

Laskelma

Elmon uimahalli

Hinta- ja
laatusuhteet
max. Alhaisimmat
hinnot

Kiinteä projektinjohtopalkkio	16	3 600 000,0
Tavoitehintaa sis. Kiinteän proj.johtopalkkion	64	39 745 000,0
Yhteensä	80	
Painotettu, yhteensä		
Työpäällikön lisäreferenssit	6	
VTJ lisäreferenssit	6	
Hankinnat lisäreferenssit	3	
Yhteensä	15	
Tilaaaja-arviointi	5	
Yhteensä	20	
Painotettu, yhteensä		

Fira Rakennus Oy		NCC Suomi Oy		SRV Rakennus Oy		YIT ryhmittymä	
€	p	€	p	€	p	€	p
3 600 000,00	16	3 886 000,00	14,82244	4 372 000,00	13,1747484	4 567 225,00	12,611597
42 390 000,00	60,0066053	39 745 000,00	64	40 079 000,00	63,4666534	41 399 962,00	61,441602
	76,007		78,82244		76,6414018		74,053199
	77,142		80,000		77,786		75,160
0		0		0		0	
0		0		0		0	
0		0		0		0	
0	0	0	0	0	0	0	0
5	5	5	5	4,83	4,83	4,42	4,42
	5		5		4,83		4,42
	20		20		19,32		17,68
Yhteensä	97,14	Yhteensä	100,00	Yhteensä	97,11	Yhteensä	92,84

€ Kate (palkkio)	8,5 %	9,8 %	10,9 %	11,0 %
50000 Kate (+ bonus 50k€)	8,6 %	9,9 %	11,0 %	11,2 %
100000 Kate (+ bonus 100k€)	8,7 %	10,0 %	11,2 %	11,3 %
200000 Kate (+ bonus 200k€)	9,0 %	10,3 %	11,4 %	11,5 %
550000 Kate (+bonus 550k€)	9,8 %	11,2 %	12,3 %	12,4 %

	€	€/brm2
Hintojen keskiarvo	40 903 490,50	4 373,30
Min. hinta	39 745 000,00	4 249,44
Max. Hinta	42 390 000,00	4 532,24
Halvin hinta vs keskiarvo	#####	-2,9 %
Halvin hinta vs toiseksi halvin hinta -	334 000,00	-0,8 %

Samu Järvelä, A-Insinöörit Oy

Juha Vuorenmaa, Vantaan kaupunki