



Simonkylästä tontin 92-65-19-1 määräalan varaaminen Tikkurilan asumiskeskusta varten / VAV Palvelukodit Oy / AK

VD/8038/10.00.02.02/2023

AK/HR

Esitetään Simonkylästä tontista 92-65-19-1 noin 5970 m² suuruisen määräalan varaamista VAV Palvelukodit Oy:lle vanhusten vuokra-asumiseen suunnatun Tikkurilan asumiskeskuksen toteuttamiseksi.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätöksellään 8.11.2021 § 17 sekä kaupunkitilalautakunta päätöksellään 10.11.2021 § 5 ovat hyväksyneet Tikkurilan vanhustenkeskuksen 27.10.2021 päivätyn hankesuunnitelman. Tikkurilan vanhustenkeskuksen hanke sisältyy Vantaan kaupungin investointiohjelmaan VAV:n vuokrahankkeena, sekä vuosien 2018–2027 palveluverkkosuunnitelmaan. Vuonna 2021 tehdyssä hankesuunnitelmassa on esitetty, että Simonkodin korjaustarpeessa oleva kokonaan tyhjillään oleva vanha osa puretaan ja laajennetaan Tikkurilan vanhustenkeskukseksi. Vanhan osan tilalle rakennettavaan uudisosaan rakennetaan 144 asuntoa vanhuksille.

VAV Palvelukodit Oy toteuttaa tontille 92-65-19-1 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tarpeisiin uuden palvelutalo-kohteen nimellä Tikkurilan asumiskeskus. Kohteeseen tulee yhteensä 144 asuntoa ikääntyneiden käyttöön, ja se toteutetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) korkotukilainalla. Kohteen viitesuunnitelmat on laadittu yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Kohteen KVR-urakka on kilpailutettu marraskuussa 2023 ja urakoitsija on valittu. Kohteen suunnitelmille ja kustannuksille on saatu ARA:n hyväksyntä joulukuussa 2023, ja sen rakennustyöt voivat alkaa arviolta kesällä 2024. VAV Palvelukodit Oy hakee tontin 92-65-19-1 5970 m² suuruiselle määräalalle varausta 31.12.2024 asti.

Tontti 92-65-19-1 sijaitsee Simonkylän kaupunginosassa korttelissa, joka on asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi. Tontilla on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 15 000 k-m² ja varauksen kohteena olevalla määräalalla noin 8400 k-m². Varauksen kohteena oleva määräala luovutetaan ulkopuolisen arvioitsijan laatiman hinta-arvion mukaisella hinnalla. Tontti tullaan luovuttamaan vuokraamalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 17.1.2024 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään varata Simonkylän tontista 92-65-19-1 (Y, yleisten rakennusten korttelialue) noin 5970 m² suuruisen määräala VAV Palvelukodit Oy:lle valtion tukemana vanhusten vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi 31.12.2024 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- kartta tontin 92-65-19-1 määräalasta

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)