

VANTAAN KAUPUNGIN KIINTEISTÖRAHASTON SÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston marraskuun . päivänä hyväksymä. Voimassa 1.1.2024

1§

Rahaston tarkoitus

Vantaan kaupungin Kiinteistörahaston tarkoituksena on edistää pitkäaikaisen lainarahoituksen muodossa kiinteistöjen ja muun kiinteän omaisuuden rakentamista, hankintaa ja kehittämistä, vuokra-asuntotuotantoa, infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikalle kriittisten hankkeiden tukemista.

Rahastosta voidaan myöntää tämän säännön 4 § mukaiseen tarkoitukseen lainoja.

2§

Rahaston varat

Rahaston varat, siltä osin kuin niitä ei ole käytetty lainoitukseen, sijoitetaan kaupungin konsernitalille ilman korkoa.

3§

Rahaston kartuttaminen

Rahaston pääomaa kartutetaan tai alennetaan tilinpäätöksen tuloslaskelman osoittamalla tuloksella tai kaupunginvaltuuston erikseen päättämillä varoilla. Rahastosta myönnettyjen lainojen lyhennykset ja maksetut korot palautuvat rahastoon.

Rahaston pääomaan siirretään rahaston tilinpäätöslaskelman osoittama tulos.

4§

Lainojen myöntäminen rahastosta

Rahaston varoista voidaan myöntää lainoja kaupunginhallituksen päätöksellä seuraavasti:

- 1) kaupunkikonserniin kuuluville yhteisöille niille kaupungin talousarviossa linjattujen investointien tai muiden kaupungin ennakkosuostumuksella toteutettavien hankkeiden rahoitukseen
- 2) kaupunkikonserniin kuuluvan yhteisön toteuttaman vuokratalon rakentamiseen, korjaamiseen ja perusparantamiseen ml. oman pääoman ehtoinen omarahoitusosuus (ns. tertiärlainat).

- 3) kaupunkikonserniin kuuluville yhteisöille niiden kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaan ja kehittämiseen
- 4) kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen ehdoiltaan epäedullisten lainojen jälleenrahoitukseen tai rahoituslaitoslainojen vaihtoehtoisena rahoitusmuotona silloin kun se on kokonaistaloudellisesti perusteltua
- 5) ainoastaan erittäin painavista syistä muulle rakennushankkeelle, jonka katsotaan vahvistavan kaupungin elinvoimaa ja on näin ollen elinkeinopolitiikan kannalta tarkoituksenmukaista

5§

Rahaston käyttösuunnitelma

Rahaston ohjeellinen käyttösuunnitelma hyväksytään vuosittain osana kaupungin talousarviota.

6§

Lainaehdot

Kaupunki huomioi aina lainoja myöntäessään EU:n valtiotukisäännösten sekä soveltuvien kansallisten lakien ja säännösten noudattamisen.

Kaupunginhallitus hyväksyy myöntämiensä lainojen laina-ajan ja muut ehdot sekä vakuuden talouden ja strategian palvelualueen valmistelusta ja kaupunginjohtajan esittelystä.

Rahastosta myönnettävien lainojen korko on sidottu 6 kuukauden euribor-korkoon lisättynä marginaalilla pois lukien oman pääoman ehtoiset tertiäärilainat, joiden korko on pääsääntöisesti kiinteä.

7§

Laina-aikana tapahtuvat muutokset

Kaupunki voi muuttaa rahastosta myönnetyn lainan marginaalia, tertiäärilainojen korkoa tai viitekorkoa kesken laina-ajan, jos se on perusteltua rahoitusmarkkinoilla tapahtuvien, kaupungille epäsuotuisten muutosten johdosta. Jos kaupunki korottaa lainasta perittävää marginaalia tai muuttaa lainan viitekorkoa, velallisella on oikeus irtisanoa ja maksaa laina takaisin ennenaikaisesti ilman ylimää räisiä kuluja muutoksen voimaantulopäivänä.

8§

Rahaston hallinnointi

Talouden ja strategian palvelualueen rahoitus- yksikkö valmistelee kaupunginhallitukselle rahastosta myönnettävät lainat ja velkakirjat.

Lainojen maksatuksesta ja perinnästä ja rahaston kirjanpidosta huolehtii talouden ja strategian palvelualueen talouspalvelut -yksikkö.

Rahaston kirjanpito hoidetaan kirjanpitolausituksen kuntajaoston ohjeen mukaisesti taseyksikkönä. Rahastolle laaditaan vuosittain tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja rahoituslaskelman sekä toimintakertomuksen.

Rahaston tuloslaskelman mukainen tulos siirretään tilinpäätöksessä rahaston pääomaan. Rahaston tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen.