



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Kenmore Finland 2 Oy / Laponte Oy perustettavan yhtiön lukuun

J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB
VD/406/10.00.01.01.01/2014

Julkinen kaupanvahvistaja Marjo Valkonen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 19.12.2013 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Kenmore Finland 2 Oy
Ostaja Laponte Oy perustettavan yhtiön lukuun
Kohde Vantaan kaupungin Variston kaupunginosan korttelin 14207 tontti nro 2 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-14-207-2, pinta-ala 4 000 m², rakennusoikeus 4 000 k-m², e=1,0, osoite Riihimiehentie 2, 01720 Vantaa.

Kauppahinta on 1 200 000 euroa, noin 300 euroa / m², 300 euroa / k-m².

Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialueeksi (TTV). Tontti rajoittuu koillisessa kaupungin omistamaan katualueeseen (Riihimiehentie). Tontilla on vuonna 1978 rakennettu noin 2 404 k-m² suuruinen teollisuusvarasto.

Yrityspalvelujohtaja on 14.1.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 27.1.2014 § 31

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 19.12.2013 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Variston kaupunginosan korttelin 14207 tonttia nro 2 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-14-207-2, pinta-ala 4 000 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

29 Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi@vantaa.fi