



Maankäyttösopimus koskien poikkeamispäätöstä 14-0072-13-POP / Saga Furs Oyj

VD/254/10.00.01.05/2014
J-VN/LM-H/HW/MVä/AV-P/IV/JB

Saga Furs Oyj (jäljempänä Yhtiö) omistaa Vantaan kaupungin 14. (Varisto) kaupunginosassa, korttelissa 14210 tontin nro 8 (kiinteistötunnus 92-14-210-8). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 002074 (vahvistettu kaupunginvaltuustossa 23.8.2010) sopimusalue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T. Sopimusalueen nykyisen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 44 040 k-m² josta 35 % saa käyttää liiketiloja varten. Asemakaavassa sopimusalueelle osoitetusta rakennusoikeudesta on käyttämättä n. 645 k-m², joka tullaan Yhtiön ilmoituksen mukaan käyttämään sopimusalueella olevan teollisuusrakennuksen konttoriosan peruskorjauksen yhteydessä tehtäviin laajennuksiin.

Yhtiö on hakenut poikkeamislupaa, koska Yhtiön ulkomailla sijaitsevien varasto- ja lajittelutoimintojen siirtyminen Suomeen aiheuttaa laajennustarpeen nykyiselle varasto-osalle. Yhtiön laajennustarve on 9 000 k-m². Kaupunkisuunnittelu on valmistellut poikkeamispäätöksen 14-0072-13-POP, jolla sopimusalue säilyy teollisuus-, ja varastorakennusten korttelialueena, mutta sopimusalueen rakennusoikeutta lisätään 9 000 k-m²:ä Liikerakennusrakennusoikeuden määrä ei nouse.

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Poikkeamispäätökseen **14-0072-13-POP** liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä viisisataaneljäkymmentätuhatta (540 000) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014 § 26

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee **Saga Furs Oyj:n** kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös: Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 27.1.2014 § 41

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tehdä **Saga Furs Oyj:n** kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- | | |
|----|----------------------------|
| 46 | Kunnallistekniikan sopimus |
| 47 | Karttaliite/Saga Furs Oyj |

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 050 312 2048, etunimi.sukunimi@vantaa.fi