
Lähettäjä:

Lähetetty:

tiistai 23. tammikuuta 2024 13.47

Vastaanottaja:

YHT Kirjaamo

Aihe:

Muistutus katusuunnitelmasta Vallinoja, Kiurunkierto, Kiurunlennosta itään

Liitteet:

raportti Vantaan Lehmustontie 2 -ak-alueen luontoselvitykset 2022.pdf

Hei,

Oheisena muistutus koskien [Vallinojan Kiurunkierrolle suunniteltua katuosuutta Kiurunlennosta itään](#).

Suunniteltu katuosuus Kiurunlennosta itään liittyy kaava-alueeseen, jonka Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi 12.2.2021 puutteellisten luontoselvitysten vuoksi ja jonka myös Vantaan kaupunginhallitus hylkäsi kyseisen kaavan uudelleenasettamisen jälkeen 8.5.2023. Noin puolet hylätystä kaava-alueesta määriteltiin uusissa luontoselvityksissä erittäin arvokkaaksi lehdoksi (liite, raportti Vantaan Lehmustontie 2 -ak-alueen luontoselvitykset).

”Selvitysalueen puustoinen lounais-eteläosa rajattiin paikallisesti erittäin arvokkaana lehtokohteena. Suosittelemme lehtokohteen säästämistä maankäytössä, mikäli siitä ei ole kohtuutonta haittaa maankäytön kannalta. Lehto ei ole lakisääteisesti suojeltava, mutta se on luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas. Pohjois-koillisosan pensoittuvalla rehevällä niittyalueella ei ole erityisiä luontotyyppi-arvoja, eikä sitä tarvitse siltä osin huomioida maankäytössä.” (Liite: raportti Vantaan Lehmustontie 2 -ak-alueen luontoselvitykset 3.10.2022, s. 3.)

Kuvassa 1 hylätty kaava-alue rajattu punaisella ja sinisellä nuolella merkitty katuosuus, joka ei kuulunut hylättyyn kaava-alueeseen mutta tulisi nyt nähtävillä olevien katusuunnitelmien mukaan kulkemaan arvokkaan lehdon alueella 150 metrin pituudelta ja 8,6-14,5 metrin leveydeltä. Tämä tarkoittaisi myös tuon erittäin arvokkaan lehdon järeän puuston kaatamista nyt suunnitellun katualueen osalta ja myös sen ympäriltä, koska lehdon erityispiirteisiin kuuluu runsas lahoppuun määrä, joka saattaisi aiheuttaa vaaraa kyseisellä katualueella liikkuville henkilöille ja kalustolle.

”Selvitysalueen puustoinen lounais-eteläosa rajattiin paikallisesti erittäin arvokkaana lehtokohteena, jonka arvokkaisiin piirteisiin kuuluvat runsas lahoppuun määrä, erikäs rakenteinen ja osin järeä puusto, monipuolinen puulajikoostumus sekä paikoin huomionarvoinen lehtolajisto.” (Liite: raportti Vantaan Lehmustontie 2 -ak-alueen luontoselvitykset 3.10.2022, s. 7.)

Koko katualue, ts. umpikuja, on suunniteltu ainoastaan yhtä, tien päässä, yksityisomistuksessa olevaa, rakentamatonta tonttia varten, vaikka kyseinen rakentamaton tontti on Kiuruntien päässä olevan kiinteistön (Kiurutie 3) omistuksessa ja jonka sisäänkäynti on jo Kiurutien puolella.

Koska koko arvokkaan lehdon läpi kulkevan kadun suunnitelma/ rakentaminen perustuu siis vain yhden, kadun päässä yksityisomistuksessa olevan rakentamattoman tontin tarpeeseen, eikö siinä tapauksessa olisi järkevämpää antaa Kiurutie 3:n kiinteistön jatkaa Kiurutietä rakentamattomalle tontille saakka, oman maa-alueensa kautta, kuten muutkin maanomistajat tekevät lohkoessaan ja myydessään tonttejaan (nk. kirvesvarsitontteja)? Nähdäkseni Vantaan kaupungilla ei ole aikaisemminkaan ollut tapana suunnitella ja rakentaa veronmaksajien kustannuksella omia katuja yksityisille maanomistajille, kun nämä lohkovat tonttejaan, joten miksi se tekisi sen nyt, tässäkin tapauksessa?



KUVA 1: Hylätty kaava-alue rajattu punaisella. Arvoski lehto merkitty poikkiviivoin. Sinisellä nuolella merkitty suunnitelmissa oleva umpikuja ja sen päähän suunniteltu kääntöpaikka. **Huomaa, että sininen nuoli sijaitsee arvokkaan lehdon alueella, ei sen ulkopuolella!** Keltaisella nuolella merkitty Kiurutie, jonka päässä olevan kiinteistön (Kiurutie 3) omistuksessa rakentamaton tontti on.

Ystävällisesti,

Hei Paula,

Kiitos vastauksestasi.

Jos arvokkaan lehdon läpi kulkevan 150 metriä pitkän ja 8,6-14,5 metriä leveän kadun suunnitelma/ rakentaminen perustuu vain yhden, kadun päässä olevan rakentamattoman tontin tarpeeseen, eikö siinä tapauksessa olisi järkevämpää pyrkiä jatkamaan Kiurunkiertoa 100 metriä alkuperäisen suunnitelman mukaisesti luoteesta, nykyistä polkua pitkin Vilho Reiman polkuun saakka (kuva 1) ja jättää arvokkaan lehdon vanhat puut kaatamatta kokonaan uuden, pidemmän ja leveämmän tieosuuden vuoksi (kuva 2)?

Tämä edellyttäisi luonnollisesti uuden kaavan vireille laittamista Kiurunkierroksen luoteis-kaakkoissuunnan 100 metrin osuudelta mutta tulisi paitsi noin 50 te edullisemmaksi, mahdollistaisi myös useamman pientalon rakentamisen sen itäpuolelle, kaupungin omistamalle maa-alueelle, joka ei ole arvokkaaksi lehdoksi merkittyä aluetta.

Uusi katusuunnitelma:

"Aporadan leveys on pohjoisosassa 5,5 metriä ja etelän puoleisella osuudella 4,5 metriä. Eteläiseen osaan rakennettava kääntöpaikka on 13 metriä leveä."

"Aporata päällystetään asfaltilla ja vierialueet (1,5 metriä ja 2,6 metriä tien molemmin puolin) nurmetetaan."

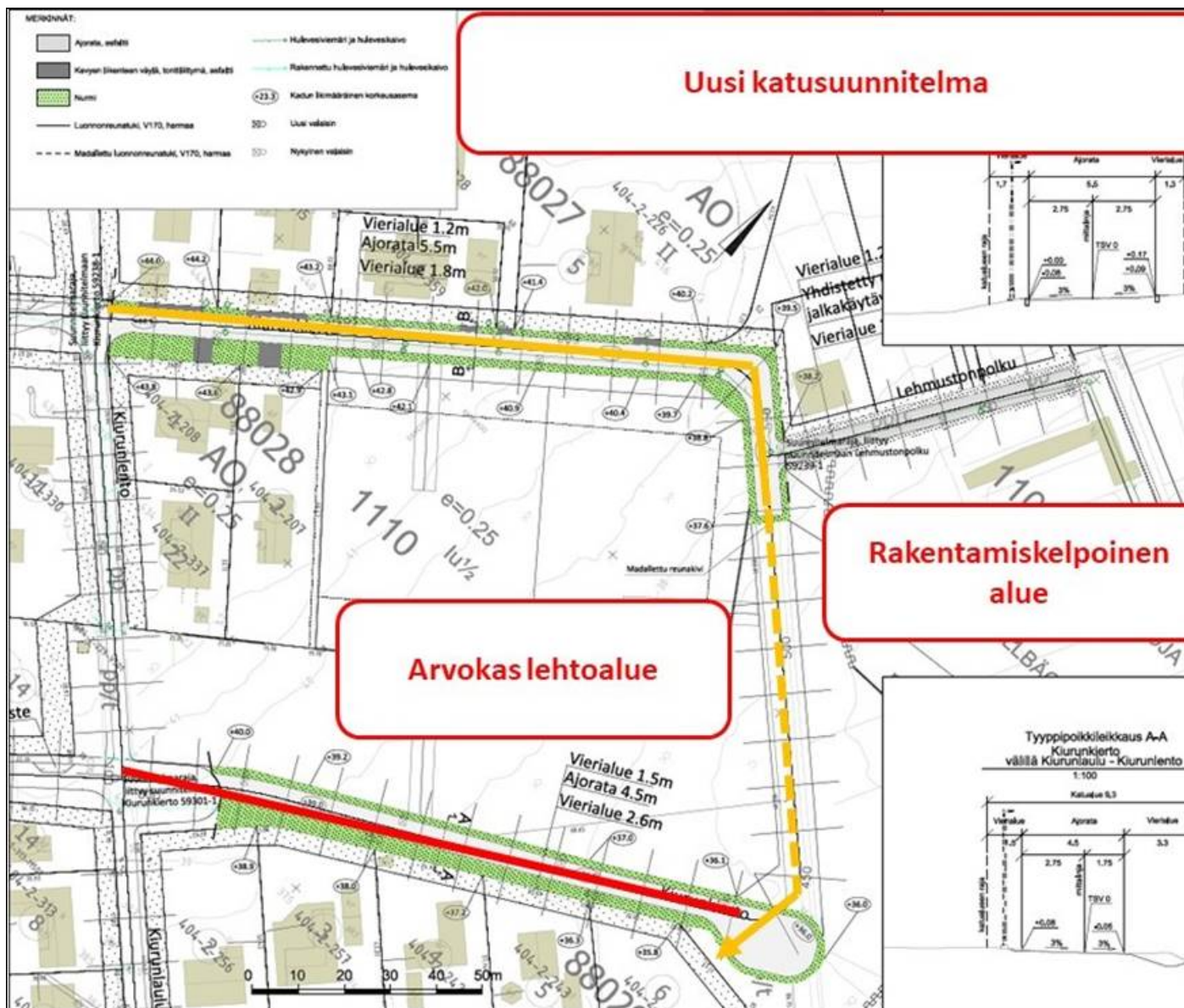
"Kiurunkierro valaistetaan uusilla 6 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan vierialueelle."

"Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 325 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 280 000 euroa ja vesihuollon 45 000 euroa."

Ts. Arvokkaan lehdon alueelta kaadetaan vanhoja puita 8,6-14,5 metrin leveydeltä ja 150 metrin pituudelta tien alta, joka palvelee yhtä rakentamatonta tonttia, kun Kiurunkiertoa olisi mahdollista jatkaa 100 metriä ja mahdollistaa useamman pientalon rakentaminen kaupungin omistamalle rakentamiskelpoiselle maa-alueelle?



KUVA 1: Alkuperäinen katusuunnitelma, jossa Kiurunkierro jatkuu luoteesta kaakkoon Vilho Reiman polkuun saakka (keltainen viiva). Rakentamaton tontti keltaisen nuolen päässä. Kiurunkierron länsipuolella arvokas lehtoalue ja itäpuolella kaupungin omistama rakentamiskelpoinen alue.

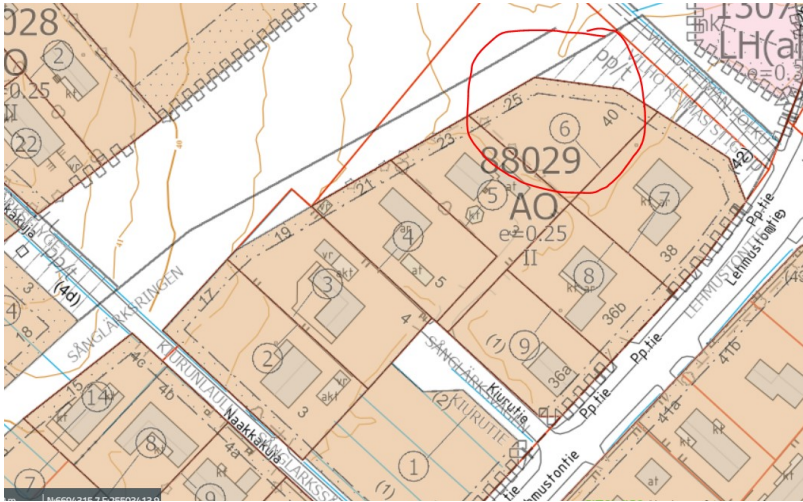


KUVA 2: Uusi suunnitelma, jossa keltaisella katkoviivalla merkitty osuus on jätetty pois suunnitelmista. Rakentamaton tontti keltaisen nuolen päässä. Kiurunkierron länsipuolella arvokas lehtoalue ja itäpuolella rakentamiskelpoinen alue.

Ystävällisesti,

Hei,

Voimassa olevassa kaavassa on yksi tontti, jolle ei ole katuyhteyttä. Tämän vuoksi katu on nyt suunniteltava. Katu rakennetaan vain tarvittaessa. Vilho Reiman polku jätetään nykyiselleen.



Terveisin

Paula Luomala

Alueinsinööri, Keski-Vantaa
Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot -palvelualue / Suunnittelu
Postiosoite: PL 1810, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Asematie 6 A, 01300 Vantaa
puh. 050-3027870

Hei Paula,

Huomasin juuri, että [Vallinojan katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 11.1.2024 lähtien ja ovat nähtävillä 24.1.2024 saakka](#).

Suunnitelmissa on mukana myös [Kiurunkierro Kiurunlennosta itään](#), eli kokonaan uusi tieosuus ml. kääntöpaikka sen arvokkaan lehdon halki, jonne ei tulla rakentamaan mitään, koska kaupunginhallitus hylkää kaavaesityksen 8.5.2023.

Alla olevassa kuvassa hylätty kaavaosuus rajattu punaisella. Sinisellä nuolella merkitty uusi katuosuus, jonka päässä kääntöpaikka.

Ts. uusia tienkäyttäjiä ei tällä tieosuudella ole, eikä tule olemaan, koska nykyisten kiinteistöjen sisäänkäynnit ovat jo Kiurutien puolella.

Ketä ja mitä tarkoitusta varten tämä arvokkaan lehdon kautta rakennettava umpikuja, joka ei johda mihinkään, on siis yhä suunnitteilla?



Kuvassa Lehmustonttien kaava, osa 2, jonka kaupunginhallitus hylkää 8.5.2023.

Kuvaan on sinisellä nuolella merkitty suunnitelmissa oleva umpikuja ja sen päähän suunniteltu kääntöpaikka.

Ystävällisesti,

Kiitos Paula!

Jään odottamaan yhteydenottoasi.

Ystävällisesti,

Best regards,

Hei,

Osa2 katujen tilanteesta käydään meillä vielä sisäistä keskustelua. Lehmustonpolku ja Vilho Reiman polku ovat kuitenkin jo vahvistetussa Lehmustontie 002288 kaavassa. Palaan asiaan, kun tiedän tilanteesta tarkemmin.

Terveisin
Paula Luomala

Alueinsinööri, Keski-Vantaa
Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot -palvelualue / Suunnittelu
Postiosoite: PL 1810, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Asematie 6 A, 01300 Vantaa
puh. 050-3027870

Hei,

Haluaisin varmistaa, että nyt, kun *Asemakaavan muutos 002506 ja tonttijako, 88 Vallinoja / Lehmustontie osa 2* hylättiin kaupunginhallituksen kokouksessa 8.5.2023, myös [Lehmustontien osa 2 katusuunnitelmat](#) päättyvät, eikö niin?

Ystävällisesti,
