



Simonkallion koulun peruskorjauksen tavoitehinnan korotuksen hyväksyminen

VD/120/10.03.02.01/2023

Vuonna 1950 valmistunut ja 90-luvulla laajennettu Simonkallion koulu on tällä hetkellä korjauksen tarpeessa. Tilamuutoksien ja korjaustöiden hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta on ollut 12,5 M€ (alv 0 %, KL 117). Arkkitehdit LSV Oy on laatinut ehdotussuunnitteluvaiheen piirustukset ja niiden perusteella on laskettu uusi kustannusarvio 13,0 M€ (alv 0 %, KL 112,7) jonka mukaiseksi tavoitehinta tulee tarkistaa. Perusopetusikäisten määrä kasvaa Tikkurilan suuralueella ja koulun oppilasmäärä on ylittänyt reilusti koulun oppilaspaikkamäärän. Toteutettavat korjaukset liittyvät sisäilman laadun parantamiseen, kosteusvaurioiden poistamiseen sekä tilamuutoksiin, jotka tukevat paremmin nykyistä oppimisympäristöä sekä kasvanutta oppilasmäärää. Simonkallion koulurakennuksen korjaus- ja muutostöiden investointi on tarpeellinen, sillä nykyisiä tiloja tarvitaan jatkossakin.

Simonkallion koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma on hyväksytty kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 11.4.2023 § 7, kaupunkitilalautakunnassa 19.4.2023 § 7 ja kaupunginhallituksessa 8.5.2023 § 8.

Arkkitehdit LSV Oy, pääsuunnittelija Eeva Korhonen on laatinut Simonkallion koulun muutos- ja korjaustöiden ehdotussuunnitteluvaiheen 17.10.2023 päivätty asiakirjat yhdessä Toimitilajohtamisen ja Kasvatuksen ja oppimisen asiantuntijoiden ohjauksessa.

Tilamuutoksien ja korjaustöiden hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta on ollut 12,5 M€ (alv 0 %, KL 117), eli 12,041 M€ (KL 112,7). Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen on laskenut 17.10.2023 päivätyille ehdotussuunnitteluvaiheen asiakirjoille 1.12.2023 päivätyn kustannusarvion, joka on yhteensä 13,0 M€ (alv 0 %/KL 112,7) jolloin kustannusylitys on 959 000 € (alv 0 %, KL 112,7) eli 8,0 %.

Kustannusten nousuun ovat vaikuttaneet:

- Hankkeen laajuuden kasvaminen koskien oppilashuollon tilakokonaisuutta, joka oli rajattu pois hankesuunnitelmassa. Näiden tilojen muutos- ja korjaustyöt aiheuttavat myös LVI-töiden laajuuden kasvua kuten uuden IV-konehuoneen rakentamisen ullakolle.

- Muuttunut ja laajentunut korjaustapa

50-luvun rakennuksen ala- ja välipohjista poistetaan epäpuhtaudet purkamalla, joka aiheuttaa myös ei kantavien rakenteiden purkamisen.

Lisäksi tarkentavissa kuntotutkimuksissa on käynyt ilmi, että koulun salaojat tulee uusia ja perusmuurin vedeneristykset ja routaeristys korjata. 90-luvun laajennuksessa ikkunat ovat huoltokorjauksen tarpeessa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväl alueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmista.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 22.1.2024 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:



Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnan hyväksyttäväksi Simonkallion koulun muutos- ja korjaustöiden uudeksi tavoitehinnaksi 13,0 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,7)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Simonkallion koulu L1-vaiheen kustannusarvio

Täytäntöönpano: valmistelu- ja lakiasiat:

- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: ei muutoksenhakuoikeutta/kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Ritva Kokkola-Lemarchand, 040 615 5338 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Toimitila-asiantuntija Päivi Aho, 040 521 9722, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)