

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002450	Päiväys Datum 16.1.2024
Vantaan kaupunki Vantaan ratikka: Länsimäki, etelä Kaupunginosa 91, LÄNSIMÄKI	Vanda stad Vandaspåra: Västerkulla, södra Stadsdel 91, VÄSTERKULLA

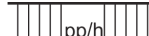
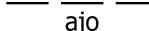
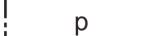
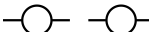
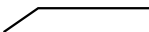
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Asuinkerrostalojen korttelialue. Asuinkerroksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi sijoittaa porraskäytävien yhteyteen sekä erillisen tai siipirakennuksen asukkaiden käyttöön tarkoitettuja varasto- yms. tiloja, kuitenkin enintään 15 % tontin kerrosalasta. Korttelialueelle saa sijoittaa erikseen osoitetuille rakennusaloille liike- ja toimistotiloja. Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymien sisältöihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikennevyölistä. Asuinhuoneiden ulkoaukean äänitasoero ΔL tie- ja raideliikenteen melua vastaan on oltava vähintään 30 dB ja työhuoneiden vastaavan arvon on oltava vähintään 25 dB.	Kvartersområde för flervåningshus. I bostadszoningar får, utöver den vägningsyta som använts i stadsplanen, i anslutning till trapphus samt i separat eller flygelbyggnad inrymmas för invånarna avsedda förråds- o.a.d. utrymmen, dock högst 15 % av tomtens våningsyta. På kvartersområdet får på särskilt anvisade bygghandsytor placeras affärs- och kontorsutrymmen. Vid planering av överbyggnad måste försiktighets iakttagas för att förhindra oöverskuggning av föreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsuttag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder. Ljudisoleringen ΔL i bostadsrummens yttre skal mot spår- och vägrafrikbuller ska vara minst 30 dB och motsvarande värde i arbetsrum ska vara minst 25 dB.

vähintään 10 cm, tulee istuttaa vähintään yksi kukin tontin 200 m² kohti. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 1 ap/ 85 k-m² Liikerenneukset ja toimistot 1 ap/ 50 k-m² Autopaikoista on 80 % rakennettava heti. Rakennuslupajäsen voi antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä muilta osin siksi ajaksi, kun autopaikkoja ei tarvita. Jos autopaikkoja sijoitetaan 15 m lähemmäksi asuinrakennuksen ikkunaväliä on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin allin asunnon lattiakorkeus.	planterans minst ett per varje 200 m² tomtyta. Minimiantalet bilplatser: Bostäder 1 bp/ 85 m²-vy Affärsbyggnader och kontor 1 bp/ 50 m²-vy Av bilplatserna bör 80 % anläggas genast. Bygglössektionen kan beträffande anläggandet av resterande bilplatser medge uppskov för den tid de inte behövs. Om bilplatser placeras närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör bilplatsernas högsta nivå ligga minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad.
Y Yleisten rakennusten korttelialue. Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisältöihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etälle vilkkaista liikenneväylästä.	Kvartersområde för allmänna byggnader. Vid planering av byggnader måste försiktighet iakttas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsuttag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

Opetus- ja kokoonnutumistilojen ulkoiluken äneräenistävyyden ΔL raide- ja tieliikennemelia vastaan olattava vähintään 28 dB ja toimistotiloissa ja vastaavissa työtiloissa vähintään 25 dB. hintaan 3 metrin mittaisia lehtipuita tulee säilyttää ja tarpeen vaattessa istuttaa niin, että lähtäisten lehtipuiden äärä on vähintään viisi kutakin tontin tuhatta nelimäätriä kohti. Autopaikkojen vähimmäismäärät Liikheunoistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti. Oppilaitokset: 1 autopaikka 5 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista vuotta 18 vuotta täyttännyttä opiskelijaa kohti. Korttelialueille on istutettava puita vähintään puu kahdeksaa autopaikkaa kohti. Autopaikoista on 60 % rakennettava heli. Rakennusluopasto voi rakennusluopuutta myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamisen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.	Ljudisoleringen ΔL mot spår- och vägräffrikuller i underservnings och samlingslokaleras yttjehölje ska vara minst 28 dB och i kontorslokaler och motsvarande arbetslokaler minst 25 dB. Minst 3 meter höga lövträd bör bevaras eller vid behov planteras så, att antalet dylika lövträd är minst fem per tusen kvadratmeter tomtyta. Minimiantalet bilplatser Affärslokaler: 1 bilplats per 35 m² våningsyta. Läroanstalter: 1 bilplats per 5 anställda samt dessutom 1 bilplats per fem 18 år fyllda studerande. På kvartersområdena bör planteras åtminstone ett träd per åtta bilplatser. 60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart. Rakennussektionen kannattaa byrönsäätöä uuttaräs, medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga ätersjände bilplatser med högst 5 år per oäng.
---	--

 	Puisto. Autopaikkojen korttelialue. Kortteleissa 91005 ja 91006 jos autopaikkoja sijoitetaan 15 m lähemmäksi asuinrakennuksen ikkunasuviava, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus. Autopaikkojen vähimmäismäärät kortteleissa 91005, 91006 ja 91007: Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti tai kuitenkin 1 autopaikka asuntoa kohti. Liikuehuneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 10-50 m² kohti. Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti. Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti. Korttelia 91008 koskevat määräykset: Autopaikkojen vähimmäismäärät Asunnot: 1 ap/85 k-m² Autopaikoista on 80 % rakennettava heti. Rakennuslupajaosto voi antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä muilta osin siksi ajaksi, kun autopaikkoja ei tarvita. Jos autopaikkoja sijoitetaan 15 m lähemmäksi asuinrakennuksen ikkunasuviava on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus. Putia, joiden ympärysmitta metrin korkeudella on vähintään 12 cm, tulee säilyttää ja tarpeen vaatiessa sulattaa niin, että talteen puiden määrä on vähintään yksi kutakin tontin 200 m² kohti. Kortteleissa saa sijoittaa myös asuntojen jätehuollon vaatimia tiloja. Korttelia 91212 koskevat määräykset: Autopaikkojen vähimmäismäärät Asunnot: 1 ap/ 85 k-m² Liikkeitä: 1 ap/ 50 k-m² Yleiset rakennukset: 1 ap/ 200 k-m² Autopaikoista on rakennusta rakennettaessa järjestettävä vähintään 80 % asemakaavassa määrättyä määrää. Loppusuoralle rakennuslupajaosto voi antaa lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.	Park. Kvartersområde för bilplatser. I kvarteren 91005 och 91006 om bilplatser placeras närmare än 15 m från bostadsgårdens fönsterfasad, bör bilplatsernas högst 15 m ligger minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad. Minimiantalet bilplatser i kvarteren 91005, 91006 och 91007: Bostäder: 1 bilplats per 70 m² våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad. Affärslokaler, restauranger: 1 bilplats per 10-50 m² våningsyta. Kontor: 1 bilplats per 50 m² våningsyta. Konferensrum: 1 bilplats per 6 sittplatser. Bestämmelser som gäller i kvarteret 91008: Minimiantalet bilplatser Bostäder 1 bp/ 85 m²-vy Av bilplatserna bör 80 % anläggas genast. Bygglövssektionen kan beträffande anläggandet av resterande bilplatser medge uppskov för den tid de inte behövs. Om bilplatserna placeras närmare än 15 m från bostadsgårdens fönsterfasad, bör bilplatsernas högst 15 m ligger minst en meter lägre än lägsta golvnivå i bostad. Träd, vars omkrets på en meters höjd är minst 12 cm, bör bevaras och vid behov planteras så, att antalet dylika träd är minst ett per varje 200 m² tomtyta. I kvarteret får också placeras utrymmen för bostädernas hushållsavfall. Bestämmelser som gäller i kvarter 91212: Minimiantalet bilplatser Bostäder: 1 bp / 85 m²-vy Affärsbyggnader: 1 bp/ 50m²-vy Allmänna byggnader: 1 bp/ 200 m²-vy Bilplatser bör byggas minst 80 % av det i stadsplanen bestämde antalet då byggnaden byggs. Bygglövssektionen kan bevilja uppskov angående återstående bilplatser högst 5 år per gång.
--	--	---

	Jos autoaikaoja sijoitetaan 15 m lähemmäksi asuinrakennuksen ikkunasuiva, on näiden autoaikaokojen yleminen tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus. Puita, joiden ympärysmitta metrin korkeudelta on vähintään 12 cm, tulee säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään yksi kukin tontin 200 m² kohti. Korttella 91201 koskevat määräykset: Autoaikaokojen vähimmäismäärät Asunnot: 1 ap/ 75 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Liikahuoneisto, ravintolat: 1 ap/ 35 k-m² Oppilaitokset: 1 ap viittä toimihuoneistoja kohti sekä lisäksi 1 ap jokaisesta viittä 18 vuotta täyttynyttä opiskelijaa kohti. Korttelialueella on istutettava puita vähintään puu kahdeksaa autoaikkaa kohti. Kun autoaikat sijaitsevat 15 m lähempänä, mutta kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydellä asuinrakennuksen ikkunasuivasta, on näiden autoaikaokojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus. Autoaikaista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslupajaoisto voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autoaikaokojen rakentamiseen muulta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.	
	Kaupunginosan raja.	Bestämmelser som gäller i kvarteret 91201:
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Minimiantalet bilplatser Bostäder: 1 bp / 75 m ² -vy, dock minst 1 bp/ bostad. Affärslokaler, restauranger: 1 bp/ 35 m ² -vy. Läroanstalter: 1 bp per fem anställda samt dessutom 1 bp per fem 18 år fyllda studerande.
	Osa-alueen raja.	På kvartersområdena bör planteras åtminstone ett träd per åtta bilplatser.
	Ohjeellisen alueen tai osa-alueen raja.	Då bilplatserna ligger närmare än 15 m men dock minst på 10 m avstånd från bostadsbyggnads fönstersida bör dessa bilplatser högstas nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivå i bostad.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	60 % av bilplatserna ska byggas omedelbart. Bygglössektionen kan, då byggnadslovet utfärdas, medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång.
	Sivon tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.	Stadsdelsgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Kaupunginosan numero.	Gräns för delområde.
	Kaupunginosan nimi.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Korttelin numero.	Tvärsrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutuskorosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liike- ja toimistohuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.	Stadsdelsnummer.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Stadsdelens namn.
	Rakennusala.	Kvartersnummer.
	Auton säilytyspaikan rakennusla, jossa roomalainen numero osoittaa autotason suurimman sallitun määrän.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmännt område.
	Istutettava alueen osa.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistolaue.	Talserie, där den första siffran anger antalet kvadratmeter bostadsvåningsyta och den andra siffran antalet kvadratmeter våningsyta för korsors- och affärslokaler.
	Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
		Byggnadsyta.
		Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
		Del av område som skall planteras.
		Del av område inom vilken i lagen om forminnen avsett forminnesområde är beläget.
		Med stöd av lagen om forminnen är det förbjudet att gräva, täcka över, ändra eller på annat sätt röra området.

Länsjämsän puoleisen mahdollisen kallioleikkauksen toteutuksessa voi tuoda esille alueen historiaa esimerkiksi taitteen keinoin.  Katu. Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö. Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessä olla välisuojuskatto.  Jalankululle varattu katu/tie  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltajo on sallittu.  Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.  Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa  Pysäköimispaikka.  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää (91212) Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. (91003/3) Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.  Vaara-alue.  Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee. YMPÄRISTÖOLOSUHTEET Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvariehti. Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanotettavaan Mellunkylänpuroon aiheudu kiintoaineskuormitusta TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.	Vid genomförandet av en eventuell bergskärning på Västerkullavägens sida kan områdets historia lyftas fram till exempel genom konst. Gata. Om en spärväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller ston ljud från spårtrafiken inte överskrider de tillåtna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spärvägen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkännts före den 31.12.2021. Ifall en spärvägns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd övertäckas med ett grön tak. Gata/väg reserverad för gångtrafik Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. Riktigivande körförbindelse inom område. För områdets interna servicetrafik reserverad del av område Parkeringsplats. Del av område reserverad för underjordisk ledning. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området. Siffrorna inom parentesen anger de tomtor och kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området. Farområde. Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller. MILJÖFÖRHÅLLANDEN Dagvattenhanteringen och avledningsvägarna ska beaktas vid planeringen och byggandet. Byggarbetsplatsvatten vid byggandet av spärvägen ska behandlas till exempel genom dekanteringsmetod så att Mellungsbybäcken, som tar emot dagvattnen, inte belastas av sediment. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.		
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. <table> <tr> <td>Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.</td> <td>Plankoordinaatistystem ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.</td> </tr> </table> Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.	Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinaatistystem ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinaatistystem ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.		
Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 3.1.2024 12.52	Kimmo Juntila, Kaupungeedeotti, 19.1.2024 13.59		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20__	Godkänd av stadsfullmäktige _____.20__		