



## Vaskivuoren lukion laajennuksen KVR-urakoitsijan valinta / AK

VD/6917/02.08.00.00/2023

PW/JV/AV

**Vaskivuoren lukion laajennuksen KVR-urakoitsijaksi esitetään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanutta Parmaco Oy:tä kokonaishintaan 2 889 000 euroa (alv 0 %).**

Vaskivuoren lukioon laajennukseen hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunkitalautakunnassa 18.6.2022 § 7. Laajennusosaan rakentuu tilaohjelman mukaiset musiikin opetuksen tilat, mikä samalla mahdollistaa lukion aloituspaikkojen lisäyksen.

Huonokuntoinen siipirakennus puretaan urakkaan kuuluvana hankkeen yhteydessä.

Toimitilajohtaminen on pyytänyt Vaskivuoren lukion laajennuksen KVR-urakkahankinnasta sähköisellä hankintajärjestelmällä (Cloudia / HILMA) tarjouksia avoimella menettelyllä. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on kilpailutettu KVR-urakkahankintana. Tavoitellun rakennusaikataulun johdosta rakennus toteutetaan tilaelementtirakenteisena. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus seuraavin valintaperustein:

- hinta 50 %
- sijoittuminen tontille, saavutettavuus, piharatkaisut 10 %
- pohjaratkaisun toimivuus ja soveltuvuus tilaajan tarpeisiin 30 %
- kaupunkikuvallinen soveltuvuus 5 %
- hiilijalanjälki 5 %

Määräaikaan 14.12.2023 mennessä saatiin kaksi (2) tarjousta. Ne ovat vertailukelpoisia ja täyttävät asetetut kelpoisuusehdot.

Tarjouksista laadittu vertailutaulukko on päätösesityksen liitteenä.

Tarjousvertailu:

|    | Laatupisteet | Hintapisteet | Vertailupisteet |
|----|--------------|--------------|-----------------|
| 1. | 46,78        | 45,46        | <b>92,24</b>    |
| 2. | 24,11        | 50           | 74,11           |

Tarjousvertailun perusteella syntyvät kokonaiskustannukset ml. purkaminen, laajennuksen vaatimat muutos- ja pihatyöt ovat:

|    |             |           |
|----|-------------|-----------|
| 1. | 2 889 000 € | (alv 0 %) |
| 2. | 2 626 663 € | (alv 0 %) |

Toimitilajohtamisen rakennuttaminen esittää, että kokonaistaloudellisesti parhaan tarjouksen antanut Parmaco Oy (1.) valitaan kohteen toteuttajaksi. Vertailussa ratkaisevaksi tekijäksi nousivat pohjaratkaisun toiminnallisuus, soveltuvuus tilaajan tarpeisiin ja kaupunkikuvallinen soveltuvuus.

Tilaajavastuuserelvitys esitettävästä toimittajasta on tehty, eikä siinä ole huomautettavaa.



Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

## **Kaupunkitilalautakunta 17.1.2024 § 7**

### **Kiinteistöjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) valita Vaskivuoren lukion laajennuksen KVR-urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Parmaco Oy,
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoittaviksi Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ja Parmaco Oy:n kesken kokonaishintaan 2 889 000 euroa (alv 0 %), ja
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vertailutaulukko, Vaskivuoren lukion laajennus

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

projektipäällikkö Annika Varsio, puh. 040 194 1578

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)