



Vantaa

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo

Saapunut: 29.1.2018

Dn:o VD/1090/10.02.04.01/2018

ASEMAKAAVAN MUUTOSHAKEMUS

NRO _____

Vantaan kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 VANTAA

1. Alue, jota hakemus koskee	Kaupunginosa 15 - Myyrmäki		Kortteli 15405 ja 15408	Tontti ks. kohta 2.
	Kylä	Tila / määräala tilasta		RN:o
	Osoite Liesikuja 1 ja Liesikuja 2; 01600 Vantaa			
2. Hakija / maanomistaja (jatkuu kohdassa 7)	Nimi Tontti 15405/1: Liesikujan Autopaikat Oy (0307012-7)			
	Jakeluosoite c/o Myyrmäen Huolto Oy; PL 33		Postinumero ja osoitetoimipaikka 01601 VANTAA	
	Sähköposti asiakaspalvelu@myyрмаenhuolto.fi		Puhelin koti/työ	
	Nimi Tontti 15408/1: Liesikujan Autopaikat Oy (0307012-7)			
	Jakeluosoite c/o Myyrmäen Huolto Oy; PL 33		Postinumero ja osoitetoimipaikka 01601 VANTAA	
	Sähköposti asiakaspalvelu@myyрмаenhuolto.fi		Puhelin koti/työ	
3. Asiamies (hoitaa asiaa hakijan puolesta valtakirjalla)	Nimi [redacted] / Sato-Rakennuttajat Oy			
	Jakeluosoite PL 401			
	Postinumero 00601	Osoitetoimipaikka HELSINKI		
	Muut yhteystiedot (puhelin, faksi, sähköposti tms.) puh. [redacted]			
4. Laskutus- osoite	Nimi [redacted] / Sato-Rakennuttajat Oy			
	Jakeluosoite PL 28798			
	Postinumero 00021	Osoitetoimipaikka LASKUTUS		
	Hakijahallintokunta (koskee kaupungin hakemaa asemakaavan muutosta)			
5. Tonttijako	Haetaanko asemakaavan muutoksen yhteydessä tonttijakoa ☒ kyllä ☐ ei			
6. Liitteet	☒ Kopio ajantasa-asemakaavasta ☐ Piirros muutosesityksestä ☐			Liitteitä yhteensä 2 kpl
	☒ Omistusoikeuden selvitys ☐ Valtakirja ☒ Muu, mikä: Kaupparekisteriote			
7. Hakijan / hakijoiden sitoumus, päiväys ja allekirjoitus	Allekirjoittanut sitoutuu maksamaan kaupungille asemakaavan ja tonttijaon muuttamisesta korvauksen (MRL 59 § ja 82 §). Korvauksesta 60 % maksetaan ennen muutoksen nähtäville asettamista (MRA 27 §). Loppuosa maksetaan, kun muutos on tullut voimaan. Mikäli hakija peruu hakemuksen tai jos muutos ei tule voimaan, jää maksettu osuus kaupungille korvauksena aiheutuneista kustannuksista. Muutoksen hakija vastaa muutostalustuksista, vaikka muutosalueen omistus tai hallinta on muutoksen käsittelyn aikana muuttunut.			
	Nimi [redacted]			
	Päiväys 29.1.2018	A [redacted]		
	Jakeluosoite (ellei sama kuin yllä oleva)			
	Postinumero	Osoitetoimipaikka		

(jatkoa ed. sivulta) 7. Hakijan / hakijoiden allekirjoitus (tarvittaessa jatketaan eri liitteenä)	Nimi		Allekirjoitus
	Jakeluosoite		
	Postinumero	Osoitetoimipaikka	
	Sähköposti		
	Nimi		Allekirjoitus
	Jakeluosoite		
	Postinumero	Osoitetoimipaikka	
	Sähköposti		
	Nimi		Allekirjoitus
	Jakeluosoite		
	Postinumero	Osoitetoimipaikka	
	Sähköposti		
8. Muutosesitys ja sen perustelut (tarvittaessa erillisellä liitteellä) - alueen nykyinen käyttö - uusi pääkäyttötarkoitus - muutoksen suuruus (tehokkuus tai rakennusoikeus)	Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa nykyisin pysäköintikäytössä olevat kaksi tonttia (Liesikuja 1 ja Liesikuja 2) pääosin asuntorakentamiseen. Lisäksi alueelle on tarkoitus toteuttaa jonkin verran liikerakentamista. Kaavamuutosta on tarkoitus valmistella yhteistyössä naapuritonttien (15405/2 ja 15402/2) kanssa. Rakennusoikeustavoite neljän tontin muodostamalle alueelle on n. 75 000 k-m². Alue on tarkoitus suunnitella yhtenä kokonaisuutena siten, että mm. pysäköintijärjestelyt ja ajoyhteydet toteutetaan kokonaisuudeltaan kannalta järkevimmällä mahdollisella tavalla, kiinnittämättä liikaa huomiota nykyisiin kiinteistörajoihin. Asuntorakentamisessa pyritään asuntojen hallinta- ja rahoitusmuotojakaumaltaan sekä huoneistotyypeiltään monipuoliseen toteutukseen. Alueelle toteutetaan niin vapaarahoitteisia omistus- ja vuokra-asuntoja, asumisoikeusasuntoja kuin valtion tukemaa ARA-vuokra-asuntoja Kaavoituksen pohjaksi järjestetään arkkitehtikilpailu. Kilpailun järjestämisestä vastaavat SATO Oyj, SRV Yhtiöt Oyj, Taitokaari Oy sekä Vantaan kaupunki. Alueen tarkemmat suunnittelutavoitteet sovitaan kilpailun valmistelun aikana yhteistyössä em. tahojen kanssa.		

9. Muuta huomioon otettavaa

TIEDOKSI MUUTOKSEN HAKIJALLE

Hakijalta peritään asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta (MRL 59 §) ja sen yhteydessä tehtävästä tonttijaosta korvaus. Maksun perusteena on se kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymä kustannustaulukko, joka on voimassa kun kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päätetään.

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNNAN 18.1.2016 PÄÄTTÄMÄT ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET 1.1.2016 alkaen:

Maksuluokka 1	Vähäinen kaavamuutos	
	A yhtä tonttia koskeva muutos	3 000 €
	B kahta tai useampaa pientalotonttia koskeva muutos	3 500 € + seuraavat tontit kukin 500 €
Maksuluokka 2	Vähäistä suurempi kaavamuutos	5 000 €
Maksuluokka 3	Suurempi kaavamuutos	10 000 €
Maksuluokka 4	Vaativa kaavamuutos	18 000 €
Maksuluokka 5	Erittäin laaja ja vaativa kaavamuutos	20 000 - 40 000 €
Kielteinen päätös	Valmistelukuluja	1 000 €

TONTTIJAKOKUSTANNUKSET

Asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään maksut 1.1.2016 alkaen seuraavasti:

1. Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia
Perusmaksu 930 euroa
Jokaiselta lisätontilta 330 euroa
2. Poikkeuksellisen suuritoisesta tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

Maksu peritään asemakaavan muutoksesta perittävän ensimmäisen maksuerän yhteydessä.

Mikäli tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, maksu palautetaan.

Mikäli tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset, kuitenkin korkeintaan päätöksen mukainen maksu.

HAKEMUKSEN RAUKEAMINEN

Hakemus raukeaa, ellei kaavan muuttamiseen ole voitu kaupungista riippumattomista syistä ryhtyä viiden vuoden kuluessa hakemuksen saapumisesta.

Hakemus raukeaa, mikäli kaavamuutosalueen omistus muuttuu ennen kuin kaavan muuttamiseen on MRL 63 §:n (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) tarkoittamalla tavalla ryhdytty.

KAUPUNGINHALLITUKSELLE OSOITETUT HAKEMUKSET VOI TOIMITTAA OSOITTEELLA:

Kirjaamo
Asematie 7, 01300 Vantaa