

LEPPÄKORVEN PUUKOULU, TEKNINEN PERUSKORJAUS

Korpikontiontie 5, 01450 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	589	brm2
hyötyala	375	hym2
huoneistoala	470	htm2
tilavuus	2 139	rm3
tehokkuusluku	1,57	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		400 000	679,12	1 066,67	187,00
suunnittelu	280 000				
rakennuttaminen	120 000				
liittymismaksut	0				
<u>Rakennustekniset työt</u>		1 580 000	2 682,51	4 213,33	738,66
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		210 000	356,54	560,00	98,18
LVV-työt	100 000				
IV-työt	90 000				
Säätölaitteet	20 000				
<u>Sähkötyöt</u>		185 000	314,09	493,33	86,49
<u>Erillishankinnat</u>		0	0,00	0,00	0,00
Muutos- ja lisätyövaraus		215 000	365,03	573,33	100,51
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		2 590 000	4 397,28	6 906,67	1 210,85
KUSTANNUSARVIO (alv 24%)		3 211 600	5 452,63	8 564,27	1 501,45

Hintataso KL 112,7 (10/23)

Hankkeen tavoitehinta HS:	1 940 000		KL	103
	<u>2 123 000</u>		KL	112,7
<u>Kustannusylitys (+) tai -alitus (-):</u>	<u>467 000</u>	22,0 %	KL	112,7

Arvioon sisältyy: - Invanostimen rakentaminen

Arvioon ei sisälly: - Sprinkler
- Käyttäjätehtävät kuten kalustaminen
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 20.10.2023

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

20.10.2023

LEPPÄKORVEN PUUKOULU, TEKNINEN PERUSKORJAUS

Hankkeen huoneistoala	470	htm2
Hankkeen jälleenhankinta-arvo	2 590 000	€
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	2 590 000	
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	5 510,64	

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	1974,00	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	8234,40	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	2594,40	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	2932,80	6,24	0,52
4 Vesihuolto	2594,40	5,52	0,46
5 Erityislaitehuolto	394,80	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	1974,00	4,20	0,35
9 Kunnossapito	6542,40	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	27 241	57,96	4,83

Pääomakustannukset:

Korjausvastike	3	77 700	165,32	13,78
Korko %	3	77 700	165,32	13,78
Pääomakustannukset yhteensä		155 400	330,65	27,55

Tontin vuokra	12 239	26,04	2,17
----------------------	---------------	--------------	-------------

Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	194 880	414,65	34,55
---	----------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan