

Lumme Juho

Lähettilä: [REDACTED]
Lähetetty: [REDACTED]
Vastaanottaja: [REDACTED]
Kopio: [REDACTED]
Aihe: Reklamaatio koskien laskua 1010365693
Liitteet: 1010365693.pdf

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

Lehto Asunnot Oy reklamoi 30.10.2023 pälvätystä laskustanne nro 1010365693. Lasku on liitteenä, ja koskee maankäyttösopimuksen sopimussakkoa.

Sakon euromääräinen suuruus on sovittu yhteisymmärryksessä Vantaan kaupungin kanssa, ja Lehto Asunnot Oy hyväksyy sakon euromääräisen summan. Reklamoimme laskun siitä syystä, että näkemyksemme mukaan sakon maksamisen ajankohta ei ole vielä. Lehto Asunnot Oy urakoitsijan roolissa ei ole saanut Vantaan rakennusvalvonnalta loppukatselmuksen hyväksyntää As Oy Vantaan Heporinne 2a A-nimiselle asunto-osakeyhtiölle. Loppukatselmuksen hyväksynnän esteenä on Vantaan rakennusvalvonnan mukaan ollut parvekelasien turvallisuuden lisäselvitykset, jotka ovat suunnitteilla ja pian käynnissä parvekelasitoimittajan kanssa. Lehto Asunnot Oy:n ja Asunto Oy Vantaan Heporinne 2a A-yhtiön omistajan (jäljempänä "Ostaja") välisessä osakekaupan sopimuksessa on sovittu, että Ostajalla on oikeus purkaa osakekauppa, mikäli rakennukselle ei saada loppukatselmuksen hyväksyntää. Saman syyn takia Ostaja ei ole suorittanut koko kauppahintaa As Oy Vantaan Heporinne 2a A yhtiön osakkeista Lehto Asunnot Oy:lle.

Näkemyksemme on, että sopimussakko ja oheinen lasku tulee maksaa siinä vaiheessa, kun As Oy Vantaan Heporinne 2a A -yhtiön rakennuksen käyttöönotto on myönnetty Vantaan rakennusvalvonnan toimesta. Ajatuksemme on, että parvekalaseihin liittyvät Vantaan rakennusvalvonnan vaatimat lisäselvitykset on tehty 31.12.2023 mennessä, jonka jälkeen tulemme anomaan loppukatselmuksen hyväksyntää. Mikäli osakekauppa purkautuisi, palautuisi asunto-osakeyhtiön osakekanta kokonaisuudessaan Lehto Asunnot Oy:lle, ja tässä tapauksessa kohteen hallintamuoto olisi avoin. Katsomme, että sopimussakko on maksukelpoinen vasta, kun kaupan purkava ehto on poistunut, ja omistusoikeus on lopullisesti siirtynyt & hallintamuoto varmistunut.

Ystävällisin terveisin,

[REDACTED]
Hankepäällikkö | Lehto Asunnot
Lehto Asunnot Oy
Väritehtaankatu 8, 01300 Vantaa

[REDACTED]
www.lehto.fi

Lehto on paremman huomisen edellärakentaja. Meitä ajaa tarve olla edellä aikaamme, uudistaa rakennusala ja tuottaa sitä kautta arvoa eli parempaa huomista asiakkaillemme: laadukasta, kohtuuhintaista, nopeaa ja ekologista rakentamista. Luomme nerokkaita koteja, menestyviä toimitiloja, toimivia hoivatiloja ja kouluja.

www.edellärakentaja.fi