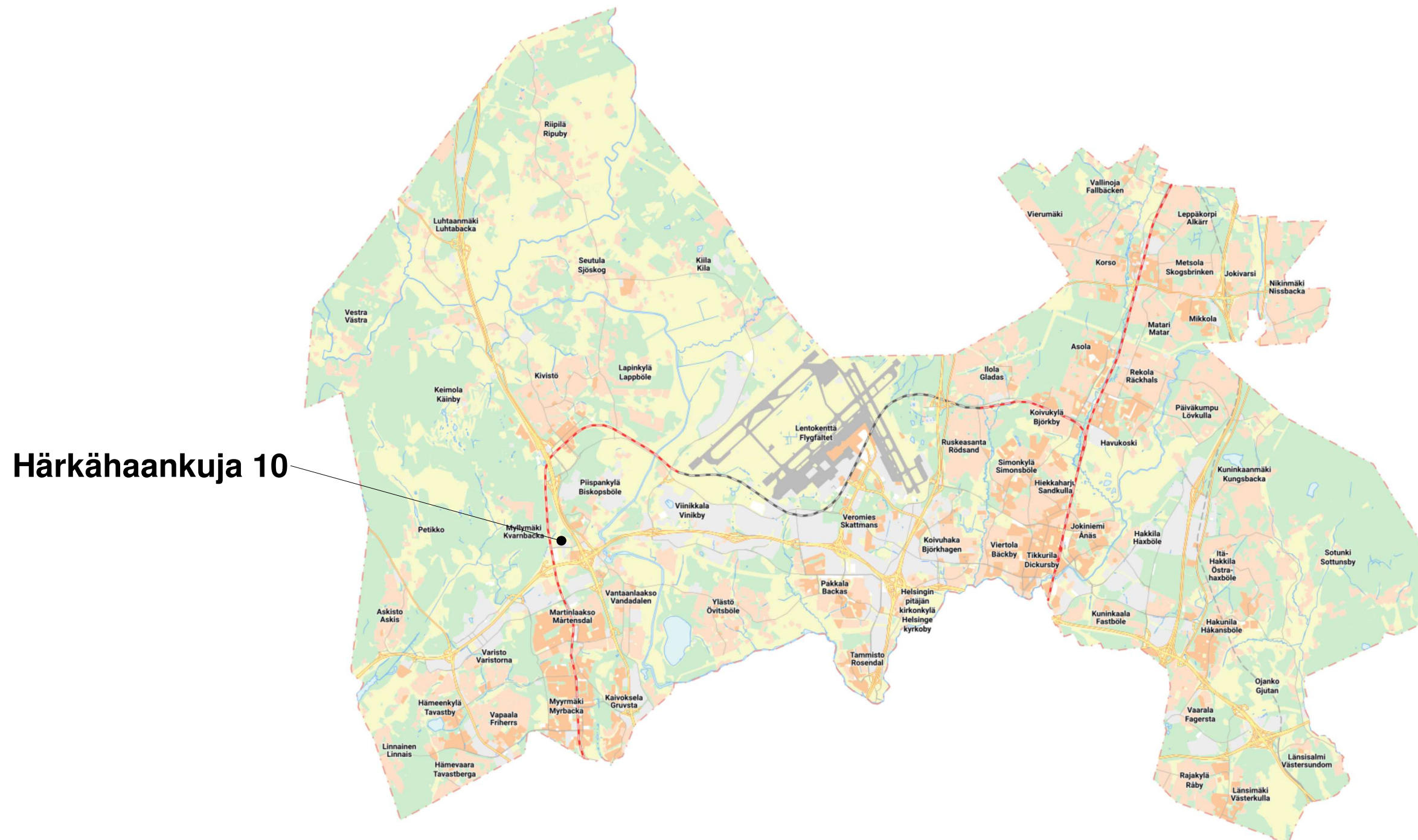


KOY VANTAAN HÄRKÄHAANKUJA 10

HÄRKÄHAANKUJA 10 / 92-25-98-3 / LUJA-AINEISTO





Härkähaankuja 10

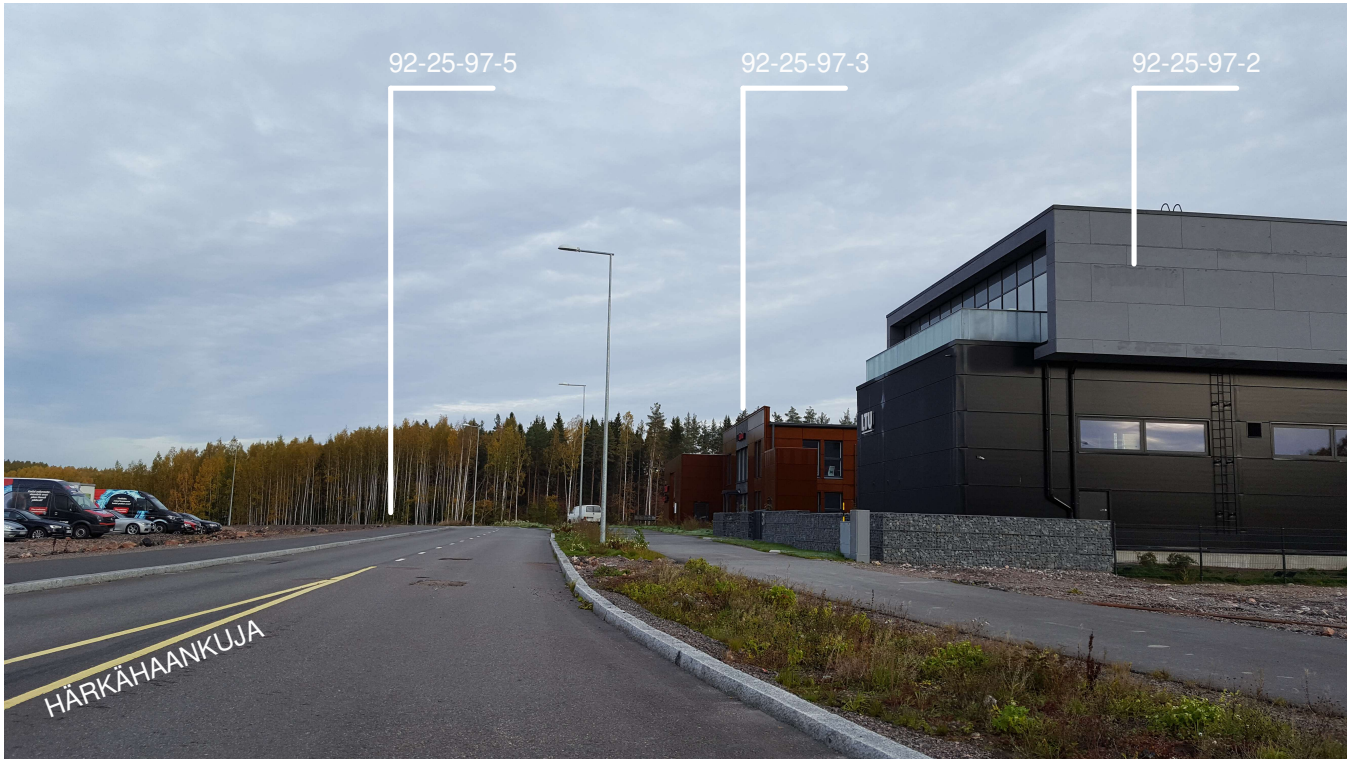
5 km

1:100 000

KUVIA YMPÄRISTÖSTÄ



KUVIA YMPÄRISTÖSTÄ



ASEMKAUVAAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava- alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Yhteisiä koko kaava-alueita koskevia määräyksiä

Kaupunkikuva

Kaupunkikiljojen tulee ilmentää viiva kaupunkisuunnittelun ja kestävän kehityksen tavoitteita.

Ilmasto- ja ympäristö- ja muut tekniset laitteet tulee integroida muuhun rakennussuunnitteluun. Aurinkopaneelit ja muita energialla säästävää tila tuottavia ratkaisuja tulee suosia.

Rakentamisella tulee edistää luontovien kuyvenliikenteen yhteyksien toteuttamista julkaliikenteen asemalle, joukkoliikenteen pysäkeille ja Peikon luontovierastusalueelle. Yhteyksien tulee olla turvallisilla ja viihtyisillä.

Härkäkaunajan ja Härkälenkin puoleiset rakennukset julkisivut tulee aukottaa siten, että julkisivupinnasta vähintään 20 % on lasia.

Rakennuksiin on oltava vähintään yksi jalan-ulkukäytävä kadunpuoleisista julkisivuista.

Kadun varen julkisivut on jäsennettävä pienempiin osiin porrastuksella, sisäänvedolla tai vastaavilla rakenteilla.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää kahta pääväriä, niillä tulee käyttää alueen ominaispiirteiden vahvistamiseen.

Ulkovaroistaloitukset ja katokset on rajattava niin, että varoistaloita materiaali- ja esteellisesti näy kadulle ja ulkoilureitoille tai naapuritontin käyttöpöhin suuntaan. Ympäristö- ja ilmastotavoitteiden mukaisesti materiaaleja ja rakennusmateriaaleja yhtenäisen arkkitehtuurin kokonaisuus.

Tontilla olevien rakennusten, varastojen, kaustien ja ulko- varoistalojen rakenteiden rakenteiden tulee muodostaa materiaaleista ja rakennusmateriaaleista yhtenäisen arkkitehtuurin kokonaisuus.

Mikäli rakennukset eivät sijoiu kadun puoleiseen rakennus-alueen rajan kiinni, tulee tontti rajata katualueita vasten kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein esim. muurin, kiviseinän ja aitarakentein.

Mikäli tontti aidataan, aidan tulee olla metallia. Katua vasten olevilla rajoiilla alia tulee olla kolminkantaverkko.

Ulkomaanointi on saa heikentää liikenneturvallisuutta.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman este-rajatulkintoja.

Tähän asemakaavaan liittyy rakentamissuohje.

Hulevedet

Tontilla tulee järjestää hulevesien viivitys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesirakenteiden mitoitustulokset tulee olla 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² vettä läpäisemättöä pintaa kohden.

Vierhakatujen mitoitustuluvuuden tulee olla 0,5 m³ hulevettä jokaista 100 m² vierhakatua kohden.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa niillä osin kun niitä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin. Alueet on istutettava ja ne on pidettävä huolletussa kunnossa.

Ympäristömelu

Kaava-alue on lenthelmälue (LDEN 55-60 dB) ja (LDEN 110-115 dB). Lisäksi alueella on raide- ja tieliikenteestä aiheutuva melu. Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää ympäristöolosuhteiden rakennusluopajaksen hyödyntämisen rakennusluopajien (Rakennuksen ulkopuolien ääneneristävyyssuunnitelma) mukainen melusuojasuunnitelma.

Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liketit 1 ap / 35 km²

Toimistot 1 ap / 50 km²

Tuotantotilat 1 ap / 120 km²

Sääten suojattuja helposti käytettävää polkupyöräpaikkoja varten on varattava tilaa seuraavasti:

Liketit 1 pp / 40 km²

Toimistot 1 pp / 100 km²

Tuotantotilat 1 pp / 250 km²

Maanpäälliset pysäköintialueet tulee jäsentää rakentein tai istutuksin. Rakenteelliset pysäköintialueet ja -alueet tulee rakentaa korkeatasoisesti, kiinnittää huomiota pysäköintialueiden valoisuuteen sekä kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin.

Keskustointitoimintojen korttelialue.

Alueella ei saa rakentaa asuntoja, varastoja ja kaupan suuryksiköitä.

Toimisto- ja liikerakennusten kattokorkeus on saadon sijoittaa työtehoilijoin käyttöön tarkoitettuja tiloja, talvi-puutarhoja sekä kuntosalioita rakennusosikoiden ja kerrosluvun estämättä. Nämä tilat eivät miloita autojen parkkeerausta.

Rakennuksissa joiden kattopinta-ala on yli 600 m², tulee katosta vähintään 40 % toteuttaa vierhakat.

Muuntamot tulee liittää rakennuksiin ja ne tulee olla helposti huollettavissa.

Toimittarakennusten korttelialue.

Alueella saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristö- ja ilmastotavoitteiden mukaisesti rakennuksia ja kirkkoja.

SETTELIPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets grän.

Gemensamma bestämmelser

Stadsbilden

Stadsrummet ska ge uttryck för målen med god stadsplanering och hållbar utveckling.

Ventilationsanläggningar och andra tekniska anordningar ska integreras i den övriga byggnadsplaneringen. Solpaneler och andra energisparande eller -producerande lösningar ska gynnas.

Genom byggnaden ska man främja förverkligandet av naturliga förhållanden för gång- och cykeltrafik till tätortens, kollektivtrafiks hållplatser och naturreklamationsområden i Petikko. Förbindelseerna ska vara trygga och trivsamma.

Byggnadsfasaderna mot Oxnäsgrändens och Oxelens ska förses med öppningar så att minst 20 % av fasadytan är glas.

Byggnaderna ska förses med minst en gångförbindelse från gatufasaden.

Fasaderna utmed gatan måste delas upp i mindre partier genom avtrappningar, indragna partier eller motsvarande konstruktioner.

I byggnadernas fasader måste två huvudfärger användas, dessa måste uttryckas så att de förstärker områdets egen karaktär.

Områdena och skärmtaken för upplagring utomhus ska ska avgränsas så att det material som lagras inte syns på ett ögonfallande sätt från gatan, liksom inte heller till friluftslivets eller grannarnas gårdar. Upplagringen utomhus får inte inverka negativt på landskapet eller på annat vis vara till skada för miljön.

De byggnader, förädd, skärmtak eller konstruktioner som avskärmar upplagringen utomhus måste tillåta material och sitt byggnadssätt utgå från arkitektonisk helhet.

Om byggnaderna inte placeras till byggnadsgränsen gräns mot gatan, ska tornerna avgränsas från gatufasaden med stadsbildsmässigt högiaktiga konstruktioner, t.ex. murar, stenkorger eller staketkonstruktioner.

Om en tornet inhägnas, ska inhägnaden vara av metall. Staket utmed gräns mot gatan ska bestå av treddigt nät.

Utomhusrekla får inte försämma trafikskador.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växt- lighet får överstiga Helsingfors-Vanda flygplats hinder- begränsande ytor.

Till denna detaljplan hör byggnadsdirektiv.

Dagvatten

På tornerna ska ordnas så att dagvatnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet. Dagvattenkonstruktionens dimensionering ska utgå till 1 m³ för varje 100 m² yta som inte släpper igenom vatten. Gröntakens dimensionseringsvolym bör vara 0,5 m³ dagvatnet för varje 100 m² gröntak.

De tomtdelar som förblir obebyggda ska förses med plantering till de delar som de inte används för trafik eller parkering. Områdena ska förses med planteringar och hållas i ett värdt skick.

Miljöbuler

Planområdet är flygbullerområde (LDEN 55-60 dB) samt (LDEN 110-115 dB). Dessutom förekommer buller förorsakat av ban- och vägtrafik i området. I samband med bygg- lovet måste man presentera en bullerskyddsplan i enlighet med byggnadsplanens dimensionering och miljönärens byggsektion (ljudsäkerhetskrav för byggnaders yterskick).

Parkering

Minimialt tillåtna bilplatser:

Affärskokaler 1 bp / 35 m²-vy

Kontor 1 bp / 50 m²-vy

Produktionslokaler 1 bp / 120 m²-vy

platser ska reserveras enligt följande:

Affärskokaler 1 cp / 40 m²-vy

Kontor 1 cp / 100 m²-vy

Produktionslokaler 1 cp / 250 m²-vy

Parkeringsområdena avsnor ord måste indelas genom konstruktioner eller planteringar. Bygga parkeringsutrym- men avsevärda för de anställda, vinterdräddar och gynnokaler utom byggnaderna och väningstaket utgör ett hinder. Dessa utrymmer räknas inte vid dimensioneringen av bilplatser.

I byggnader där takytan överskrider 600 m² måste minst 40 % av taket förbrukas i form av gröntak.

Transformatorerna ska integreras med byggnaderna och de ska vara lätt att underhålla.

Kvarteretsområde för centrumfunktioner.

I området får inte bostäder, lager eller större detaljhandelsenheter byggas.

I kontors- och affärsbyggnaderna takvåning får placeras utrymmer avsevärda för de anställda, vinterdräddar och gynnokaler utom byggnaderna och väningstaket utgör ett hinder. Dessa utrymmer räknas inte vid dimensioneringen av bilplatser.

I byggnader där takytan överskrider 600 m² måste minst 40 % av taket förbrukas i form av gröntak.

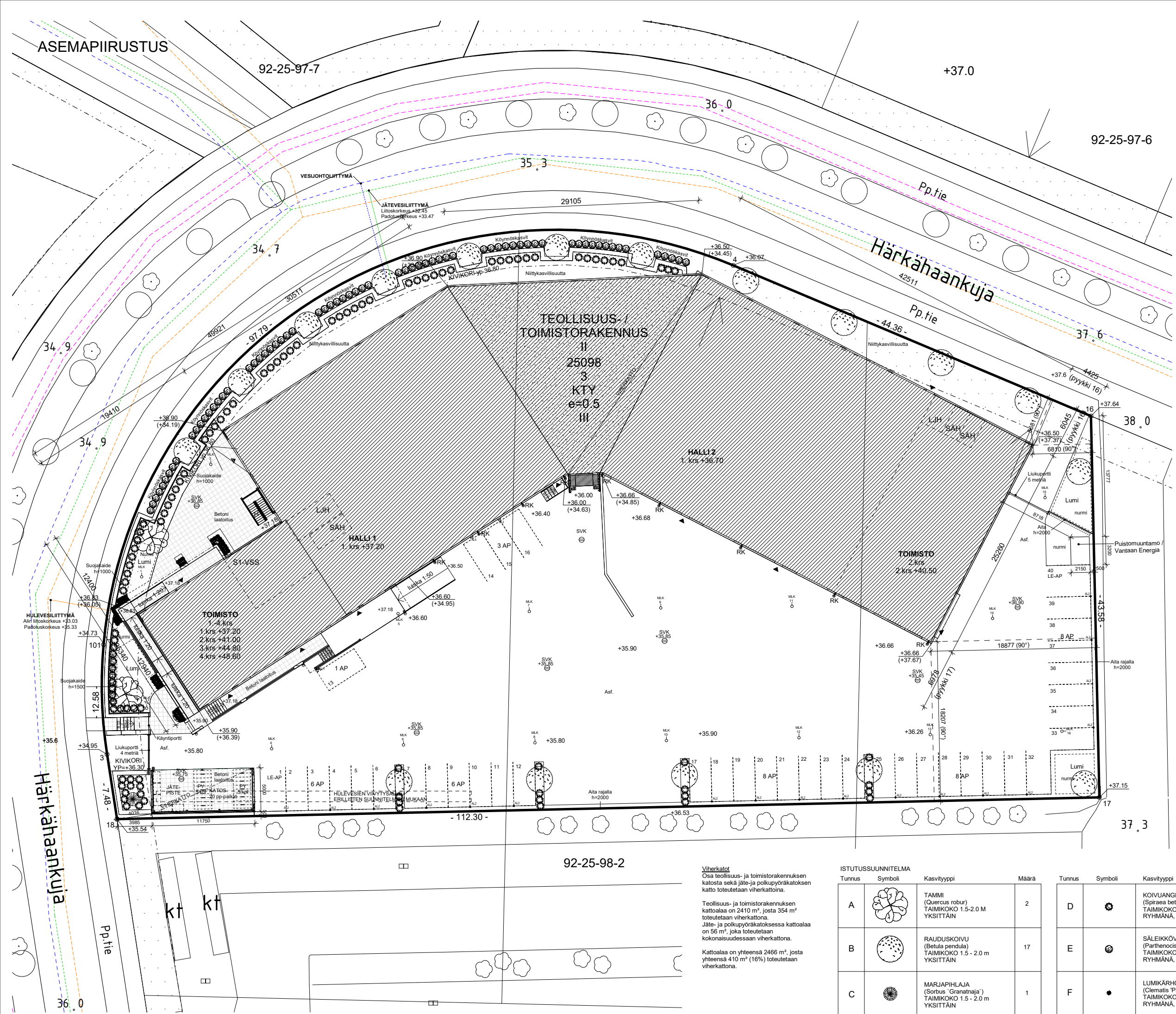
Transformatorerna ska integreras med byggnaderna och de ska vara lätt att underhålla.

Kvarteretsområde för verksamhetsbyggnader.

På området får byggas kontorbyggnader och industri- byggnader som inte stör miljön, liksom kombinationer

	Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Aluella saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Enintään 25 % rakennusoikeudesta saa käyttää toimistotiloja varten. Enintään 25 % rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoituksen liittyviä myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Rakentamisessa tulee suosia viherkattoja. Härkähaanten varteen sijoitettuihin rakennuksiin tulee järjestää jalankulkuyhteys Härkähaanten puolelta.
	Puisto. Lahivirkistysalue. Rautatiealue. Rautatieaseman alue. Alueelle saa rakentaa liiketila enintään 100 k-m².
	Yleinen pysäköintialue. Huoltoaseman korttelialue. Rakennusten kattopinta-alasta tulee vähintään 40% toteuttaa viherkattona. Katoksissa tulee käyttää viherkattoja.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa - alueen raja.
	Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.
250900 25 MYLLY 25096 HÄRKÄLENKKI VEHKALA 600 III e=0.50 +4.0.0 mp +35.5 vm a II nk rC vC wh wC pp e 3U	Ohjeellinen tontin raja. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnan salitun kerrosluvun. Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema. Rakennusala. Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autosuojan suurimman sallitun määrän. Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkaualko. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Alueen osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 senttimetriä kadun pinnan tasosta. Ohjeellinen ratsastusreitti. Ohjeellinen ulkoilureitti. Ohjeellinen hulevesialue. Ohjeellinen hulevesireitti. Istutettava alueen osa. Säilytettävä / istutettava puurivi. Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Katu. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa. Eritasoristeys. Kadun tai liikennealueen alittava ohjeellinen ulkoilureitti. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu	Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
Mittausosasto Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimuksat. Tasokoordinaatio ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Mättningsavdelningen Baskarten fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver. Vaikkaalla / Vanda 2.5.2014 Pekka Tervonen Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet
Lea Varpanen Kaavoituspäälikö / Planläggningschef	Planskild korsning. Riktigande friluftsled under gata eller trafikområde. Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden. TOMTINDELNING För kvarteret på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestäms.

ASEMAPIIRUSTUS



Kiinteistö Oy Vantaan Harkkaankuja 10		
tontti 25097 / 5		
Tontin pinta-ala		6360 m²
Rakennusoikeus rakennuspaikalla	e=0.50	3180 m²
Rakennetaan rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa:		
Kerrosalaa (Tuotantotilat)		2 153 m²
Kerrosalaa (Toimistotilat)		1 027 m²
yhteensä		3 180 m²
Lisäksi rakennetaan kerrosalaa:		
ulkoseinien 250 mm ylittävät osat		6.5 m²
väestönsuoja		48.0 m²
yleisiin tiloihin avautuva tekninen tila		78.0 m²
taloteknisten järjestelmien edellyttämät hormit ja kuitut		3.0 m²
kattokerroksen yhteistilat		257.5 m²
yhteensä		393.0 m²
Kerrosala yhteensä		3573 m²
Kokonaisala yhteensä		
Tilavuus		28 000 m³
Rakennusoikeutta ei jää käyttämättä		

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA	P1
PALOVAARALLISUUSLUOKKA	1
PALOKUORMAT:	
- TUOTANTOTILAT	yli 1200 MJ/m²
- TOIMISTOT	alla 600 MJ/m²
SUOJAUSTASO	1 (tavanomainen alkusammutuskalusto, ei automaattista paloilmoitinta)
KANTAVAT RAKENTEET	Toimisto-osa R60 ja tuotanto-osa R120 (R30 uloskäytävän ja ulkopuolisen portaan porrassyökyt ja lasanteet)

MUUTA
Rakentamisessa noudatetaan Suomen rakennusmääräyskokoelman määräyksiä.
Palo-osastointi tiloittain käytötapoasointina.
Rakennuksen savunpoisto järjestetään tuotantotilasta koneellisesti erillisten suunnitelmien mukaan.
Toimisto-osassa painovoimainen savunpoisto.
Radonsuojaus erillisen rakennesuunnitelman mukaisesti.
Alkusammutuskalustona käsiammuttimet ja sammutuspeitteet tilakohtaisesti asennettuna.
Tuotantotiloissa lisäksi pikapalopostit.

Autopaikkalaskelma			
Asemakaavavaatimus			
Tuotantotilat	1 ap / 120 kem²	= 2153 / 120	= 18 AP
Toimistot	1 ap / 50 kem²	= 1027 / 50	= 21 AP
Yhteensä			= 39 AP
Autopaikkoja osoitetaan			
40 AP			
Polkupyöräpaikkalaskelma			
Asemakaavavaatimus			
Tuotantotilat	1 pp / 250 kem²	= 2153 / 250	= 9 PP
Toimistot	1 pp / 100 kem²	= 1027 / 100	= 11 PP
Yhteensä			= 20 PP
Polkupyöräpaikkoja osoitetaan			
20 PP			

92-25-98-2

Vierkatot
Osa teollisuus- ja toimistorakennuksen katosta sekä jäte- ja polkupyöräkatoksen katto toteutetaan vierkattoina.

Teollisuus- ja toimistorakennuksen kattoalaa on 2410 m², josta 354 m² toteutetaan vierkattona. Jäte- ja polkupyöräkatoksessa kattoalaa on 56 m², joka toteutetaan kokonaisuudessaan vierkattona.

Kattoalaa on yhteensä 2466 m², josta yhteensä 410 m² (16%) toteutetaan vierkattona.

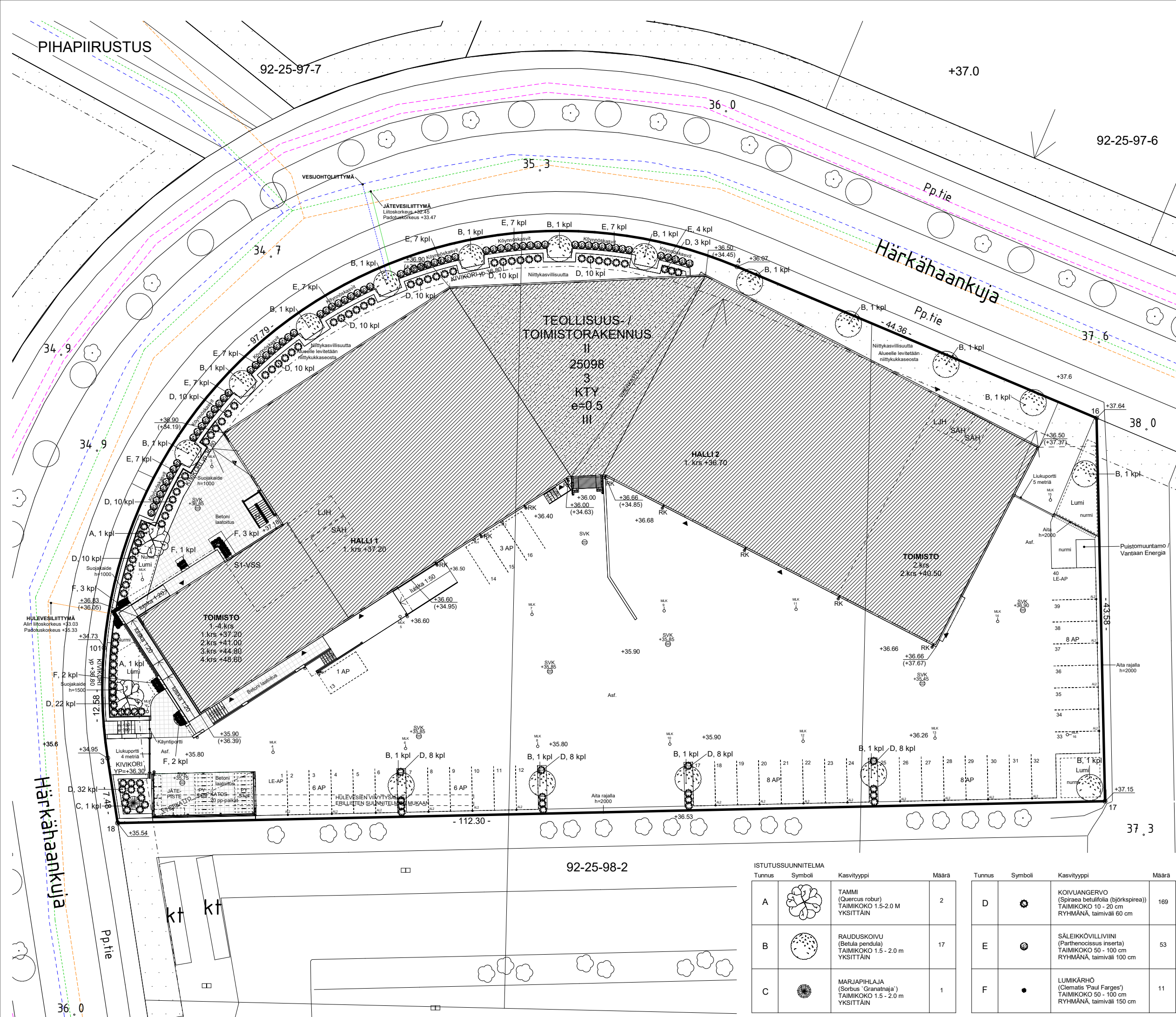
ISTUTUSSUUNNITELMA

Tunnus	Symboli	Kasvityyppi	Määrä
A		TAMMI (Quercus robur) TAIMIKOKO 1.5-2.0 M YKSITTÄIN	2
B		RAUDUSKOIVU (Betula pendula) TAIMIKOKO 1.5 - 2.0 m YKSITTÄIN	17
C		MARJAPIHLAJA (Sorbus 'Granatnaja') TAIMIKOKO 1.5 - 2.0 m YKSITTÄIN	1

Tunnus	Symboli	Kasvityyppi	Määrä
D		KOIVUANGERVO (Spiraea betulifolia (björkspirea)) TAIMIKOKO 10 - 20 cm RYHMÄNÄ, taimiväli 60 cm	169
E		SÄLEIKKÖVILLIINI (Parthenocissus inserta) TAIMIKOKO 50 - 100 cm RYHMÄNÄ, taimiväli 100 cm	53
F		LUMIKÄRH (Clematis 'Paul Farges') TAIMIKOKO 50 - 100 cm RYHMÄNÄ, taimiväli 150 cm	11

Pihaistutukset tulee tarkentaa ja sopivuus tarkistaa rakennuspaikalla.

PIHAPIIRUSTUS



YLEISTÄ
Kaikkien asennettujen tuotteiden tulee täyttää Ympäristöministeriön ja RYL-asiakirjojen asettamat vaatimukset. Kaikkien CE-merkintävelvollisuuden piiriin kuuluvien tuotteiden tulee olla CE-merkittyjä rakennustuotasetuksen mukaisesti.

ISTUTUKSET
Istutusten alla käytetään haketusta.
Puiden alla haketus Ø n. 1000 mm ja pensaiden alle n.1000 mm levyinen kaistale haketusta.
Alustan soveltuvuus istutusalueeksi tulee varmistaa.
Istutuskuoppa kaivetaan istutettavan kasvin vaatimusten mukaisesti riittävän kokoiseksi.
Istutuspaikkojen mitat ja kasvien määrät tulee tarkentaa rakennuspaikalla ennen kasvien tilausta.
Istutustyöt tulee vaiheistaa tarvittaessa rakennusvaiheiden mukaan siten, ettei valmiit istutukset vaurioidu.
Istutukset tulee tarvittaessa suojata rakennuspaikalla vaurioitumiselta.
Ajoneuvoliittymän kohdalla olevien istutusten korkeus saa olla enintään 600 mm.
Nurmien kasvualueen syvyys 100 - 200 mm. Alustan alle tehdään tarvittaessa 150 mm läpisevä salaojakerros, riippuen käytettävästä perusmaajästä.

PINTAMATERIAALIT
Piha-alueiden korkeudet sovitaan ympäröivien maanpintojen tasoihin.
Rajoille tehdään ojapainanteet pintavesien valumisen estämiseksi naapurin puolelle.
Liikennöinti- ja paikoitusalueet asfaltoidaan / päällystetään betonilaatoituksella.
Tontin luiskaukset tehdään pinnantasasuunnitelman mukaan.
Mahdolliset ulkopuoliset luiskaukset vaativat rakennusvalvonnan myöntämän luvan.
Tontin rajoilla pintatasot liitetään muihin pintatasoihin suunnitelmien mukaan yhtenevästi.

TUKIMUURIT
Tukimuurit tehdään sileävalumittipintaisina. Tukimuurien värisävy betonin harmaa.
Tukimuurien yläpinnat kallistetaan ja peilitään tumman harmaalla RR23 pellityksellä.
Tukimuurien päälle asennetaan teräspinnakateet erillisten suunnitelmien mukaan.

KIVIKORIMUURIT
Kivikorit asennetaan asennushiekkan varaan. Asennushiekkaa tasataan ja tiivistetään tärylevyllä.
Kivikorit perustetaan ja asennetaan toimittajan ohjeiden mukaan.

BETONILAATAT JA NURMIKIVET
Laattojen asennukset tuotetoimittajan ohjeiden mukaan asennushiekkan päälle.
Laatitukset kallistetaan rakennuksesta pois päin pinnantasasuunnitelman mukaan, kuitenkin vähintään 1:100 kaltevuudella. Laatitukset viimeistellään harmaalla saumahiekalla.

PIHA-ALUEIDEN KORKEUDET SOVITETAAN YMPÄRÖIVIIN ALUEISIIN !!!

Tunnus	Tyyppi (esim.)	Koko (mm)	Väri
BL	HB-Betonilaatta	500 x 500 x 50	harmaa
Re	HB-Nurmikonreunakivi	400 x 60 x 120	harmaa

Tunnus	Tyyppi (esim.)	Koko (mm)	Väri
PY	Finture Oy / Aino -pyöräkaari (2 paikkaa)	150 x 330 x 1000	RAL7024

HUOMI! TILAAJAN ON TARKISTETTAVA LUKUMÄÄRÄT JA MITAT RAKENNUSPAIKALLA ENNEN TILAUSTA.

LUETTELOSSA ESITETYT VALMISTAJAT JA TYYPIT OVAT ESIMERKKEJÄ.

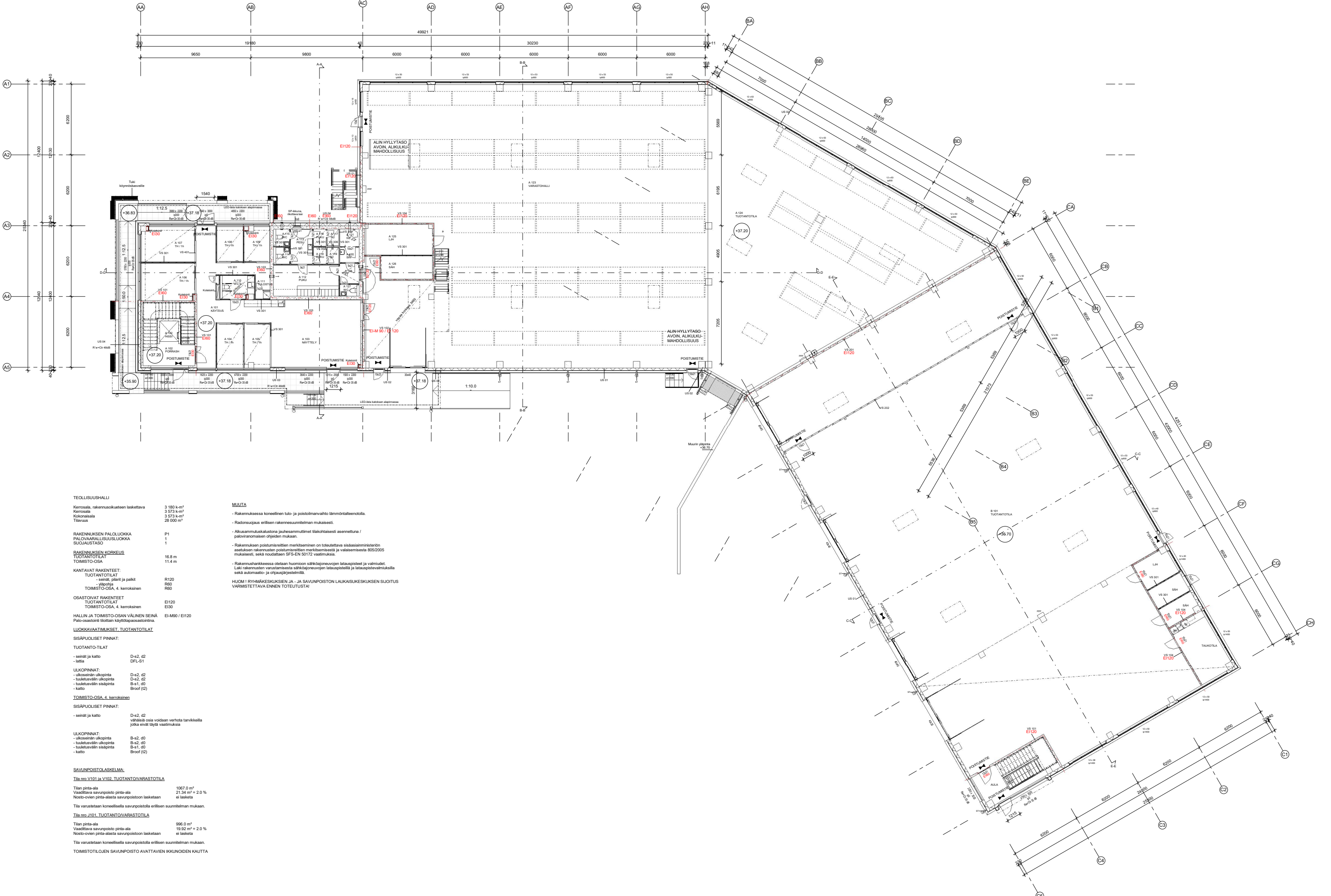
AUTOLÄMMITYSRASIA		
AL1	Lämmitystolppa, 1 paikkaa	1 kpl
AL2	Lämmitystolppa, 2 paikkaa	18 kpl
AL3	Lämmitysrasia, seinäasennus, 2 paikka	1 kpl
AL4	Lämmitysrasia, seinäasennus, 1 paikka	1 kpl

ISTUTUSSUUNNITELMA			
Tunnus	Symboli	Kasvityyppi	Määrä
A		TAMMI (Quercus robur) TAIMIKOKO 1.5-2.0 M YKSITTÄIN	2
B		RAUDUSKOIVU (Betula pendula) TAIMIKOKO 1.5 - 2.0 m YKSITTÄIN	17
C		MARJAPIHLAJA (Sorbus 'Granatnaja') TAIMIKOKO 1.5 - 2.0 m YKSITTÄIN	1

Tunnus	Symboli	Kasvityyppi	Määrä
D		KOIVUNGERVO (Spiraea betulifolia (björkspirea)) TAIMIKOKO 10 - 20 cm RYHMÄNÄ, taimiväli 60 cm	169
E		SÄLEIKKÖVILLIINI (Parthenocissus inserta) TAIMIKOKO 50 - 100 cm RYHMÄNÄ, taimiväli 100 cm	53
F		LUMIKÄRHÖ (Clematis 'Paul Farges') TAIMIKOKO 50 - 100 cm RYHMÄNÄ, taimiväli 150 cm	11

Pihaistutukset tulee tarkentaa ja sopivuus tarkistaa rakennuspaikalla.

POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS



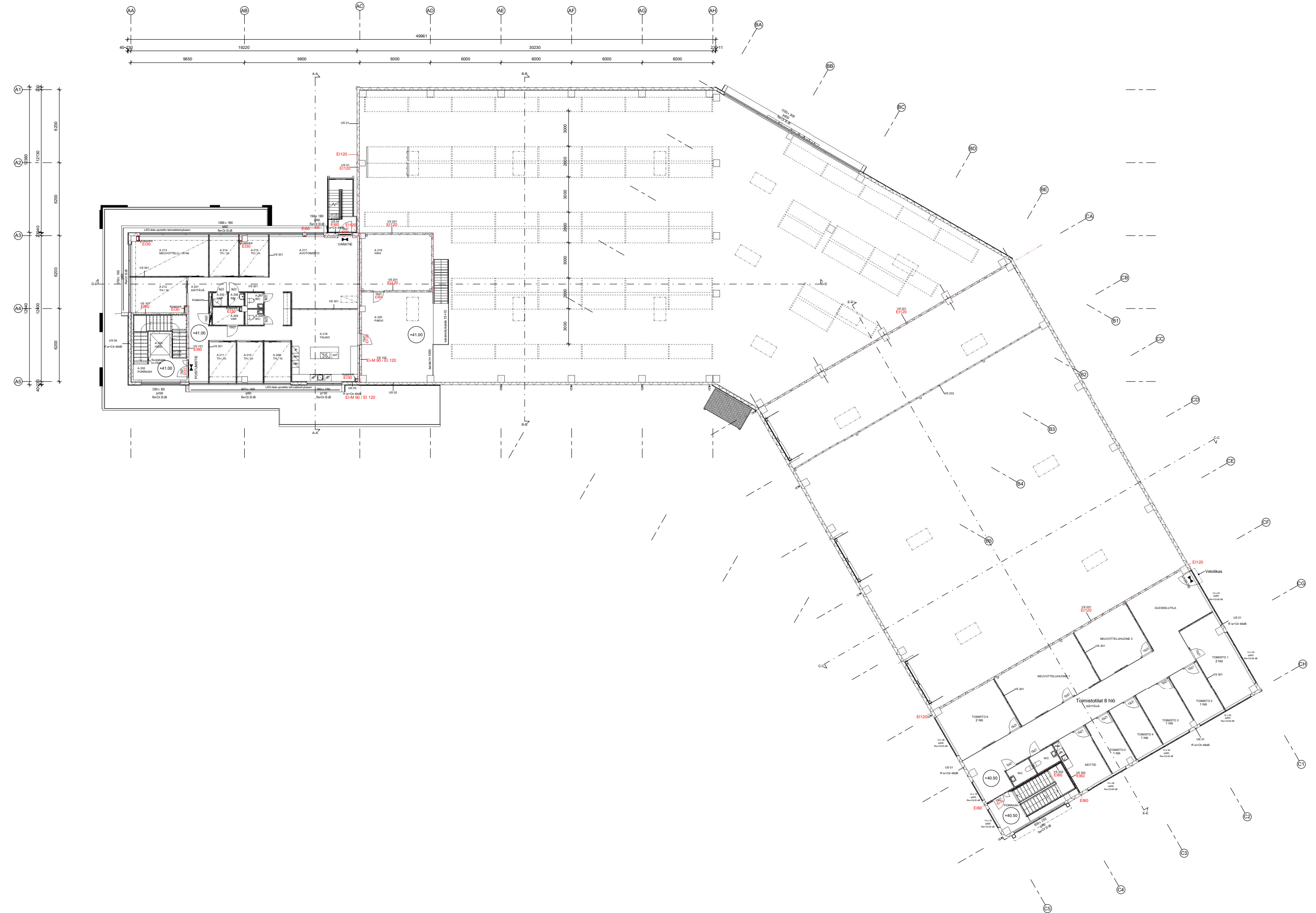
TEOLLISUUSHALLI	
Kerrosala, rakennuskohteeseen laskettava	3 180 k-m²
Kerrosala	3 573 k-m²
Kokonaisala	3 573 k-m²
Tilavuus	28 000 m³
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA	
P1	
PALOVAARALLISUUSLUOKKA	
1	
SUOJAUSTASO	
1	
RAKENNUKSEN KORKEUS	
16,8 m	
TUOTANTOTILAT	
11,4 m	
TOIMISTO-OSA	
KANTAVAT RAKENTEET:	
TUOTANTOTILAT	
- seinät, pilarit ja pallit	R120
- välipohja	R60
TOIMISTO-OSA, 4. kerroksinen	R60
OSASTOIVAT RAKENTEET	
TUOTANTOTILAT	
TOIMISTO-OSA, 4. kerroksinen	E120
	E130
HALLIN JA TOIMISTO-OSAN VÄLINEN SEINÄ	
Palo-osastoire ilottain käyttösuojatuotona	E1-M90 / E1120

LUOKKAVAATIMUKSET, TUOTANTOTILAT	
SISÄPUOLISET PINNAT:	
TUOTANTO-TILAT	
- seinät ja katto	D=2, d2
- lattiat	DFL-S1
ULKOPINNAT:	
- ulkoseinän ulkopinta	D=2, d2
- tuuletusvälin ulkopinta	D=2, d2
- tuuletusvälin sisäpinta	B=1, d0
- katto	Broof (I2)
TOIMISTO-OSA, 4. kerroksinen	
SISÄPUOLISET PINNAT:	
- seinät ja katto	D=2, d2
- vähäisiä osia voidaan verhoita tarvikeilla jotka eivät täytä vaatimuksia	
ULKOPINNAT:	
- ulkoseinän ulkopinta	B=2, d0
- tuuletusvälin ulkopinta	B=2, d0
- tuuletusvälin sisäpinta	B=1, d0
- katto	Broof (I2)

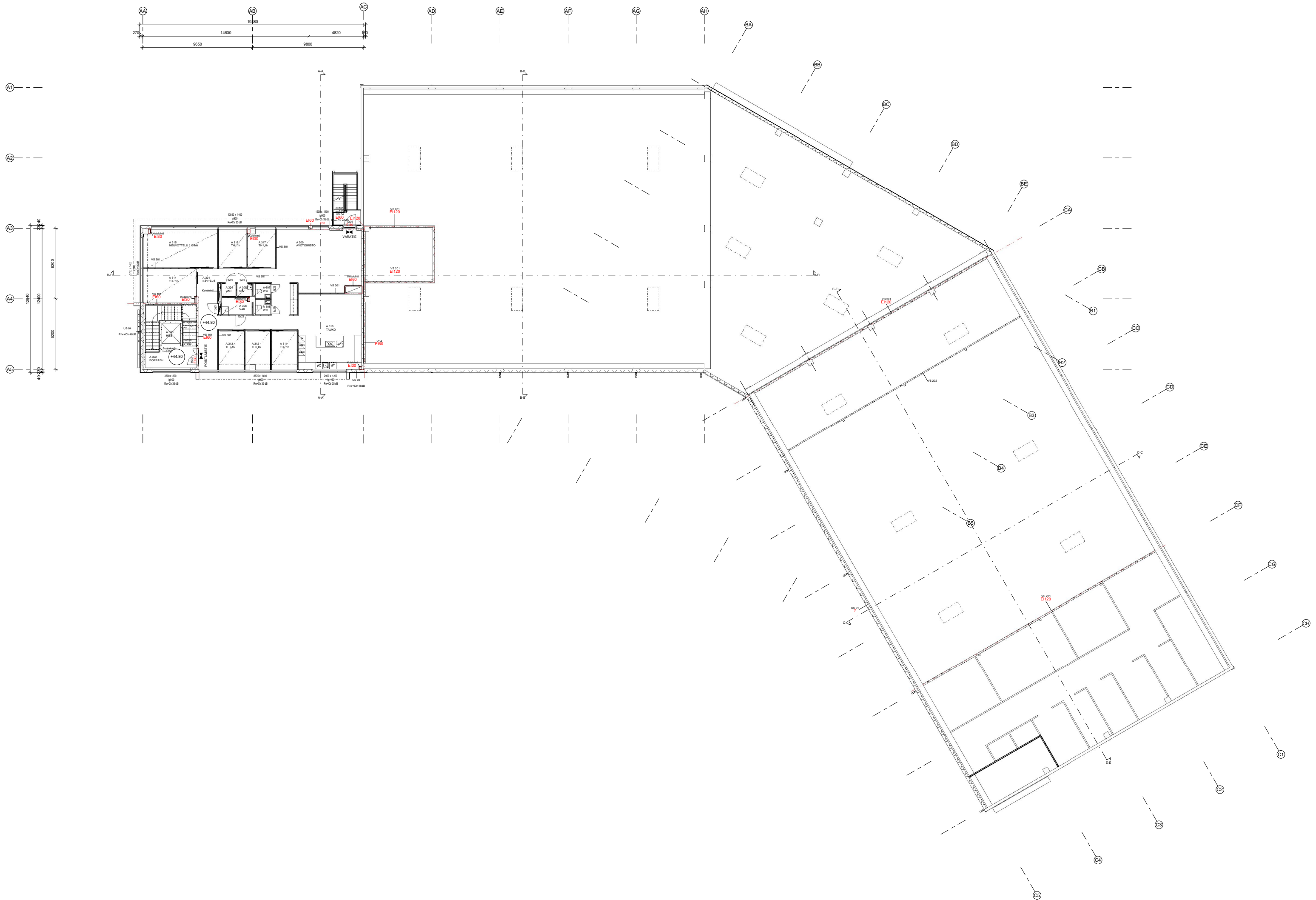
SAVUNPOISTOLASKELMA:	
Tila nro V101 ja V102, TUOTANTOVARASTOTILA	
Tilan pinta-ala	1067,0 m²
Vaadittava savunpoisto pinta-ala	21,34 m² = 2,0 %
Nosto-ovien pinta-alaista savunpoistoon lasketaan	ei lasketa
Tila varustetaan koneellisesti savunpoistolla erillisen suunnitelman mukaan.	
Tila nro J101, TUOTANTOVARASTOTILA	
Tilan pinta-ala	996,0 m²
Vaadittava savunpoisto pinta-ala	19,92 m² = 2,0 %
Nosto-ovien pinta-alaista savunpoistoon lasketaan	ei lasketa
Tila varustetaan koneellisesti savunpoistolla erillisen suunnitelman mukaan.	
TOIMISTOTILOJEN SAVUNPOISTO AVATTAVIEN IKKUNOIDEN KAUTTA	

MUUTA	
- Rakennuksessa koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto lämmönvaihteella.	
- Radonsuojaus erillisen rakennussuunnitelman mukaisesti.	
- Alkusuojakaluston ja suojamattimien tilakokaisesti asennettuna / paloviranomaisen ohjeiden mukaan.	
- Rakennuksen poistumisreitien merkittäminen on toteutettava sisäasiainministeriön asetuksen rakennuksen poistumisreitien merkittämisestä ja valaistamisesta 805/2005 mukaisesti, sekä noudatetaan SF-S-EN 50172 vaatimuksia.	
- Rakennushankkeessa otetaan huomioon sähköjohtojen latauspaikat ja valmiudet. Laki rakennusten varustamisesta sähköjohtojen latauspaikoilla ja latauspaikavalmuilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä.	
HUOM! RYHMÄKESKUSTEN JA - JA SAVUNPOISTON LAUKAISUKESKUKSEN SUOJITUS VARMISTETTAVA ENNEN TOTEUTUSTA!	

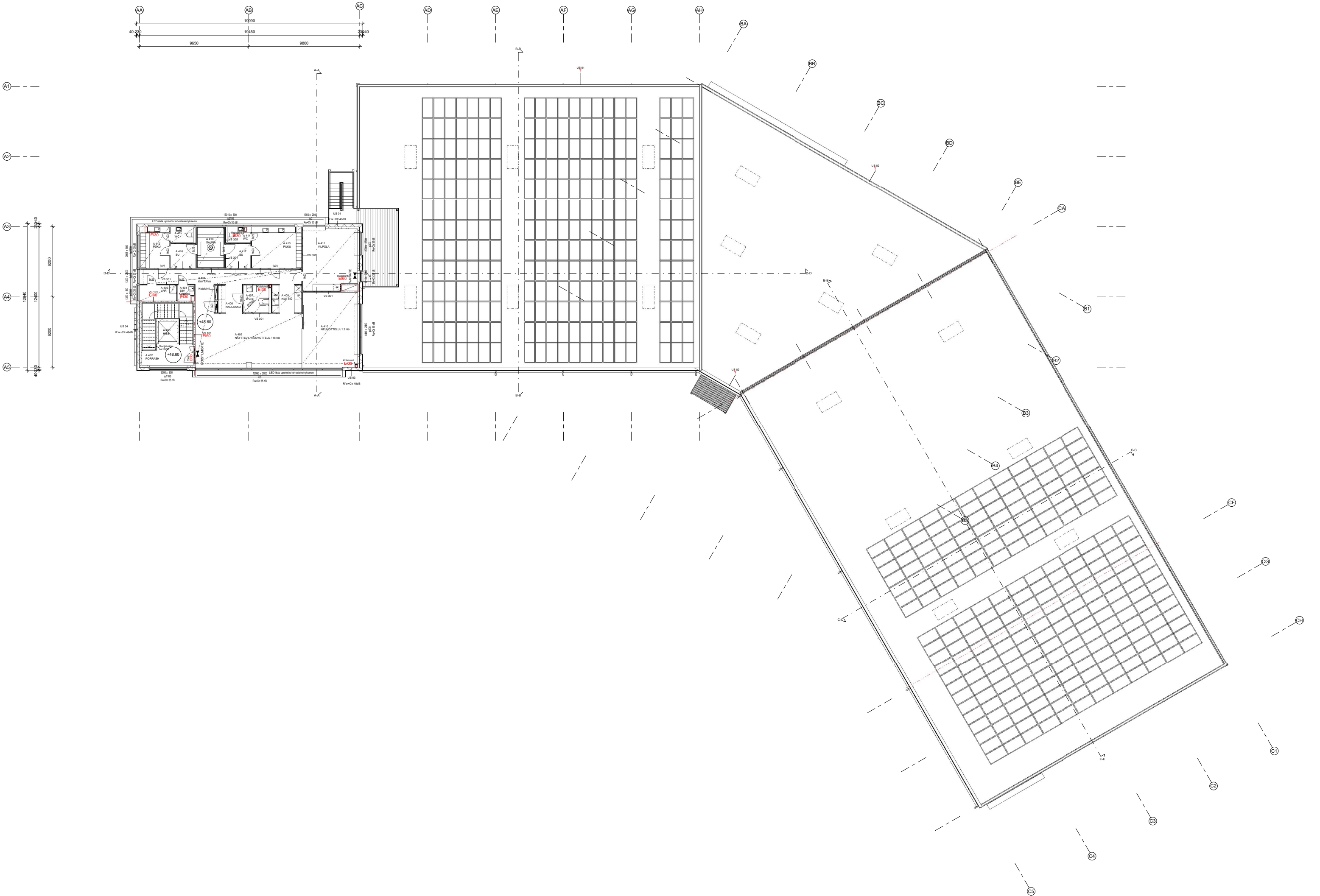
POHJAPIIRUSTUS 2. KERROS



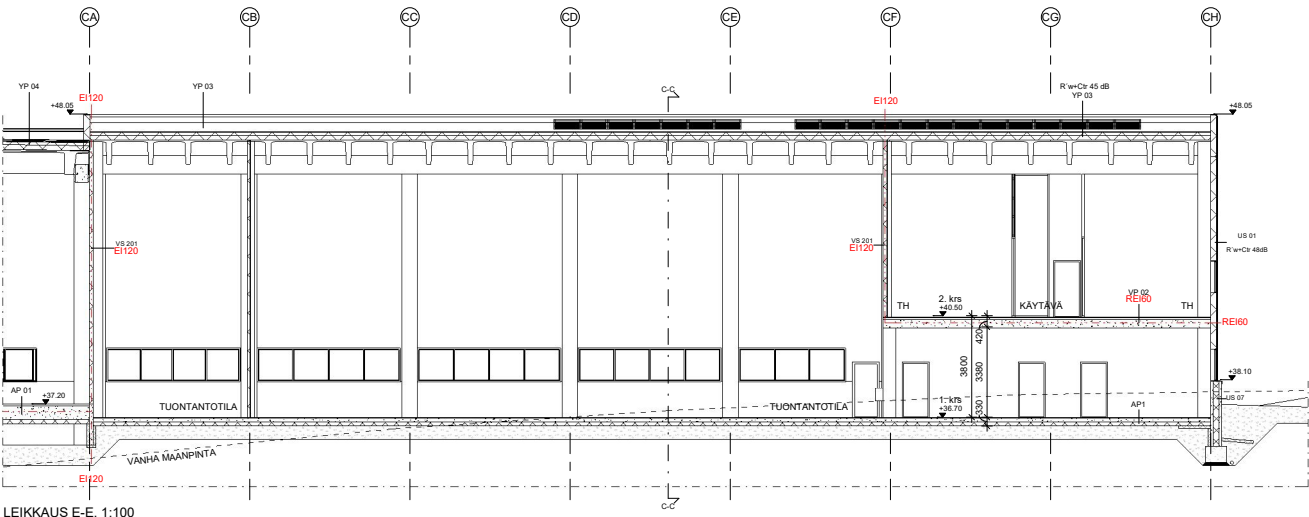
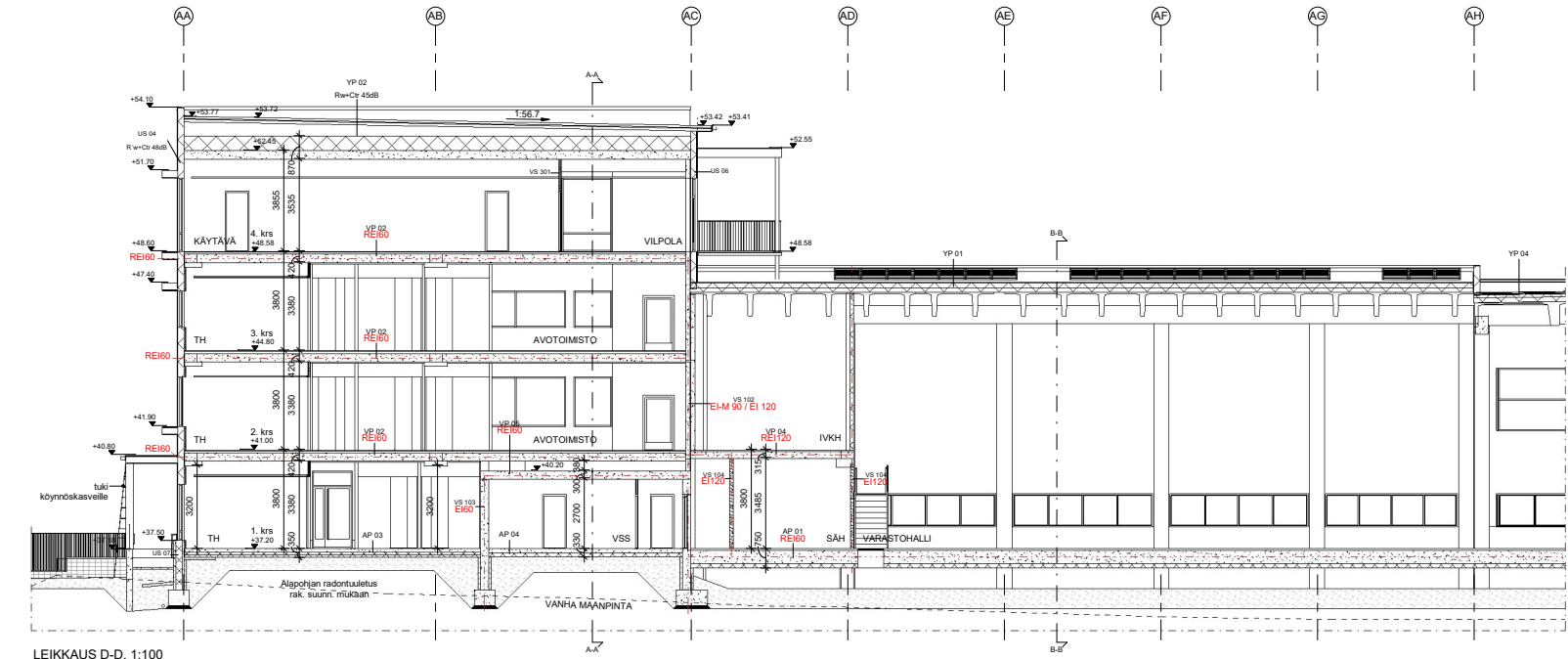
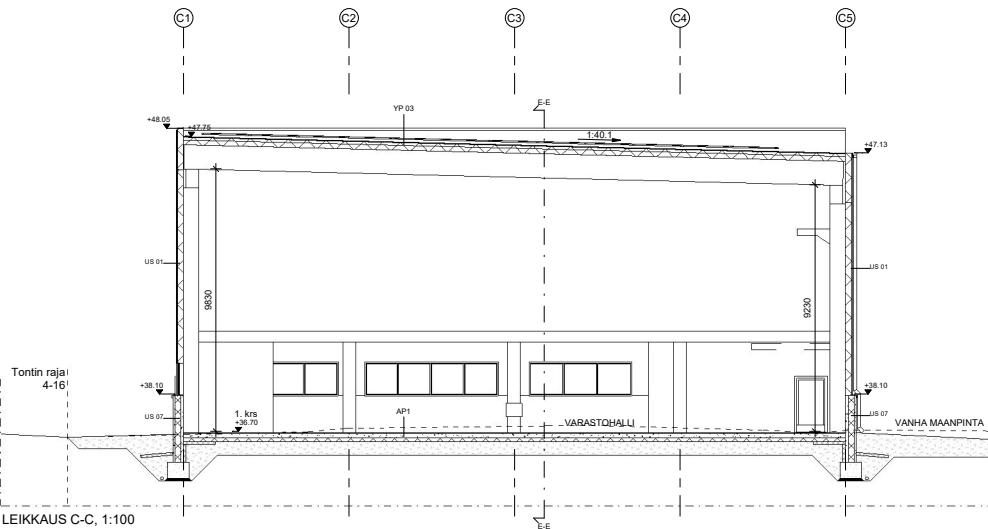
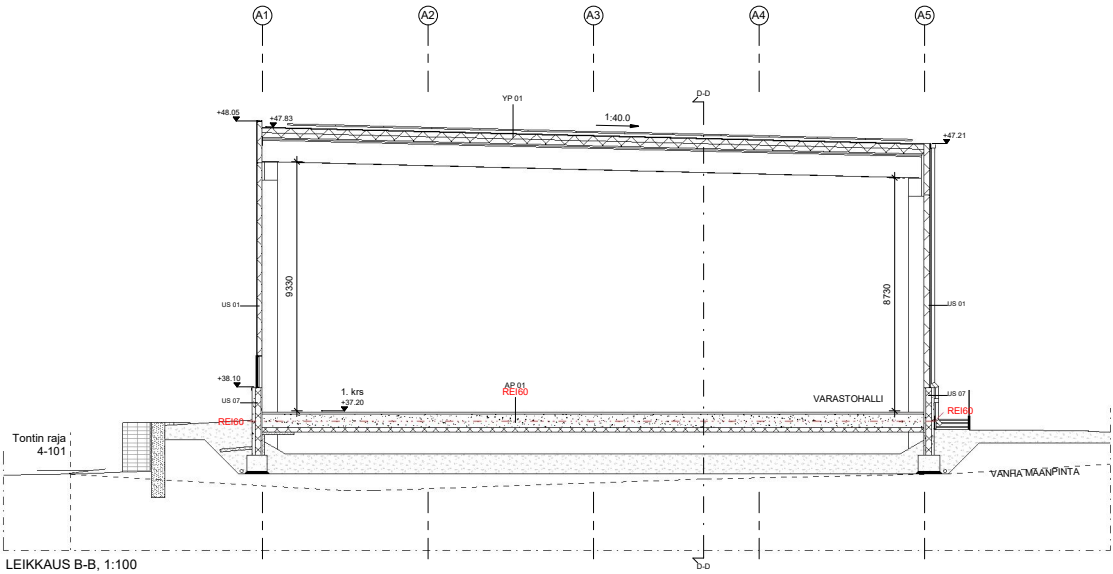
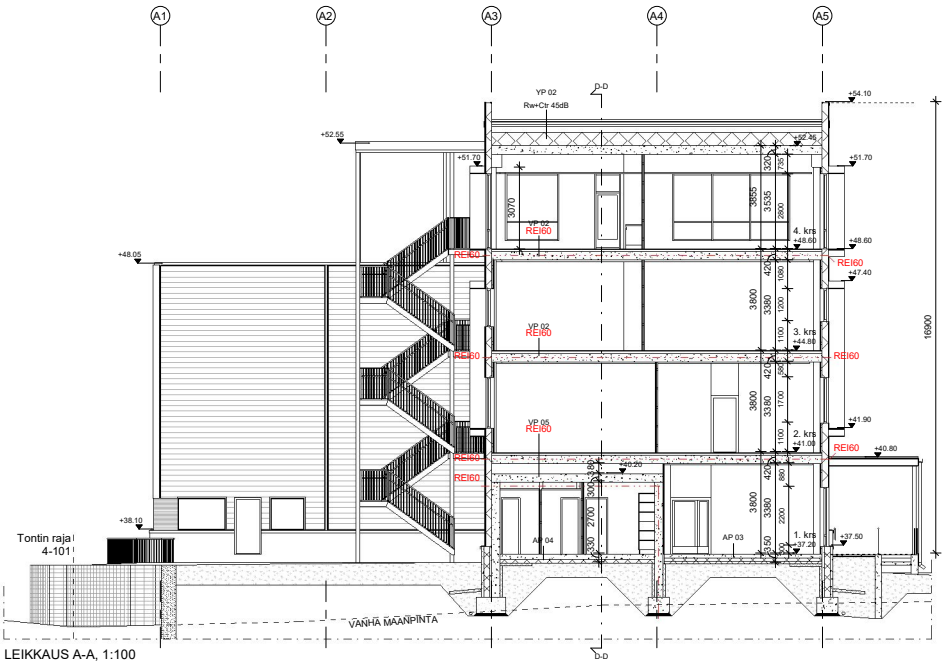
POHJAPIIRUSTUS 3. KERROS



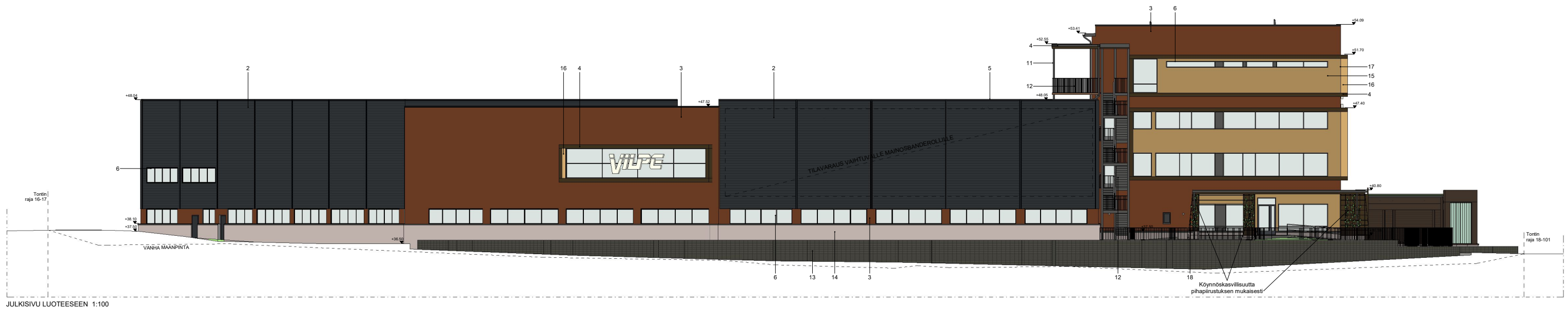
POHJAPIIRUSTUS 4. KERROS



LEIKKAUKSET



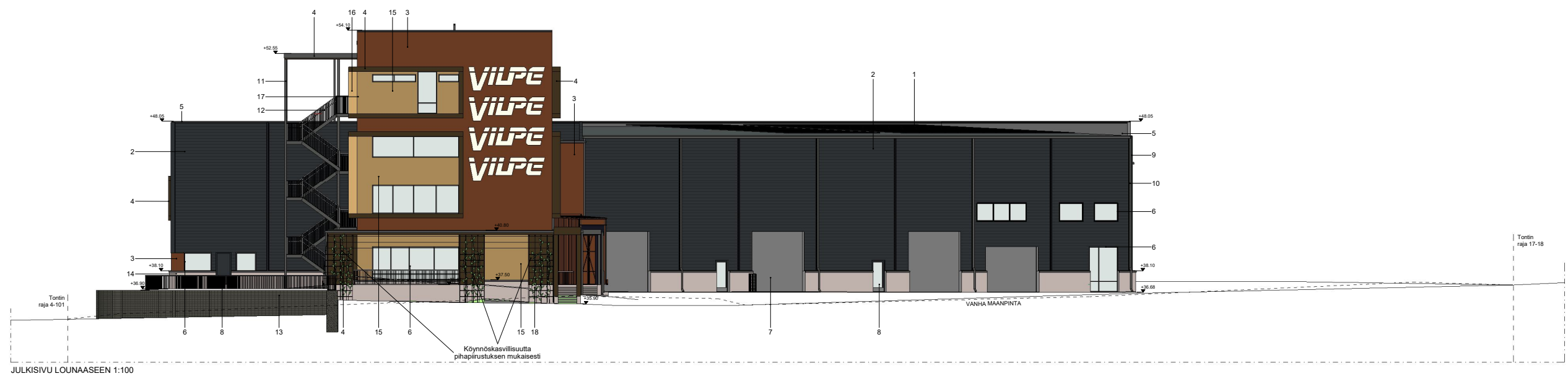
JULKISIVUT



JULKISIVU LUOTEESEEN 1:100

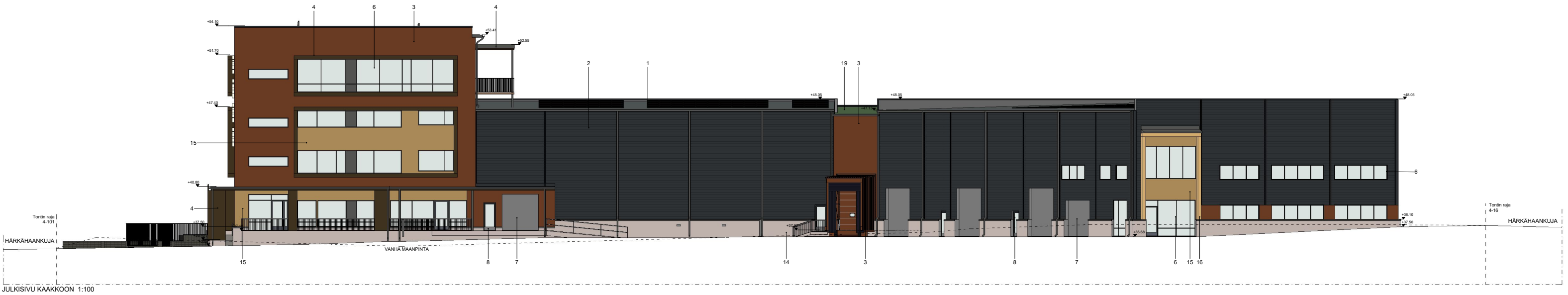
JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:

1.	VESIKATE	kumibutimikermi	musta	
2.	KEITY ELEMENTTI	pelti, Ruukki RIB 200-profiili	graffiti	RR 45
3.	PELTIVERHOUS	profiilipelti, Ruukki Tokyo S18	kupari	RR 43
4.	PELTIVERHOUS	sileä pelti	ruskea	RR 32
5.	REUNJA JA RAYSTAS PELLITYS	alumiini	graffiti	RR 45
6.	IKKUNAN KARMIT JA PUITEET	alumiini	tumman harmaa	RAL7021
7.	NOSTO-OVET	teräs / alumiini	tumman harmaa	RAL7021
8.	KÄYNTIÖT	teräs	tumman harmaa	RAL7021
9.	SAUMAJA JA NURKKAPELLIT	pelti	graffiti	RR 45
10.	SADEVESIKOURJUT JA -SYÖKSYT	pelti	tumman harmaa	RR 23
11.	PORTAIJEN JA KATOSTEN PILARIT	betoni	tumman harmaa	RR 23
12.	PORTAAT JA KATTEET	teräs	kuumasinkitty	
13.	KIVIKORIT	granitti	kaistelemaaton	
14.	SOKKELI	betoni	kaistelemaaton	
15.	PELTIVERHOUS	profiilipelti, Ruukki Tokyo S18	vaalean keltainen	RR 24
16.	PELTIVERHOUS	sileä pelti	vaalean keltainen	RR 24
17.	SAUMAJA JA NURKKAPELLIT	pelti	vaalean keltainen	RR 24
18.	KOYNNÖSKASVIEN TUET	teräs	tumman harmaa	RR23
19.	VIERHKKATO	teräs		
		maksaruohokasvillisuus		



JULKISIVU LOUNAASEEN 1:100

JULKISIVUT



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:

1.	VESIKATE	kumibitumikermi	musta	
2.	KEVYT ELEMENTTI	pellit, Ruukki RIB 200-profiili	grafiitti	RR 45
3.	PELTIVERHOUS	profiilipelti, Ruukki Tokyo S18	kupari	RR 43
4.	PELTIVERHOUS	sileä pelti	ruskea	RR 32
5.	REUNA JA RAYSTÄS PELLITYS	sileä pelti	grafiitti	RR 45
6.	IKKUNAN KARMIT JA PUITEET	alumiini	tumman harmaa	RAL7021
7.	NOSTO-OVET	alumiini	tumman harmaa	RAL7021
8.	KÄYNTIOVET	teräs / alumiini	grafiitti	RR 45
9.	SAUMA- JA NURKKAPELLIT	pellit	tumman harmaa	RR 23
10.	SADEVESIKOURUT JA -SYÖKSYT	pellit	grafiitti	RR 45
11.	PORTAIDEN JA KATOSTEN PILARIT	teräs	tumman harmaa	RR 23
12.	PORTAAT JA KATTEET	teräs	kuumasinkitty	
13.	KIVIKORIT	granitti	käsittelemätön	
14.	SOKKELI	betoni	käsittelemätön	
15.	PELTIVERHOUS	profiilipelti, Ruukki Tokyo S18	vaalean keltainen	RR 24
16.	PELTIVERHOUS	sileä pelti	vaalean keltainen	RR 24
17.	SAUMA- JA NURKKAPELLIT	pellit	vaalean keltainen	RR 24
18.	KÖYNNÖSKASVIEN TUET	teräs	tumman harmaa	RR23
19.	VIHERKATTO	maksaruohokasvillisuus		

