

SISÄLLYSLUETTELO

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten seurantaryhmä esityslista 08.11.2023

Esityslistan kansilehti	1
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / JL	2
2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta / JL	3
3 Kehittämissuunnitelman esitysmuoto / JL	4
4 Korson kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MJ	6
5 Koivukylän kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MJ	7
6 081700 Korson keskustan kaavarunko / 81 Korso, 83 Metsola / MJ	8
7 Seurantaryhmän kokousaikataulu vuonna 2024 / JL	9
8 Tiedoksi merkittävät asiat / JL	10



Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous

Aika keskiviikko 8.11.2023 kello 17.00
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Koskinen Jouko, puheenjohtaja		Peltonen Varpu	
Vasarainen Merja-Liisa, varapuheenjohtaja		Ahokas Jari	
Hartikainen Janne		Naumanen Markku	
Kaartokallio Loviisa		Axberg Jan	
Laitinen Hanna		Eklund Kalle	
Mantere Tuomas		Villagrancia-Pasquariello Miriam	
Norrena Vaula		Rämö Eve	
Muut osallistujat			
Lankinen Juhani, projektijohtaja			
Jaakonaho Mari, aluearkkitehti			
Rajapaju Sini, asiantuntija, pöytäkirjanpitäjä			



1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / JL**

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 8.11.2023

Itä-Vantaan projektijohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 8.11.2023

Itä-Vantaan projektijohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Loviisa Kaartokallio ja Hanna Laitinen (varalla Tuomas Mantere) ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään keskiviikkoon 15.11.2023 klo 12.00 mennessä.



3 Kehittämissuunnitelman esitysmuoto / JL

VD/3096/00.02.03.00/2023

JL/MJ

Kukoistavat kaupunkikeskukset, kehittämissuunnitelma

Kaupunginvaltuusto on 31.1.2022 § 5 hyväksynyt Vantaan kaupunkistrategian vuosille 2022–2025. Yksi kaupunkistrategiassa määritellyistä strategisista painopisteistä on kukoistavat kaupunkikeskukset. Kaupunkikeskusten kehityksen suunnitelmallisuuden vahvistamiseksi ja yksityisten sekä julkisten investointien kokoamiseksi Vantaalla laaditaan jokaiseen suuralueen keskustaan oma kehittämissuunnitelma, jossa korostuvat alueen myönteiset erityispiirteet. Sen lähtökohtana ovat kaupungin eri toimialojen yhteistyössä määritellyt kehittämiskohteet. Kehittämissuunnitelma tukee yleiskaavan toteuttamista ja kaupungin tasapuolista kehittämistä. Hankkeiden toteuttamiseen ja niiden tarvitsemien kumppanuuksien kokoamiseen kokeillaan erilaisia vaihtoehtoja.

Kukoistavien kaupunkikeskusten tavoitteet ja mittarit

Kaupunkistrategiassa 2022–2025 ”Innovaatioiden Vantaa” on määritelty kukoistavien kaupunkikeskusten tavoitteet ja mittarit. Tavoitteita on viisi:

Asukkaille iloa tuottavia kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita kaupunkikeskuksissa

Toteutamme kaupunkikeskukset viihtyisinä, turvallisina ja toimivina

Luonto on lähellä kaduilla, tonteilla ja pihilla

Helpon liikkumisen kaupunki

Hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset palveluille ja yrityksille.

Jokaiselle tavoitteelle on asetettu yhdestä kolmeen mittaria. Jotkin tavoitteet ovat sen verran konkreettisia, että itse kussakin kaupunkikeskuksessa niitä toteutetaan itsenäisesti. Osa tavoitteista on numeraalisia, ja toimialojen vastuutahot keräävät ne keskitetysti.

Kaupunkistrategian toteutumista tukevat kaupungin erilaiset politiikkaohjelmat, joista keskeisimmät ovat kasvu- ja elinvoimaohjelma 2022–2025, Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2022–2031, kunnallistekninen rakentamishjelma 2023–2026, toimitilainvestoinnit 2023–2032 ja vuosittaiset kaavoitusohjelmat.

Kehittämissuunnitelman julkaisutapana tarinakartta

Kehittämissuunnitelmien julkaisutavaksi ehdotetaan verkkojulkaisua, johon voidaan koota kaikkien keskusten kehittämissuunnitelmat tarinakartta-muodossa. Esimerkkejä tarinakartasta on Vantaan kaupungilla useita, kuten Vantaan ratikan tarinakartta sekä Kävelyn edistämishjelman tarinakartta. Kukoistavien kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien tarinakartan julkaiseminen on arvioitu vuoden 2024 alkuun.



Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 8.11.2023

Itä-Vantaan projektijohtajan esitys:

Merkitään selostus ja käyty keskustelu tiedoksi.

Lisätiedot:

projektijohtaja Juhani Lankinen, puh. 040 354 5403
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Korson kehitystyö jatkuu. Korso-Koivukylän kaupallinen selvitys ja bussiterminaalin suunnittelu asemakaavoitusta varten ovat valmistelussa. Korson kaavarunko päätettiin asettaa nähtäville. Syksyllä - 23 on valmisteltu asemakaavoituksen työohjelmaa 2024–26, ja sen yhteydessä aikataulutetaan uusia hankkeita myös Korsoon.

Korson kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 8.11.2023**Itä-Vantaan aluearkkitehdin esitys:**

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti Mari Jaakonaho, puh. 050 302 9411
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Koivukylän kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MJ

Koivukylän kehitystyö jatkuu. Korso-Koivukylän kaupallinen selvitys on valmistelussa. Koivukylän kaavarunko on työn alla, ja se on tarkoitus saada nähtäville talvella. Koivukylässä pidettiin alueen toimijoille Havukoski Charette -yhteiskehitystyöpaja lokakuun alkupuolella. Työpajan raportti julkaistaan kaavan nettisivuilla, kun se valmistuu. Syksyllä -23 on valmisteltu asemakaavoituksen työohjelma 2024–2026, ja sen yhteydessä aikataulutetaan uusia hankkeita myös Koivukylään.

Koivukylän kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 8.11.2023

Itä-Vantaan aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti Mari Jaakonaho, puh. 050 302 9411
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



6

081700 Korson keskustan kaavarunko / 81 Korso, 83 Metsola / MJ

VD/3096/00.02.03.00/2023

JL/MJ

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 24.10.2023 esittää kaupunginhallitukselle, että Korson kaavarunko asetetaan nähtäville. Korson keskustan kaavarunkoluonnos tarkastelee Korson keskustan kehitystä noin vuoteen 2050 saakka. Se ohjaa alueen kasvua noin 100 000 kem²:n asuinrakentamiseen eli 2 000 uuteen asukkaaseen asti. Keskusta-alueen tiivistäminen toisi alueelle uusia työpaikkoja ja palveluita. Uusi rakentaminen osoitetaan etenkin radan varren vajaakäyttöisille tai rakentamattomille alueille sekä keskustan länsipuolelle. Olemassa oleva viheralue- ja kävelyverkosto säilytetään, ja sitä vahvistetaan.

Korson kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 8.11.2023**Itä-Vantaan aluearkkitehdin esitys:**

Merkitään selostus tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti Mari Jaakonaho, puh. 050 302 9411
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VD/2662/00.02.03.00/2023

JL/MJ

Esitetään hyväksyttäväksi seurantaryhmän kokousaikataulu vuodelle 2024. Vuonna 2024 esitetään pidettäväksi kolme kokousta, joista ensimmäiseksi luetaan Vantaan kaupungin kaikille viidelle kehittämissuunnitelmien seurantaryhmälle yhteinen kehittämissuunnitelmia koskeva seminaari 28.2.2024 klo 17.00.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 25 § 3 mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, kun puheenjohtaja tai tämän estyneenä varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Seurantaryhmän kokoukset pidetään Tikkurilassa osoitteessa Kielotie 28, ja ne alkavat kello 17.00. Kaupunginhallituksen 19.12.2022 tekemän perustamispäätöksen mukaan seurantaryhmät järjestävät vuosittain kahdesta kolmeen kokousta. Seurantaryhmän kokousaikatauluksi vuodelle 2024 esitetään seuraavaa:

Toinen kokous pidetään keskiviikkona 12.6.2024 klo 17.00.

Kolmas kokous pidetään keskiviikkona 27.11.2024 klo 17.00.

Vuoden 2025 kokoukset tuodaan seurantaryhmän päätettäväksi syksyn 2024 kokouksessa.

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 8.11.2023

Korso-Koivukylän projektijohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä esittelytekstin mukainen Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokousaikataulu vuodelle 2024.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asiantuntija Sini Rajapaju, puh. 040 627 9925
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



8 Tiedoksi merkittävät asiat / JL

Kokouksessa merkitään tiedoksi seuraavat tiedotusasiat:

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 8.11.2023

Itä-Vantaan projektijohtajan esitys:
Merkitään tiedoksi tiedotusasiat.