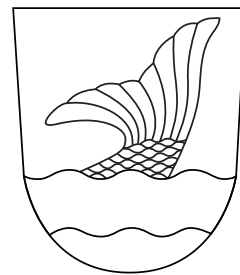


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002517	Päiväys Datum 27.11.2023
Vantaan kaupunki Jokiniemen kampus Kaupunginosa 62, JOKINIEMI  Asemakaavan muutos Kortteli 62001-62005, 62034, sekä virkestys-, liikenne- ja katualueet. Tonttijako ja tonttijaon muutos Kortteli 62001. 1:2000	Vanda stad Änäs kampus Stadsdel 62, ÄNÄS Ändring av detalplanen Kvarteren 62001-62005, 62034, samt rekreations-, trafik- och gatuområden. Tomtindelning och ändring av tomtindelningen Kvarteret 62001. 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

DETAILOITUNEETBEITTEKINNEN OJAT -BÄSTÄMMERSE:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gränns.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Korttelialueella saa sijoittaa opiskelija-asuntoja, majolus-, kulttuur-, opetus-, palvelu-, leikki-, myymälä- ja toimistotiloja.

Arkkitehtuurin tulee olla kestävä, korkeatasoinen ja innovatiivista.

Rakennuksen katteita-alasta on oltava kasvialtuota vähintään 50 %. Kasvialtuosta vähintään 50 % tulee bethä kasvualustalla, jotta paksuus on väl. 20 cm.

Katolle saa kerosuulua ja rakennusosuuksien lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huoltella rakennuksen arkkitehtuurin sovelloiksi.

Muuntoa ja alueellisen energiasäästämisen vaasina kinninen tai tulee ottaa huomioon rakennusolosuhteissa.

Korttelialueella tulee luottaa uutuuvuutta energiaa.

Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energian keräimen integroiminen rakennuksiin on sallittua. Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Rakennusosuuksien lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa väestönsuojia eikä auto- ja pokkupyräpakkaita.

Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintialloiksi.

Toinin rajalle sijoittuva palomurvi voidaan korvata tarkoituksenmukaisen paikalla sijoitettavalla palo-osastoinnilla.

Vesihuuto tulee toteuttaa korttelialueen yhteisellä toimintajärjestelmällä, mikäli tiloissa ei ole edellytät.

Katutasokerros

Katutasokerroksen keroskorkeus tulee olla vähintään 6 m.

Julkisivujen tulee olla paikallamuurattua, pottettua saavilla.

Yleisten alueiden suunnitusta näkyvät sokeilla tulee suunnitella osaksi julkisivukäsitteitä.

Katujulkisivujen, arkkien ja katutasokerroksen valaistus on järjestettävä korttelin yhteisen valaistus suunnitelman mukaisesti.

Pinat

Pihat tulee olla korkeatasoisia ja monipuolien.

Päällystys otat tulee toteuttaa laadukaasi.

Korttelin viheraluekkuuden tulee täyttää tavoitellu 0,8. Viheretokkuuden toteutumien on rakennusluvan myhessä osoitettava pihasuunnitelmaa ja viheretokkuuslaskelmaa.

Rakennusta ja katuaan välillä tulee tulla kiveä, istutusta tai käsitellä muuten osana kaupunkimaista katutia.

Julkisivuja voi elävöittää köynnösin.

Alueella tulee toteuttaa hulevesien viivyn omien niiden jättämistä yleiseen hulevesiverkkoon. Hulevesien viivymäärät lasketaan viheretokkuuskasvun yhteydessä.

Rakennusluvpa varten on laadittava hulevesisuunnitelma, joka sisältää myös työpöytäsen käsittelyn.

Meluntorjunta

Sisämelutus ei saa liike- ja toimistotiloissa ylittää melun A-painotettua ekvivalenttasuon (LAeq) päiväviherarvoa (klo 7-22) 45 db.

Likennemell keskittämässä (LAeq) ei saa asunomaista tai majolitusalueissa ylittää päivällä (klo 7-22) 35 db, yöllä (klo 22-7) 30 db, eväällä radiolienkin lisäarvot hellelisen enimmäisarvot (LAfmax) saa ylittää 45 db.

Pihojen ja katteijojen leikki- ja olekelualueilla tulee saavuttaa päiväjän keskittämässä 55 db ylöjän keskittämässä 45 db. Asuntojen olekelualueilla tulee vastavast äänitsoit saavuttaa tarvittavissa laatuksella ja akustisoinnilla.

Radiolienkenteestä asunoinnin tai majolitusalueisiin aiheutuvan ruokemell, kun enimmäisarvo rajoitetaan rakennemääräsuksella sekä sijoittu sijoittelu 35 db:n. Vastavasta luo toimisto- ja opetusaloissa on 40 db.

Rakennusluvpaahakemusten yhteydessä tulee esittää selvitys, miten ruokemell on otettu huomioon.

Vaariakustisuus, majolitusalueiden, päiväkujen ja asuinrakennusten tyhjiä liikennetäminen suunnitellun vv.95 saa olla enintään 0,30 m/s, toimistorakennusten tyhjiänessä sekä opetusaloissa enintään 0,60 m/s.

Rakennusluvpaahakemusten yhteydessä tulee esittää selvitys, miten radian aiheuttama tärinä on otettu huomioon.

Asuntojen tuletus tai viivennys tulee järjestää siten, ettei liikennemell keskittämässä (LAeq) ylää ylöä (klo 22-7) db tai radiolienkenteestä hellelisen enimmäisarvot (LAfmax) ylää 45 db.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

I kvartersområdet får placeras studentbostäder, inkravertstudiumyten, kultur-, underværing-, service-, affærs- og kontorslokaler.

Arkitekturen skal have høj kvalitet, høj kvalitet og innovativ.

Minst 50 % af byggnadens tagflader skal bestå af vækst. Mindst 50 % af vækst skal græs på en vâkterudnyttede yder tækket er minst 20 cm.

Udover vækstflader og byggetårn får tekniska utrymmen och ändringar byggnader och installationer på taget och dem ska bearbetas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur.

En transformator och det tekniska utrymmen som krävs av det regionala energisystemet ska beaktas i byggnadsplaneringen.

Förnybar energi ska motiveras i kvartersområdet.

Solpaneler eller andra motiverande energiangångar får integreras i byggnaderna. Tekniska ändringar ska bilda en del av byggnadens arkitektur.

Inga skyddsmur eller bål- och cykelstaplar behövs byggas för de utrymmen som får byggas utöver väkstytter.

Bilplatserna ska placeras i parkeringsanläggningar.

Den brandmur som placeras på gränslinjen kan ersättas av en brandisoleringskonstruktion som placeras på en ändamålsenlig plats.

Vattenförsörjning ska ordnas gemensamt för kvartersområdet oberoende av tomtindelningen, ifall anslutningsplaten förordas sett.

Gatuplaneringen

Minimiväghöjdhöj i gatuplanet är 6 m.

Fasader ska utgöras av brint lertegel som murats på plats.

De socklar som syns mot allmänna område ska planeras som en del av fasadarkitekturen.

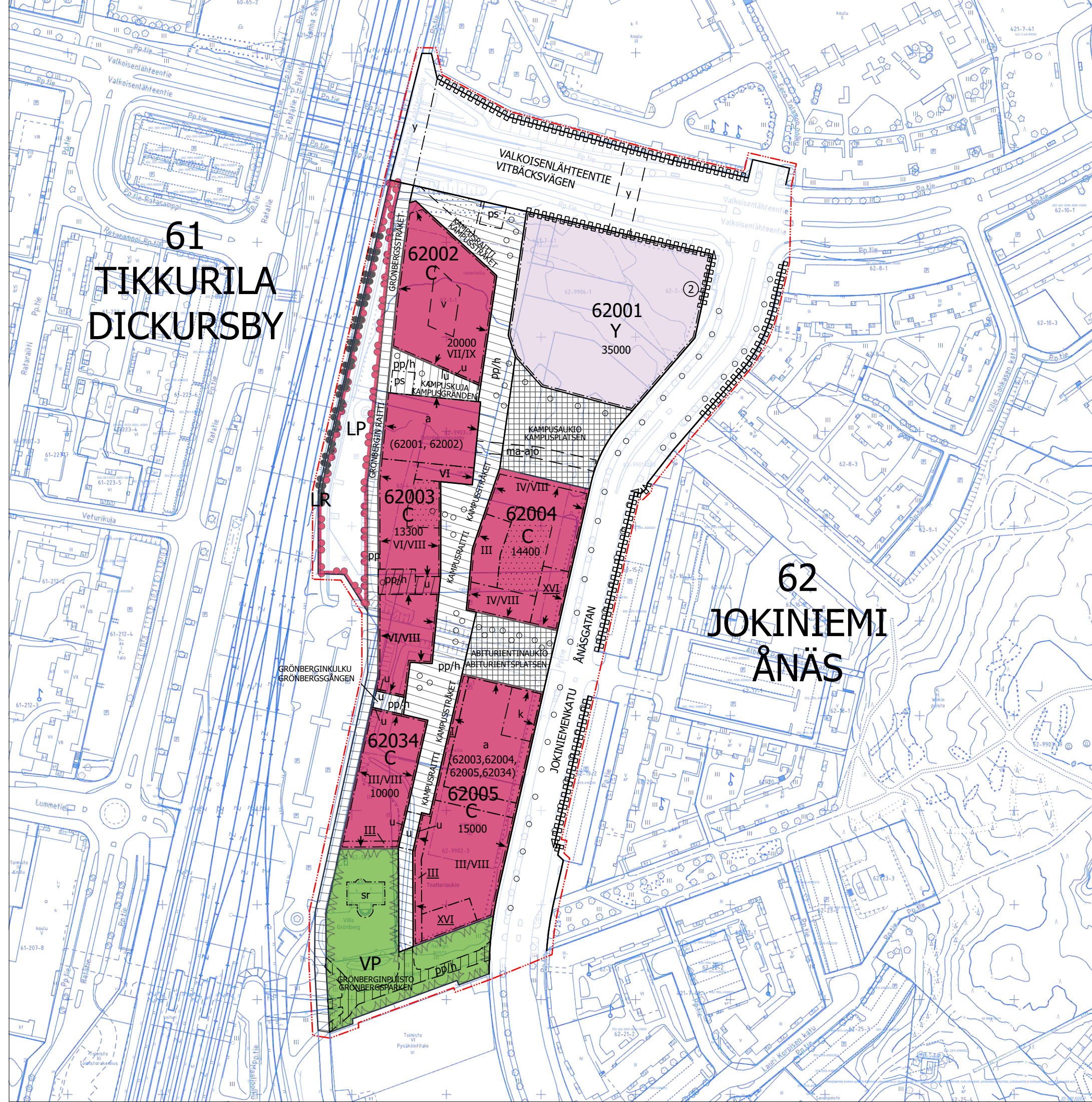
Gatufasaderna, akademiska och gatuplanens vägnings belysning ska ordnas enligt en separat belysningsplan som är gemensam för kvartaret.

Gården

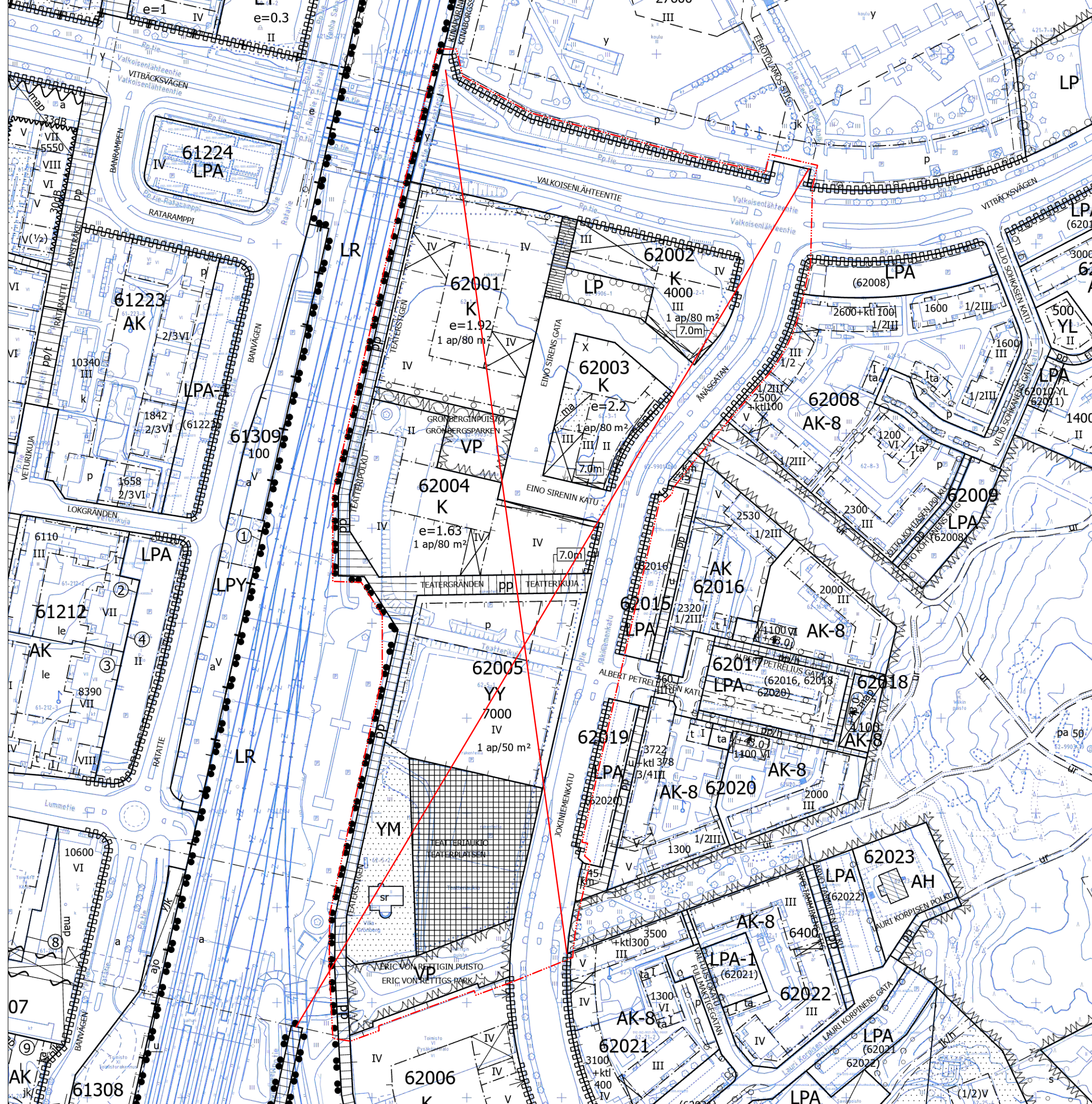
Gården ska vara högkvalitet och varierande. Belagda delar ska förverkligas av hög kvalitet.

Kvartersens gröneffektivitet ska uppfylla målsättningen 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gårdar och en gröneffektivitetsplan.

Utrymmena mellan byggnaderna och gårdsmurerna ska stenglasas, planteras eller i övrigt behandlas som en del av det urbana gatunätet.



Rakennuksen yhteydessä on vaihdettava rakentamislisä suoritettavaksi selvitys, jossa todetaan, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisesti meluohjelvat täyttyvät kaikissa rakentamishaikeissa sekä ulko-olosuhteissa, joiden sisältö on: Autoparkkojen vähimmäismäärät Opiskella-ajanasunt 1 ap/ 1000 k-m² Liketitall 1 ap/ 200 k-m² Tuotintall 1 ap/ 100 k-m² Pyöräparkkojen vähimmäismäärät Asuntall 2 pyöräparkkaa/ asunto Liketitall 1 pp/30 k-m² Tuotintall 1 pp/50 k-m²	Analysintall, jollall byggprojektall suu utredning över byggfaseridans presensat där det konstateras att riktvärdet för bullerutvärdering i enlighet med statens beslut 993/1992 uppfylls vid samtliga byggfasidvar både i området för avläsnings- och inomhus. Minimiantallt bilplatser Studentbostäder 1 bpl/ 1000 m²-vy Affärslokall 1 bpl/ 200 m²-vy Kontor 1 bpl/ 160 m²-vy Minimiantallt cykelplatser Bostäder 2 cykelplatser/ bostad Affärslokall 1 cp/30 m²-vy Kontor 1 cp/50 m²-vy
Keskustalointitojjen korttelitall. Korttelitallueella suu sijalltas asuin-, majolus-, kulttuuril-, opetus-, palvelu-, liik-, myynti- ja toimitalliojla. Rakennustall tulle otall helposti muuttellaviss eriläisill ja käyttäjänsill. Autoparkat tulle sijalltas pyöräoliotallotall. Tiloll ei suu otall käyttöön ennestall nälä osoitetull autoparkkojen rakentamissall. Rakennukset tulle sijalltas rakennustallueell siten, että katukäytöllvältältä tulle korjettaviss yrittäenestall. Arkkitehtuurill tulle otall kestävä, korkeatasoisill ja innovatiivill. Lämpöarapad suu sällitall. Sandwich-elementtirakennettall suu käyttöä vain parvekkeidell taustainestill tai vaikkokauss sekundärissill julkisivupinnissill. Rakennuksell katotallpinnall-alatall on otall kasvittall vähintään 50 %. Kasvitalltall vähintään 50 % tulle tehdä kasvustallvältältä, jonkall pakkaus on väh. 20 cm. Katoll suu kerrosvuon- ja rakennusolosuhteill lisäksi rakentall teknisill tiloll ja asentall teknisill laitteill ja ne tulle sovitall osittall rakennustallen pirstottavall massoitall.	Kvartersområdet för centrumfunktioner. I kvartersområdet får placeras bostäder, inkvarteringsutrymmen, kultur-, undervisnings-, service-, affärs- och kontorsskall. Byggnaderna ska enkelt kunna anpassas efter olika utrymmen- och anordningsbehov. Bilplatserna ska placeras i parkeringsanläggningar. Utrymmen får inte tas i bruk inom bilplatserna som anvisats för det hand byggis. Husen skall placeras inom byggnadsytan, så att fästanellden not gatan blir sammanhängande för varje kvarter. Arkkitekturen ska vara hållbar, högklassig och innovativ. Värmerappad suu sällitall inte. Sandwich-elementkonstruktioner för användas endast på byggkonnernas fondväggar och på motsvarande sekundära fasadtyper. Minst 50 % av (byggnadenn) takytan ska bestä av växtall. Minst 50 % av växtall ska gräs på en växtunderlag vars tjocklek är minst 20 cm. Utöver växtallstall och byggtalln får teknisill utrymmen och anordningar byggas och installeras på taket och de ska bildall en del av byggnadenns formgivning i avstall.
Muuntall ja alueellenn energiatalljätellminn vaatimall tekninill talle otall huomioon rakennussuunnittelussall. Korttelitallueella tulle tuottall vastavirtall energiatall. Aurinkopaneelittall tai muuten vastaavenn energian keräimenn integroitumenn rakennuksell sallittu. Teknistell laitteidenn on otallava osall rakennuksell arkkitehtuurall. Kinestietill väestönsuuntall, lähteellotallitall, teknisill tilall ja huoltotall suu rakentall rakennusolosuhteill sijall tasill ja tillojttassall riippumattall. Rakennusolosuhteill lisäksi rakennettavassill sallittuill tiloll varten ei tarvittall teknisill väestönsuuntall eikä otall- ja polkuyhtäyspääjäll. Auveltall tulle suosittall omaehtoisill päälläautomittall. Tontin rajall sijottall palomurtu vöidönn korvattall tarkoituksenmukaisell paikall sijottavall pallo- osastoinnill. Vesihuolto tulle toteuttall korttelitallueenn yhteisellä tillojttassall riippumattall, mikäli tillojttassill eiä edellyttäll.	En transformator och det teknisill utrymmen som krävs av det regionala energisystemet ska beaktas i byggnadsplaneringen. Förnybar energi som produceras i kvartersområdet. Solpaneler eller andra motsvarande energianlämnsall för värmesystem i byggnaderna ska anordnas så bildall en del av byggnadenns arkitektur. Skryddrummen, avfallshanteringsutrymmen, teknisill utrymmen och serviceutrymmen får placeras utöver växtallstall och oberoende av tomtindelningen. Inga skryddrum eller till- och cykelplatser behövs byggas för de utrymmen som får byggas utöver växtallstall. I området ska rädning på egen hand gynnass. Den brandrum som placeras på tomtgränsen kan ersättas med en brandsektionen som placeras på en ändamäsnellig plats. Vattenförsörjning ska ordnas gemensamt för kvartersområdet oberoende av tomtindelningen, till anslutningsplatsen fortsättall det.
Katutasokoskoros Katutasoll julkisivustall tulle otall poltettussall tiestall paikallla muuttalltall. Katutasuueenn rajaväittäisill tillojttall tulle Kamparsatill ja Jokinenkatutall, osittall aukoidenn puolellä vähintään 80 % otall liike- ja myyntitalltall, joidenn katujulkisivustall tulle tehdä näytekatujulkisivustall. Jokaisenn korttelill tulle suunnittelall vähintään kakall ravintolallakäytöll soveltuvisill liikeall. Tiloll tulle otall avastall Kamparsatill tai aukoidenn suuntall. Katutasokoskononn kerroskorosotall tulle otall vähintään 6 m. Katutasolln liiketalltall tulle avastall kadun suuntaan jollko ovin tai suun, avattaviss ikkunall. Näytekatunäpinnall on sällitettäväll läpkyntävinä eikä niitall suu peittäll esimerkiksi mainosjulkisill.	Gatutalplanavägnen Fasadill i gatuplanetall ska utgöras av brint lertegel som murattall på plättall. Minst 80 % av de lokaller som gränsar mot Kamparsatill, Årstadgatan och plater all utgöras för affärs- och butikslokall och dessas gatufasadill ska byggas som skryddförsäddall. Minst två affärslokall som lämpar sig för restaurangbruk ska planeras i varje kvarter. Lokallerna ska öppnas upp mot Kamparsatill eller de öppna platserall. Minimivägningshöjd i gatuplanetall är 6 m. Affärstryggnadenn i gatuplanetall ska öppnas upp mot gatan andrall med dörrall eller stora fönstall som går att öppna. Skryttfönstren ska bevaras transparenta och de får inte täckass in med till exempel reklamaffischer.

[illegible][illegible]

