



Aloittamisoikeushakemus: LP-092-2024-01455

VD/1598/10.03.00.03/2024

RL/JL/LP-092-2024-01455

Lupatunnus	LP-092-2024-01455
Kiinteistötunnus	92-84-208-64
Kiinteistön osoite	Kontiotie 16b
Kaavan käyttötarkoitus	A-1; asuinrakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan JP-Rakenne Oy Immersbyntie 301, 01150 Söderkulla

Toimenpide	Haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa viiteluvan LP-092-2023-01421 mukaiset neljän asunnon yksikerroksisen rivitalon rakennustyöt vakuutta vastaan ja saattaa työt loppuun ennen luvan lainvoimaisuutta.
------------	---

Lisäselvitykset	Hakijan perustelut: Hakemusta aloittamisoikeudelle perustellaan asemakaavan ja säädösten mukaisella rakentamisella, jonka perusteella hakijan elinkeinon harjoittaminen olisi pystyttävä turvaamaan. Rakennuslupapäätöksestä on tehty valitus hallinto-oikeudelle, vaikka valituksessa esitetyt perustelut on jo käsitelty lupajaoston päätöksessä. Valituksen taustalla on naapurin intressi myydä oma tyhjänä oleva kiinteistönsä ennen tämän rakennusluvalla myönnetyn rakennushankkeen toteutumista.
-----------------	---

Hankkeen vaativuus	Vaativa
--------------------	---------

Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus on 306 k-m ² (1222 x 0,25).
----------------	--

Naapurien kuuleminen	Naapureiden kuuleminen ei tarpeen.
----------------------	------------------------------------

Päätösehdotus	Myönnetään oikeus aloittaa ja saattaa rakennustyöt loppuun vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.
---------------	---

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan ja saattaa työt loppuun ennen luvan lainvoimaisuutta.

Sovelletut oikeusohjeet	MRL 144 §
-------------------------	-----------

Lupaehto	Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.
----------	---

Muut lupaehdot viiteluvan LP-092-2023-01421 mukaan.

Vakuus	39400€
--------	--------

Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Jukka Luomajärvi
Päättäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
	Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä	23.4.2024
------------------	-----------

Päätöksen julkipäivä	24.4.2024
----------------------	-----------



Päätöksen antopäivä	25.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.5.2024
Päätös lainvoimainen	28.5.2024

Viitelupa

LP-092-2023-01421

Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen