

Kivistön Parkki Oy
Ukonvaajantie 7 as. 1
02400 Kirkkonummi

Hakemus

Vantaan kaupunkitilalautakunta

Kivistön Parkki Oy-hankkeen suunnitteluvarauksen jatkaminen

Kivistön tapahtuma-areenaan liittyvä asemakaava ja asemakaavamuutos 233200 ei ole valmistunut, eikä siten ole saanut lainvoimaa. Vantaan kaupunginhallitus on myöntänyt 4.9.2023 § 19 päätöksellään suunnitteluvarauksen tapahtuma-areenan suunnittelualueelle, suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2025 saakka. Hakemuksen kohteena oleva pysäköintilaitos on oleellinen osa Arena 3.3-hanketta, eikä Arena 3.3:a voida ottaa käyttöön ilman riittäviä pysäköintijärjestelyjä, jotka tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Kaupunkitilalautakunta on myöntänyt 16.2.2022 §13 päätöksellään suunnitteluvarauksen Kivistön Parkki Oy:lle pysäköintilaitoksen suunnittelua ja tulevan rakentamisen valmistelua varten, varaus on voimassa 31.12.2023 asti.

Vantaan kaupunginhallitus on myöntänyt 4.9.2023 § 19 Arena 3.3-tapahtuma-areenalle suunnitteluvarauksen, joka on voimassa 6 kk asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen, kuitenkin korkeintaan 31.12.2025 saakka.

Pyydämme Vantaan kaupunkitilalautakuntaa jatkamaan kaupunkitilalautakunnan päätöksen 16.2.2022 §13 mukaista suunnitteluvarausta. Pyydämme suunnitteluvarauksen jatkoa aina asemakaavan voimaantuloon asti ja sen jälkeen vielä 6 kuukautta, kuitenkin päättymään viimeistään 31.12.2025, jotta tarvittavat sopimukset ehditään laatimaan ja allekirjoittamaan asemakaavan voimaantulon jälkeen.

Hankkeen tavoite on kehittää Kivistöä yhteisöllisenä ja vireänä asuinalueena luomalla puitteet laadukkaille palveluille. Tavoitteena on päästä rakentamaan vuonna 2024, jolloin hanke valmistuisi vuonna 2026.

Vantaalla 6.11.2023

