



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Suomen Osatontti Ky / Asumisoikeus Oy Vantaan Aapraminkaari 4

J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB
VD/567/10.00.01.01.01/2014

Julkinen kaupanvahvistaja Paula Ojaniemi on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 30.12.2013 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Suomen Osatontti Ky
Ostaja Asumisoikeus Oy Vantaan Aapraminkaari 4
Kohde Vantaan kaupungin Kaivokselan kaupunginosan korttelin 16203 tontti nro 3, kiinteistötunnus 92-16-203-3, pinta-ala 6 134 m², rakennusoikeus 3 374 k-m², e=0.55, osoite Aapraminkaari 4, 01610 Vantaa.

Kauppahinta on 969 125 euroa, noin 158 euroa / m², noin 288 euroa / k-m².

Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontti rajoittuu idässä ja etelässä kaupungin omistamaan puistoon (Aapraminpuisto) sekä pohjoisessa kaupungin omistamaan katualueeseen. Tontille on myönnetty rakennusluvat 10 rakennushankkeelle.

Yrityspalvelujohtaja on 15.1.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 27.1.2014 § 33

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 30.12.2013 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Kaivokselan kaupunginosan korttelin 16203 tonttia nro 3, kiinteistötunnus 92-16-203-3, pinta-ala 6 134 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

31 Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi@vantaa.fi