

Lupatunnus	LP-092-2023-01421
Kiinteistötunnus	92-84-██████
Kiinteistön osoite	██████
Pinta-ala	0.1222 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	A-1; asuinrakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan JP-Rakenne Oy Immersbyntie 301, 01150 Söderkulla

Toimenpide	Neljän (4) asunnon rivitalo	
Lisäselvitykset	Alueen asemakaava on vuodelta 1982. Ennen vuotta 2000 laadittujen asemakaavojen alueilla voidaan noudattaa RakA 152 §:n säännöstä, jonka mukaan kerrosalasta voidaan vähentää ulkoseinän 250 mm:n paksuuden ylittävä osuus, ylitys voi olla korkeintaan 5 % rakennusoikeudesta. Nyt tämä ylittävä osuus on 9 k-m2 eli noin 2,9 % rakennusoikeudesta (9/306). Rakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on siten 323 k-m2 (332-9).	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	Rakennusoikeusselvitys: Tontin rakennusoikeus on 306 k-m2 (1222 x 0,25). Rakennetaan uutta kerrosalaa 332 k-m2 Uusi rakennusoikeudellinen kerrosala on 323 k-m2. Uusi kokonaisala on 332 m2.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Klaus Kenneth Kuuluvainen, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Klaus Kenneth Kuuluvainen, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Arto Jouni Leppänen, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Jari Pyykkönen, LVI-tekniikko
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Arto Jouni Leppänen, rakennusinsinööri
Kerrosala	332 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	323 m ²	
Kokonaisala	332 m ²	
Tilavuus	1170 m ³	
Paloluokka	P3	
Autopaikat	RAK 1: Rivitalo – 104109094V Rakennetut autopaikat (yhteensä)	
Poikkeamiset	Vähäinen poikkeaminen: 1) tontin rakennusoikeutta ylitetään 17 k-m2 (323 - 306 = 17) eli noin 5,6 % (17/306). Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja hyväksyä hakijan esittämin perustein MRL 175 §:n nojalla. Kaupunki on kuullut naapurit, kaksi (2) huomautusta on tullut.	

8

Lausunnot	Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 10.10.2023, Lausunto Liikennesuunnittelu/Kapu, 9.10.2023, Lausunto Vantaan Energia, 26.10.2023, Puollettu Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 9.10.2023, Puollettu Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 27.9.2023, Ei huomautettavaa
------------------	--

Naapurien kuuleminen

Viranomaisen on kuullut naapureita 10.11.2023, kahdella (2) naapurilla on huomautettavaa.

Naapuritontin (92-401-) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

Vaadimme tonttimme rajalle 160 cm korkean raja-aidan rakentamista. Kallion päältä näkyy asuntoomme.

Naapuritontin (92-84-) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa:

Haluamme valittaa/tehdä huomautuksen (92-84-) rakennuslupaan liittyen seuraavista asioista:

- 1) :n ja :n välisessä rasitus sopimuksessa on sovittu, että voi sijoittaa :n jäteastioille varatulle alueelle ainoastaan 2kpl 240 litran jäteastioita, joiden koko on 73,0 cm x 57,5 cm x 106 cm. Lakimuutoksen myötä :n täytyy järjestää myös biojätteen erilliskeräys tai kompostointi. Emme anna lupaa niiden sijoittamiselle tontillemme ja jos asuntoja tulee 4kpl, niin 2kpl jäteastioita on niille riittämätön eli mahdolliset lisäjäteastiat ja biojätteen keräys/kompostointi (biojäteastiat) tulee sijoittaa :n omalle tontille. Lupakuvissa on esitetty, että osa roska-astioista sijoitettaisiin suoraan tontiamme vasten. Emme hyväksy kompostien/biojäteastioiden sijoittamista alle 5m etäisyydelle tonttimme rajasta. On syytä myös huomioida, ettei mahdollinen jätekatos roska-astioille voi kaatua naapurin tontille eli sen etäisyyden on oltava rajasta vähintään korkeuden verran. Pyydämme, että roska-astioiden ja kompostien sijainti on myös piirrettynä lupakuviin.
- 2) :n on sijoitettava rasitus sopimuksen mukaisesti uudet putket ja johdot tierasitteen alle. "Punaiselle alueelle mahdollisesti tuleva uudisrakennus voi laittaa putket ainoastaan tierasitteen alle". Putkien sijoittamisessa on hyvä huomioida, että saa rakentaa uudisrakennuksen kiinni tietasitteeseen, jolloin sillä on oikeus sijoittaa routaeristeet tierasitteen alle eli putket olisi hyvä sijoittaa mahdollisimman kauas :n rakennusalueesta. Uudet putket/johdot on syytä merkitä lupakuviin. :n omistaja on puhelimesta luvannut poistaa omalla kustannuksellaan vanhat putket/johdot, jotka kulkevat :n alueella. Pyydämme toimittamaan vanhojen putkien/johtojen purkusuunnitelman ja hoitamaan tämän samalla, kun uudet putket/ johdot rakennetaan tierasitteen alle.
- 3) :n uudisrakennuksen ja :n tontin väliin jää 6,719 m lupakuvissa. Kulkuväli ja käänkökulma tontin kulmassa on liian ahdas autoille kulkea etenkin, kun autopaikat on mitoitettu 8:lle autolle. Pyörähdyspyrjän halkaisija on parkkipaikoilla yleisesti min. 7 m. Pidämme riskinä, että autot yrittävät oikaista tonttimme rakennusalueen kulmaa hyödyntäen. Roska-astioiden ehdotettu sijainti kaventaa myös tätä.
- 4) Mielestämme rivitalo on liian yhtenäinen massa eikä se sovi alueen ilmeeseen, kun ympärillä on vain erillis- tai paritaloja. Mielestämme :n tontille tulisi sijoittaa omakoti tai paritaloja. Rasitus sopimusta tehtäessä roska-astioiden määrä ja rasitetien ylläpito mitoitettiin tämän mukaisesti. Mielestämme rivitalo tuo liikaa liikennettä rasitetielle, mihin voi rakentaa uudisrakennuksen kiinni.
- 5) Emme salli rivitalon kylttien mm.opastekylttien tai postilaatikoiden sijoitusta :n alueelle.
- 6) :n on rakentanut osan rasitetietä uudelleen. Pyydämme huomioimaan tien kallistuksissa, että tien pinta ei johda pintavesiä :n rakennusalueelle.
- 7) Lupakuvissa tonttien väliin tuleva aita ja pintavesipainauma on sijoitettu :n ja :n rajalle. Emme salli aidan rakentamista suoraan rajalle, vaan tulee sijoittaa se ainakin 50 cm etäisyydelle rajasta, jotta aidan huolto on mahdollista omalta tontilta. Pyydämme myös määrittämään aidan värin. Myös pintavesipainauma tulee sijoittaa täysin :n omalle tontille ja täytyy huolehtia etteivät vedet ohjautu rasitetielle ja siitä alarinteeseen. Rasitesopimus antaa meille oikeuden rakentaa suoraan rasitetiehen kiinni ja vedet eivät voi ohjautua rasitetiä pitkin taloon.
- 8) Rakennusoikeuden ylitys laskettu väärin. Ylitys 17m² on 306m² rakennusoikeudesta 5,556% mikä virheellisesti pyöristetty 5%:iin (5,6% oikein) vaikka edellä toinen ylitys

annettu yhden desimaalin tarkkuudella. Lisäksi ulkoseinän paksuudesta johtuva ylitys tulee laskea kokonaisylitykseen mukaan, jolloin rakennusoikeuden ylitys on kokonaisuudessaan $9+17=26\text{m}^2$ mikä on 8,5% ylitys. Emme hyväksy rakennusluvan ylitystä.

Pyydämme rakennuslupaviranomaisia tutustumaan rasitesopimukseen, jonka Vantaan kaupunki rekisteröi, kun se tehtiin [REDACTED] ja [REDACTED] välillä tonttia lohkottaessa. Pyydämme myös poistamaan johtokartoista ja muista dokumenteista [REDACTED] johtojen vanhan sijainnin ja sijoittamaan ne tierasitteen alle.

Hakijan vastine huomautuksiin:

Kiinteistön 92-401-[REDACTED] huomautus:

Kiinteistön länsirajalle, kiinteistön 401-[REDACTED] suuntaan on suunniteltu istutettavaksi tuija-aita asemapiirustuksen osoittamalla tavalla yksityisyyden suojaamiseksi. Asemakaavan tai rakennusjärjestyksen mukaan erillistä vaadetta tontin aitaamiselle ei ole. Lisäksi huomautamme, että kiinteistön 401-[REDACTED] puolelta on kaadettu suojaavaa puustoa rajan tuntumasta, jolloin on syntynyt esteetön näkymä kiinteistöjen välille.

Kiinteistön 92-84-[REDACTED] huomautus:

- 1) Jätehuoltomääräysten mukaan enintään neljän asunnon kiinteistöillä riittää jätteiden keräykseen sekajäteastiat sekä biojäteastia tai kompostointimahdollisuus. Suunnitelmiin on lisätty rakennettavalle kiinteistölle jätensäilytys mahdollisille lisäastioille sekä biojätteen keräykselle. Lisätilavarausta jätensäilytykselle on suunnitelmissa siirretty.
- 2) Rakennushankkeessa noudatetaan kirjattua rasitesopimusta. Rakennukselle tulevat uudet vesi- ja viemäriinjat sekä sähkö ja teleyhteydet on sijoitettu rasitealueelle ja esitetty alunperinkin asemapiirustuksessa. Rasitealueelle ei voida ilman erillistä mainintaa sopimuksessa sijoittaa mitään mikä estää rasitealueen käyttöä siihen sopimuksessa kirjattuun tarkoitukseen. Tämä koskee sekä rasitettua kiinteistöä että rasitetta käyttävää kiinteistöä. Rasitetun kiinteistön omistaja on jo rajannut oman kiinteistönsä rasitealueesta ja rakennettavasta kiinteistöstä, estäen näin pääsyn kiinteistölle 84-[REDACTED]. Tämän takia myös kiinteistöllä 84-[REDACTED] sijaitsevien vanhojen johtojen ja viemäreiden poistosta vastaa kyseinen kiinteistö rasitesopimuksen mukaisesti.
- 3) Hitaasti liikennöidyillä ajoväylillä, kuten pihatiet, henkilöauton sisäreunan kääntymissäde on 3m ja ulkoreunan 6m. Vaaditut kääntymissäteet on esitetty asemapiirustuksessa osoittamaan ajoväylän leveyden riittävyttä.
- 4) Kiinteistön asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on A-1, asuinrakennusten korttelialue. Asemakaavamääräys ei rajoita rakennukseen sijoitettavien asuntojen lukumäärää tai rakennuksen tyyppiä erillispientaloksi. Samalle korttelialueelle on aikaisemmin toteutettu rivitaloja mm. kiinteistöille 92-84-[REDACTED] ja 92-84-[REDACTED], joten rakennustyyppi ei ole alueelle vieras. Rasitesopimukseen ei ole kirjattu rajoitetta kiinteistön 92-84-[REDACTED] rakennustyyppin suhteen.
- 5) Kiinteistölle vaadittava tonttiopastaulu, osoitenumerointi sekä postilaatikot sijoitetaan mm. pelastusviranomaisen edellyttämällä tavalla, jolloin ne todennäköisesti tulee sijoittaa näkyvälle paikalle jätesuojan yhteyteen.
- 6) Valmiin rasitetien pintavedet ohjataan tien sivulle, rasitealueelle muodostettavaan painanteeseen.
- 7) Tonttien välistä aita on siirretty vähintään 0,5m päähän rajasta ja aidan väri määritelty rakennuksen päävärin mukaan valkoiseksi. Rajan vierestä pintavedet ohjataan painannetta pitkin tontin liikennöitävällä alueella sijaitsevaan sadevesikaivoon.
- 8) Rakennuksen ulkoseinän paksuudesta johtuvaa ylitystä ei ilmoiteta poikkeamana. Muu rakennusoikeudesta poikkeaminen johtuu teknisten tilojen, hormien sekä huoneiston välisten seinien paksuudesta koostuvasta pinta-alasta, joka nyky määräysten mukaan sallitaan rakennusoikeuden ylityksenä. Hankkeen kerrosalakaavioon on täydennetty näiden tilojen osalta muodostuva pinta-ala, jolla osoitetaan, että ylitys johtuu yksinomaan näiden osuudesta hankkeen kokonaisalassa.

Hankkeen suunnitelmia on täydennetty vastineessa annettujen tietojen osalta. Muilta osin huomautusten osalta ei ole todettu tarvetta suunnitelmien muuttamiseen.

Rakennusvalvonnan selvitys:

Hakija on vastineessaan perustellut vastaukset hyvin esitettyihin huomautuksiin.

Tontin 92-401-███ huomautus koskee tonttien välisen raja-aidan rakentamista. Uuden rivitalon asuntopihat avautuvat länteen kohti huomauttajan tonttia ja asuinrakennusta, joka sijaitsee noin 18 metrin etäisyydellä tontin rajasta ja on kartan korkeuskäyrien mukaan noin 7 - 8 metriä alempana rinteessä kuin rivitalo; rakennusten välissä on siis melko jyrkkä rinne. Huomauttaja vaatii, että rivitalon rakentajan tulee rakentaa tontin rajalle aita näkösuojaksi. Rakennuslain mukaan kiinteistön omistaja ei voi asettaa tällaista velvoitetta naapurilleen. Vastineessaan hakija kertoo istuttavansa tontin rajalle tuija-aidan, joka on merkitty päivitettyyn asemapiirrokseen; istutettavien taimien korkeudeksi on suunnitelmiin merkitty 1,5 metriä, joten tuijat muodostavat jo istutettaessa kohtalaisen näkösuojan rajalle ja aidan kasvaessa korkeammaksi ja tuuheammaksi näkösuoja tulee parantumaan.

Tontin 92-84-███ omistaja painottaa huomautuksessaan oman kiinteistönsä ja hakijan kiinteistön välisen rasitesopimuksen (84-███ lohkominen) merkitystä. Sopimuksessa on määritelty alueet, joita kiinteistö 92-84-███ voi käyttää tontille kulkuun sekä putkilinjojen ja roska-aitauksen rakentamiseen.

- Tierasitteen mukaan hakijalla on oikeus käyttää kiinteistön 92-84-███ etelärajalla olevaa 4 metriä leveää aluetta läpiajoon tontilleen.
- Tontin 92-84-███ alueella on tontin 92-84-███:n vanhoja putkia, joita uusi rakennus ei enää käytä. Putkirasitteen mukaan voi tontin 92-84-███ omistaja omalla kustannuksellaan siirtää niitä tarvitsemansa verran. Rasitesopimuksessa ei ole mainittu mitään vanhojen putkien poistamisesta, mutta näkemyksemme mukaan putkien poistaminen on verrattavissa niiden siirtämiseen. Tontille 92-84-███ tulevan uudisrakennuksen tarvitsemat vesi- ja viemäriinjat sekä sähkö- ja teleytteudet tulee asentaa tierasitteen alueelle.
- Roska-aitaukselle varattu rasitealue on sopimuksessa pieni, vain 2 m². Huomauttaja ei usko sen riittävän rivitalon neljän asunnon tarpeisiin. Vastineessaan hakija toteaa, että jätehuoltomääräysten mukaan enintään neljän asunnon kiinteistöillä riittää jätteiden keräykseen sekajäteastia ja biojäteastia tai kompostointimahdollisuus. Hakija on lisännyt asemapiirrokseen tontilleen uuden jätteenkeräyspaikan mahdollisille lisäastioille. Se on sijoitettu tontin pysäköintialueelle. Jätteenkeräysauto joudutaan jättämään noin 20 metrin etäisyydelle näistä astioista, mutta HSY:n asiakaspalvelun mukaan tämä ei ole ongelma; pienestä lisämaksusta jätteet voidaan kerätä normaalisti.
- Kulkureitti tontin pysäköintipaikoille täyttää henkilöautojen mitoitusvaatimukset ja siten myös ambulanssi pääsee ajamaan asuntojen sisäänkäyntien eteen. Paloautoille riittää pääsy 50 metrin etäisyydelle kohteesta, myös tämä vaatimus täyttyy.
- Suunniteltu rivitalo on asemakaavamääräysten mukainen.
- Tontin opastaulu, osoitenumerointi ja postilaatit on sijoitettava ohjeiden mukaisesti.
- Rasitetien pintavedet hakija ilmoittaa ohjaavansa tien sivulle, rasitealueelle muodostettavaan painanteeseen. Kaupungin vesihuolto tarkistaa jokaisen rakennuslupahakemuksen yhteydessä tontin hulevesisuunnitelman ja antaa siitä lausunnon. Hulevesisuunnitelmaa koskeva puoltava lausunto on edellytyksenä rakennuslupan myöntämiselle.
- Tonttien välinen aita on päivitetyssä asemapiirroksessa merkitty rakennettavaksi vähintään 0,5 m päähän tonttien välisestä rajasta ja aidan väri on merkitty rakennuksen päävärin mukaisesti valkoiseksi.
- Alueen asemakaava on vuodelta 1982. Ennen vuotta 2000 laadituilla asemakaava-alueilla soveltaan RakA 152 §:n säännöstä, joka sallii rakennusoikeuden ylittämisen suoraan, ilman siihen tarvittavaa poikkeamista enintään 5 %:lla lämpötalouden edistämiseksi, jos rakennuksen ulkoseinä rakennetaan paksummaksi kuin 250 millimetriä. Rakennuksen kerrosala on 332 m² ja ulkoseinien 250 mm:n ylittävä pinta-ala on 9 m² eli 2,9 % rakennusoikeudesta (9/306). Siten rakennusoikeudellinen kerrosala on 323 m²

(332 - 9). Rakennusoikeuden ylitys on 17 m² (323 - 306) eli noin 5,6 % (17/306). Rakennusvalvonta voi myöntää MRL 175 §:n nojalla vähäisenä poikkeamisena korkeintaan 10 %:n rakennusoikeuden ylityksen, joten 5,6 %:n ylitys on hyväksyttävissä. Hakija viittaa vastineessaan myös MRL 115 §:ään, jota sovelletaan vuoden 2000 jälkeen laadituilla asemakaava-alueilla, Tällöin kerrosalasta voidaan ulkoseinien paksuuden 250 mm ylittävän osan lisäksi vähentää ulko-ovellisten teknisten tilojen tilojen ja hormien pinta-alat sekä huoneistojen väliseinien 200 mm:n paksuuden ylittävät pinta-alat.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Hulevesisuunnitelma	1 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupaehto

Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen käyttöönottoa on Lupapisteeseen tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Jukka Luomajärvi

Päättäjä

Lupa-arkkitehti Jukka Luomajärvi
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

8.12.2023

Päätöksen julkipanopäivä

11.12.2023

Päätöksen antopäivä

12.12.2023

Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 27.12.2023
28.12.2023

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.12.2026 ja saatettava loppuun 28.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- Vantaan kaupungilla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisun vaatijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Vantaan rakennusvalvontaan, osoite PL 1850, 01030 Vantaa tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.