



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Ylikojola Jari ja Vainikka Marjo-Riitta / Pihlström Antti, perustettavan yhtiön lukuun

J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB
VD/491/10.00.01.01.01/2014

Julkinen kaupanvahvistaja Timo Tutti on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 16.12.2013 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Ylikojola Jari ja Vainikka Marjo-Riitta
Ostaja Pihlström Antti, perustettavan yhtiön lukuun
Kohde Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä sijaitsevan Jokiranta -nimisen tilan RN:o 6:137 määräala M602 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-409-6-137-M602, pinta-ala 105 000 m², osoite Santakuopantie 25, 01730 Vantaa.

Kauppahinta on 1 760 000 euroa, noin 17 euroa / m².

Määräala on Marja-Vantaan osayleiskaavassa osoitettu maatalousalueeksi (MT) ja lähivirkistysalueeksi (VL) maisemallisesti arvokas alue. Määräala rajoittuu idässä kaupungin omistamaan kiinteistöön. Määräalalla sijaitsee vuonna 1978 rakennettu noin 112 k-m² suuruinen muu maatalouden rakennus, vuonna 1988 rakennettu noin 229 k-m² suuruinen muu maatalouden rakennus, vuonna 2007 rakennettu noin 1 572 k-m² suuruinen maneesi, vuonna 2006 rakennettu noin 667 k-m² suuruinen hevostalli ja vuonna 1979 rakennettu noin 190 k-m² suuruinen talousrakennus. Määräalalle on 5.8.2013 myönnetty rakennuslupa 142 k-m² suuruisen hevostallitoimintaan liittyvän huoltorakennuksen rakentamiseen, joka sisältää asunnon.

Yrityspalvelujohtaja on 15.1.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua määräalaa.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 27.1.2014 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 16.12.2013 tehdystä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä sijaitsevan Jokiranta -nimisen tilan RN:o 6:137 määräalaa M602 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-409-6-137-M602, pinta-ala 105 000 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

27 Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi@vantaa.fi