

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

DIAARILEHTI

03.01.2014

Dnro: 00017/14

5. jaosto

Saapunut: 2.1.2014

Vireille: 2.1.2014

Kokonaiskäsittelyn
alkamispäivä:

K: Suominen Merja

MAV

Huomautukset

Kiireellinen, Pyydetty katselmusta, Pyydetty oikeudenkäyntikuluja

Asia 4103 Asemakaava
Valitus**Asian kuvaus**Asemakaavan muutos nro 002094 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, Hakkila
ja Kuninkaala / Kanervanummi**Muutoksenhaunalainen päätös**

Vantaan kaupunginvaltuusto

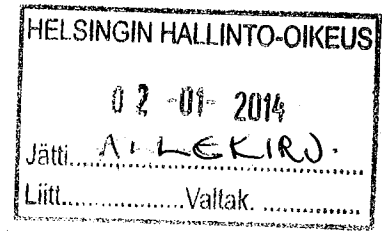
18.11.2013 nro:20

Muutoksenhakija

Paula Lehmuskallio

00017/114/1103

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE



ASIA Valitus Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksestä 18.11.2013 § 20, koskien asemakaavan muutosta nro 002094 ja tonttijakoa sekä tonttijaon muuttamista. Päätös on asetettu oheisen pöytäkirjan otteen mukaisesti yleisesti nähtäville 4.12.2013, joten valitusaikani päättyy minulle annetun valitusosoituksen mukaisesti 3.1.2014.

VALITTAJA

Paula Lehmuskallio,

kunnan jäsenenä

VAATIMUKSET

- 1) Vaadin, että Vantaan kaupunginvaltuuston valituksenalainen päätös kumotaan jäljempänä tarkemmin esitettävien perustein MRL 54 §:n mukaisten asemakaavan sisältövaatimusten vastaisena. Asemakaavamuutos ei myöskään MRL 9 §:n edellyttämin tavoin perustu riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin sen vaikutuksista. Myös nämä puutteet yksilöidään tarkemmin jäljempänä perusteluosiossa.
- 2) Vaadin myös, että tästä valituksesta minulle aiheutuneet oikeudenkäyntikulut määrätään HLKL 74 §:n nojalla Vantaan kaupungin korvattavaksi täysimääräisesti laillisine korkoineen. Erittely kustannuksista esitetään vastaselvitysvaiheessa.
- 3) Lisäksi pyydän, että Helsingin hallinto-oikeus pitäisi valituksenalaisella asemakaava-alueella HLKL 41 §:n mukaisen

katselmuksen alueen olosuhteiden ja erityispiirteiden selvittämiseksi sekä sen seikan havainnoimiseksi, että valituksenalaisesta kaavaratkaisusta aiheutuu ympäristölleen kohtuutonta haittaa.

PERUSTELUT

Kyseessä oleva kaava-alue sijaitsee Itä-Vantaalla Vanhan Porvoontien-Tikkurilantien-Kanervatien ja Jokiniementien välissä. Kuusikon ja Hakkilan kylien käyttämä viheralue on Jokiniementien pohjoispuolella. Alueesta on jo aikaisemmin lohkaistu alue Ruoka-Keskon varastolle Keskon varaston vieressä sijaitseva Kanervanummen viher-, virkistys- ja urheilualue on alueen asukkaiden Vantaan kaupungin alueelle talkoilla rakentama luontoalue. Se muodostaa ensisijassa Kuusikon ja Hakkilan alueen asukkaille, Kuusikon koululle ja päiväkodeille, liikunnallisesti ja luontoarvoiltaan keskeisen nykyisessä käytössä säilytettävän alueen. Yhä useampi tulee kärsimään tästä kaavasta, sillä Kuusikon asukasluku lisääntyy jatkuvasti.

Kaavan ratkaisut toteutuessaan vähentävät entisestään asumisviihtyvyyttä, monipuolisen luonnon käyttömahdollisuutta ja lisäävät liikennettä, liikenteen melua, pakokaasupäästöjä.

AINUTLAATUINEN LUONTOALUE LÄHELLÄ LAPSIPERHEITÄ

Kuusikon ja Hakkilan asuntoalueen lapsiperheet, Kuusikon koulun opettajat ja oppilaat, päiväkodin väki sekä alueen yhdistykset ovat rakentaneet ja ylläpitäneet talkoilla upean ja moni-ilmeisen pururadan.

Pururadan käyttö on moninaista. Osa juoksee ja hiihtää, osa ulkoilee lasten tai lemmikkien kanssa.

Koululle ko. alue on elintärkeä erilaisten oppituntien pitopaikkana. Asukasyhdistys järjestää alueella erilaisia tapahtumia kuten esim. joulupolkuja, maastojuoksu- ja hiihtokilpailuja. Lähialueella ei ole sellaista vaihtoehtoja, monipuolista vaihtelevaa maastoa mäkineen, johon saadaan hyvät hiihtoladut, maastojuoksu- ja luontoalueet ja jossa tarkkaillaan lintuja ja kasvillisuutta.

Tämän hetkinen luontoalue on yhtenäinen kokonaisuus muodostuen lehtoalueesta, kuivasta männiköstä, puroalueesta ja loivasta kalliosta. Tämä ei toistu lähialueilla.

Vaihtoehdoksi esitetty on joko rajua jyrkännettä, vanhaa peltopohjaa, rämealuetta, puutonta saastunutta tasoitettua luonnotonta parkkialuetta tai kaatopaikka-/lumenvarastointialuetta.

Korvaavaksi pururadaksi tarkoitettu alue on kaavassa teollisuusaluetta ja ahdistettu kulkemaan pitkin purettavaa tiealuetta, polttoaineen jakelupistealueen, raskaan liikenteen parkkialueen, kaupan ja sen varaston sekä teollisuusalueen välissä.

Ehdotettu luontoalue ei vastaa MRL 54§:n tarkoittamaa luontoaluetta ja korvaa menetettävää aluetta, toisin kuin kaavaselityksessä moneen kertaan väitetään.

Nykyisellä alueella on jääkautisia siirtolohkareita, puro ja suojeltu kestikievari Vanhan Porvoontien varressa. Uusi kaava on monelta osin lainvastainen.

Lenkkipolun määrä ei todellisuudessa myöskään lisäännä, vaikka niin väitetään. Osa alueesta on Tikkurilantien varressa olevaa parkkialuetta ja Kievarinpuistoa kivimyymälöineen jne.

Koko suunniteltu uusi luontoalue puristuu teiden, kaupan, polttoaineen jakeluaseman, raskaiden ajoneuvojen parkkipaikan ja teollisuuden keskelle. Koska esitetty luontoalue sijoitetaan kaavassa teollisuusalueelle, usko alueen säilymiseen ei ole suuri. Suuri osa alueesta vaatii metsittämistä ja kymmenien vuosien odottamista, jotta alue vastaisi nykyistä korkeiden honkien puistoaluetta. Nykyinen alue on valmis luontoalue, jossa välttyään suuresta osasta em. ongelmista.

Harhaanjohtavasti kaavaselostuksissa vedotaan ns. säilyviin luontoalueisiin mm. Untipakkaan, joka on jyrkkä kallioalue rajautuen kallioleikkauksena Vanhaan Porvoontiehen, Kuusikkopuistoon, joka on muutaman puun käsittävä kolmio ja Heidehofin kylän laitaan rakennettuun ns. Heidehofin puistoon, joka on tasainen pelto.

Nyt hyväksytty kaava ei vastaa Korkeimman hallinto-oikeuden vuonna 1996 vaatimusta korvaavasta luontoalueesta, vaikka kaavaselostuksessa yritetään moneen kertaan niin väittää.

Erityisesti Kuusikon koulussa ollaan huolissaan siitä, että menettäessään nykyisen luontoalueen, oppilaille joudutaan hakemaan monipuolista mäkistä aluetta muualta. Myös arvokkaiden kallioalueiden ja useiden siirtolohkareiden hävittäminen on korvaamatonta.

LIIKENNE, SAASTEET JA MELU

Kuusikon ja Hakkilan alueet olivat asuttuja ennen Keskon varastojen laajenemista käsiteltävänä olevalle alueelle. Kuninkaan asuinalue on liikenteen ympäröimä. Kuusikon ja Hakkilan ympärillä on maamme vilkasliikenteisimpiä teitä (Lahdenväylä, kehä III, Vanha Porvoontie). Erilaiset varastot ja teollisuus ovat keskittyneet alueen tuntumaan. Tiet ovat ruuhkaan asti täynnä rekkoja, kuorma-autoja ja henkilöautoja, jotka aiheuttavat alueella ympärivuorokautista melua sekä pakokaasujen ja muiden päästöjen katkua. Keskon varastojen lisäksi alueella on laaja ja laajeneva Porttipuiston kauppakeskittymä.

Keskon alueella työskennellään 24 tuntia vuorokaudessa. Varastoalueiden ympärillä ei ole minkäänlaisia meluaitoja. Nyt hyväksytty kaava ei velvoita rakentamaan kuin minimaaliset meluaidat, jotka suojelevat Keskon alueella työskenteleviä ja unohtaa tien vastapuolella, Jokiniementien ja Vanhan Porvoontien varrella olevat asukkaat.

Jo nykyisellään on alueelle ajavien rekkojen moottoreiden, kylmäkoneiden ja peruutusäänien melu läpitunkeva. Peruuttavan ajoneuvon signaalit, kuormauksien äänet, varastojen ilmastointi ja piha-alueiden kunnossapidon äänet ovat läpi

vuorokauden asukkaita kohtuuttomasti häiritseviä. Tältä osin kaava on MRL 12§ 1. vastainen

Melu kuuluu koko Kuusikon ja Hakkilan alueelle. Liikennetiheys, melu ja saaste ovat jo nyt tuntuvasti lisääntyneet Turun Kesko-varastojen lopetettua toimintansa ja siirryttyä Kuninkaalan alueelle. Puolueetonta melumittausta ja meluntorjuntaohjelmaa ei ole tehty edes nykyisen yli 25- vuotta kestäneen asukkaille aiheutuneen melun rasitteen vähentämiseksi. Kesko ei noudata meluntorjuntaan liittyviä nykyisiä kaavamääräyksiä. Melusteiden rakentamattomuudessa vedotaan korkeisiin kustannuksiin.

Kuusikon Omakotiyhdistys on esittänyt vaihtoehtoisia reittejä Ruoka-Keskon liikenteen kululle ja vaatinut Jokiniementien ajoportin raskaiden ajoneuvojen käyttökieltoa. On esitetty raskaan liikenteen reitin siirtämistä Kanervatien ajoportille, pois Jokiniementieltä ja Vanhalta Porvoontieltä. Sitä ei ole tapahtunut eikä sitä ole kaavassa esitetty tapahtuvaksi. Näillä teillä on henkilöautoliikenne sivuseikka, joka ei aikaansaa lähellekään samankaltaista melua ja pakokaasusaastetta. Vantaan kaupunki on hyväksynyt Ruoka-Keskon haluttomuuden muuttaa toimintojaan omilla laajoilla alueillaan niin, ettei liikenteestä aiheutuisi asukkaille haittaa.

Raskasliikenne on ongelmissa monta kertaa Jokiniementien isossa mäessä, erityisesti talvella lisäten asutuksen vieressä melu- ja pakokaasuhaittoja. Siksi raskaan liikenteen osuutta ko. tiellä ei tule lisärakentamisella lisätä. Sammaltien risteys on vaarallinen huonon näkyvyyden vuoksi. Jopa Keskon palkkaama liikennemäärien tutkija Emboll totesi Jokiniementien olevan jo nykyisellään erittäin kuormittunut, joka johtuu yli 20.000 ajoneuvon aiheuttamasta liikenteestä vuorokaudessa.

Meluselvitykset ovat puutteellisia. Ne eivät ota huomioon asukkaiden kokemaa melun määrää, joka aiheutuu Keskon ympärivuorokautisesta raskaasta liikenteestä ja varastoalueella erilaisista lähteistä. Näitä olen edelle kuvannut tarkemmin. Melu on mitattu vain siltä osin, mikä aiheutuu varastoalueella työskentelystä. Tältä osin kaavaratkaisu on MRL 9 §:n vastainen. Jopa MRL 132§ mukainen ympäristövaikutusten arviointi olisi ollut paikallaan.

Jo vallitsevan nykytilanteen vuoksi varastojen laajentaminen asutuksen suuntaan on kiellettävä. Liikennettä ja päästöjen määrää ei voi enää lisätä asuinalueen kyljessä. Nykyisellään mm. talviaikaan autot ovat kaiken aikaa käynnissä ehkä kylmyyden välttämiseksi ja ajan säättämiseksi. Näin ei voi jatkua, eikä tämä tilanne voi entisestään pahentua. On ajateltava asukkaiden fyysistä ja henkistä terveyttä.

Nämä tosiseikat eivät ole tulleet riittävästi päättäjien tietoon kaavaa hyväksyittäessä. Lisätyöpaikkojen luvattu määrä on olematon ja kyseenalainen.

Vantaan kaupungin tulee kehottaa Keskoa käyttämään omia alueitaan mm. Kanervatien länsipuolella uudisrakentamiseen ja Tikkurilantien varrella olevat harvaan rakennetut alueet uudis- ja täydennysrakentamiseen. Osa rakennuksista on jopa elinkaarensa päässä ja sallii siten nykyaikaista uudisrakentamista..

AIKAISEMMAT YRITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Kesko on yrittänyt muuttaa Kanervanummen aluetta varastoalueeksi jo aikaisemmin. Puisto onnistuttiin (Vuonna 1993 Vantaan ympäristövalvontalautakunta ei puoltanut kaavamuutosta) säilyttämään lähialueiden koululaisten ja lapsiperheiden lähivirkistysalueena, kun ympäristöministeriö ei vuonna 1995 vahvistanut valtuuston hyväksymää kaavaa ja esti alueen kaavoittamisen varastoalueeksi vaatien sen säilyttämistä entisellään mm. siksi,

”Kun otetaan huomioon alueen luonnonolosuhteet, puiston osittainen toteuttaminen sekä se, että kaavassa osoitettu rakentaminen ei määrältään, sijoitukseltaan ja korkeudeltaan sopeudu alueen paikallisiin oloihin, eikä alueen muuttamiselle ole osoitettu välttämätöntä tarvetta, puistoalueen muuttamiselle ei ole katsottava esitetyn rakennuslaissa tarkoitettuja erityisiä syitä eikä asemakaava myöskään ota riittävästi huomioon paikallisia olosuhteita.” (n:o 129,110,112,113,114/5241/93).

Nyt kaavaselostuksessa on yritetty todistaa moneen kertaan kelvoton alue luontoaluetta korvaavaksi alueeksi ja jopa harhauttavasti kerrottu luontoalueen kasvavan. Pohjoisosassa oleva maakaistaleesta ei tule luontoaluetta, vaikka se siksi merkittäisiin.

Vantaan kaupunginhallitus valitti ympäristöministeriön päätöksestä Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Päätöksessä todettiin, ettei ole riittävän painavia syitä muuttaa ympäristöministeriön päätöstä. (KHO2412/2/95)

Ympäristöministeriöstä vuonna 1995, Uudenmaan ELY-keskuksesta ja Vantaan asemakaavaosastolta on varmistettu, että Kanervannummen puistoalueen aikaisemman kaavan (2009) mukaan alueelle ei saa rakentaa taloja, varastoalueita, teollisuutta eikä tieliittymiä. Kaavamerkintä merkitsee maankäyttö- ja rakennuslain 54. pykälän mukaan, ettei alueen asumusviihtyvyys saa muutoksissa heikentyä. On luotava edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.

Rakennettua ympäristöä ja luonnon ympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Nyt kaavoitetulla alueella ja sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita MRL 54 §:n mukaisesti.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka oli aikaisemman asemakaavan tarkoitus.

Kanervannummen luontoalue on merkittävä osa luontokäytävää, joka tulee säilyttää. Sitä ei korvaa alueen pohjoisosaan suunniteltu 0,8 ha Kievarinpuisto, joka sekin joudutaan puolelta osaltaan metsittämään, eikä muutaman metrin levyinen käytävä, joka ylitettyään Vanhan Porvoontien jatkuen talojen takapihoilla. Osa suunnitellusta alueesta on nykyisellään polttoaineen jakeluasemaa, tiealuetta ja parkkipaikkaa.

ASUKKAIDEN HARHAUTTAMISTA JA TARKOITUSHAKUISUUTTA

Toukokuussa vuonna 2009 tehtiin asemakaavaan muutos. Alueen asukkaille kerrottiin ennen sitä, (asukasyhdistyksen kutsumana) julkisessa yleisötilaisuudessa kaavoittajan ja toiseksi korkeimman luottamusmiehen suulla, että pururata alueeseen ei kosketa ja vain ko. alueen pohjoispuolelle rakennetaan ns. kivipuisto, joka vie viheralueesta pienen osan. Kaavasta ei sen vuoksi valitettu. Pian osoittautui, että pohjoispuolella oleva kivipuisto olikin hautakivimyymälä ja -näyttely ja suurin osa lohkaistusta viheralueesta täytettiin ja tasattiin raskaiden ajoneuvojen parkkialueeksi. Hyvin nopeasti tämän jälkeen myös koko lähialue oli jälleen käsittelyssä nykyisin seurauksin. Alueen puistot ja viheralueet on tarkoituksella nimetty toisin kuin aikaisemmin. Tämä on omiaan hämärtämään kaavamuutoksen kohdentamista.

Yleiskaava hyväksyttiin joulukuireiden aikaan valtuustossa vuonna 2007. Samanlaisella kiireellä tuotiin myös asemakaavanmuutos valtuuston budjettikokoukseen joulukuussa 2013 oltuaan vasta samana päivänä kaupunginhallituksen kokouksessa käsiteltävänä. Valitusajat ovat joululoman aikana. Samoin on järjestelty kaikki näyttöjen, muistutusten ja mielipiteen ajat.

VAADIN KAAVAN HYLKÄÄMISTÄ JA LUONTOALUEEN SÄILYTTÄMISTÄ ENTISELLÄÄN

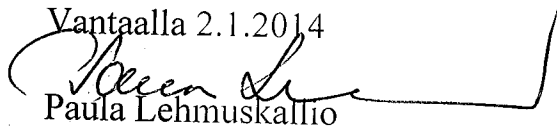
Vastustan alueen kaavamuutosta, jolla Ruoka-Kesko Oy laajentuisi Vantaan kaupungin omistamille maille Kanervannummen puistoon. En hyväksy komean puuston, ainutlaatuisen luontoalueen ja kallioiden muuttamista rekka- ja varastoalueeksi. Keskon omilla alueilla puuttomat ja saastuneet alueet voidaan käyttää laajennusten tarpeisiin.

En hyväksy maaston pinnan nostoa monella metrillä nykyisestään. Suunnitelmassa nostettaisiin maa-aluetta nykytasostaan suurelta osin yli 2 metriä korkeammalla, eli samalle tasolle, kuin jo Keskon omistuksessa oleva alue. Rakennuksen perustus siis nousisi vastapäätä olevien talojen kohdalla yli 5 metriä nykyistä pintaa korkeammalle.

Vastustan alueen liikenteen, kylmäkoneiden ja peruutuksen aiheuttavan melun sekä pakokaasujen ja muiden päästöjen lisäämistä varastorakentamisen seurauksena asuinalueen lähellä.

Vaadin asukkaille inhimillistä asuin-aluetta, jossa melu ja pakokaasut eivät vaikuta yöuneen ja vapaa-ajanviettoon sisätiloissa, piha-alueilla sekä lähivirkistysalueilla. Vaadin rehellisyyttä kaavamuutoksia esiteltäessä ja tehtäessä.

Vantaalla 2.1.2014


Paula Lehmuskallio



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Aika **18.11.2013 klo 14.00 – 23.50**
Paikka **Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa**

Osallistujat

Jäsenet

Antti Lindtman, puheenjohtaja
Heikki Heinimäki, I varapuheenjohtaja
Anniina Kostilainen, II varapuheenjohtaja
Faysal Abdi 17.10 – 23.50
Irja Ansalehto-Salmi 14.00 – 23.15, 23.30 – 23.50
Anssi Aura
Susanna Bruun
Antero Eerola
Tarja Eklund
Jukka Hako
Johannes Hirvaskoski
Jaana Huhta
Maija Hurri
Göran Härmälä
Timo Juurikkala 18.50 – 23.50
Jouko Jääskeläinen
Pietari Jääskeläinen 14.00 – 23.25
Lauri Kaira
Timo Karén
Patrik Karlsson
Eva-Christina Kassila 15.30 – 23.50
Ulla Kaukola
Sirpa Kauppinen
Petri Koivuniemi
Marilla Kortesalmi
Marja Kyyrö
Sirkka-Liisa Kähärä
Niilo Kärki
Päivi Laakso
Paula Lehmuskallio
Janne Leppänen
Pirkko Letto
Juha Malmi
Tapani Mäkinen
Jukka Mölsä
Johannes Nieminen
Mari Niemi-Saari
Mika Niikko 15.30 – 23.50
Jaakko Niinistö
Vaula Norrena
Lasse Norres
Carita Orlando
Anitta Orpana
Jari Porthén



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Pauli Outila, taloussuunnittelupäällikkö
Ilkka Kalo, perusopetuksen johtaja
Helena Hyvönen, kaupunginreviisori 14.00 – 17.00
Hanna Ormio, hallintojohtaja
Kai Ketelimäki, kaupunginlakimies
Jenni Björkstén, kansliasihteeri 14.00 – 17.50
Laura Parsama, kansliasihteeri
Laura Lyly, pöytäkirjanpitäjä



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Antti Lindtman

Pöytäkirjanpitäjä Laura Lyly

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 2.12.2013, Vantaa

§:t 4, 5, 6, 7, 8 ja 27 tarkastettiin ja
hyväksyttiin heti kokouksessa.

Timo Karén

Patrik Karlsson

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 4.12.2013 klo 13.00 - 15.00, kaupungin kirjaamo,
Asematie 7, 01300 Vantaa

Todistaja

Otteen oikeaksi todistaminen

Päiväys 3.12.2013

Allekirjoitus

Nimen selvennys Päivi Kimpimäki

Virka-asema hallintosihteeri



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

20 § Asemakaavan muutos nro 002094 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi

J-VN/TLA/APE/VKA/JKÖ/ESN/LP/JB
KA 2039/2010

Ruokakesko laajenee Kanervannummen puistoon. Uusia virkistysalueita kaavoitetaan Kanervan-
tien länsipuolisille toimitilatonteille.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 66131, 66134, 66135 ja osaa korttelista 66053 sekä katu-, virkistys- ja liikennealuetta, kaupunginosassa 66, Hakkila. Asemakaavan muutos koskee katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 64, Kuninkaala.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 66131 ja osaa kortteleista 66001 ja 66053 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueita.

Tonttijako koskee osaa korttelista 66053.

Tonttijaon muutos koskee kortteleita 66131, 66134 ja 66135 sekä osaa korttelista 66053.

Alue sijaitsee Ruokakeskon keskusvarasto 2:n ja Kanervannummen puiston ympäristössä Kanervan alueella. Suunnittelualueen rajaa pohjoisessa Kanervanpuisto ja Tikkurilantie, idässä Vanha Porvoontie, etelässä Jokiniementien eteläpuoleinen asutus ja lännessä Santaradantie.

Kaavan hakijat

Kiinteistö Oy Vantaa Jokiniementie 31 c/o Varma, Kesko Oyj ja Vantaan kaupunki.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi muutosehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet Keskon konsultteina Ramboll Finland Oy, Arkkitehtitoimisto Sollamo Oy ja Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pääosin osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi. Alueen pohjoisosassa on Tikkurilasta Sotunkiin johtava ulkoilureitti ja viheryhteys, josta osa on tärkeää pohjavesialuetta. Jokiniementie on osoitettu ohjeelliseksi joukkoliikenteen runkoyhteydeksi, jonka reunoilla kulkee maakaasun runkoputki. Jokiniementien eteläosat on osoitettu pientaloalueeksi.

Santaradalla ja sen itäpuoleisella rinnealueella on voimassa kaupunginvaltuuston 14.9.1992 hyväksymä yleiskaava, jolla Santarata on osoitettu raideliikenteen alueeksi ja sen itäreunan rinnealue työpaikka-alueeksi.

Asemakaavan muutos

Ruokakesko on keskittämässä logistiikkatoimintojaan Vantaan Akselin työpaikka-alueelle Hakkilaan. Ruokakesko Oy:n keskusvarasto 2:n tiloja, toimintoja ja tonttia laajennetaan kumoutuvien asemakaavojen Kanervannummen ja Kievarinpuiston virkistysalueille, jotta keskusvaraston toiminnan ja sen kehittämisen edellyttämät laajennukset voidaan toteuttaa. Osana alueen liikenneverkon kehittämistä Kanervanpuisto muutetaan kaduksi, joka nimetään Kanervikontieksi (ruots. Ljungmarksvägen).

Vastaavasti osia Santaradantien itäpuoleisten rinteiden rakentamattomista teollisuus-, varasto- ja toimistokorttelialueista muutetaan uudeksi Kanervannummen lähivirkistysalueeksi. Uudelle virkistysalueelle rakennetaan n. 1,5 km pitkä valaistu pururata (talvisin hiihtolatu) sekä kuntoiluvälinealue ja sen yhteyteen



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

vamuutoksen nro 002094 yhteydessä jätettyjä asukasmielipiteitä. Kaavamuutosta laaditaan kaavarunko-alueen eteläosiin.

Viranomaisneuvottelu

Kaavamuutoksesta ei ole pidetty MRL 66 §:n mukaista viranomaisneuvottelua. Kaavamuutoksen tueksi sen rinnalla laadittavasta Vantaan Akselin kaavarungosta 1 nro 062200, joka ei ole MRL:n tuntema kaavamuoto, on pidetty viranomaisneuvottelua vastaava tilaisuus. Sen keskeisiä aiheita olivat Valkoisenlähteen pohjavedenottamon sulkemisen myötä Hakintien alueella noussut pohjaveden pinta, Valkoisenlähteen ja Jokiniementien välille esitetyn uuden kadun ja Santaradan käyttö osittain samassa tilavarauksessa sekä pilaantuneet maaperän kohteet nykyisen Kanervanpuiston pohjoispuolella. Tilaisuudessa ei esitetty kaavamuutokseen 002094 liittyviä kannanottoja.

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.2.2013 § 25

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi nähtäville 25.2.2013 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) muutuskustannukset maksaa hakija Kesko Oyj ja maksuluokaksi vahvistetaan 5 (32 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 255 €), yhteensä 33 255 €.

Päätös: Asia päätettiin jättää pöydälle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.3.2013 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi nähtäville 25.2.2013 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) muutuskustannukset maksaa hakija Kesko Oyj ja maksuluokaksi vahvistetaan 5 (32 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 255 €), yhteensä 33 255 €.

Päätös: Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 18.3.2013 § 37

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi nähtäville 25.2.2013 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala,



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään niissä esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.

Päätös: Hyväksyttiin esitys.

Asemakaavaan liittyvä toteuttamissopimus on allekirjoitettu 30.10.2013.

Kaupunginhallitus 4.11.2013 § 38

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdä niissä esitetyt tarkistukset,
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Seuraavat asemakaavan muutokseen, tonttijakoon ja tonttijaon muutokseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksen asiakirjoissa:

- Ruokakesko, Liikenne, maisema 12/2012
- Vantaan Ruokakesko Seveso-selvitys 12.9.2012
- Hulevesien hallintasuunnitelma 17.12.2009
- Vantaan Akselin alue, hulevesiselvitys 14.2.2011, tarkistettu 16.11.2011
- Vantaan Akselin alueen liikenne-ennuste ja toimivuustarkastelut 23.2.2011

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 17

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdä niissä esitetyt tarkistukset,
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen varajäsen Paula Lehmuskallio esitti, että hylätään 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi. Lehmuskallion esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Kesko on määrätty maisemoimaan hallintaansa mahdollisesti tulevat alueet. En luota sen tapahtumiseen, sillä Kesko ei ole tehnyt sitä vaatimuksista ja lupauksistaan huolimatta jo vuosia sitten hallintaansa tulleeille alueillekaan.

Vantaan kaupunki on vuonna 1995 hävinnyt kaavamuutoksen KHO:ssa perusteluilla, ettei korvaavaa tonttia ole osoitettu alueelta. Nyt kaavamuutoksen kohteena oleva vaihtotontti ei ole korvaavaksi kelvollinen maastonsa eikä luontonsa puolesta.”

Liitteet

- 21 Asemakaavamuutoksen selostus 28.10.2013
- 22 Muistutukset ja vastineet 28.10.2013
- 23 Lausunnot ja vastineet 28.10.2013
- 24 Kesko, keskusvarasto 2, meluselvitys 18.10.2013
- 25 Kesko, keskusvarasto 2, meluselvityksen liitteet 18.10.2013
- 26 Toteuttamissopimus
- 27 Äänestyspöytäkirja 18.11.2013 § 20

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 8392 2684,
asemakaavasuunnittelija Jukka Köykkä, puh. 8392 22261



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Valitusosoitus

1 VALITUSOIKEUS

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi päätökseen, joka koskee yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä, valituksen saa tehdä

- Uudenmaan ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- 1 päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- 2 valtuusto on ylittänyt toimivaltansa; tai
- 3 päätös on muutoin lainvastainen.

Valitusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki 91 §)
- kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista (kuntalaki 99 §)
- kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:ssä mainittuja asioita

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tässä kokouksessa tehtyyn, hankintaoikaisua koskevaan **päätökseen § 8** 'Hankintaoikaisuvaatimus koskien tilintarkastajan hankintaa valtuustokaudelle 2013-2016', ei saa hakea muutosta.

Päätöksestä, joka kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain mukaan. Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Sovellettavat lainkohdat: Laki julkisista hankinnoista 82 §, 86 §, ja 102 §.



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

5

VALITUSKIRJELMÄN TOIMITTAMINEN

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Helsingin hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina tai sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.

Pöytäkirjan ote §:stä 20

1. Luovutettu asianosaiselle __/__/2013

Asianosainen: _____

2. Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Vastaanottaja: Paula Lehmuskallio

Annettu postin kuljetettavaksi 3/12 2013

Annettu tiedoksi sähköisenä viestinä __/__/2013

Tiedoksi antaja: Päivi Kimpimäki

Valitusaika päättyy : 2.1.2014