



Naakkarinne KS 59302, 88 Vallinoja, katusuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/833/10.03.01.00/2023

HW/OLa

Esitetään hyväksyttäväksi Naakkarinne katusuunnitelma. Katusuunnitelmaehdotuksen mukainen kustannusarvio on 1 085 000 euroa, josta porapaaluseinän osuus on 400 000 euroa (alv 0 %).

Naakkarinne on osittain nykyinen katu, jota jatketaan 150 metriä etelään ja liitetään Korkinmäentiehen. Kadun uusi osuus sijoittuu rakentamattomaan metsämaastoon. Naakkarinne on asuinalueen kokoojakatu, joka kerää Naakkatien, Naakkakujan ja Närhitien liikenteen. Naakkarinne toimii myös koululaisten reittinä. Naakkarinteen keskivaiheille rakennetaan porapaaluseinä haastavien maastonmuotojen vuoksi.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 11.01. – 24.01.2024. Nähtävilläolonaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty viisi muistutusta.

Muistutukset

Katusuunnitelmasta jätetyt muistutukset (5 kpl +liitteet) ovat liitteenä (henkilötiedot poistettu)

Vastine 1

Vantaan kadunsuunnittelun kirjausten mukaan, tiedote katusuunnitelmien nähtäville laitosta on annettu Postille toimitettavaksi 20.12.2023. Maanomistajatiedot kaupungin järjestelmiin tulevat suoraan digi- ja väestöviraston järjestelmistä. Postilta kaupunki ei saa tietoa siitä, milloin kirjeet on toimitettu asukkaille.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan alueen nykyinen ajoreitti, Naakkakuja välillä Naakkatie-Kiurunkierto, on varattu jalankululle ja pyöräilylle. Uuden kokoojakadun, Naakkarinteen ja Korkinmäen, kautta tulee kulkemaan noin 100 kiinteistön reitti Lehmustontielle.

Naakkarinteen suunniteltu ajoradan leveys on 5,5 metriä. Tämä on tyypillinen asuinalueiden tonttikadun leveys, joka mahdollistaa autojen turvallisen kohtaamisen, mm. henkilöauton ja jäteauton kohtaamisen, kaarteessa.

Naakkarinteelle on suunniteltu 3 metriä leveä jalkakäytävä jalankulkijoiden turvallisuuden varmistamiseksi. Vantaan suunnitteluperiaatteiden mukaan jalankulku on yleensä eroteltu ajoneuvoliikenteestä lukuun ottamatta harvaan asuttujen alueiden katuja. Pientaloalueiden tonttikaduille toteutetaan reunakivellä erotettu jalkakäytävä, jos kadun varrella rakentamisen määrä ylittää 5 000 k-m². Tämä perustuu autoliikenteen määrän suuruuteen ja sen mukaiseen tarpeeseen erotella jalankulkijat autoliikenteestä. Pyöräily ohjataan tonttikaduilla lähtökohtaisesti ajoradalle. Alle 12-vuotiaat saavat kuitenkin pyöräillä jalkakäytävällä, mikä parantaa koululaisten liikkumisen turvallisuutta.



Vantaalla on toteutettu ja suunniteltu kylätiemallin mukaisia ratkaisuja kohteisiin, joissa erillisille jalkakäytävälle ei ole tilaa eikä toteuttamismahdollisuuksia. Ensisijaisena ratkaisuna on kuitenkin aina jalankulkijoiden erottaminen autoliikenteestä jalkakäytävälle, koska se parantaa jalankulun turvallisuutta enemmän. Jalkakäytävän ja ajoradan reunan reunakivet myös todistetusti hillitsevät autojen ajonopeuksia, sillä ne luovat tunteen todellisuutta kapeammasta ajoradasta, eikä autoilija halua ajaa aivan reunakiven vieressä. Talviaikaan kylätien ajoratamerkinnot eivät näy, jolloin kadusta muodostuu leveä ajorata, jossa jalankulkijoiden turvallisuus heikkenee.

Katualue kuivatetaan hulevesiviemärillä ja reunustetaan reunakivin. Pohjaolosuhteet huomioidaan rakentamissuunnitelmissa. Asukkaille varataan mahdollisuus liittyä hulevesiviemäriin. Tasaus noudattaa pääsääntöisesti nykyistä maanpintaa. Katualueella olevat rakenteet, kuten vaja on kiinteistön omistajan toimesta siirrettävä tai purettava. Vaja näkyy tällä hetkellä katusuunnitelmien pohjakartalla. Katu rakennetaan voimassa olevan kaavan mukaisesti. Haltuun otettava katualue korvataan maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaisti.

Vastine 2

Katualue kuivatetaan hulevesiviemärillä ja reunustetaan reunakivin. Asukkaille varataan mahdollisuus liittyä hulevesiviemäriin. Tasaus noudattaa pääsääntöisesti nykyistä maanpintaa. Pohjaolosuhteet huomioidaan rakentamissuunnitelmissa.

Tasa-arvoisessa risteyksissä kaikista suunnista lähestyvien liikkujien tulee lähestyä risteystä riittävällä varovaisuudella. Tasa-arvoinen väistämisvelvollisuus alentaa ajonopeuksia ja mahdollistaa paremman havainnoitavuuden ja näkyvyyden. Näkemäolosuhteet Naakkarinteen ja Naakkatien risteyksessä eivät suunnitelman myötä muutu nykyisestä.

Naakkarinteen suunniteltu ajoradan leveys on 5,5 metriä. Tämä on tyypillinen asuinalueiden tonttikadun leveys, joka mahdollistaa autojen turvallisen kohtaamisen, mm. henkilöauton ja jäteauton kohtaamisen, kaarteessa. Muistutuksessa mainitun Metsolantien ajoradan leveys on 7 metriä.

Naakkarinteen asukkaat ovat kommentoineet suunnitelmia asukasosallisuuden verkkosivustolla osallistuvaVantaa.fi, jossa luonnossuunnitelmat ovat olleet esillä. Lisäksi Naakkarinteen asukkaille on pidetty asukastilaisuus paikan päällä. Asukkaiden toiveita on kuunneltu ja kirjattu ylös. Voimassa olevan asemakaavan ratkaisuja ei katusuunnitelmavaiheessa voida enää muuttaa.

Uuden kokoojakadun, Naakkarinteen ja Korkinmäen, kautta tulee kulkemaan noin 100 kiinteistön reitti Lehmustonttielle. Reitti tulee olemaan myös lyhin reitti koululaisille. Naakkarinteelle on suunniteltu 3 metriä leveä jalkakäytävä jalankulkijoiden turvallisuuden varmistamiseksi.

Vantaalla on toteutettu ja suunniteltu kylätiemallin mukaisia ratkaisuja kohteisiin, joissa erillisille jalkakäytävälle ei ole tilaa eikä toteuttamismahdollisuuksia. Ensisijaisena ratkaisuna on kuitenkin aina jalankulkijoiden erottaminen autoliikenteestä jalkakäytävälle, koska se parantaa jalankulun turvallisuutta enemmän. Jalkakäytävän ja ajoradan reunan reunakivet myös todistetusti hillitsevät autojen ajonopeuksia, sillä ne luovat kadusta kapeamman tunteen, eikä autoilija halua ajaa aivan reunakiven vieressä. Talviaikaan kylätien ajoratamerkinnot eivät näy, jolloin kadusta muodostuu leveä ajorata, jossa jalankulkijoiden turvallisuus heikkenee.

Vastine 3



Porapaaluseinästä on lisätty havainnekuva suunnitelma-aineistoon.

Vastine 4

Ei ole aihetta vastineeseen.

Vastine 5

Vantaan kadunsuunnittelun kirjausten mukaan, tiedote katusuunnitelmien nähtäville laitosta on annettu Postille toimitettavaksi 20.12.2023. Maanomistajatiedot kaupungin järjestelmiin tulevat suoraan digi- ja väestöviraston järjestelmistä. Postilta kaupunki ei saa tietoa siitä, milloin kirjeet on toimitettu asukkaille.

Jalkakäytävä on suunnitelmassa sijoitettu Naakkarinteen/Korkinmäentien itäreunaan. Tällä ratkaisulla Korkinmäentien sivukaduilta (Kiurunkierro) saapuvien jalankulkijoiden ei tarvitse ylittää Korkinmäentietä kadun linjaosuudella vaan mahdollinen ylitys tapahtuu Lehmustonttien liittymässä, jossa autoilijoiden nopeus on kääntymisen ja väistämisvelvollisuuden takia alhaisempi.

Jalkakäytävän sijaitessa tontin puolella mahdollinen peruuttaminen tontilta jalkakäytävälle heikentäisi jalankulkijoiden turvallisuutta merkittävästi, sillä jalankulkijaa on vaikeampi havaita kuin autoa. Tonttiliittymä on suunnitelmassa osoitettu normaalia leveämmäksi (normaalisti sallittu tonttiliittymän leveys on 4–5 metriä), mikä helpottaa auton kääntämistä ja kadulle liittymistä. Ajouradan reunan etäisyys talosta on noin 5,5 metriä, mikä mahdollistaa auton vähintään osittaisen kääntämisen tontin puolella, jolloin kokonaisuudessa auton kääntämistarve kadulla ei muodostu merkittäväksi.

Muistutuksessa esiin tuodut asiat huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Muistutukset eivät anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

Kustannusarvio

katu:	985 000 €
vesihuolto:	100 000 €
Yhteensä:	1 085 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkilalautakunta 20.03.2024 § 32

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa, ja



- b) hyväksyä Naakkarinne katusuunnitelma, piirustusnumero 59302-1.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunkitilalautakunnan jäsen Emmi Pajunen esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkitilalautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa, ja
- b) hyväksyä Naakkarinne katusuunnitelma, piirustusnumero 59302-1.

Liitteet:

- 59302 Naakkarinne Suunnitelmaselostus
- 59302-1 Naakkarinne Asemapiirustus
- Havainnekuva Naakkarinne porapaaluseinä
- Muistutus 1 (henkilötiedot poistettu)
- Muistutus 2 (henkilötiedot poistettu)
- Liite muistutukseen 1 ja 2, Sattulan kylätie
- Liite muistutukseen 1 ja 2, (henkilötiedot poistettu)
- Muistutus 3 (henkilötiedot poistettu)
- Muistutus 4 (henkilötiedot poistettu)
- Muistutus 5 (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

alueinsinööri Paula Luomala puh. 050 302 7870
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)