

Lähettiläjä: [REDACTED]
Vastaanottaja: [REDACTED]
Kopio: [REDACTED]
Aihe: VS: soittopyyntö
Päivämäärä: keskiviikko 1. marraskuuta 2023 14.39.15
Liitteet: [REDACTED]

Hei,

Tässä vastauksemme. Kannattaa vielä aita-asian neuvontapyyntöä osalta olla lupakäsittelijään yhteydessä Lupapisteiden kautta, mutta ohessa myös aidan rakentamiseen liittyvä vastaus.

1. Oheiseen kuvaan rajatulla alueella tehdyt työt. Kun saamme selvityksen asiasta, voimme tarkentaa miten edetään.



2. Pihatöitä saa tehdä. Tukimuurin tulee sijoittua rakennusjärjestyksen 18 §:n mukaan vähintään korkeutensa verran rajasta, mikäli naapurin suostumusta sijoittaa lähemmäksi rajaa ei ole. Rakennusjärjestyksen 21 a §:n kohdan 3) mukaan tonttien välisen aidan rakentaminen on vapautettu toimenpideluvan rakentamisesta, kun aita tukimuureineen on enintään 1,6 metriä korkea, ja kun naapuritontin omistaja tai haltija hyväksyy niiden rakentamisen. Tontin sisäisten aitojen ja tukimuurien rakentaminen on vapautettu luvanvaraisuudesta, mutta niiden tulee sopia kohteeseen kaupunkikuvallisesti.
3. Lähtökohtaisesti rakennus tai katos, jossa on kiinteä tulipesä, vaatii luvan. Rakennusjärjestys ei ota kantaa kiinteisiin tulisijoihin ilman rakennelmaa, mutta pelastuslaitos on näihin ottanut kantaa. Nämä ovat tapauskohtaisia ja jokin rakenne voi olla myös luvitettu rakennuslupan yhteydessä, toimenpideluvalla tai sitten siihen ei ole haettu lupaa.
4. [REDACTED] on kysynyt rakennusvalvonnan kantaa kyseessä olevaan asiaan. He eivät ole esittäneet vaatimuksia asian suhteen. Selvitän vielä tarkemmin.

Kiinteistölle 092-017-[REDACTED] on myönnetty rakennuslupa 04.02.2004 § 92 (lupatunnus 17-2078-03-A) koskien paritalon ja tukimuurin/kivirakenteisen aidan rakentamista sekä vanhan asuinrakennuksen purkamista varten.

Aidan rakentaminen vaatii toimenpideluvan, kun kadun, puiston tai muun vastaavan yleisen alueen vastainen aita tukimuureineen ylittää 1,2 metrin korkeuden. Kuntatekniikan keskuksen tulee hyväksyä hanke.

Vielä selvennyksenä rakennustöiden keskeyttämisprosessi:

1. Valvontaviranomainen käy valvontakäynnillään toteamassa tilanteen.
2. Viranhaltija keskeyttää rakennustyöt kirjallisella keskeytysmääräyksellä, jossa pyydetään selvitystä luvattomasta rakentamisesta.
3. Olemassa olevien tietojen ja saadun selvityksen pohjalta asia esitellään Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle, joka päättää rakennustöiden keskeyttämisen pysyttämisestä. Päätös toimitetaan asianomaiselle.

yt [REDACTED]

Lähettilä: [REDACTED]

Lähetetty: tiistai 24. lokakuuta 2023 12.59

Vastaanottaja: [REDACTED]

Kopio: [REDACTED]
[REDACTED]

Aihe: VS: soittopyyntö

Hei,

Kun nyt itse jatkoit vielä tätä puhelun liittyvää keskustelua, niin kirjasin tähän nyt miten tuo luurin korvaan lyöminen meni. Sanoit että meidän pyykkit menevät tuulella naapurin puolelle, johon sanoin, että höpöhöpö. Hermostuit siitä ja sanoit että "tätä jatketaan nyt lakimieheen yhteys, mä laitan yhteystiedot sähköpostilla". Johon minä vastasin, että mulla on muutama kysymys, johon vastasit "kysy nyt nopeesti, että mulla on tässä nyt kiire puhelinaika on yhestätoista kahteentoista, mut kysynyt yks kysymys." Johon minä vastasin että sun puhelinvastaajassa oli viesti että olet tavoitettavissa klo 9. Johon vastasi että "sä voit mun esimiehen kanssa näitä jutella". Johon minä vastasin, että miksi juttelisin sun esimiehen kanssa, kun sinä tämän kirjeen olet lähettänyt? Ja silloin **löit luurin korvaan.**

Nauhoitin puhelun, joten tätä yllä olevaa ei ole kiistäminen. Olisit antanut olla ja pyytänyt vain anteeksi ja laittanut vaikka huonon päivän piikkiin, niitä kun meille kaikille aina osuu. Jos anteeksipyyntö ei kuulu tapaasi, niin pystyn elämään ilman sitäkin ja jatketaan sitten vain tätä nimenomaista asiaa, enkä vie tuota käytösasiaa eteenpäin.

Et kuitenkaan vastannut yhteenkään meidän esittämistä kysymyksistä. Voisitko ystävällisesti vastata mitkä rakennus työt on välittömästi keskeytettävä? Lisäksi kopioin nyt tähän vielä kaikki kysymyksemme. Olisitko ystävällinen ja vastaisit niihin, niin tiedämme mistä on kysymys ja miten jatkaa.

Kysymykset

1. Kirjeessä kerrot, että rakennustyöt on välittömästi keskeytettävä. Kerrotko mitkä rakennustyöt?
2. Saako omalla pihalla tehdä pihatöitä ja tukimuureja?
3. Pyykinkuivausteline ei ole vaja, katos eikä rakennelma. Sanoit puhelimesta, että pyykkit menevät tuulella naapurin puolelle. Voin vakuuttaa, että meidän pyykkit eivät tuulella tule ylittämään naapureiden rajaa. Sen takia siihen on jätetty väliä ettei teline ole rajassa kiinni, niin kuin väitit puhelussa. Meidän etelänaapurilla on myös kiinteä kuivausteline aivan raja-aidan tuntumassa eikä tuo haittaa meitä. Entä miten nähdään kiinteä tulipesä aivan rajan tuntumassa? Sellainen

on juuri tuon aidan vieressä, johon meidän pyykinkuivausteline on tulossa. Huomasitko, että pyykinkuivaustelineen kohdalla on naapurin tekemä massiivinen raja-aita, joka on täysin samassa korossa kuin meidän rautatolppa?

- a. Lisään vielä sen, että meitä ei häiritse naapurin tulipesä eikä toisen naapurin pyykinkuivausteline, joten näille teidän ei tarvitse tehdä yhtään mitään ilmoituksia tai puuttua asiaan.

4. Laittaisitko henkilön nimen, joka on tehnyt ilmoituksen teille? Tiedämme, että se on annettava ettekä voi "suojella" henkilöä.

Neuvontapyyntö JOS TÄMÄ KYSYMYS EI LIITY SINUN TYÖTEHTÄVIISI, NIIN VOISITKO KERTOA MISTÄ VOIN TÄTÄ KYSYÄ?

Naapuritaloyhtiöllämme, jonka tontti rajoittuu samalle [REDACTED] kevyenliikenteen väylälle kuin meidänkin, on massiivinen yli 2 metrinen raja-aita. Antaisitteko tiedoksi meille millä päivämäärällä ja minkä nimisellä luvalla (poikkeuslupa, rakennuslupa, toimenpidelupa tms.) he ovat saaneet määräyksistä poikkeavan aidan rakennettua?

Haluamme saman korkuisen aidan, joka on täysin samalla laudoituksella ja värillä tehty aita kuin nykyinenkin. Haluamme korkeamman aidan, koska kadulta on suora yhteys meidän sauna/uima-allasosastolle. Millä luvalla sitä haetaan?

Painotan, että me emme todellakaan halua tällaista tilannetta ja riitaa jatkaa, mutta näköjään Vantaan kaupungin toimintatapa on tällainen hyökkäävä. Yleensä hyökkäykseen vastataan puolustautumalla ja hyökkäämällä takaisin. Tällaista juupas-eipäs -peliäkö te haluatte jatkaa?

t. [REDACTED]

Lähetettäjä: [REDACTED]

Lähetetty: maanantai 23. lokakuuta 2023 19.26

Vastaanottaja: [REDACTED]

Kopio: [REDACTED]

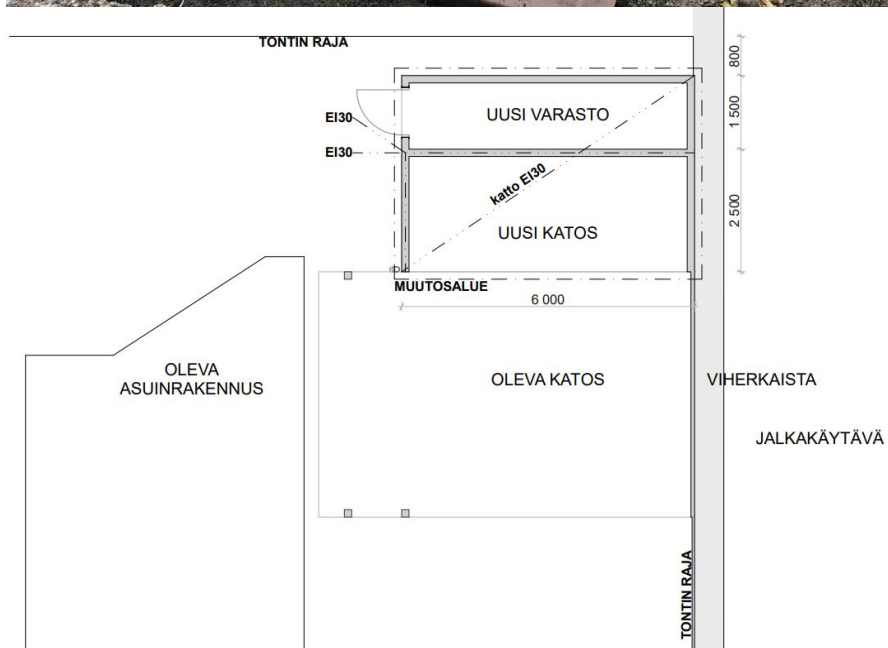
Aihe: VS: soittopyyntö

Hei,

Soitin sinulle eilen soittopyyntösi johdosta. Jonkun aikaa keskusteltuaamme kerroin puhelimesta, että minun pitää poistua. Klo 10 alkoi palaveri. Sanoin että voin vastata vielä yhteen kysymykseen. Kysyt miksi vastaajassani oli viesti että olen tavoitettavissa klo 9 alkaen, johon vastasin, että toimisto-aika on klo 9 eteenpäin ja soittoaikamme on klo 11-12. Et tyytynyt tähän vastaukseen ja pyysin olemaan esimieheeni yhteydessä.

Asia on ollut rakennusvalvonnan palaverissa esillä ja silloin asia on siirtynyt jatkuvan valvonnan hoidettavaksi. Mitään omaa virhettä johon viittaat ei ole tapahtunut, enkä ole puhelinkeskustelussa sellaisesta maininnut. Jatkuva valvonta on yhdessä päättänyt töiden keskeyttämisestä perustellusta syystä.

Valvontakäynnillä havaitut, kiinteistölle tehdyt perustukset vastaavat neuvontapyyntösi LP-092-2023-04078 esitetyn autokatoksen laajennuksen rajoja:



Väkisinkin herää ajatus, että katoksen laajennuksen rakennustyöt on aloitettu ennen aikojaan ja kun [REDACTED] on vastannut lupapisteessä, että hankkeelle ei voi myöntää lupaa, on hanke vaihtunut pyykinkuivaustelineeksi.

Näyttää siltä, että olemassa olevalle autokatokselle ei ole haettu lupaa. Autokatoksen kate ulottuu ilmakuvan perusteella noin 40 cm katualueelle. Kyseessä on kaavan mukaan yleiselle jalankululle varattu katualue, ei viherkaista. Milloin kyseinen katos on rakennettu?

yt [REDACTED]

Lähtettäjä: [REDACTED]

Lähetetty: maanantai 23. lokakuuta 2023 11.56

Vastaanottaja: [REDACTED]

Aihe: VL: soittopyyntö

Hei,

ensiksi, oli todella törkeää [REDACTED], että löit minulle luurin korvaan. Olet kuitenkin kaupungilla töissä asemassa, jossa oletetaan että neuvot kaupungin asukkaita eikä vaikeatkaan asiat tai oman virheen huomaaminen johda noin suureen tunnereaktioon, jonka puhelimessa minulle annoit kuulua. Odotan anteeksipyyntöä tähän.

Tässä kirjallinen vastine lähetettyyn kirjattuun kirjeeseen.

Haluamme vastauksen alla oleviin kysymyksiin ennen kuin voimme antaa mitään enempiä selvityksiä, koska emme tiedä mistä rakennustöistä tämä kirje on meille annettu.

1. Kirjeessä kerrot, että rakennustyöt on välittömästi keskeytettä. Kerrotko mitkä rakennustyöt?
2. Saako omalla pihalla tehdä pihatöitä ja tukimuureja?
3. Pyykinkuivausteline ei ole vaja, katos eikä rakennelma. Sanoit puhelimessa, että pyykit menevät tuulella naapurin puolelle. Voin vakuuttaa, että meidän pyykit eivät tuulella tule ylittämään naapureiden rajaa. Sen takia siihen on jätetty väliä ettei teline ole rajassa kiinni, niin kuin väitit puhelussa. Meidän etelänaapurilla on myös kiinteä kuivausteline aivan raja-aidan tuntumassa eikä tuo haittaa meitä. Entä miten nähdään kiinteä tulipesä aivan rajan tuntumassa? Sellainen on juuri tuon aidan vieressä, johon meidän pyykinkuivausteline on tulossa. Huomasitko, että pyykinkuivaustelineen kohdalla on naapurin tekemä massiivinen raja-aita, joka on täysin samassa korossa kuin meidän rautatolppa?
 - a. Lisään vielä sen, että meitä ei haittaa naapurin tulipesä eikä toisen naapurin pyykinkuivausteline, joten näille teidän ei tarvitse tehdä yhtään mitään ilmoituksia tai puuttua asiaan.
4. Laittaisitko henkilön nimen, joka on tehnyt ilmoituksen teille? Tiedämme, että se on annettava ettekä voi "suojella" henkilöä.

Neuvontapyyntö

Naapuritaloyhtiöllämme, jonka tontti rajoittuu samalle [REDACTED] kevyenliikenteen väylälle kuin meidänkin, on massiivinen yli 2 metrinen raja-aita. Antaisitteko tiedoksi meille millä päivämäärällä ja minkä nimisellä luvalla (poikkeuslupa, rakennuslupa, toimenpidelupa tms.) he ovat saaneet määräyksistä poikkeavan aidan rakennettua?

Haluamme saman korkuisen aidan, joka on täysin samalla laudoituksella ja värillä tehty aita kuin nykyinenkin. Haluamme korkeamman aidan, koska kadulta on suora yhteys meidän sauna/uima-allasosastolle. Millä luvalla sitä haetaan?

t. [REDACTED]

Lähetäjä: [REDACTED]

Lähetetty: sunnuntai 22. lokakuuta 2023 19.42

Vastaanottaja: [REDACTED]

Aihe: VS: soittopyyntö

Hei,

Puhelinkeskustelumme viitaten, mitään rakennustöitä kehotuksessa mainitussa kohteessa ei saa jatkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Pyydämme edelleen kirjallista selvitystä asiasta, sähköpostivastaus käy hyvin.

Rajan läheisyyteen rakentamista ohjaa Vantaan rakennusjärjestys. Vantaan rakennusjärjestyksen 18 §:n mukaan vaja, katos tai muu rakennelma on sijoitettava naapuritontin rajasta vähintään niin kauaksi, että piirrettäessä tontin rajalta 45 asteen kulmassa suora, rakennelman on jäätävä kokonaan sen alle. Tämä koskeen myös kiinteitä pyykinkuivatustelineitä.

Esimerkiksi soittoaajoista ja keskeytykseen liittyvistä asioista voi olla yhteydessä rakennuslakimies Reetta Nikkolaan, +358405936373 [.](#)

yt

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Rakennusvalvonta

Vantaan kaupunki

Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: maanantai 23. lokakuuta 2023 9.38
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: soittopyyntö

Hei,

vastaajassasi oli viime viikolla viesti, että palaat 23.10. Edelleen puhelut menevät vastaajaan.

Soittaisitko minulle.

t. [REDACTED]

p. [REDACTED]