



Hankinta: Korson suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka 2024-2028 / HW

VD/92/02.08.00.00/2024

HW/JVä

Kadut ja puistot palvelualue on kilpailuttanut Korson suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakan vuosille 2024–2028. Esitetään, että palveluntuottajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Viherpalvelut Hyvönen Oy.

Katujen ja puistojen palvelualueen kunnossapitoyksikkö on pyytänyt tarjousta, avointa hankintamenettelyä käyttäen, Korson suuralueen katu- ja viheralueiden hoidosta ajalle 1.6.2024 – 31.5.2028. Palvelu sisältää optiomahdollisuudet kausille 2028–2029 ja 2029–2030.

Korson hoitoalue koostuu Vantaan kaupunginosista 80–88 ja siihen kuuluu noin 200 kilometriä kunnossapidettäviä katuja ja käytäviä sekä noin 50 hehtaaria hoidettavia liikenneviheralueita ja noin 80 hehtaaria puistoja.

Tarjouskilpailussa oli kyse julkisesta EU-kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta (Hankintalaki 26 §), jonka hankintailmoitus julkaistiin TED:issä ja ”HILMA -julkiset hankinnat” -tietokannassa 1.2.2024. Yritykset saivat tarjouspyyntöasiakirjat haltuunsa sähköisen hankintajärjestelmän kautta. Hankintaan kohdistettuihin kysymyksiin vastattiin hakuajan aikana yhteisesti samaisen järjestelmän kautta ja tarjoukset piti jättää järjestelmään sähköisesti 12.3.2024 kello 09.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjousasiakirjoihin tutustui 49 eri henkilöä tai yritystä. Lopullisesti järjestelmään jätettiin kuusi (6) tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksensa jättäneet yritykset olivat aakkosjärjestyksessä seuraavat: Alltime Infrapalvelut Oy, Kaskenoja Oy, Kuljetus- ja maanrakennus Katupojat Oy, RTA-Yhtiöt Oy, Terranor Oy ja Viherpalvelut Hyvönen Oy.

Tarjousvertailu oli kaksiosainen, jossa laatutekijöiden painotus oli 20 % ja hintapainotus 80 %. Tarjousten vertailussa tarkastettiin ensin tarjonneiden yritysten esittämät, tarjousasiakirjoissa määriteltyjen kriteerien ja toimintalupausten mukaiset laatutekijät. Laatuarvioinnissa saadut laukupisteet suhteutettiin siten, että parhaimmat arviointipisteet saanut yritys sai 20 vertailupistettä ja loput yritykset saivat omat vertailupisteensä arviointipisteiden suhteessa parhaimpaan yritykseen nähden. Tämän jälkeen tarkastettiin vertailuhinta (sopimustyöt sekä arvioidut yksikköhintaisten työt). Halvimman vertailuhinnan tarjonnut yritys sai 80 vertailupistettä ja muut tarjoamiensa hintojen suhteessa vähemmän. Yritysten saamat molemmat (laatu ja hinta) vertailupisteet laskettiin yhteen ja suurimman pistemäärän (95,51) saanut yritys muodosti tarjouskilpailun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Viherpalvelut Hyvönen Oy, jonka arvonlisäveroton (alv 0 %) vertailuhinta nelivuotiselle hoitourakalle on 5 006 368,00 euroa (1 251 592,00 euroa/vuosi). Arvonlisäverollinen (alv 24 %) vertailuhinta koko urakalle on 6 207 896,32 euroa. Voittaneen yrityksen tarjoama vertailuhinta ei ollut halvin, mutta laukupisteet ratkaisivat kilpailun heidän edukseensa. Voittanut yritys sai parhaimmat laukupisteet. Halvimman ja kalliimman vuosivertailuhinnan ero oli 799 896,40 euroa, mutta kolmen halvimman vertailuhintaero oli vain 70 193,00 euroa (5,6 %). Viherpalvelut Hyvönen Oy:n tarjoama vertailuhinta on kohtuullinen, ja odotusarvioiden mukainen.



Tilaaaja on tarjousvertailun yhteydessä tarkastanut yritysten antamia referenssi- ja koulutustietoja, ja todennut niiden vastaavan tarjouslomakkeisiin merkittyjä pisteytyksiä. Tilaaaja on tarkastanut myös laatusuunnitelmassa ilmoitettujen resurssien riittävyyden urakan hoitoon ja todennut niiden olleen hyväksyttäviä. Tilaaaja on myös tarkastanut, että tarjouskilpailun voittaneen yrityksen tilaajavastuulain mukaiset, tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet sekä todistukset (ns. Luotettava Kumppani -raportti) ovat voimassa ja hyväksytyt.

Sopimuskauden aikana laskutus tapahtuu myöhemmin allekirjoitettavan palvelusopimuksen liitteeksi liitettävän maksuerätaulukon mukaisesti. Yksikköhinnoitettut erillistyöt laskutetaan hoitotöissä toteutuneiden työmäärien mukaisesti niiden valmistuttua.

Vantaan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 20.3.2024 § 25

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- valita Viherpalvelut Hyvönen Oy Korson suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakan palveluntuottajaksi ajalle 1.6.2024–31.5.2028,
- hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan kaupunkiympäristön toimialan sekä valitun toimijan kesken vertailuhintaan 5 006 368,00 euroa (alv 0 %),
- hyväksyä tarjouksessa annetut yksikköhinnat lisä- ja muutostöitä varten,
- oikeuttaa Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan päättämään optiovuosien 2028–2029 ja 2029–2030 käytöstä, ja
- todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla palvelusopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Vertailutaulukko/Hankinta/Korson suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka 2024–2028

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot / Kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. 043 824 9311
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)