

Kalkkiuunintien sijoitusluvan taustatiedot

1 Sijoituslupahakemuksen taustaa

Vantaan Energia Sähköverkot Oy (Y-tunnus 2038408-0) (**VES**) huolehtii Energiaviraston osoittaman verkkoluvan mukaisesti sähkön siirrosta Vantaan kaupungin alueella. VES ylläpitää ja kehittää sähkönjakeluverkkoa sähkömarkkinalain (2013/588, muutoksineen) siirto- ja kehittämisvelvoitteen mukaisesti.

VES vahvisti Sotungin alueen jakeluverkkoa vuosien 2007–2010 aikana. Tässä yhteydessä (vuosina 2009–2010) [REDACTED] kaapeloitiin sähkönjakeluverkko ja liittymisjohdot sekä rakennettiin uusi muuntamo. Kyseessä oli yhteisrakentamishanke Elisa Oyj:n (Y-tunnus 0116510-6) kanssa. [REDACTED] kaapelointi oli osa VES:n pitkän tähtäimen rakennussuunnitelmaa tarkoituksena kasvattaa alueen sähkötoimitusvarmuus tasolle, jota asiakkaamme Vantaalla odottavat.

Kuvassa 1 on esitetty viitteellinen kuva kaapeleiden ja muuntamon sijainnista hankkeen jälkeen (nykytila).



Kuva 1.

Kaapelit asennettiin suunnitelmien mukaiseen paikkaan pääsääntöisesti tiealueelle ja kaapeleiden sijoittamiselle haettiin lupa [REDACTED] tiekunnalta (**Tiekunta**). Kaapeloinnin jälkeen [REDACTED] päällysteen korjasi Vantaan kaupunki, jolla oli kunnossapitosopimus

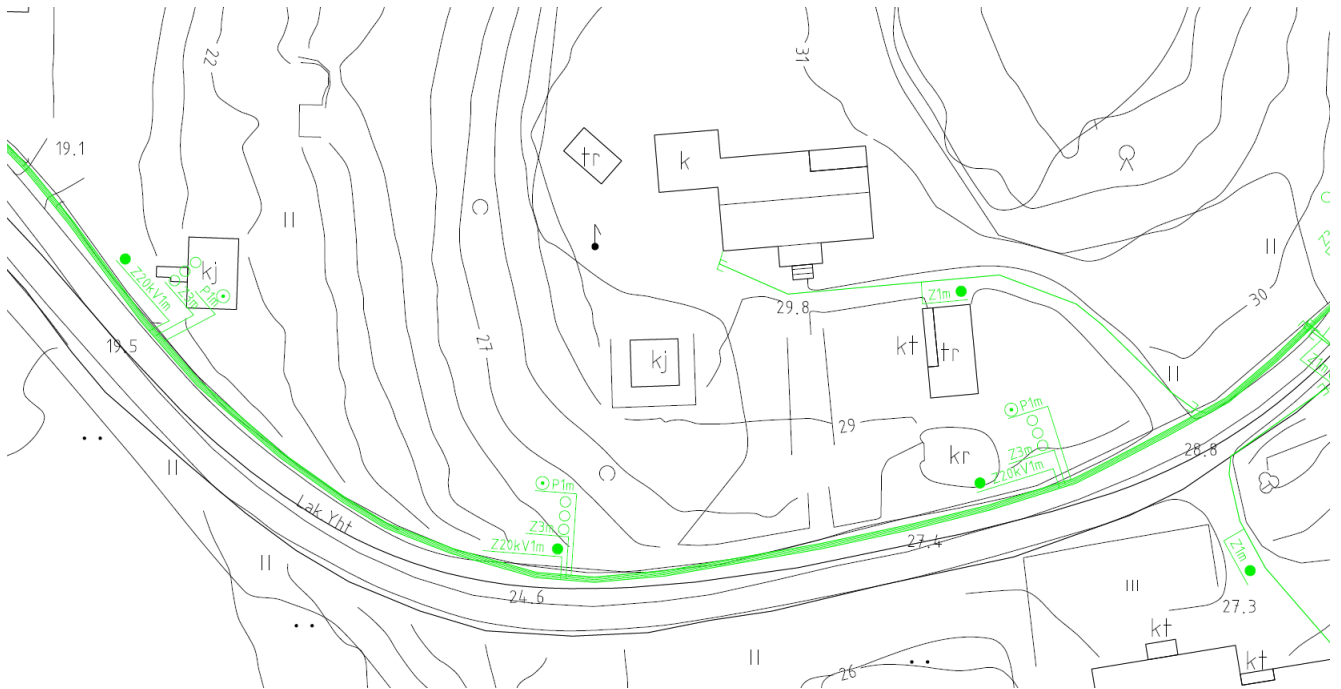


Tiekunnan kanssa. Päälysteen korjauksen jälkeen Tiekunnan vastuuhenkilöt hyväksyivät tehdyn päälysteen korjauksen.

Tämän jälkeen [REDACTED] kiinteistön (kiinteistötunnus [REDACTED]) osoitteessa [REDACTED] omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] perikunta (**Perikunta**) kiistivät tiealueen koon ja väittivät, että kaapeli kulkee osin Perikunnan kiinteistön puolella. Perikunta ei ole vuosia kestäneistä neuvotteluista huolimatta ollut halukas hyväksymään kaapelin sijoitusta ko. kiinteistön alueelle miltään osin.

2 Toimenpiteet ja neuvottelut vuosina 2010–2022

- 12.7.2011** Tiekunta ilmoittaa Perikunnan vaatimuksesta, että tien linja on siirtynyt n. 40 cm kiinteistön [REDACTED] puolelle VES:n kaapelitöiden yhteydessä.
- 5.10.2011** VES kiistää paikan päälle järjestetyssä katselmuksessa väitteen ja todentaa asian esittämällä tielinjauksesta ennen kaapelointia otetut videot.
- 24.10.2011** Jorma Ranta/Vantaan kaupunki ilmoittaa Perikunnalle sähköpostitse, etteivät kaupungin edustajat ymmärrä Perikunnan näkemystä, sillä heidän mielestään tielinjaukselle ei ole tapahtunut mitään. Jorma Ranta/Vantaan kaupunki toteaa, että [REDACTED] on lakkautettua yleistä aluetta, jonka leveys on n. 8,5 metriä. Tämä lakkautettu yleinen alue on Tiekunnan hallitsemaa aluetta. Kaapeloinnin jälkeen kunnostettu tie on tämän alueen sisällä.
- 14.11.2011** VES ilmoittaa kirjeitse Perikunnalle, että tiealue ei ole yhtiön näkemyksen mukaan muuttunut.
- 14.2.2012** Perikunta ei tyydy tiealueen leveyteen ja ilmoittaa kaapelin sijaitsevan osin Perikunnan kiinteistön alueella. Perikunta vaatii juristin avustuksella ennallistamaan tiealueen.
- 4.9.2012** [REDACTED] järjestetään asianosaisten kesken katselmus, jossa sovitaan, että VES peilaa kaapelit ja lähettää sijainnin määrittävän kuvan Perikunnalle.
- 20.9.2012** VES peilaa kaapelit [REDACTED] kohdalla (kuva 2). Sijainnin määrittävästä kuvasta voi todeta, että kaapelit kulkevat tien alla tai aivan tien reunassa.



Kuva 2.

11.6.2013 Perikunta pyytää sähköpostitse siirtämään kaapelit.

9.7.2013 VES perustelee kirjeitse Perikunnalle, miksi kaapeli on sijoitettu nykyiseen sijaintiinsa (mm. Liikenneviraston ohjeet "Sähköjohdot ja maantiet", Energiateollisuus ry:n ja Suomen Tieyhdistys ry:n "Suositus sähköverkkojen sijoittamisesta yksityisteiden varsille", Energiateollisuus ry:n verkostosuositus "RK 1:12 Maakaapeliverkon rakentamisen vaatimukset 0,4kV – 45 kV"). VES esittää kaapeleiden sijoitussopimuksen tekemistä ja lupaa ennallistaa kaapelointitöiden jäljet piha-alueella.

4.9.2013 Perikunta kieltäytyy sähköpostitse sijoitussopimuksen solmimisesta.

v. 2014 VES ennallistaa piha-alueen. Perikunta ilmoittaa suullisesti tyytymättömyytensä piha-alueen kunnostustöihin.

17.6.2015 [REDACTED]:ssa järjestetään uusi katselmus piha-alueen kunnostukseen liittyvistä puutteista.

Kesä 2015 VES korjauttaa 17.6.2015 katselmuksessa todetut puutteet.

23.10.2015 [REDACTED]:ssa järjestetään lopputarkastus koskien pihan muutostöitä. Perikunnan edustajat [REDACTED] ja [REDACTED]



██████████ allekirjoittavat lopputarkastuspöytäkirjan (liite 1). Lopputarkastuspöytäkirjan mukaisesti hyväksyttiin alueella tehdyt kunnossapitotyöt ja Perikunta vakuutti, ettei heillä ole enää mitään vaatimuksia VES:tä kohtaan.

29.8.2016 Perikunta reklamoi sähköpostitse kaapeleiden sijainnista ja tien linjauksesta ja edellyttää tielinjauksen ennallistamista.

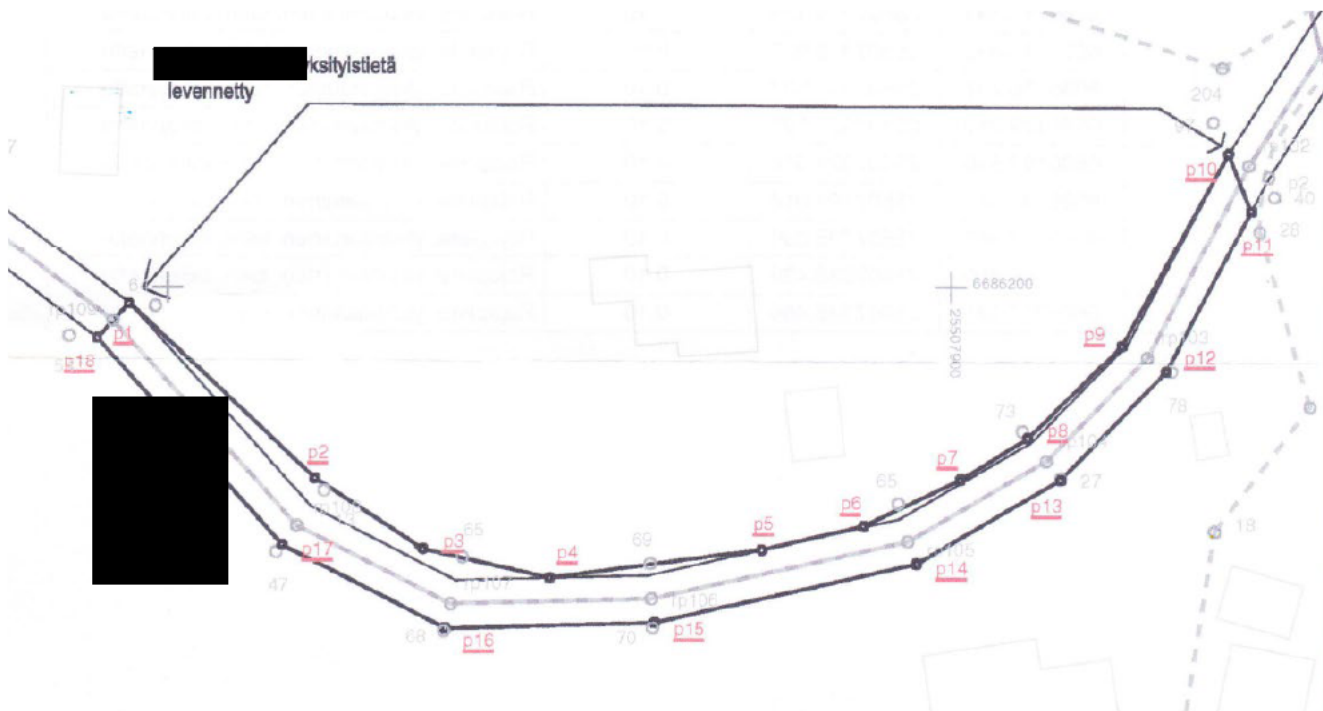
Syksy 2016 VES pyytää Tiekuntaa hakemaan tietoimitusta ██████████
██████████ ulottuvuuden määrittämiseksi.

15.3.2017 Tiekunta valtuuttaa kokouksessaan toimitsijamiehen hakemaan toimitusta VES:n pyynnöstä.

13.6.2018 ██████████ yksityistien toimitsijamies Tapani Peltonen hakee tietoimitusta ██████████ kohdalta maanmittauslaitokselta. Hakemuksen tarkoituksena on selvittää vanhan tiealueen ulottuvuus ja samassa yhteydessä tietyltä osin leventää tiealuetta pohjoispuolelle, jotta näkyvyys tielle paranisi ja sitä kautta liikenneturvallisuus parani.

11.9.2018 ██████████ järjestetään tietoimitus. Toimitusinsinööri päätti leventää tien ko. kiinteistön kohdalta 6 metrin levyiseksi perusteluina mm., että tien nykyinen käyttö ja käyttäjämäärä edellyttää leveämpää tieosuutta, kuin mitä se aikaisemmin on virallisesti ollut ja että tieoikeuden leventämisen johdosta kenellekään eikä millekään kiinteistölle aiheutunut huomattavaa haittaa.

Kuvassa 3. on esitetty tielinjaus tietoimituksen jälkeen.



Kuva 3.

21.8.2019 Perikunta esittää VES:lle seuraavat vaatimukset:

- Uuden tielinjauksen aiheuttamat rajankäyntikulujen korvaus
- Maanomistajien Arviointikeskus Oy:n asiantuntijalausunnon korvaus
- Kiinteistölle kaapeloinnin yhteydessä räjäytystyöstä aiheutuneet vauriot (näistä reklamoitu ensimmäisen kerran tässä yhteydessä vasta 9 vuotta tapahtuman jälkeen)
- Kiinteistön maisemointi
- Tietoimituskulujen kiinteistön osuuden korvaus
- Maaoikeuskäsittelykulujen korvaus
- Mahdollisen KKO valituskäsittelyn kulujen korvaus
- Pihamuurin korjauskulut
- Kaapeleiden poisto kiinteistön alueelta

21.11.2019 VES vastaa vaatimuksiin seuraavasti:

- Rajankäyntikulut ja Maanomistajien Arviointikeskus Oy:n asiantuntijalausunto
 - VES:n näkemyksen mukaan nämä toimenpiteet ovat olleet turhia. Tien sijainti ja leveys on määriteltty tietoimituksessa
- Kiinteistölle räjäytystyöstä aiheutuneet vauriot
 - Asiasta on reklamoitu VES:lle ensimmäisen kerran kirjallisesti edellä olevassa



vaatimuslistassa vasta 9 vuotta tapahtuman jälkeen. VES:n näkemyksen mukaan ei voida osoittaa, että vahingot ovat syntyneet kaapelointityön yhteydessä

- Kiinteistön maisemointi
 - Piha-alueen korjaus on tehty vaatimusten mukaisesti ja työ on yhteisessä katselmoinnissa hyväksytty. *Kts. kohta 23.10.2015*
- Tietoimituskulujen kiinteistön osuuden korvaus
 - Tähän VES katsoo voivansa osallistua, sillä tietoimitus on tehty VES:n pyynnöstä
- Maaoikeuskäsittelykulujen korvaus
 - Riita on Perikunnan ja Tiekunnan välinen, ei koske VES:tä
- Mahdollisen KKO valituskäsittelyn kulujen korvaus
 - Riita on Perikunnan ja Tiekunnan välinen, ei koske VES:tä
- Pihamuurin korjauskulut
 - Muuri on vanha, betonilla sidottu kiviaita, joka on ajan saatossa rapautunut eikä voida osoittaa suoraa yhteyttä kaapelointityöhön.
- Kaapeleiden poisto kiinteistön alueelta
 - VES ei luvannut siirtää kaapeleita

17.6.2020 VES esittää Perikunnalle sovintosopimuksen tekemistä. Sovintosopimuksen keskeiset ehdot olivat:

- VES korvaa tietoimituksesta aiheutuneen kustannuksen 1800 euroa
- VES maksaa lisäksi kertakaikkisena korvauksena epäselvistä vahingoista ja haitasta 3000 euroa
- Sovinnon myötä osapuolet sitoutuvat olemaan viemättä asiaa tuomioistuimen ratkaistavaksi. Tämän sovintosopimuksen voimaantulon jälkeen kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta esittää vaatimuksia toisiaan kohtaan liittyen kaapelointiin [REDACTED]-kiinteistön alueella (VES:n työtilaukset 36327 ja 36605)
- VES vapautetaan (ml. siihen liittyvät luonnolliset ja oikeushenkilöt) kertakaikkisesti ja lopullisesti kaikista asiaan liittyvistä vahingoista, kuluista ja vastuista. Perikunta pidättäytyy VES:tä (ml. siihen liittyvät luonnolliset ja oikeushenkilöt) kohtaan kaikista toimista, menettelyistä ja vaatimuksista liittyen tässä sovintosopimuksessa viitattuihin vahinkoihin, kuluihin ja vastuisiin



2020 Perikunta ei ole halukas sovintoon esitetyillä ehdoilla.

1.12.2022 VES tarjosi Perikunnalle uudelleen vuonna 2020 esitettyä sovintoesitystä. Perikunta ei ole halukas hyväksymään sitä, ellei porakaivon korvaukseen, maisemoinnin ennallistamiseen ja betoniaidan korjaukseen liittyviin 21.8.2019 esitettyihin vaatimuksiin suostuta.

3 Tilanne tammikuussa 2023

VES:n näkemyksen mukaan kaapeli sijaitsee pääosin tiealueella. Ainoastaan kiinteistön itäpäässä n. 50 metrin matkalla kaapeli sijaitsee parikymmentä senttimetriä kiinteistön puolella.

Liitteessä 2 on esitetty kiinteistön [REDACTED] rajat.

Liitteessä 3 on esitetty sijaintitarkka karttakuva tiealueesta ja kaapeleista.

VES:n näkemyksen mukaan kaapeleista ei ole kiinteistön käytölle mitään haittaa. Jos kaapelit siirrettäisiin tien toiselle puolelle, olisi siirtokustannus n. 150 000 euroa, kuten on esitetty liitteessä 4.

Perikunta ei ole halukas neuvottelemaan asiasta enempää. Tästä syystä anomme maanmittauslaitokselta kaapeleille pysyvää sijoituslupaa.

Rakentaminen/Timo Heikkilä

23.10.2015

LOPPUTARKASTUS, PIHAN MUUTOSTYÖT, [REDACTED] VANTAA**Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n hanke nro 36605**

Verkonhaltija Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Kiinteistö [REDACTED] Vantaa

Kiinteistön asukkaat [REDACTED]

Aika 23.10.2015 klo 9:00 alkaen

Paikka [REDACTED] piha-alue

Läsnä Timo Heikkilä / Vantaan Energia Sähköverkot Oy
Erkki Mikkola / Vantaan Energia Sähköverkot Oy
Kari Lamminpää / Kaivutyö Reinikka Oy
[REDACTED] asukas
[REDACTED] asukas

1. Yleistä

Vantaan Energia Sähköverkot Oy (myöhemmin VES) teki vuosina 2009 - 2010 mittavan maakaapelointihankkeen Vantaan Sotungissa.

Tämän hankkeen yhteydessä rakennettiin [REDACTED] kiinteistölle uusi maakaapeli ja vanha ilmajohto purettiin. Tuolloin piha kunnostettiin VES:n näkemyksen mukaan siihen kuntoon, kuin se oli ollut ennen työn aloitusta ko. tontilla. Asukkaat [REDACTED] ja [REDACTED] kuitenkin ilmoittivat tyytymättömyytensä piha-alueen kunnostukseen v. 2014. Vuonna 2014 ei talven tulon vuoksi pihalle enää voitu tehdä mitään.

Pidimme yhteisen katselmuksen piha-alueen mahdollisesta uudelleen kunnostamisesta 17.6.2015.

Sovimme, että VES tekee vielä muutamia korjaustöitä piha-alueella. Heikkilä laati katselmuksen perusteella s-postimuistion, johon oli eritelty kaikki tehtävät työt (kts. liite).

Koska asukkailla ei ole s-postiosoitetta, niin Kaivutyö Reinikka Oy:n (myöhemmin KTR) Kari Lamminpää vei s-postimuistion tulostettuna asukkaille, kun aloittelivat työtä.

Rakentaminen/Timo Heikkilä

23.10.2015

2. Tarkastuksessa havaittiin seuraavat puutteet / keskeneräiset työt

Kyseessä oli VES Oy:n hankkeeseen 36605 liittyvän [REDACTED] piha-alueen vuonna 2015 tehdyn kunnostustyön lopputarkastus.

Tarkastuksen pitämisestä oli yhteisesti sovittu asukkaiden kanssa puhelimitse.

Tarkastuksessa ei havaittu puutteita.

3. Työtulosten hyväksyminen

[REDACTED], Vantaa asukkaat [REDACTED] ja [REDACTED] hyväksyivät piha-alueella tehdyt kunnostustyöt.

Heillä, eikä kenelläkään muilla [REDACTED] kiinteistön omistajilla ole enää mitään vaatimuksia Vantaan Energia Sähköverkot Oy:tä kohtaan.

Liitteet Katselmusmuistio 17.6.2015

Vantaalla 23.10.2015

Vantaan Energia Sähköverkot Oy
Rakentaminen[REDACTED]
Erkki Mikkola
verkkopäällikkö[REDACTED], asukkaat
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Heikkilä Timo

Lähettilä: Heikkilä Timo
Lähetetty: 17. kesäkuuta 2015 11:18
Vastaanottaja: Mikkola Erkki; Kari Lamminpää (kari.lamminpaa@reinikka.org)
Kopio: matti.ahokas@seu.fi
Aihe: [REDACTED] / Pihan muutostyöt

KATSELMUSMUISTIO [REDACTED] PIHAN MUUTOSTYÖT

Aika 17.6.2015 klo 8:30

Paikka [REDACTED]

Läsnä [REDACTED]

Kari Lamminpää / Kaivutyö Reinikka Oy
Timo Heikkilä / Vantaan Energia Sähköverkot Oy
Erkki Mikkola / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Katselmuksessa sovittiin seuraavat [REDACTED] tontilla tehtävät toimenpiteet sekä aikataulu:

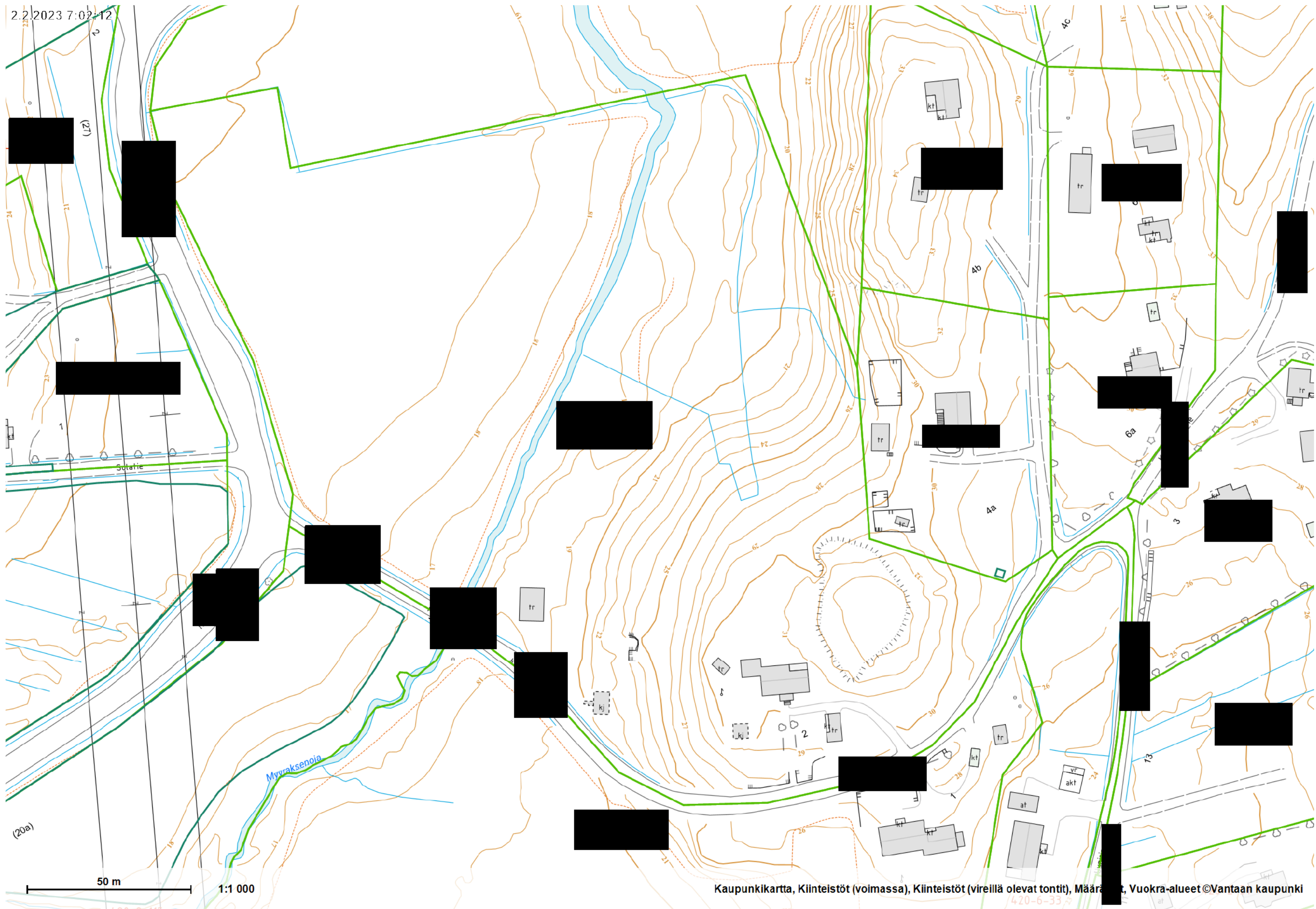
- 1) Tontin liittymätien viereinen penkka madalletaan.
 - Penkkaa kuoritaan sen päällä olevaan istutettuun pensaaseen saakka.
 - Penkkaa viistetään liittymätielle päin siten, että penkan ja tien korko on samalla tasolla tien vieressä.
 - Penkan pihanpuoleiseen pätyyn tehdään autolle kääntöpaikka.
 - Multaus tulee hyvin jyrätä.
- 2) Talon oven edustan pihakiveytys.
 - Pienet liuskekivet poistetaan ja tilalle asennetaan isoja kiviä.
- 3) Kukkapenkki
 - Asukkaat poistavat istutukset ennen työn aloitusta.
 - Kukkapenkki korjataan entiselleen uudella kasvialustamullalla.
 - Asukkaat hoitavat istutukset takaisin.
- 4) Aikataulu
 - Työt aloitetaan viikon 26 / 2015 lopulla. Lamminpää ilmoittaa asukkaille aloitusajankohdan vähintään päivän varoitusajalla. Ilmoitus myös Heikkilälle.
- 5) Muuta
 - Kaikki em. töistä jäävät ylijäämämaat viedään [REDACTED] n tontille asukkaiden näyttämään paikkaan.
 - Kaikki työt tulee tehdä asukkaiden kanssa paikanpäällä sopimalla ja heidän hyväksymällä tavalla.
 - Kun työt ovat valmiit, niin Lamminpää ilmoittaa asiasta Heikkilälle. Asukkaiden kanssa järjestetään tämän jälkeen vastaanottotarkastus, johon osallistuvat Heikkilä, Lamminpää ja asukkaat.
 - Heikkilä tekee tarkastuksesta pöytäkirjan, jonka hän ja asukkaat allekirjoittavat.
 - Työt tehdään työtilaukselle TT34503 Antaksentie 4A / SEU. Määrät tulee eritellä omille riveilleen SEU:lle toimitettavaan mmpk:jaan. SEU / Ahokas erittelee ne omille riveilleen IFS:iin ja merkitsee rivit alihankintahuomautuksiin "[REDACTED]".

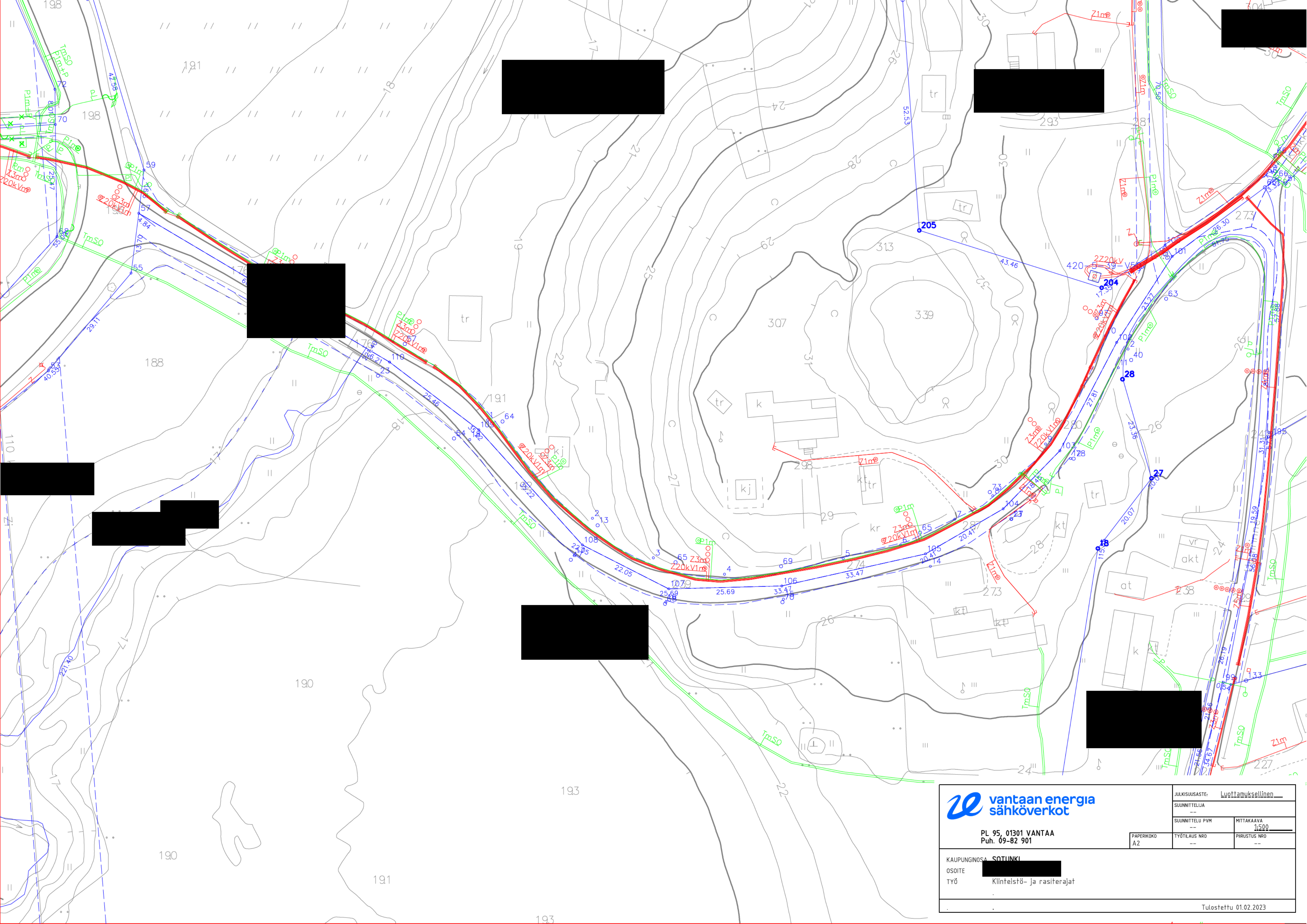
Vantaalla 17.6.2015

Timo Heikkilä
rakennuttaja

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

2.2.2023 7:02:12







vantaan energia
sähköverkot

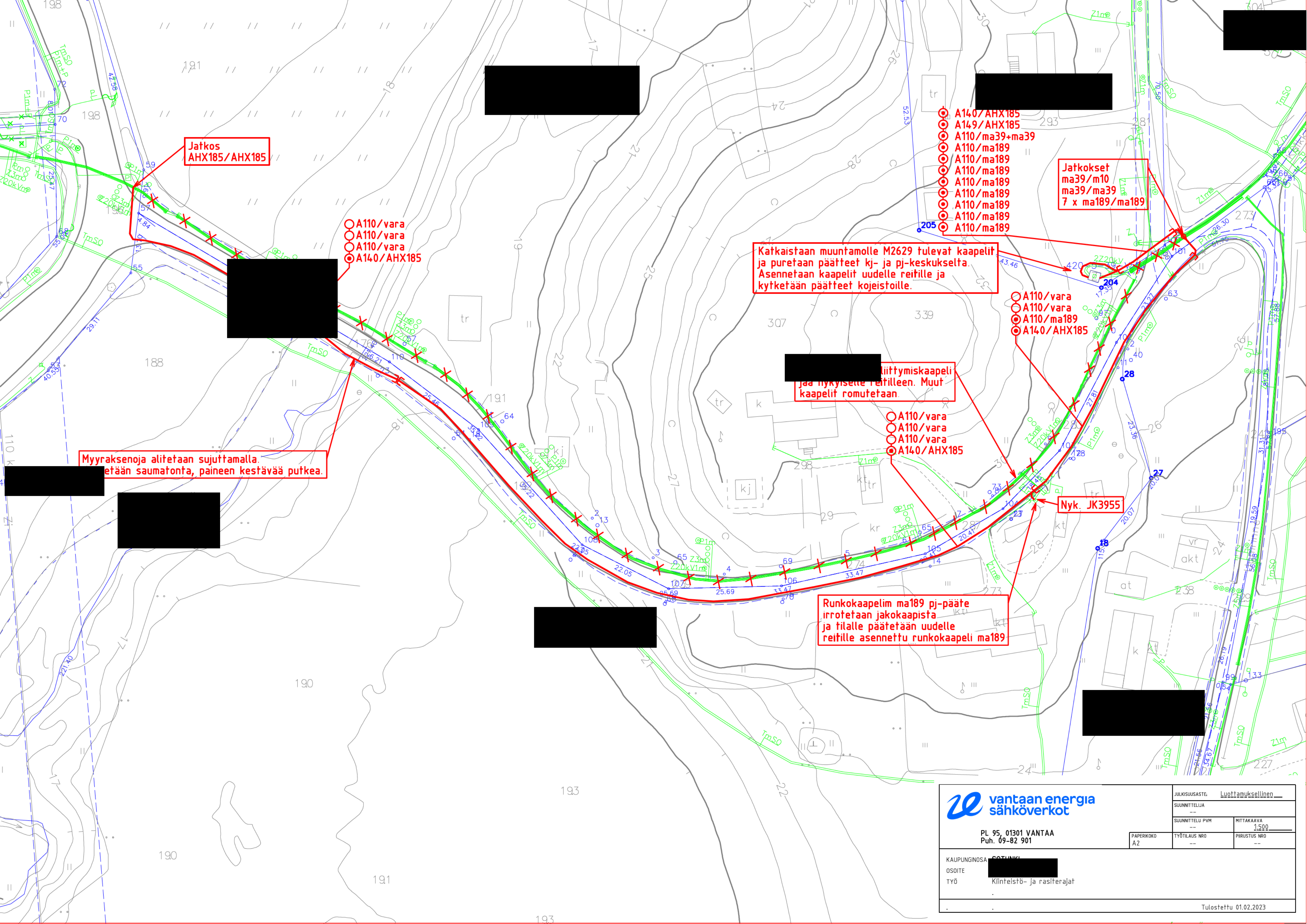
PL 95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901

PAPERIKOKO
A2

KAUPUNGINOSA: SOTINKI
OSOITE: [REDACTED]
TYÖ: Kiinteistö- ja rasiterajat

JULKISUUSASTE: Luottamuksellinen	
SUUNNITTELUA: --	
SUUNNITTELU PVM: --	MITTAKAAVA: 1:500
TYÖTILAUS NRO: --	PIIRUSTUS NRO: --

Tulostettu 01.02.2023



Jatkos
AHX185/AHX185

- A110/vara
- A110/vara
- A110/vara
- A140/AHX185

Katkaistaan muuntamolle M2629 tulevat kaapelit ja puretaan päätteet kj- ja pj-keskukset. Asennetaan kaapelit uudelle reitille ja kytketään päätteet kojeistoille.

- A140/AHX185
- A149/AHX185
- A110/ma39+ma39
- A110/ma189
- A110/ma189
- A110/ma189
- A110/ma189
- A110/ma189
- A110/ma189
- A110/ma189

Jatkokset
ma39/m10
ma39/ma39
7 x ma189/ma189

Myyraksenoja alitetaan sujuttamalla. Varmistetaan saumatonta, paineen kestävä putkea.

Liittymiskaapeli
ja nykyiset reitilleen. Muut
kaapelit romutetaan.

- A110/vara
- A110/vara
- A110/vara
- A140/AHX185

Nyk. JK3955

Runkokaapelim ma189 pj-pääte
irrotetaan jakokaapista
ja tilalle päätetään uudelle
reitille asennettu runkokaapeli ma189

vantaan energia
sähköverkot

PL 95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901

PAPERIKOKO
A2

TYÖTILAUS NRO
--

MITTAKAAVA
1:500

PIRUSTUS NRO
--

KAUPUNGINOSA
OSOITE
TYÖ

SOITINKI
Klinkeistä- ja rasiterajat

JULKISUUSASTE: Luottamuksellinen
SUUNNITTELUA
SUUNNITTELU PVM
TYÖTILAUS NRO
PIRUSTUS NRO