



Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Myyrin Torni c/o Hartela Etelä-Suomi, 13-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Ruukkupolku 13, Myyrmäki, LP-092-2024-00620

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-15-406-5

Osoite: Ruukkupolku 13

Tunnus: LP-092-2024-00620

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mari Matomäki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 15.2.2024 § 6
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnalle esiteltiin Ruukkupolku 13 osoitteeseen sijoittuvan 13-kerroksisen asuintornin ja sen viereen sijoittuvan yksikerroksisen liiketilasiiven suunnitelmat.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:
Liittymiä naapurirakennuksiin tulee kehittää määrätietoisin detaljein ja ratkaisuin. Asuintorniosan jalustaa tulee korostaa. Syytä tutkia liiketilasiiven julkisivumateriaalien hyödyntämistä myös asuintorniosassa. Parvekeratkaisut vaativat jatkojalostamista siten että syntyy veistoksellinen kokonaisuus asemakaavamääräyksen mukaisesti.

Asunhuoneistojen oleskelu- ja ruokailutilojen sijainneilla on merkitystä myös kaupunkikuvaan. Syytä tutkia vaihtoehtoisia pohjaratkaisuja siten että oleskelu- ja ruokailutilat avautuvat kahteen ilmansuuntaan.

Suunnitelma on tarvittaessa tuotava uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan nähtäväksi.