

RASITESOPIMUS

Osoite	██████████, 01450 Vantaa
Kiinteistötunnus	92-401-██████████
Rasitettu kiinteistö	Karttaliitteen mukainen vihreällä merkitty alue, noin 406 m2
Oikeutettu kiinteistö	Karttaliitteen mukainen punaisella merkitty kantatila
Tierasite	Karttaliitteen mukaisessa vihreässä alueessa on viistoviivoin merkitty tierasite, jonka koko on 4 metriä leveä alue alkaen ██████████ päättyen punaisella merkittyyn alueeseen.
Putkirasite	Karttaliitteeseen merkityllä vihreällä alueella tulee menemään punaiselle alueelle kuuluvia putkia. Putket ovat jo olemassa ja vihreän alueen omistaja voi siirtää niitä omalla kustannuksellaan tarvitsemansa verran, jos niitä tarvitsee siirtää. Vesi- ja viemärikatkos voi olla vain sen verran, kuin tarvetta. Punaiselle alueelle mahdollisesti tuleva uudisrakennus voi laittaa putket ainoastaan tierasitteen alle. Tämä koskee kaikkia punaiselle alueelle rakennettavia uudistakennuksia, myös nykyiset rakennukset korvaavia.
Roska-aitaus	Roska-aitaus rakennetaan ██████████ varteen vihreän alueen sisäpuolelle. Aitauksen rakentamisesta ja ylläpidon kustannuksista vastaavat osapuolet suhteessa sijoitettujen jäteastioiden määrään roska-aitauksessa. Roska-aitaus rakennetaan enintään 2m leveäksi ja 1m pitkäksi. 240L jäteastioita (mitat: 73cm x 57,5cm x 106cm) aitaukseen mahtuu 3kpl. Vihreällä alueella on oikeus sijoittaa aitaukseen 1 jäteastia ja punaisella alueella 2 jäteastia. Mikäli punainen alue lohkotaan myöhemmin ja sille rakennetaan uudisrakennuksia, se ei anna oikeutta sijoittaa alueelle useampia jäteastioita. Roska-aitauksen paikka on merkitty liitteenä olevaan karttaan.
Oikeudet	Punaisella alueella on oikeus säilyttää ja ylläpitää putkia, jotka kuuluvat punaisen alueen käyttöön. Punaisella alueella on oikeus käyttää tietä läpiajoon. Tietä ei kumpikaan osapuoli saa käyttää pysäköimiseen. Punaisella alueella sijaitsevan talousrakennuksen tilalle saatetaan tulevaisuudessa rakentaa uusi talo. Tällöin uudella talolla on vastaavat oikeudet, kuin punaisella alueella. Tällöin tien ja roska-aitauksen kunnossapito sekä ylläpito jaetaan suhteessa käyttöön ja käytettävän alueen määrään.
Velvollisuudet	Tien kunnossapito on yhteisvastuullinen, mikäli tie korjataan sen huonon kunnon takia, tulee se korjata siten, että sen kustannuksista vastataan suhteessa käyttöön ja käytettävän alueen määrään.

Tien talvikunnossapito, lakaiseminen ja halutessaan pesu on punaisen alueen vastuulla siitä alkaen, josta vihreällä merkitty alue ei käytä sisäänajoon taikka auton kääntämiseen, päättyen punaiseen alueeseen. Mikäli myös vihreä alue tulee käyttämään koko tai suurinta osaa tien osuudesta, niin tien kunnossapidosta vastataan suhteessa ajoaluetta käyttävien rakennusten tai asuntojen määrään. Tällöin voidaan sopia esimerkiksi vuoroviikot tai alueet ajoaluetta käyttävien rakennusten omistajien välillä.

Punaisella alueella on oikeus ja velvollisuus tarpeensa mukaan kunnostaa putkensa, jotka kulkevat vihreän alueen maanalla. Tietä eikä pihaa saa jättää auki, vaan putkikunnostuksien jälkeen, tulee kuopat sulkea ja tie/pinta saattaa käyttökuntoon samoilla pintamateriaaleilla, kuin kyseisessä kohdassa oli ennen maan avaamista.

Roska-aitauksen kunnossapito ja maalaus voidaan suorittaa tarpeen mukaan mikäli se nähdään tarpeelliseksi. Tällöin materiaali- ja työ kustannuksista/työstä vastataan suhteessa roska-aitaukseen sijoitettujen roska-astioden määrään.

Kumpikin hankkii ja ylläpitää oman postilaatikkonsa.

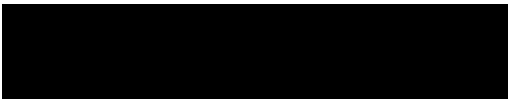
Ennen kuin rakentaminen vihreälle alueelle aloitetaan, niin olemassa olevan tien kunnossapidosta vastaa punaisen alueen omistaja. Punaisen alueen omistajalla on myös oikeus pitää roska-aitaustaan nykyisellä paikalla ennen rakentamisen aloittamista. Roska-astian rakennusaikainen sijoituspaikka saattaa poiketa lopullisesta sijoituspaikasta.

Voimassaolo

Sopimus astuu voimaan heti ja on voimassa toistaiseksi. Sopimus kirjataan maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteriin vihreän alueen toimesta vuoden 2019 aikana.

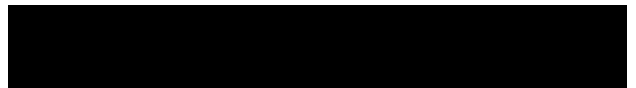
Helsingissä 18 . 1 . 2019

Punaisen alueen omistaja



Allekirjoitus ja nimen selvennys

Vihreän alueen omistaja



Allekirjoitus ja nimen selvennys



Allekirjoitus ja nimen selvennys

