



**Rakennuslupahakemus: kahden asuinkerrostalon rakentaminen, Neilikkatie 17a,  
Tikkurila, LP-092-2023-04880**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-61-109-9

Osoite: Neilikkatie 17a

Tunnus: LP-092-2023-04880

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Lauri Salminen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 15.2.2024 § 3  
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnalle esiteltiin vaiheittain rakennettava, pihan ympärille kiertyvä asuinkerrostalokohde, sekä samaan kortteliin toteutettava kolmikerroksinen pysäköintilaitos.

Hanke on asuinkerrostalojen osalta jo aikaisemmin esitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Sitä on kehitetty eteenpäin huomioiden neuvottelukunnan 20.12.2023 antama lausunto.

Jatkosuunnittelussa tulee kehittää edelleen parvekkeiden detaljointia. Parvekkeiden reikäpellitysosien ujojho jäsentely muuten varmaotteisissa julkisivuissa antaa epävarman vaikutelman. Myöskään kadun puolen parvekelinjoiden alimman parvekkeen ratkaisu ei vielä vaikuta valmiiksi mietityltä.

Piha-alueelle sijoittuvat puiset terassi- ja pergolarakenteet vaikuttavat muusta ulkoarkkitehtuurista irrallisilta aiheilta. Niitä tulee kehittää materiaaleiltaan ja muotokieleltään rakennusten ja pihan ilmeeseen luontevasti liittyviksi.

Pysäköintilaitos vaikuttaa vielä varsin luonnosmaiselta. Pohjoispuolen naapureiden suuntaan suuntautuva pitkä peltijulkisivu on kaupunkikuvallisesti ongelmallinen. Pysäköintilaitoksen julkisivuja tulee



kehittää materiaaleiltaan, detaljoinniltaan ja julkisivuaiheiden mittakaavaltaan keskustan asuinkortteliympäristöön sopivaksi. Pysäköintilaitoksen suunnittelussa on erityisesti kiinnitettävä huomiota ajoneuvojen valojen aiheuttaman häikäisyn estämiseen.

*Suunnitelma on tarvittaessa tuotava uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan nähtäväksi.*