



Korson keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu

J-VN/LM-H/TLA/VKA/HV/JB
VD/185/10.00.02.00/2014

Vantaan kaupunki järjestää Korson keskustan suunnittelu – ja tontinluovutuskilpailun.

Suunnittelukilpailun voittaja saa oikeuden ostaa kaupungilta 2-3 valitsemaansa suunnittelualueen tonttia. Voittajan tonttivalinnan jälkeen kilpailussa toiseksi sijoittuneella on oikeus ostaa kaupungilta seuraavat 2-3 tonttia. Kaupunki omistaa suunnittelukilpailun alueella 5 tonttia/rakennuskohdetta. Lisäksi kilpailun voittajalla on oikeus ostaa kaupungilta Hiekkaharjusta kaavamuutoksen kohteena oleva asuinkerrostalon kortteli. Mikäli kaavoitus pitkittyy esim. kaavavalitusten johdosta, kaupunki tarjoaa voittajalle ostettavaksi vaihtoehtoisen asuntotontin.

Korson tonttien luovutusehdot kuten myyntihinta määritellään neuvottelumenettelyllä voittajien kanssa ottaen huomioon kunkin tontin toteuttamisolosuhteet mm. pysäköintijärjestelyiden suhteen. Hiekkaharjun tontin myyntihinta ARA-hinta + 20 %. Kaavaluonnoksessa tontin rakennusoikeus on 5.000 kem2.

Kilpailun tavoitteena on luoda Korson keskustasta omaperäinen ja korkeatasoinen kaupunginosan keskus, jossa asuminen, kauppa ja muut keskustatoiminnot limittyvät. Suunnitelman tulee luoda kaupunkikeskustamaista ilmettä niin rakennusten kuin julkisten ulkotilojen suhteen. Suunnittelukilpailuun osallistujan on myös osoitettava paikka linja-autoterminaalille ja taksiasemalle.

Tarkoituksena on saada Korson keskustaan lisää asukkaita ja monipuolisia palveluita. Tähän päästään tehokkaalla asuntorakentamisella, johon liittyvät mm. kivijalkakaupat. Erilliset liike- ja muut toimitilarakennukset ovat myös mahdollisia. Pysäköinti tulee sijaita pääosin maanalaisissa ja/tai maanpäällisissä pysäköintilaitoksissa.

Suunnittelualue käsittää pääosin rakennettuja kiinteistöjä. Rakennukset, jotka sijaitsevat kaupungin kiinteistöillä on mahdollista purkaa. Yksityisten omistamien rakennusten purkaminen tai säilyttäminen ratkaistaan kilpailun tuloksen perusteella tehtävän asemakaavamuutoksen yhteydessä sekä rakennusten omistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Kilpailun ratkaisun perusteena on suunnittelukilpailun tavoitteiden toteutuminen. Lisäksi huomioidaan suunnitelman aiheuttamat kustannukset yleiselle kaupunkirakentamiselle. Kilpailuehdotukset arvioi virkamiehistä koostuva arviointiryhmä. Kilpailun voittajan ja seuraavaksi sijoittuneen valitsee kaupunginhallitus, joka myös tekee tontinvarauspäätökset kilpailun voittajille. Tämän jälkeen alkaa asemakaavamuutostyö yhteistyössä suunnittelukilpailun voittajien kanssa.

Kilpailuun osallistuminen on avoin kaikille. Kilpailuaika on alustavan suunnitelman mukaan 3.2.2014 – 12.5.2014.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014 § 27

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki järjestää edellä esitetyn Korson keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun ja
- b) oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan järjestämään kilpailu.

Päätös: Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 27.1.2014 § 40

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) järjestää edellä esitetty Korson keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu ja
- b) oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala järjestämään kilpailu.

**Käsittely:**

Merkittiin, että projektijohtaja Heikki Virkkunen selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- 43 Korson keskustan suunnittelukilpailun alue
- 44 Suunnittelukilpailun voittajalle tarjottavat kaupungin tontit Korsosta
- 45 Suunnittelukilpailun voittajalle tarjottava Hiekkaharjun tontti

Täytäntöönpano: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh 040 750 7339, etunimi.sukunimi@vantaa.fi.

Projektijohtaja Heikki Virkkunen, puh 040 830 8131, etunimi.sukunimi@vantaa.fi