

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväs Datum
233200	16.1.2024
Vantaan kaupunki KIVISTÖN TAPAHTUMA-AREENA Kaupunginosa 23, KIVISTÖ	Vanda stad KIVISTÖ EVENEMANGSARENA Stadsdel 23, KIVISTÖ
Asemakaava Osa korttelista 23192 sekä katualue.	Detaljiplan Del av kvarteret 23192 samt gatuområde.
Asemakaavan muutos Osat kortteleista 23192 ja 23193.	Ändring av detaljiplan Delar av kvarteren 23192 och 23193.
1:1000	1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJIPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
--- --- --- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
C	Kvartersområde för centrumfunktioner.

Keskustaloimintojen korttelialue.	Kvartersområde för centrumfunktioner.
Korttelialueelle tulee sijoittaa <ul style="list-style-type: none">- monitoimiareena, - urheilu- ja liikuntaharrastustiloja, - toimisto- ja kokoustiloja, - hotelli- ja majostustiloja ja - ravintola- ja liiketiloja	I kvartersområdet ska det placeras <ul style="list-style-type: none">- en allaktivitetsarena, - lokaler för idrott och motionsutövning, - kontors- och möteslokaler, - hotel- och inkvarteringslokaler och - restaurang- och affärslokaler
Rakennusten ja korttelin on muodostettava inhimillistä ja monimuotoista kaupunkia.	Byggnaderna och kvarteret ska utgöra en del av en människovänlig och mångsidig stad.
Rakennusten massoitelussa ja julkisivuratkaisuissa on huomiotava korttelialuetta ympäröivät eri luonteiset kaupunkitilat.	I byggnadernas volymgestaltning och fasadlösningar ska man beakta stadsrummen av olika karaktär som omger kvartersområdet.

Vantaankoskientien ja Tapahtumakujan kiertoliittymän vastaista tontin osaa tulee rajata rakennuksilla, rakennusosilla tai paviljonkirakenteilla.	Tomtdelen mittemot Vandaforsvägens och Evenemangsgrändens rondell ska avgränsas med byggnader, byggnadsdelar eller paviljongkonstruktioner.
Rakennuksissa tulee olla vaihtelua korkeuden ja massoitelun suhteen. Kortteliin tulee sijoittaa vähintään kolme erilaista rakennusta tai rakennusmassaa.	Byggnadernas höjd och volymgestaltning ska variera. Minst tre olika byggnader eller byggnadsmassor ska placeras i kvarteret.
Ennen rakennusluvan myöntämistä korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako. Tonttitehokkuuden tulee olla vähintään e=1,7. Tonttitehokkuuteen voidaan laskea mukaan pysäköintilokosen maanpäällisten kerrosten muodostama pinta-ala.	Innan bygglov beviljas ska en separat tomtindelning upprättas för kvartersområdet. Exploateringsgraden för tomterna ska uppgå till minst 1,7. Parkeringsanläggningens bottenvängsytta får inkluderas i exploateringsgraden.

Julkisivut	Fasader
Korttelin rakennukset, julkisivut ja korttelin rajaus tulee tehdä kaupunkikvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti.	Kvartserets byggnader och fasader ska byggas och kvarterets avgränsning ska genomföras på ett högljassigt sätt med avseende på stadsbilden och arkitekturen.
Hotellitornin tulee jakautua pystysuunnassa visuaalisesti eri osiin. Alimman osan tulee olla pienimittakaavainen ja jalankulkuympäristöä tukeva.	I höjded ska hotelltornet visuellt vara indelat i olika delar. Den nedresta delen ska vara småskalig och stödjä gängmiljön.

Korttelin rakennusten tulee olla kaupunkikvallisissa mamerkkejä kaukomaisemassa.	Kvartserets byggnader ska vara landmärken för stadsbilden i fjärrandskapet.
Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun. Suunnittelussa arkkitehdiä työparina tulee olla taiteilija. Taiteen tulee näkyä kaikkina vuorokauden ja vuoden aikoina ja olla kestävä, helposti huollettavissa sekä ilmentää Kivistön identiteettiä.	Konst ska redan i inledningskedet tas med i all arkitektonisk planering och miljöplanering. I planeringen ska arkitekten ha en konstnär som arbetspar. Konsten ska vara synlig under alla läder på dygnet och alla årstider och den ska vara hållbar, lätt att underhålla och avspejla Kivistös identitet.
Maailmanselitteet ja valaisut on huomiotettava julkisivujen ja taiteen suunnittelussa.	Reklamannonsering och belysning ska beaktas i planeringen av fasader och konst.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman esterajotuspintoja.	Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller väikthet får överstiga Helsingfors-Vanda flygfältas hinderbegränsande ytor.
Vantaankoskientien puoleisella julkisivulla ulokkeet ja muut rakenteet saavat vähäisissä määrin ulottua katualueelle. Näiden rakenteiden alappina tulee olla vähintään kuden metrin etäisyydellä katutasoa.	I fasaden mot Vandaforsvägen får utskjutande partier och övriga konstruktioner i någon mån skjutas ut i gatuumrådet. Dessa konstruktioners undersida ska vara på minst sex meters avstånd från gatuplanet.
Rakennusalan rajoista poikkeavien sisäänkäyntäaukoiden Vantaankoskientien puoleinen sivu voi olla enintään 50 metrin mittainen.	De från byggnadstyans gränser avvikande entréplatsernas sida mot Vandaforsvägen får vara högst 50 meter lång.

Vantaankoskentielle avautuvat julkisivut tulee asentaa enintään 30 metrin mittaisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan värin tai materiaalin ja sisäänkäyntien ja aukoksen sommittelun suhteen.	Fasaderna som öppnas upp mot Vandaforsvägen ska struktureras in i högst 30 meter långa delar som skiljer sig från varandra genom färger eller material och utformningen av öppningar.
--	---

Katot	Tak
Kattopintoja on hyödynnettävä aurinkoenergian keräämiseen jätai hulevesien viivytämiseen jätai se tulee toteuttaa luonnon monimuotoisuutta tukevana kasvikkatona jätai toiminnallisena ukotilana.	Takytorna ska utnyttjas för insamling av solenergi och/eller fördröjning av dagvatnen och/eller byggas som vegetationstak som stödjer naturens mångfald och/eller som ett funktionellt uterum.
Katolle saa kerrosluvan ja rakennusosikuduen lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja niiden tulee olla rakennuksen arkkitehtuurin liittyviä.	På taket får man utöver våningsplatet och byggrätten bygga tekniska utrymmen och installera tekniska anordningar och de ska ankryta till byggnadens arkitektur.
Kivijalkakerrokset ja sisäänkäynti	Stenfotsvånningar och entréer
Pääsisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin jätai taiteen keinoin ja niiden on erotuttava toisistaan. Sisäänkäyntien tulee olla sääliä suojattuja.	Entréerna ska framhåvas genom arkitektur och/eller konst och de ska skilja sig åt. Entréerna ska vara väderskyddade.
Katutason pääsisäänkäyntien yhteyteen toteutettavien pääsisäänkäyntäaukoiden tulee muodostaa viihtyisää, vehreää ja korkealaatuisa kaupunkitilaa.	Huvudentrélatserna som byggs i anslutning till huvudentrerna ska bilda ett trivsamt, grönskande och högljassigt stadsrum.

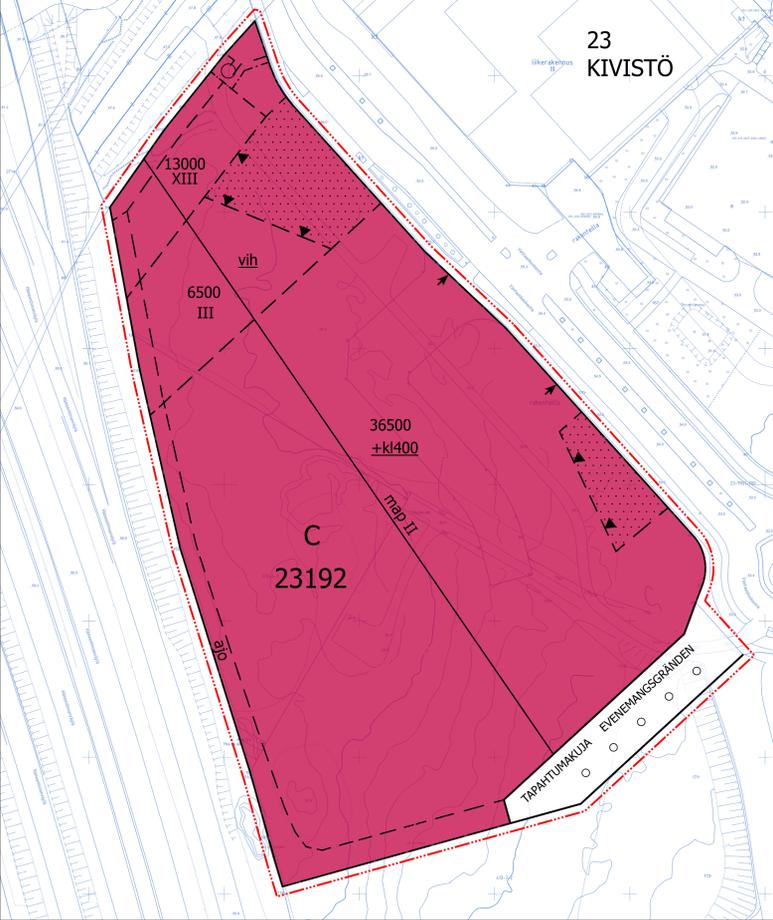
Varastointi- ja lastausalueet sekä huoltoihat tulee aidata rakennusten arkkitehtuurin liittyvin rakentein.	Lager- och lastningsområdena samt servicegårdarna ska ingärdas med konstruktioner som ankryter till byggnadernas arkitektur.
Vantaankoskentiehen ja Tapahtumakujan rajautuvan rakennusalan maantasokerroksen tulee olla avoin ja toiminnallinen. Maantasokerroksen tiloihin tulee olla suora kulkuyhtey kadulta ja niiden on liitettävä toiminnallisesti ukotiloihin.	Markplansvånigen på den byggnadsyta som gränsar till Vandaforsvägen och Evenemangsgränden ska vara öppen och funktionell. Markplansvånigens utrymmen ska ha en direkt förbindelse från gatan och de ska ankryta funktionellti utomhusområdena.
Ulkoalueiden pintamateriaalit, kalusteet, istutukset ja valaisut tulee tehdä omniausyksiltään korkeatasoisina sekä liittää ne luontevasti muuhun kaupunkirakenteeseen.	Utomhusområdenas ytmaterial, utrustning, planteringar och belysning ska till sja egenskaper hålla hög kvalitet och de ska på ett naturligt sätt anslutas till den övriga stadsstrukturen.

Vantaankoskientien puoleisella julkisivulla tulee toteuttaa vähintään kaksi sisäänkäyntäauktoa, joiden välillä tulee olla vähintään 60 metrin mittainen Vantaankoskientien katualueeseen rajautuva julkisivun osa.	Vid fasaden mot Vandaforsvägen ska minst två entréplatser byggas, mellan vilka det ska finnas en minst 60 meter lång fasaddel som gränsar till Vandaforsvägens gatuområde
Vantaankoskientien vastakkaisella puolella olevan huoltoijan kotaldie ei saa sijoittaa sisäänkäyntäauktoa.	En entréplats får inte placeras vid servicegården på motsatta sidan av Vandaforsvägen.

Palveluiden ja toimintojen katutasoon sijoittuvat sisäänkäynti tulee sijoittaa suoraan kadulta tai kävelijälle helposti hahmotettavien sisäänkäyntäaukoiden yhteyteen.	Tjänsternas och toimtointens sjoittning på gatuplan ska placeras direkt vid gatan eller i anslutning till entréplatserna som är lätta att upptäta för gående.
--	---

Tapahtuma-areanan suur tapahtumien aikainen pääsisäänkäynti tulee toteuttaa Vantaankoskientien ylittävän ulokkeen kautta.	Vid större evenemang ska huvudingången till evenemangsarenan ska via ett utsprång över Vandaforsvägen.
---	--

Viertehokkuus	Grönnytafaktor
Korttelin viertehokkuuden tulee ylittää vierheterktoimelle asettetu tavoiteluku vähintään 0,7 tai rakennuslupaa haettaessa kulloinkin voimassa oleva tavoiteluku. Viertehokkuuden toteuttaminen on rakennusluvien yhteydessä osoitettava viherosuuteinmalaja ja vierheterkoisuuslaskemalla.	Kvartserens grönnedeffektivitet ska uppfylla det kvantitativa målet på minst 0,7 som fastställts för grönytafaktor eller det målsättningsstal som gäller vid respektive tidpunkt vid ansökan om bygglov. Att grönnedeffektiviten uppnås ska i samband med bygglovet styrkas med en grönmödesplan och en grönnedeffektivitetskaliky.
Kaikkien istutettavien puiden ja pensaiden tulee olla hyötykasveja. Rakennuksissa jätai kattopohjoilla on tuotettava ruokaa.	Alla träd och buskar som planteras ska vara nyttoväxter. I byggnaderna och/eller på takgårdarna ska mat produceras.
Hulevesien hallinta	Dagvattenhantering
Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivytää korttelialueella. Ukotilojen viherakentaminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.	För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hanteringen av dagvatnen. Dagvatnet ska fördröjas inom kvartersområdet. Uterummens grönybyggande ska tekniskt och funktionellt kopplas till dagvattenhanteringen.



Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto	Miljöstörningar och energiförsörjning
Majotushuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lehto-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on ottava pohjoisjulkisivulla vähintään 39 dB, itäjulkisivulla 35 dB, eteläjulkisivulla 36 dB ja länsijulkisivulla 41 dB tai rakennuslupavaiheen meluselvityksen ohjearvojen mukaisesti.	Ytterhörslets ljudisolering mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller ska i inkvarteringsrummens norra fasad vara minst 39 dB, östra fasad 35 dB, södra fasad 36 dB och västra fasad 41 dB eller överensstämma med riktvärdena i bullerutredningen från bygglovskedet.
Sisätiloissa tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjeavo.	Inomhus ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för bullerutredning i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt.
Katto- ja julkisivumateriaalivalinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia.	Bullrets ekoeffekt får inte förstärkas genom valet av tak- och fasadmateriäl.

Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon runkomelun ja -tärinän torjuntatärve. Rakennuspaikakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten runkomelu ja tärinä on otettu huomioon.	Vid planeringen av byggnader ska behovet av att bekämpa stombuller och -vibrationer tas i beaktande. I samband med bygglovsansökan ska en utredning presenteras om hur stombuller och vibrationer har beaktats.
Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun Lrpm enimmäistaso rajoitetaan rakennetraisuilla majotustiloissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn vw, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakennetraisuilla majotustiloissa 0,3 m/m/s.	Maximinivån på stombuller Lrpm som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 30 dB i inkvarteringsrum. Maximnivån på vibrationer vw, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,3 m/m/s i inkvarteringsrum.
Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun Lrpm enimmäistaso rajoitetaan rakennetraisuilla majotustiloissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn vw, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakennetraisuilla majotustiloissa 0,3 m/m/s.	Maximinivån på stombuller Lrpm som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 30 dB i inkvarteringsrum. Maximnivån på vibrationer vw, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,6 m/m/s i samlings- och undervisningslokaler.
Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun Lrpm enimmäistaso rajoitetaan rakennetraisuilla majotustiloissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn vw, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakennetraisuilla majotustiloissa 0,3 m/m/s.	Maximinivån på stombuller Lrpm som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 40 dB i kontor, affärer, utställningslokaler och museer. Maximnivån på vibrationer vw, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,6 m/m/s i samlings- och undervisningslokaler.

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun Lrpm enimmäistaso rajoitetaan rakennetraisuilla majotustiloissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn vw, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakennetraisuilla majotustiloissa 0,3 m/m/s.	Maximinivån på stombuller Lrpm som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 40 dB i kontor, affärer, utställningslokaler och museer. Maximnivån på vibrationer vw, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,6 m/m/s i samlings- och undervisningslokaler.
---	--

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun Lrpm enimmäistaso rajoitetaan rakennetraisuilla majotustiloissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn vw, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakennetraisuilla majotustiloissa 0,3 m/m/s.	Maximinivån på stombuller Lrpm som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 30 dB i konsertsalar. Maximnivån på vibrationer vw, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar begränsas med konstruktionslösningar till 0,6 m/m/s i konsertsalar.
---	---

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun Lrpm enimmäistaso rajoitetaan rakennetraisuilla majotustiloissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn vw, 95 enimmäistaso rajoitetaan rakennetraisuilla majotustiloissa 0,3 m/m/s.	Byggnade i närheten av järnvägen får inte leda till en olämplig situation, försäkra banans stabilitet eller medföra andra olägenheter för banhållningen eller trafiktrafiken. Inför bygglovet ska en undersökning göras av banans omfattande jordmassorna och den jordmassa som uppkommer vid byggandet på tomten ska användas på tomten.
---	---

Rakennuspaikalla tulee rakennusluvian yhteydessä tehdä rakennuspaikakohtainen pohjatutkimus. Rakennuspaikakemuksen yhteydessä tulee esittää rakennettaessa syntyvä maamassa tulee käyttää tontilla.	På byggplatsen ska en byggplatspecifik grundundersökning genomföras i samband med bygglovet. Bygglösningarna ska baseras på byggplatspecifika grundundersökningar och planer.
---	---

Rakennuspaikalla tulee rakennusluvian yhteydessä tehdä rakennuspaikakohtainen pohjatutkimus. Rakennuspaikakemuksen yhteydessä tulee esittää rakennettaessa syntyvä maamassa tulee käyttää tontilla.	Vid planeringen av byggnader ska klimatneutralitet eftersträvas för hela byggneten. I samband med bygglovsansökan ska en klimatneutralitetutredning presenteras.
---	--

Rakennuspaikalla tulee rakennusluvian yhteydessä tehdä rakennuspaikakohtainen pohjatutkimus. Rakennuspaikakemuksen yhteydessä tulee esittää rakennettaessa syntyvä maamassa tulee käyttää tontilla.	Lösningar som producerar förnybar energi ska föredras. I detaljplanområdet ska förnybar energi utnyttjas så att det täcker minst 50% av byggnadens energibehov.
---	---

Rakennuspaikalla tulee rakennusluvian yhteydessä tehdä rakennuspaikakohtainen pohjatutkimus. Rakennuspaikakemuksen yhteydessä tulee esittää rakennettaessa syntyvä maamassa tulee käyttää tontilla.	En tomtanslutning från Vandaforsvägen får inte anvisas till kvartersområdet.
---	--

Rakennuspaikalla tulee rakennusluvian yhteydessä tehdä rakennuspaikakohtainen pohjatutkimus. Rakennuspaikakemuksen yhteydessä tulee esittää rakennettaessa syntyvä maamassa tulee käyttää tontilla.	Tillfintagat ska ligga på Vandaforsvägens sida, på så långt avstånd från Tavastehusledens parkutslutningsområdet som möjligt.
---	---

Rakennuspaikalla tulee rakennusluvian yhteydessä tehdä rakennuspaikakohtainen pohjatutkimus. Rakennuspaikakemuksen yhteydessä tulee esittää rakennettaessa syntyvä maamassa tulee käyttää tontilla.	Servicevering för transformatorer ska beaktas för hotellet, restaurangfunktionerna, arenan samt en reservering för en transformator i området i allmänhet för Vanda Energi Elintst Ab:s bruk.
---	---

Rakennuspaikalla tulee rakennusluvian yhteydessä tehdä rakennuspaikakohtainen pohjatutkimus. Rakennuspaikakemuksen yhteydessä tulee esittää rakennettaessa syntyvä maamassa tulee käyttää tontilla.	Cykeltrafik och -parkering
Rakennettavien polkupyöryrppäkkeiden vähimmäismäärät: <ul style="list-style-type: none">- toimistot 1 pp / 50 m²-y - palvelu- ja liiketilat 1 pp / 40 k-m²	Cykelplatser ska byggas till ett antal av minst: <ul style="list-style-type: none">- kontor 1 cp / 50 m²-y - service- och affärslokaler 1 cp / 40 m²-y

Rakennettavien polkupyöryrppäkkeiden vähimmäismäärät: <ul style="list-style-type: none">- toimistot 1 ap / 100 k-m² - palvelu- ja liiketilat 1 ap / 120 k-m² - hotelli- ja majotustilat 1 ap / 250 k-m²	Cykelparkeringen ska huvudsakligen ligga i anslutning till entréerna. Av cykelplatserna ska minst 50 % vara väderskyddade och ramläsbara.
--	---

Rakennettavien polkupyöryrppäkkeiden vähimmäismäärät: <ul style="list-style-type: none">- toimistot 1 ap / 100 k-m² - palvelu- ja liiketilat 1 ap / 120 k-m² - hotelli- ja majotustilat 1 ap / 250 k-m²	Blittrafik och -parkering
Rakennettavien polkupyöryrppäkkeiden vähimmäismäärät: <ul style="list-style-type: none">- toimistot 1 ap / 100 k-m² - palvelu- ja liiketilat 1 ap / 120 k-m² - hotelli- ja majotustilat 1 ap / 250 k-m²	Minimiantalet bilplatser som ska byggas: <ul style="list-style-type: none">- kontor 1 tp / 100 m²-y - service- och affärslokaler 1 tp / 120 m²-y - hotel- och inkvarteringslokaler 1 tp / 250 m²-y

Rakennettavien polkupyöryrppäkkeiden vähimmäismäärät: <ul style="list-style-type: none">- toimistot 1 ap / 100 k-m² - palvelu- ja liiketilat 1 ap / 120 k-m² - hotelli- ja majotustilat 1 ap / 250 k-m²	Kravat på det minimala antalet bilplatser som anläggs gäller inte allaktivitetsarenan.
--	--

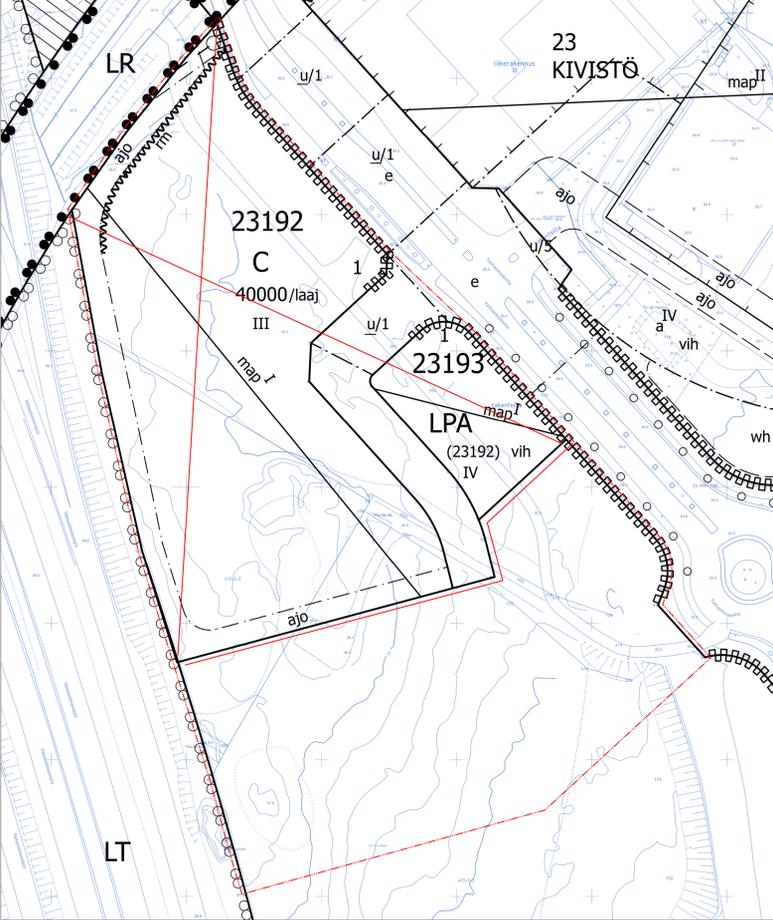
Rakennettavien polkupyöryrppäkkeiden vähimmäismäärät: <ul style="list-style-type: none">- toimistot 1 ap / 100 k-m² - palvelu- ja liiketilat 1 ap / 120 k-m² - hotelli- ja majotustilat 1 ap / 250 k-m²	De ovannämnda parkeringsplatserna ska byggas i kvartersområdet. I samband med bygglovet ska sökanden presentera en trafikmässigt granskning av parkeringsbehovet under stora evenemang. Av parkeringsbehovet under stora evenemang ska minst 40 % tillgodoseas i kvartersområdet.
--	---

Rakennettavien polkupyöryrppäkkeiden vähimmäismäärät: <ul style="list-style-type: none">- toimistot 1 ap / 100 k-m² - palvelu- ja liiketilat 1 ap / 120 k-m² - hotelli- ja majotustilat 1 ap / 250 k-m²	Parkeringsplatserna ska förses med möjlighet till laddning av elbilar eller enkelt kunna ändras så att de laddas som soveltvisky.
--	---

Rakennettavien polkupyöryrppäkkeiden vähimmäismäärät: <ul style="list-style-type: none">- toimistot 1 ap / 100 k-m² - palvelu- ja liiketilat 1 ap / 120 k-m² - hotelli- ja majotustilat 1 ap / 250 k-m²	Över trafik-, parkerings- och säkerhetsarrangemang under evenemang ska en noggrannare plan göras upp i samband med bygglovet.
--	---

Rakennettavien polkupyöryrppäkkeiden vähimmäismäärät: <ul style="list-style-type: none">- toimistot 1 ap / 100 k-m² - palvelu- ja liiketilat 1 ap / 120 k-m² - hotelli- ja majotustilat 1 ap / 250 k-m²	Service- och fordonstrafik ska placeras på tomten så att den är säker och smidig och att den inte skär av gångförbindelserna på Evenemangsgränden eller Vandaforsvägen.
--	---

Rakennettavien polkupyöryrppäkkeiden vähimmäismäärät: <ul style="list-style-type: none">- toimistot 1 ap / 100 k-m² - palvelu- ja liiketilat 1 ap / 120 k-m² - hotelli- ja majotustilat 1 ap / 250 k-m²	Servicegrädsfunktioner ska placeras inuti byggnadsmassan eller på en gård som ingår på ett högljassigt sätt med tanke på stadsbilden.
--	---



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

23	Kaupunginosa numero.	Stadsdelsnummer.
KIVISTÖ	Kaupunginosa nimi.	Stadsdelens namn.

23192	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
TAPAHTUMAKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

6500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
36500 +kl400	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan neliomäärän ja toinen luku ravintola- ja liiketilöjen kerrosalan neliomäärän.	Talserie, där det första talet anger våningsyta i kvadratmeter för huvudanvändningsändamålet och det andra talet våningsytan i kvadratmeter för restaurang- och affärslokaler.

XIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
vih	Alleiväius osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understräckningen anger planbestämelse som ovillkorligen skall tillämpas.

vih	Ohjeellinen viher- tai kasvikkato.	Grön- eller växttak.
---	Ohjeellinen istutettava alueen osa.	Riktgivande del av område som skall planteras.

---	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
---	ki-merkinnän edellyttämät ravintola- ja liiketilat on rakennettava maantasokerroksen Vantaankoskientien varrelle.	Restaurang- och affärslokaler som förutsätts av ki-bestämmelsen ska byggas i markplansvånig längs med Vandaforsvägen.

---	Maanalainen pysäköintitila	Underjordiskt parkeringsutrymme
---	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa huolto-, pysäköinti- ja varastotiloja sekä teknisiä tiloja.	Underjordiskt utrymme där service-, parkerings-, lager- och tekniska utrymmen får placeras.
---	Tilasta tulee olla ajojyhtey korttelin 23196 maanalaiseen pysäköintitilaan.	Utrymmet ska ha en körförbindelse till det underjordiska parkeringsutrymmet i kvarteret 23196.

---	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuonista.	Beteckningen anger att denna sida av byggnaden skall ha direkt utgång från trapphusen.
---	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennetaan rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangas.

---	Säilytettävä/istutettava puurvi.	Trädros som skall bevaras/planteras.
---	Katu.	Gata.

---	Tapahtumakujan katualueen asemakaavoittamattoman alueeseen rajautuva reuna tulee rajata kulkua rajoittavalla muurilla tai aidalla ja turvalla ilto-oravan ydinalueen häiriöherkkyyttä toistaiseksi asemakaavoittamattomalla alueella.	Den kant till Evenemangsgrändens gatuområde som gränsar till området som saknar detaljiplan ska avgränsas med en mur eller ett staket som begränsar framkomligheten och flygekorens kännområde ska tryggas mot störningar i det område som än så länge saknar detaljiplan.
------------	---	--

---	Alueella olev
------------	----------------------