



16.10.2023

Asunto Oy Kannikkokuja 6

01620 VANTAA

ASIA: KIINTEISTÖLLÄ 092-017- TEHDYT RAKENNUSTYÖT

Kiinteistö: 092-017-

Vantaan rakennusvalvonta on käynnillään todennut, että kiinteistöllä 092-017- on aloitettu rakennustyöt ilman lainvoimaista rakennuslupaa. Perustustöitä on tehty alle metrin etäisyydelle kiinteistön 092-017- rajalta.

Autokatoksen laajentamisesta on jätetty lupapisteeseen neuvontapyyntö LP-092-2023-04078, johon on lupakäsittelijän toimesta vastattu, että esitetylle hankkeelle ei voi myöntää lupaa.

Lainsäädäntö

MRL:n 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.



16.10.2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, mikäli rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä, taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustöiden keskeyttäminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n nojalla rakennustyöt kiinteistöllä 092-017-
on **välittömästi keskeytettävä**.

Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttämisestä päättää Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto. Rakennustöitä ei saa jatkaa, ennen kuin hankkeelle on myönnetty lainvoimainen rakennuslupa. Jos lupaa ei myönnetä, tulee luvaton rakenne purkaa.

Selvityspyyntö

Pyydämme teiltä selvitystä siitä, miksi rakennustyöt on aloitettu ilman lainvoimaista rakennuslupaa.

Kirjallinen selvitys tulee jättää rakennuslupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän kirjeen vastaanottamisesta osoitteeseen: kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kielotie 20 C, 01030 Vantaa tai sähköpostilla osoitteeseen ari.sirkka@vantaa.fi.

Ari Sirkka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta