

VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002501
002501 Satomäenkuja
LAUSUNNOT JA VASTINEET
13.2.2024

Asemakaavoitus AHA/NIS

Kaupunkiympäristölautakunta 14.11.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002501 Satomäenkuja**. Lausuntoja pyydettiin 1 kpl ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 20.12.2023 ELY-keskus	Pohjavesialueella rakentamiseen liittyvät seikat tulee esittää asemakaavassa määräyksinä siitä huolimatta, että asiat on esitetty myös rakennusjärjestyksessä. Tulee osoittaa pohjavesialueen rajausta sekä tapauskohtaisesti laaditut merkinnät ja määräykset, joiden painopiste on pohjaveden laadun ja määrän turvaamisessa.	–

NRO 1, 20.12.2023

ELY-keskus

Lausunto:

ELY-keskus katsoo, että kaavaselostuksessa kappaleessa 4.4.2 esitetyt pohjavesialueella rakentamiseen liittyvät seikat tulee esittää asemakaavassa määräyksinä siitä huolimatta, että asiat on esitetty myös Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksessä.

Lähtökohtaisesti pohjavesialueelle sijoittuvassa asemakaavassa tulee osoittaa pohjavesialueen rajausta sekä tapauskohtaisesti laaditut merkinnät ja määräykset, joiden painopiste on pohjaveden laadun ja määrän turvaamisessa.

Vastine:

Kaavakartassa on osoitettu koko kaava-alue tärkeäksi pohjavesialueeksi. Vantaan rakennusjärjestyksen 53 ja 54 §:ssä on määrätty pohjaveden huomioon ottamisesta rakentamisessa ja rakentamisesta tärkeällä pohjavesialueella. Rakennusjärjestyksen esittämien asioiden toistaminen kaavamääräyksissä ei ole tarkoituksenmukaista. Tulevaisuudessa rakennusjärjestyksessä voidaan päätyä nykyistä tiukempiin määräyksiin. Asemakaavamääräykset taas eivät päivity, jolloin syntyy ristiriita asemakaavan ja rakennusjärjestyksen välillä.

Tarkistukset:

—