



Matarin päiväkoti, hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/4649/10.03.02.01/2023

126-paikkainen uudisrakennus Matarin päiväkoti tarvitaan vastaamaan Korson suuralueen varhaiskasvatuksen tilatarpeisiin, sekä korvaamaan käyttöiän päässä oleva Matarin paviljonkipäiväkoti. Investointiohjelmassa päiväkodille on varattu 8,92 milj. euroa. Toimitilajohtamisen kustannusennuste on 7,49 milj. euroa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2025–2026 ja päiväkoti otetaan käyttöön elokuussa 2026.

Matarin päiväkodin 02.05.2023 päivätty tarveselvitys ja hankkeelle laskettu kustannusennuste 8 920 000 euroa (alv 0 %, KL 116) on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 16.05.2023 § 10
- Kaupunkitilalautakunnassa 07.06.2023 § 9
- Kaupunginhallituksessa 07.08.2023 § 31

Hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Matarin uudisrakennuspäiväkoti on sekä Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen kohde, että vuonna 2019 valmistuneen ´Korso-Koivukylä-päiväkotiselvitys´ mukainen kohde.

Päiväkodin tontti sijaitsee Matarin kaupunginosassa, osoitteessa Tervahaudantie 1. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Alueesta on käynnissä kaavanmuutos (002513 – Tervahaudantien päiväkoti). Kaavan arvioitu valmistumisaika on 2/2024.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on linjannut, että Matarin päiväkoti toteutetaan pienempänä kuin hyväksytyssä tarveselvityksessä on esitetty, koska päiväkodille osoitettu tonttikoko (5 000 m²) ei täytä 168-tilapaikkaisen päiväkodin tarpeita. Hankesuunnitelman mukainen Matarin päiväkoti toteutetaan 126-tilapaikkaisena ja 6-ryhmäisenä. Työntekijöitä on 24. Päiväkodin koko on n. 1 510 brm².

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2024–2033 investointiohjelmassa on varattu Matarin pvk uudisrakennukselle 8 920 000 € (alv 0 %, KL116). Hankesuunnitelmasta laskettu kustannusennuste on 7 490 000 € (alv 0 %, KL 112,3).

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 4.12.2023 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Matarin päiväkodin 20.11.2023 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 7 490 000 € (alv 0 %, KL 112,3).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Lautakunta jätti seuraavan pöytäkirjalausuman:

Lautakunta lisäksi edellyttää, että lautakuntaa informoidaan etukäteen, hyvissä ajoin ennen päätöksentekoa, mikäli hankkeiden sisältö muuttuu oleellisesti valmistelun aikana.

Liitteet:

- Matarin päiväkodin 20.11.2023 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, 040 070 2483, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, 043 827 1740, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)