



Suunnittelupalveluiden hankinta, osa-alueet 1-24 ja osa-alueet 26-31 / HW

VD/346/02.08.00.00/2023

TeA/AK/HW/MH/MK/MO

Kaupunkiympäristön toimiala on kilpailuttanut suunnittelupalvelut vuosille 2024–2025. Kilpailutus sisältää 33 erillistä osa-aluetta. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan osa-alueittain 3–5 toimittajan kanssa puitejärjestely, jonka sopimuskauden kesto on kaksi vuotta. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa kahdella yhden vuoden optiokaudella (1+1).

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/346/02.08.00.00/2023 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin 1–33 alla esitetyn listauksen mukaisesti. Kunkin osa-alueen yhteydessä on esitetty arvio vuotuisesta tilausmäärästä. Tilausmäärät eivät ole sitovia ja saattavat vaihdella vuosittain suuresti riippuen suunnittelutarpeista sekä suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista. Osa-alueiden 1–24 ja 26–31 hankintapäätös tehdään kaupunkitalautakunnassa ja osa-alueiden 25, 32 ja 33 hankintapäätös kaupunkiympäristölautakunnassa.

- Osa-alue 1 - Katujen yleissuunnittelu – 355 000 €
- Osa-alue 2 - Liikenteen selvitykset – 250 000 €
- Osa-alue 3 - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu – 150 000 €
- Osa-alue 4 – Viheralueiden yleis-, puisto- ja rakentamissuunnittelu 505 500 €
- Osa-alue 5 – Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat – 105 000 €
- Osa-alue 6 – Taitorakenteiden ylläpito – 205 000 €
- Osa-alue 7 – Liikunta- ja ulkoilualueiden yleis- ja rakentamissuunnittelu – 260 000 €
- Osa-alue 8 – Rakennuttaminen (infra) – 350 000 €
- Osa-alue 9 – Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (infra) – 250 000 €
- Osa-alue 10 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (infra) – 556 000 €
- Osa-alue 11 – Tie- ja ratasuunnittelu – 200 000 €
- Osa-alue 12 - Kunnossapidon selvitykset – 144 200 €
- Osa-alue 13 – Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu – 215 200 €
- Osa-alue 14 – Geotekninen suunnittelu – 350 000 €
- Osa-alue 15 – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta – 352 250 €
- Osa-alue 16 – Pohjatutkimukset – 431 000 €
- Osa-alue 17 – Toimitilojen rakennuttaminen ja valvontatehtävät – 361 500 €
- Osa-alue 18 – Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (talonrakentaminen) – 200 000 €
- Osa-alue 19 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt) – 72 200 €
- Osa-alue 20 – Tärinä- ja runkomeluselvitykset – 83 250 €
- Osa-alue 21 – Haitta-ainetutkimukset – 243 000 €
- Osa-alue 22 – Toimitilojen kustannussuunnittelu – 300 000 €
- Osa-alue 23 – Kiinteistö-, kaava- ja kaupunkitaloudelliset selvitykset, kaupan selvitykset sekä markkina- ja elinvoimaselvitykset – 271 000 €
- Osa-alue 24 – Kiinteistöjen oston ja myynnin sekä kilpailutusten konsultointi – 71 000 €
- Osa-alue 25 – Resurssiviisautta palvelevat selvitykset ja konsultointipalvelu – 76 450 €
- Osa-alue 26 – Pää- ja arkkitehtisuunnittelu – 260 000 €
- Osa-alue 27 – Rakennushistoriaselvitykset – 208 500 €



Osa-alue 28 – Rakennesuunnittelu – 851 000 €

Osa-alue 29 – Työturvallisuuskoordinaattori – 220 200 €

Osa-alue 30 – Purkukartoitusten ja purkutöiden asiantuntijapalvelut – 165 000 €

Osa-alue 31 – Elinkaariasiantuntijapalvelut – 154 000 €

Osa-alue 32 – Meluselvitykset – 103 950 €

Osa-alue 33 – Luonto- ja vesistöselvitykset – 168 000 €

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan osa-alueittain puitejärjestely kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden toimittajien kesken. Valittavien toimittajien lukumäärä on määritelty osa-alueittain tarjouspyynnössä.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 29.6.2023 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi sekä Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan sähköisessä TED-portaalissa.

Hankinnasta julkaistiin kolme (3) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 4.7.2023, toinen korjausilmoitus 8.8.2023 ja kolmas korjausilmoitus 7.9.2023.

Sopimuksen kesto on kaksi vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla, joiden päätösvalta delegoidaan hankintapäätöksen yhteydessä osa-alueesta vastaavalle palvelualuejohtajalle. Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Hankinnan sopimusehtojen mukaisesti arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja voi valita sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta. Tilaaja valitsee toimittajan kokemuksen, osaamisen tai aiemman suunnittelukohteen tuntemuksen perusteella.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osa-aluekohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee etusijaisuusjärjestyksessä puitesopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vuorokauden kuluessa.

Kysymysten jättämisen määräaika oli 21.8.2023 klo 7.00. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 25.9.2023 klo 10:00 mennessä saapui 321 tarjousta eri osa-alueisiin yhteensä yhdeksältä kymmeneltä kuudelta (96) yritykseltä. Tarjouksen jättäneet yritykset ilmenevät vertailutaulukoista.

Hylättäväksi esitetyt tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia, koska positioon tarjottu henkilö ei täyttänyt tarjouspyynnössä vaadittua positiokohtaista minimipistemäärää. Tarjousten vertailutaulukoissa pisteytetyt tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Osa-alueissa 1–15 ja 17–33 tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä



Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laatuarvioinnissa arvioitiin pääasiassa kokemusta alalta sekä referenssinä kuvattuja toimeksiantoja. Arviointikriteerit ja niiden pisteytys esitettiin tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 4 – laatuarviointi. Laatuarvioinnin tekivät osa-alueittain Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoista koostuvat arviointiryhmät. Arvioinneista on tehty erilliset muistiot.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.

Osa-alueessa 16 – Pohjatutkimukset tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta hankinnan kohteen kriteereiden täyttyessä. Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 100 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Tarjoajien sijoittuminen kokonaispisteytyksessä ilmenee päätöksen liitteenä olevista vertailutaulu-koista. Osa-alueessa 14 Geotekninen suunnittelu viidennelle sijalle ovat tulleet AFRY Finland Oy ja WSP Finland Oy samoilla pisteillä. Näiden kesken on suoritettu arvonta, jossa valituksi tuli AFRY Finland Oy. Valitut tarjoajat on esitetty päätöksessä etusijajärjestyksessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 3 §:n mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää EU:n kynnysarvon ylittävistä palveluhankinnoista.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään

- a) hylätä tarjouspyynnön vastaisena seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

Osa-alue 1 – Katujen yleissuunnittelu: AFRY Finland Oy, Sweco Finland Oy

Osa-alue 3 – Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu: Destia Oy Asiantuntijapalvelut, Sitowise Oy

Osa-alue 4 – Viheralueiden yleis-, puisto- ja rakentamissuunnittelu: Destia Oy Asiantuntijapalvelut, INARO Oy, Sweco Finland Oy

Osa-alue 5 – Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat: FCG Finnish Consulting Group Oy, Sitowise Oy

Osa-alue 7 – Liikunta- ja ulkoilualueiden yleis- ja rakentamissuunnittelu: Studio Terra Oy, Sweco Finland Oy

Osa-alue 8 – Rakennuttaminen (infra): Insinööritoimisto Parkkisenniemi Oy, Sitowise Oy

Osa-alue 10 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (infra): AFRY Finland Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, Sweco Finland Oy, Sähköinsinööritoimisto Ahonen Oy

Osa-alue 11 – Tie- ja ratasuunnittelu: A-Insinöörit Civil Oy

Osa-alue 12 - Kunnossapidon selvitykset: FINNMAP Infra Oy, Welado Oy, WSP Finland Oy

Osa-alue 14 – Geotekninen suunnittelu: Geopalvelu Oy



- Osa-alue 15 – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta: FINNMAP Infra Oy, Geopalvelu Oy, Taratest Oy
- Osa-alue 17 – Toimitilojen rakennuttaminen ja valvontatehtävät: Ideestructura Oy, Korjauspartnerit Oy, Rakennuttajatoimisto Castek Oy, Sitowise Oy
- Osa-alue 19 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt): Despro Engineering Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, Granlund Oy, Rejlers Rakentaminen Oy, Sähköinsinööritoimisto Ahonen Oy, Valoa design rhs Oy, Sähköinsinööritoimisto SHS Oy
- Osa-alue 21 – Haitta-ainetutkimukset: FCG Finnish Consulting Group Oy, Ideestructura Oy, Rakennuttajatoimisto Castek Oy
- Osa-alue 22 – Toimitilojen kustannussuunnittelu: FCG Finnish Consulting Group Oy, Korjauspartnerit Oy, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, Ralkon Oy
- Osa-alue 23 – Kiinteistö-, kaava- ja kaupunkitaloudelliset selvitykset, kaupan selvitykset sekä markkina- ja elinvoimaselvitykset: Reagle Oy
- Osa-alue 26 – Pää- ja arkkitehtisuunnittelu: AFRY Finland Oy, Arkkitehtitoimisto Lahdelma Mahlamäki Oy, JADA Oy, Oy Magnussen Ab, POOK Arkkitehtitoimisto Oy
- Osa-alue 27 – Rakennushistoriaselvitykset: Livady Oy
- Osa-alue 28 – Rakennesuunnittelu: Korjauspartnerit Oy, Sipti Oy, WSP Finland Oy
- Osa-alue 29 – Työturvallisuuskoordinaattori: Korjauspartnerit Oy, Rakennuttajatoimisto Castek Oy
- Osa-alue 30 – Purkukartoitusten ja purkutöiden asiantuntijapalvelut: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Korjauspartnerit Oy, Ramboll Finland Oy
- Osa-alue 31 – Elinkaariasiantuntijapalvelut: Granlund Oy, Hepacon Oy

b) valita suunnittelupalveluiden hankinnan sopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

- Osa-alue 1 - Katujen yleissuunnittelu
1. FCG Finnish Consulting Group Oy
 2. Ramboll Finland Oy
 3. Sitowise Oy
- Osa-alue 2 - Liikenteen selvitykset
1. WSP Finland Oy
 2. Ramboll Finland Oy
 3. Sitowise Oy
- Osa-alue 3 - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu
1. Insinööritoimisto Solutra Oy
 2. Ramboll Finland Oy
 3. Traficon Oy
- Osa-alue 4 – Viheralueiden yleis-, puisto- ja rakentamissuunnittelu
1. Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy
 2. LOCI maisema-arkkitehdit Oy
 3. Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
 4. Ramboll Finland Oy
 5. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
- Osa-alue 5 – Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat
1. Ramboll Finland Oy
 2. Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
 3. WSP Finland Oy
- Osa-alue 6 – Taitorakenteiden ylläpito



1. Ramboll Finland Oy
2. Trimcon Oy
3. A-Insinöörit Civil Oy
4. WSP Finland Oy

Osa-alue 7 – Liikunta- ja ulkoilualueiden yleis- ja rakentamissuunnittelu

1. LOCI maisema-arkkitehdit Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
4. WSP Finland Oy

Osa-alue 8 – Rakennuttaminen (infra)

1. Welado Oy
2. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
3. Ramboll CM Oy

Osa-alue 9 – Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (infra)

1. Welado Oy
2. A-Insinöörit Civil Oy
3. FINNMAP Infra Oy

Osa-alue 10 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (infra)

1. FINNMAP Infra Oy
2. Suomen Energia-Urakointi Oy
3. Sitowise Oy
4. A-Insinöörit Civil Oy
5. Ramboll Finland Oy

Osa-alue 11 – Tie- ja ratasuunnittelu

1. FINNMAP Infra Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sweco Finland Oy

Osa-alue 12 - Kunnossapidon selvitykset

1. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
2. Ramboll CM Oy

Osa-alue 13 – Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu

1. Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy
2. Vihersuunnittelu Jokela Oy
3. Nomaji maisema-arkkitehdit Oy

Osa-alue 14 – Geotekninen suunnittelu

1. Destia Oy, Asiantuntijapalvelut
2. GeoPro Consulting Oy
3. Sipti Oy
4. Ramboll Finland Oy
5. AFRY Finland Oy

Osa-alue 15 – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta

1. Ramboll Finland Oy
2. WSP Finland Oy
3. AFRY Finland Oy
4. Sipti Oy
5. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 16 – Pohjatutkimukset

1. GeoUnion Oy
2. Ramboll Finland Oy



3. Mitta Oy
4. Taratest Oy
5. A-Insinöörit Civil Oy

Osa-alue 17 – Toimitilojen rakennuttaminen ja valvontatehtävät

1. Rapp Valvontakonsultit Oy
2. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
3. Welado Oy

Osa-alue 18 – Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (talonrakentaminen)

1. Gravicon Oy
2. Tietoa Finland Oy
3. Sweco Finland Oy

Osa-alue 19 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt)

1. Nodeon Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. FINNMAP Infra Oy

Osa-alue 20 – Tärinä- ja runkomeluselvitykset

1. Taratest Oy
2. Akukon Oy
3. Sitowise Oy

Osa-alue 21 – Haitta-ainetutkimukset

1. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
2. Sitowise Oy
3. AFRY Finland Oy

Osa-alue 22 – Toimitilojen kustannussuunnittelu

1. Ramboll CM Oy
2. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
3. Sweco PM Oy
4. Boost Brothers Oy

Osa-alue 23 – Kiinteistö-, kaava- ja kaupunkitaloudelliset selvitykset, kaupan selvitykset sekä markkina- ja elinvoimaselvitykset

1. WSP Finland Oy
2. Realidea Oy
3. Sitowise Oy
4. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
5. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 24 – Kiinteistöjen oston ja myynnin sekä kilpailutusten konsultointi

1. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
2. Reagle Oy
3. Catella Property Oy

Osa-alue 26 – Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

1. Arkkitehdit Rudanko Kankkunen Oy
2. Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy
3. Luovaus Arkkitehdit Oy

Osa-alue 27 – Rakennushistoriaselvitykset

1. HMT Arkkitehdit Oy
2. Arco Architecture Company
3. Saatsi Arkkitehdit Oy

Osa-alue 28 – Rakennesuunnittelu



1. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sweco Finland Oy

Osa-alue 29 – Työturvallisuuskoordinaattori

1. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
2. Ramboll CM Oy
3. Sitowise Oy
4. Suomen Aluerakennuttaja Oy
5. Granlund Oy

Osa-alue 30 – Purkukartoitusten ja purkutöiden asiantuntijapalvelut

1. AFRY Finland Oy
2. Granlund Oy
3. Sitowise Oy

Osa-alue 31 – Elinkaariasiantuntijapalvelut

1. Ramboll Finland Oy
2. Sweco Finland Oy
3. Sitowise Oy

- c) valtuuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan osa-alueiden 1–12 hankintasopimukset,
- d) valtuuttaa kiinteistöjohtaja allekirjoittamaan osa-alueiden 13–24 ja 26–31 hankintasopimukset,
- e) valtuuttaa kaupungininsinööri päättämään osa-alueiden 1–12 optiokausien käyttämisestä, ja
- f) valtuuttaa kiinteistöjohtaja päättämään osa-alueiden 13–24 ja 26–31 optiokausien käyttämisestä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:

- Tarjousten vertailutaulukot osa-alueet 1–24 ja 26–31
- Hylättävät tarjoajat osa-alueittain perusteluineen

Täytäntöönpano: Hankinnan palveluyksikkö

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusohje

Lisätiedot:

suunnittelupäällikkö Markus Holm, puh. 043 827 0942,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)