

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
01760 VANTAA

Ympäristökeskus

Vantaan kaupunki

PL 8801

01030 Vantaan kaupunki

SELVITYS VD/6343/11.03.00.02/2023

Selvitys tilanteeseen liittyvistä seikoista

Ympäristökeskuksen tarkastuksen jälkeen 06/2017 jätevesikaivot on tyhjennetty HSY:n toimesta säännöllisesti kolmen kuukauden välein. Selvitys tyhjennyksestä määräaikaan mennessä (14.10.2022) jäi valitettavasti tekemättä.

Kiinteistömme halutaan liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon. Liittymistä on vaikeuttanut monet tekijät mm.

- Taloudellinen tilanne on hidastanut liittymistä.
- Liittyminen edellyttää toisen kiinteistön omistajan kanssa tehtävän sopimuksen käyttöä heidän kiinteistöään johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi. Keskustelu sopimuksen aikaansaamiseksi käytiin vuoden 2019 aikana linjavedosta naapurikiinteistön omistajan kanssa, tuloksetta. Kiinteistön omistaja [REDACTED] edellytti sopimusta, johon emme olleet valmiita. Sopimuksessa olimme vastuussa rakentamisesta, sijoittamisesta ja sen aiheuttamasta vahingosta myös rakentamisen jälkeen, niin pitkään kuin sopimus on voimassa. Kohta rakentamisen jälkeen tuntui vaikealta, emmekä uskaltaneet sitoutua sopimusehtoon. LVI-suunnittelu käynnistettiin samanaikaisesti LVI-Inset Oy:n Tuomas Klaasion kanssa (kustannus noin 800 €).
- Koronapandemia tuli keväällä 2020, joka vaikutti moninaisesti liittymisen edistämiseen lähes parisen vuotta.
- 10/2021 [REDACTED].
- Kiinteistöön uusittiin 08/2022 öljylämmityksen tilalle uusi lämmitysjärjestelmä (ilma-vesi-lämpöpumppu, joka kustansi noin 17.000 € pankkilainana). Muutos tehtiin mm. öljyn korkean hinnan vuoksi, joka vaikeutti taloudellista tilannetta entisestään.
- [REDACTED] työnantajana toimiva Laatulattia Uusimaa Oy on ollut epävakaassa tilassa pidempään, joka johti tämänhetkiseen velkasaneeraukseen. Lisäksi [REDACTED] Pitkittänyt työnantajan tilanne ja terveydelliset haasteet ovat vaikuttanut [REDACTED] voimavaroihin edistää liittymistä.

Mielipide uhkasakon asettamisesta, uhkasakon suuruudesta ja esitetystä määräajasta

Koemme uhkasakon kohtuuttomana ja toteutuessaan sen suuruus tulisi vaikuttamaan merkittävästi tulevaisuuteemme. [REDACTED] työnantaja on velkasaneerauksessa, joten työttömyyssuhka on mahdollinen, vaikuttaen täten pankkilainan saamiseen, joka tarvittaisiin mahdollisen uhkasakon maksamiseen. Toivomme uhkasakon summan pienentämistä ja erityisesti esitetyn määräajan siirtämistä marraskuulle 2024 mennessä. Perusteena: Liittyminen on suunniteltu tehtäväksi vuoden 2024 kesän jälkeen ja se tulee edellyttämään sopimuksia käyttää naapurikiinteistöä (max 2 sopimusta eri kiinteistön omistajien kanssa).

Milloin kiinteistö liitetään vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon?

Liittyminen toteutetaan viimeistään 11/2024 mennessä.

Liittymistä on lähdetty neuvottelemaan vuoden 2023 (2022) aikana kiinteistön omistaja [REDACTED] kanssa, jonka omistaman kiinteistön läpi linjaveto toteutettaisiin. Liittyminen tulee rikkomaan omistajan nurmikon (linjaveto on noin 80 metriä) rakentamisen ajaksi, emmekä halua tätä vahinkoa toteuttaa kesäajaksi (omistajan piha-alue/nurmikenttä pidetään siistinä ja se huolletaan säännöllisesti). Lisäksi liittyminen rikkoo kiinteistön omistajan asfaltoidusta pihasta palan, johon joudumme kustantamaan uuden asfaltin. Liittyminen edellyttää myös sopimusta kiinteistön omistaja [REDACTED] kanssa, jossa linjauksen aloituskohta.

Vaihtoehtona on vielä jatkaa neuvotteluja toteuttaa koko linjaveto kiinteistön omistaja [REDACTED] kanssa, jonka kiinteistö on ns. joutomaata.

Vantaalla 3.11.2023

[REDACTED]