



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Suomen Osatontti Ky / Asunto Oy Vantaan Kopparheikki

J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB
VD/566/10.00.01.01.01/2014

Julkinen kaupanvahvistaja Paula Ojaniemi on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 20.12.2013 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Suomen Osatontti Ky
Ostaja Asunto Oy Vantaan Kopparheikki
Kohde Vantaan kaupungin Kaivokselan kaupunginosan korttelin 16202 tontin nro 2 määräosa 566,5/1619, kiinteistötunnus 92-16-202-2, määräosan laskennallinen pinta-ala 3 024 m², rakennusoikeus 605 k-m², e=0.2, osoite Vaskipellontie 10, 01610 Vantaa.

Kauppahinta on 337 098 euroa, noin 111 euroa / m², 557 euroa / k-m².

Tontti on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Tontti rajoittuu lännessä ja etelässä kaupungin omistamaan lähivirkistysalueeseen sekä idässä kaupungin omistamaan katualueeseen. Rakennukset eivät kuulu kauppaan. Ostajan omistaa tontilla sijaitsevat rakennuksen ennestään.

Yrityspalvelujohtaja on 15.1.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräosuutta tontista.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 27.1.2014 § 32

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 20.12.2013 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Kaivokselan kaupunginosan korttelin 16202 tontin nro 2 määräosaa 566,5/1619, kiinteistötunnus 92-16-202-2, määräosan laskennallinen pinta-ala 3 024 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

30 Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi@vantaa.fi