



Saratie, katusuunnitelman hyväksyminen; 63 Viertola / HW

VD/13102/10.03.01.00/2021

HW/SHa/JNi

Saratie perusparannetaan raitiotien suunnittelun johdosta. Raitiotie sijoittuu viereiselle Tikkurilantielle, jonka myötä Saratiella sijaitseva vesihuolto on suunniteltu saneerattavaksi. Saratien katusuunnitelma on vuodelta 1987 eikä kadun ennallistaminen vesihuollon rakentamisen jälkeen aiemman katusuunnitelman mukaiseksi palvele enää ajantasaisesti kadun käyttäjiä. Saratie on päättävä tonttikatu, joka liittyy etelästä Kaislatiehen ja pohjoisesta jalankulun ja pyöräilyn yhteydellä Tikkurilantiehen. Katusuunnitelmalla parannetaan kadun eri käyttäjien toimimisedellytyksiä ja kääntöpaikka jäsennellään. Kadun pohjarakenteet päivitetään ja kääntöpaikka jäsennellään selkeämmäksi. Kadun kuivatusta tehostetaan. Parannustöiden arvioidut kustannukset ovat n. 1.6 milj. euroa.

Kadut ja puistot/ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.1. – 23.1.2024 välisen ajan.

Katusuunnitelma 59047–1 on revisioitu (revisio A) ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen 13.12.2023, huleveden runkolinjan sijainti tarkennettiin suunnitelmaan. Tarkennus ei ehtinyt mukaan nähtävillä olleeseen materiaaliin tiedottamisen aikataulusta johtuen, vaikka korjaus tehtiin ennen nähtävillä oloajan alkua. Lisäksi suunnitelmaselostuksen kustannusluvut on päivitetty vastaamaan laadittua kustannusarviota.

Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Muistutus

N.N on jättänyt 21.1.2024 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Tikkurilantielle on suunniteltu raitiotie, jonka vuoksi Tikkurilantien katualuetta on tarpeellisilta osin jouduttu laajentamaan. Tikkurilantie laajenee Saratien kohdalla ja Tikkurilantien puoleisten kiinteistöjen tonteilta joudutaan raitiotien vuoksi hankkimaan lisätilaa kiinteistöjen puolelta. Vantaan Ratikan asemakaavoituksen yhteydessä laadittaessa asemakaavaa 002458 Vantaan ratikka: Viertola on maanomistajia tiedotettu ja kuultu tarvittavista katualueen lisätilatarpeista. Kiinteistöjen omistajille kaupunki korvaa menetettävän maan ja mahdollisten rakenteiden kustannukset. Menetykset arvioidaan ulkopuolisen tahon puolesta ja näistä korvauksista käydään maanomistajien kanssa keskustelut suoraan henkilökohtaisesti.

Saratielta ei ole nykyisessä asemakaavassa liittymää Tikkurilantielle, Vantaan ratikan Viertolan asemakaavassa 002458 todetaan nykyinen liittymäkielto ja Saratien rakentamisen yhteydessä Tikkurilantien erottelu Saratiestä jäsennellään uudelleen. Jalankulun ja pyöräilyn yhteys säilyy Saratien ja Tikkurilantien välillä.



Kustannusarvio

Katu:	460 000 €
Vesihuolto:	1 090 000 €
Yhteensä:	1 550 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 10.4.2024

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukaisen vastineen muistutukseen ja todeta ettei muistutus anna aiheutta muuttoa katusuunnitelmaa, ja
- b) hyväksyä Saratie katusuunnitelma, piirustusnumero 59047-1A.

Liitteet:

- Saratie katusuunnitelma 59047-1A
- Saratie katusuunnitelmaselostus
- Muistutus Saratie, henkilötiedot poistettu

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)