

**HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS**

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

DIAARILEHTI

03.01.2014

Dnro: 00018/14

5. jaosto

Saapunut: 2.1.2014

Vireille: 2.1.2014

Kokonaiskäsittelyn  
alkamispäivä:

K: Suominen Merja

MAV

**Huomautukset**

Kiireellinen, Pyydetty katselmusta, Pyydetty oikeudenkäyntikuluja

**Asia** 4103 Asemakaava  
Valitus**Asian kuvaus**Asemakaavan muutos nro 002094 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, Hakkila  
ja Kuninkaala / Kanervanummi**Muutoksenhaunalainen päätös**Vantaan kaupunginvaltuusto  
18.11.2013 nro:20**Muutoksenhakija**

Kuusikon Omakotiyhdistys ry

## HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE



## ASIA

Valitus Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksestä 18.11.2013 § 20, koskien asemakaavan muutosta nro 002094 ja tonttijakoa sekä tonttijaon muuttamista. Päätös on asetettu oheisen pöytäkirjan otteen mukaisesti yleisesti nähtäville 4.12.2013, joten valitusaikani päättyy minulle annetun valitusosoituksen mukaisesti 3.1.2014.

## VALITTAJA

Kuusikon Omakotiyhdistys ry/Paula Lehmuskallio,

## VAATIMUKSET

- 1) Vaadin, että Vantaan kaupunginvaltuuston valituksenalainen päätös kumotaan jäljempänä tarkemmin esitettävien perustein MRL 54 §:n mukaisten asemakaavan sisältövaatimusten vastaisena. Asemakaavamuutos ei myöskään MRL 9 §:n edellyttämin tavoin perustu riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin sen vaikutuksista. Myös nämä puutteet yksilöidään tarkemmin jäljempänä perusteluosiossa.
- 2) Vaadin myös, että tästä valituksesta minulle aiheutuneet oikeudenkäyntikulut määrätään HLKL 74 §:n nojalla Vantaan kaupungin korvattavaksi täysimääräisesti laillisine korkoineen. Erittely kustannuksista esitetään vastaselvitysvaiheessa.

- 3) Lisäksi pyydän, että Helsingin hallinto-oikeus pitäisi valituksenalaisella asemakaava-alueella HLKL 41 §:n mukaisen katselmuksen alueen olosuhteiden ja erityispiirteiden selvittämiseksi sekä sen seikan havainnoimiseksi, että valituksenalaisesta kaavaratkaisusta aiheutuu ympäristölleen kohtuutonta haittaa.

## PERUSTELUT

Kyseessä oleva kaava-alue sijaitsee Itä-Vantaalla Vanhan Porvoontien-Tikkurilantien-Kanervatien ja Jokiniementien välissä. Kuusikon ja Hakkilan kylien käyttämä viheralue on Jokiniementien pohjoispuolella. Alueesta on jo aikaisemmin lohkaistu alue Ruoka-Keskon varastolle Keskon varaston vieressä sijaitseva Kanervanummen viher-, virkistys- ja urheilualue on alueen asukkaiden Vantaan kaupungin alueelle talkoilla rakentama luontoalue. Se muodostaa ensisijassa Kuusikon ja Hakkilan alueen asukkaille, Kuusikon koululle ja päiväkodeille, liikunnallisesti ja luontoarvoiltaan keskeisen nykyisessä käytössä säilytettävän alueen. Yhä useampi tulee kärsimään tästä kaavasta, sillä Kuusikon asukasluku lisääntyy jatkuvasti.

Kaavan ratkaisut toteutuessaan vähentävät entisestään asumisviihtyvyyttä, monipuolisen luonnon käyttömahdollisuutta ja lisäävät liikennettä, liikenteen melua, pakokaasupäästöjä.

### AINUTLAATUINEN LUONTOALUE LÄHELLÄ LAPSIPERHEITÄ

Kuusikon ja Hakkilan asuntoalueen lapsiperheet, Kuusikon koulun opettajat ja oppilaat, päiväkodin väki sekä alueen yhdistykset ovat rakentaneet ja ylläpitäneet talkoilla upean ja moni-ilmeisen pururadan.

Pururadan käyttö on moninaista. Osa juoksee ja hiihtää, osa ulkoilee lasten tai lemmikkien kanssa.

Koululle ko. alue on elintärkeä erilaisten oppituntien pitopaikkana. Aukasyhdistys järjestää alueella erilaisia tapahtumia kuten esim. joulupolkuja, maastajuoksu- ja hiihtokilpailuja. Lähialueella ei ole sellaista vaihtoehtoista, monipuolista vaihtelevaa maastoa mäkineen, johon saadaan hyvät hiihtoladut, maastajuoksu- ja luontoalueet ja jossa tarkkaillaan lintuja ja kasvillisuutta.

Tämän hetkinen luontoalue on yhtenäinen kokonaisuus muodostuen lehtoalueesta, kuivasta männiköstä, puroalueesta ja loivasta kalliosta. Tämä ei toistu lähialueilla.

Vaihtoehdoksi esitetty alue on joko rajua jyrkännettä, vanhaa peltopohjaa, rämealuetta, puutonta saastunutta tasoitettua luonnotonta parkkialuetta tai kaatopaikka-/lumenvarastointialuetta.

Korvaavaksi pururadaksi tarkoitettu alue on kaavassa teollisuusaluetta ja ahdistettu kulkemaan pitkin purettavaa tiealuetta, polttoaineen jakelupistealueen, raskaan liikenteen parkkialueen, kaupan ja sen varaston sekä teollisuusalueen välissä. Ehdotettu luontoalue ei vastaa MRL 54§:n tarkoittamaa luontoaluetta ja korvaa menetettävää aluetta, toisin kuin kaavaselityksessä moneen kertaan väitetään. Alueella on jääkautisia siirtolohkareita, puro ja suojeltu kestikievari Vanhan Porvoontien varressa. Kaava on monelta osin lainvastainen.

Lenkkipolun määrä ei todellisuudessa myöskään lisäännä, vaikka niin väitetään. Osa alueesta on Tikkurilantien varressa olevaa parkkialuetta ja Kievarinpuistoa kivimyyrmälöineen jne.

Koko suunniteltu uusi luontoalue puristuu teiden, kaupan, polttoaineen jakeluaseman, raskaiden ajoneuvojen parkkipaikan ja teollisuuden keskelle. Koska esitetty luontoalue sijoitetaan kaavassa teollisuusalueelle, usko alueen säilymiseen ei ole suuri. Suuri osa alueesta vaatii metsittämistä ja kymmenien vuosien odottamista, jotta alue vastaisi nykyistä korkeiden honkien puistoaluetta. Nykyinen alue on valmis luontoalue, jossa vältetään suuresta osasta em. ongelmista. Harhaanjohtavasti kaavaselostuksissa vedotaan ns. säilyviin luontoalueisiin mm. Untipakkaan, joka on jyrkkä kallioalue rajautuen kallioleikkauksena Vanhaan Porvoontiehen, Kuusikkopuistoon, joka on muutaman puun käsittävä kolmio ja Heidehofin kylän laitaa rakennettuun ns. Heidehofin puistoon, joka on tasainen pelto.

Nyt hyväksytty kaava ei vastaa Korkeimman hallinto-oikeuden vuonna 1996 vaatimusta korvaavasta luontoalueesta, vaikka kaavaselostuksessa yritetään moneen kertaan niin väittää.

Erityisesti Kuusikon koulussa ollaan huolissaan siitä, että menettäessään nykyisen luontoalueen, oppilaille joudutaan hakemaan monipuolista mäkistä aluetta muualta. Myös arvokkaiden kallioalueiden ja useiden siirtolohkareiden hävittäminen on korvaamatonta.

### **LIIKENNE, SAASTEET JA MELU**

Kuusikon ja Hakkilan alueet olivat asuttuja ennen Keskon varastojen laajenemista käsiteltävänä olevalle alueelle. Kuninkaan asuinalue on liikenteen ympäröimä. Kuusikon ja Hakkilan ympärillä on maamme vilkasliikenteisimpiä teitä (Lahdenväylä, kehä III, Vanha Porvoontie). Erilaiset varastot ja teollisuus ovat keskittyneet alueen tuntumaan. Tiet ovat ruuhkaan asti täynnä rekkoja, kuorma-autoja ja henkilöautoja, jotka aiheuttavat alueella ympärivuorokautista melua sekä pakokaasujen ja muiden päästöjen katkua. Keskon varastojen lisäksi alueella on laaja ja laajeneva Porttipuiston kauppakeskittymä.

Keskon alueella työskennellään 24 tuntia vuorokaudessa. Varastoalueiden ympärillä ei ole minkäänlaisia meluaitoja. Nyt hyväksytty kaava ei velvoita rakentamaan kuin minimaaliset meluaidat, jotka suojelevat Keskon alueella työskenteleviä ja unohtaa tien vastapuolella, Jokiniementien ja Vanhan Porvoontien varrella olevat asukkaat.

Jo nykyisellään on alueelle ajavien rekkojen moottoreiden, kylmäkoneiden ja peruutusäänien melu läpitunkeva. Peruuttavan ajoneuvon signaalit, kuormauksien äänet, varastojen ilmastointi ja piha-alueiden kunnossapidon äänet ovat läpi vuorokauden asukkaita kohtuuttomasti häiritseviä. Tältä osin kaava on MRL 12§ 1. vastainen

Melu kuuluu koko Kuusikon ja Hakkilan alueelle. Liikennetiheys, melu ja saaste ovat jo nyt tuntuvasti lisääntyneet Turun Kesko-varastojen lopetettua toimintansa ja siirryttyä Kuninkaalan alueelle. Puolueetonta melumittausta ja meluntorjuntaohjelmaa ei ole tehty edes nykyisen yli 25- vuotta kestäneen asukkaille aiheutuneen melun rasitteen vähentämiseksi. Kesko ei noudata meluntorjuntaan liittyviä nykyisiä kaavamääräyksiä. Melusteiden rakentamattomuudessa vedotaan korkeisiin kustannuksiin.

Kuusikon Omakotiyhdistys on esittänyt vaihtoehtoisia reittejä Ruoka-Keskon liikenteen kululle ja vaatinut Jokiniementien ajoportin raskaiden ajoneuvojen käyttökieltoa. On esitetty raskaan liikenteen reitin siirtämistä Kanervatien ajoportille, pois Jokiniementieltä ja Vanhalla Porvoontieltä. Sitä ei ole tapahtunut eikä sitä ole kaavassa esitetty tapahtuvaksi. Näillä teillä on henkilöautoliikenne sivuseikka, joka ei aikaansaa lähellekään samankaltaista melua ja pakokaasusaastetta. Vantaan kaupunki on hyväksynyt Ruoka-Keskon haluttomuuden muuttaa toimintojaan omilla laajoilla alueillaan niin, ettei liikenteestä aiheutuisi asukkaille haittaa.

Raskasliikenne on ongelmissa monta kertaa Jokiniementien isossa mäessä, erityisesti talvella lisäten asutuksen vieressä melu- ja pakokaasuhaittoja. Siksi raskaan liikenteen osuutta ko. tiellä ei tule lisärakentamisella lisätä. Sarmaltien risteys on vaarallinen huonon näkyvyyden vuoksi. Jopa Keskon palkkaama liikennemäärien tutkija Emboll totesi Jokiniementien olevan jo nykyisellään erittäin kuormittunut, joka johtuu yli 20.000 ajoneuvon aiheuttamasta liikenteestä vuorokaudessa.

Meluselvitykset ovat puutteellisia. Ne eivät ota huomioon asukkaiden kokemaa melun määrää, joka aiheutuu Keskon ympärivuorokautisesta raskaasta liikenteestä ja varastoalueella erilaisista lähteistä. Näitä olen edelle kuvannut tarkemmin. Melu on mitattu vain siltä osin, mikä aiheutuu varastoalueella työskentelystä. Tältä osin kaavaratkaisu on MRL 9 §:n vastainen. Jopa MRL 132§ mukainen ympäristövaikutusten arviointi olisi ollut paikallaan.

Jo vallitsevan nykytilanteen vuoksi varastojen laajentaminen asutuksen suuntaan on kiellettävä. Liikennettä ja päästöjen määrää ei voi enää lisätä asuinalueen kyljessä. Nykyisellään mm. talviaikaan autot ovat kaiken aikaa käynnissä ehkä kylmyyden välttämiseksi ja ajan säättämiseksi. Näin ei voi jatkua, eikä tämä tilanne voi entisestään pahentua. On ajateltava asukkaiden fyysistä ja henkistä terveyttä.

Nämä tosiseikat eivät ole tulleet riittävästi päättäjien tietoon kaavaa hyväksyttäessä. Lisätyöpaikkojen luvattu määrä on olematon ja kyseenalainen. Vantaan kaupungin tulee kehottaa Keskoa käyttämään omia alueitaan mm. Kanervatien länsipuolella uudisrakentamiseen ja Tikkurilantien varrella olevat harvaan rakennetut alueet uudis- ja täydennysrakentamiseen. Osa rakennuksista on jopa elinkaarensa päässä ja sallii siten nykyaikaista uudisrakentamista..

### **AIKAISEMMAT YRITYKSET JA PÄÄTÖKSET**

Kesko on yrittänyt muuttaa Kanervanummen aluetta varastoalueeksi jo aikaisemmin. Puisto onnistuttiin (Vuonna 1993 Vantaan ympäristövalvontalautakunta ei puoltanut kaavamuutosta) säilyttämään lähialueiden koululaisten ja lapsiperheiden lähivirkistysalueena, kun ympäristöministeriö ei vuonna 1995 vahvistanut valtuuston hyväksymää kaavaa ja esti alueen kaavoittamisen varastoalueeksi vaatien sen säilyttämistä entisellään mm. siksi,

”Kun otetaan huomioon alueen luonnonolosuhteet, puiston osittainen toteuttaminen sekä se, että kaavassa osoitettu rakentaminen ei määrältään, sijoitukseltaan ja korkeudeltaan sopeudu alueen paikallisiin oloihin, eikä alueen muuttamiselle ole osoitettu välttämätöntä tarvetta, puistoalueen muuttamiselle ei ole katsottava esitetyn rakennuslaissa tarkoitettuja erityisiä syitä eikä asemakaava myöskään ota riittävästi huomioon paikallisia olosuhteita.” (n:o 129,110,112,113,114/5241/93).

Nyt kaavaselostuksessa on yritetty todistaa moneen kertaan kelvoton alue luontoaluetta korvaavaksi alueeksi ja jopa harhauttavasti kerrottu luontoalueen kasvavan. Pohjoisosassa oleva maakaistaleesta ei tule luontoaluetta, vaikka se siksi merkittäisiin.

Vantaan kaupunginhallitus valitti ympäristöministeriön päätöksestä Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Päätöksessä todettiin, ettei ole riittävän painavia syitä muuttaa ympäristöministeriön päätöstä. (KHO2412/2/95)

**Ympäristöministeriöstä vuonna 1995, Uudenmaan ELY-keskuksesta ja Vantaan asemakaavaosastolta on varmistettu, että Kanervanummen puistoalueen aikaisemman kaavan (2009) mukaan alueelle ei saa rakentaa taloja, varastoalueita, teollisuutta eikä tieliittymiä. Kaavamerkintä merkitsee maankäyttö- ja rakennuslain 54. pykälän mukaan, ettei alueen asumusviihtyvyys saa muutoksissa heikentyä. On luotava edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.**

Rakennettua ympäristöä ja luonnon ympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Nyt kaavoitetulla alueella ja sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita MRL 54 §:n mukaisesti.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka oli aikaisemman asemakaavan tarkoitus.

Kanervannummen luontoalue on merkittävä osa luontokäytävää, joka tulee säilyttää. Sitä ei korvaa alueen pohjoisosaan suunniteltu 0,8 ha Kievarinpuisto, joka sekin joudutaan puolelta osaltaan metsittämään, eikä muutaman metrin levyinen käytävä, joka ylitettyään Vanhan Porvoontien jatkuen talojen takapihoilla. Osa suunnitellusta alueesta on nykyisellään polttoaineen jakeluasemaa, tiealuetta ja parkkipaikkaa.

### **ASUKKAIDEN HARHAUTTAMISTA JA TARKOITUSHAKUISUUTTA**

Toukokuussa vuonna 2009 tehtiin asemakaavaan muutos. Alueen asukkaille kerrottiin ennen sitä, (asukasyhdistyksen kutsumana) julkisessa yleisötilaisuudessa kaavoittajan ja toiseksi korkeimman luottamusmiehen suulla, että pururata alueeseen ei kosketa ja vain ko. alueen pohjoispuolelle rakennetaan ns. kivipuisto, joka vie viheralueesta pienen osan. Kaavasta ei sen vuoksi valitettu. Pian osoittautui, että pohjoispuolella oleva kivipuisto olikin hautakivimyymälä ja -näyttely ja suurin osa lohkaistusta viheralueesta täytettiin ja tasattiin raskaiden ajoneuvojen parkkialueeksi. Hyvin nopeasti tämän jälkeen myös koko lähialue oli jälleen käsittelyssä nykyisin seurauksin. Alueen puistot ja viheralueet on tarkoituksella nimetty toisin kuin aikaisemmin. Tämä on omiaan hämärtämään kaavamuutoksen kohdentamista. Yleiskaava hyväksyttiin joulukuireiden aikaan valtuustossa vuonna 2007. Samanlaisella kiireellä tuotiin myös asemakaavanmuutos valtuuston budjettikokoukseen joulukuussa 2013 oltuaan vasta samana päivänä kaupunginhallituksen kokouksessa käsiteltävänä. Valitusajat ovat joululoman aikana. Samoin on järjestelty kaikki näyttöjen, muistutusten ja mielipiteen ajat.

### **VAADIN KAAVAN HYLKÄÄMISTÄ JA LUONTOALUEEN SÄILYTTÄMISTÄ ENTISELLÄÄN**

Vastustan alueen kaavamuutosta, jolla Ruoka-Kesko Oy laajentuisi Vantaan kaupungin omistamille maille Kanervannummen puistoon. En hyväksy komean puuston, ainutlaatuisen luontoalueen ja kallioiden muuttamista rekka- ja varastoalueeksi. Keskon omilla alueilla puuttomat ja saastuneet alueet voidaan käyttää laajennusten tarpeisiin.

En hyväksy maaston pinnan nostoa monella metrillä nykyisestään. Suunnitelmassa nostettaisiin maa-aluetta nykytasostaan suurelta osin yli 2 metriä korkeammalla, eli samalle tasolle, kuin jo Keskon jo käytössä oleva alue. Rakennuksen perustus siis

nousisi vastapäätä olevien talojen kohdalla yli 5 metriä nykyistä pintaa korkeammalle.

Vastustan alueen liikenteen, kylmäkoneiden ja peruutuksen aiheuttavan melun sekä pakokaasujen ja muiden päästöjen lisäämistä varastorakentamisen seurauksena asuinalueen lähellä.

Vaadin asukkaille inhimillistä asuinalueita, jossa melu ja pakokaasut eivät vaikuta yöuneen ja vapaa-ajanviettoon sisätiloissa, piha-alueilla sekä lähivirkistysalueilla. Vaadin rehellisyyttä kaavamuutoksia esiteltäessä ja tehtäessä.

Vantaalla 2.1.2014

Kuusikon Omakotiyhdistys ry

  
Paula Lehmuskallio Pj

  
Sinteeni



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Aika  
Paikka

**18.11.2013 klo 14.00 – 23.50**  
**Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa**

Osallistujat

Jäsenet

Antti Lindtman, puheenjohtaja  
Heikki Heinimäki, I varapuheenjohtaja  
Anniina Kostilainen, II varapuheenjohtaja  
Faysal Abdi 17.10 – 23.50  
Irja Ansalehto-Salmi 14.00 – 23.15, 23.30 – 23.50  
Anssi Aura  
Susanna Bruun  
Antero Eerola  
Tarja Eklund  
Jukka Hako  
Johannes Hirvaskoski  
Jaana Huhta  
Maija Hurri  
Göran Härmälä  
Timo Juurikkala 18.50 – 23.50  
Jouko Jääskeläinen  
Pietari Jääskeläinen 14.00 – 23.25  
Lauri Kaira  
Timo Karén  
Patrik Karlsson  
Eva-Christina Kassila 15.30 – 23.50  
Ulla Kaukola  
Sirpa Kauppinen  
Petri Koivuniemi  
Marilla Kortesalmi  
Marja Kyyrö  
Sirkka-Liisa Kähärä  
Niilo Kärki  
Päivi Laakso  
Paula Lehmuskallio  
Janne Leppänen  
Pirkko Letto  
Juha Malmi  
Tapani Mäkinen  
Jukka Mölsä  
Johannes Nieminen  
Mari Niemi-Saari  
Mika Niikko 15.30 – 23.50  
Jaakko Niinistö  
Vaula Norrena  
Lasse Norres  
Carita Orlando  
Anitta Orpana  
Jari Porthén



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Seija Puha  
Tiina-Maaria Päivinen  
Ulla Rannikko  
Sakari Rokkanen  
Heidi Rosbäck-Mikkonen  
Jari Sainio  
Ulla Sajaniemi  
Jussi Saramo  
Minttu Sillanpää  
Juha Simonen  
Ranbir Sodhi  
Juha Tenhunen  
Kati Tyystjärvi  
Pauli Vahtera  
Arja Wallenius  
Markku Weckman  
Raija Virta  
Riikka Åstrand

14.40 – 23.50

14.00 – 23.30

Varajäsenet

Matti Aittakallio  
Tuire Fjäder  
Juha Hirvonen  
Jouni Herranen  
Sami Haukka  
Elia Hyttinen  
Hannu Kokko  
Hannu Kärkkäinen  
Annika Lappalainen  
Sirpa Peura  
Mia Salminvuori  
Kaarina Suonperä

14.00 – 17.10

14.00 – 15.30

23.15 – 23.50

14.00 – 23.25

23.25 – 23.50

14.00 – 14.40, 23.25 – 23.50

14.00 – 18.50

16.30 – 23.50

14.00 – 18.40

17.00 – 23.50

Kaupunginhallituksen  
jäsenet

Pirkko Kotila, kaupunginhallituksen jäsen  
Taisto Mäntynen, kaupunginhallituksen jäsen  
Arja Niemelä, kaupunginhallituksen jäsen  
Sinikka Näätsaari, kaupunginhallituksen jäsen  
Esko Ranto, kaupunginhallituksen jäsen

Muut osanottajat

Kari Nenonen, kaupunginjohtaja  
Martti Lipponen, apulaiskaupunginjohtaja  
Elina Lehto-Häggroth, apulaiskaupunginjohtaja  
Juha-Veikko Nikulainen, apulaiskaupunginjohtaja  
Jukka T Salminen, apulaiskaupunginjohtaja  
Heidi Nygren, apulaiskaupunginjohtajan vs.  
Päivi Rainio, viestintäpäällikkö  
Patrik Marjamaa, talousjohtaja  
Pia Ojavuo, talousarviopäällikkö



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

---

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| Pauli Outila, taloussuunnittelupäällikkö |               |
| Ilkka Kalo, perusopetuksen johtaja       |               |
| Helena Hyvönen, kaupunginreviisori       | 14.00 – 17.00 |
| Hanna Ormio, hallintojohtaja             |               |
| Kai Ketelimäki, kaupunginlakimies        |               |
| Jenni Björkstén, kansliasihteeri         | 14.00 – 17.50 |
| Laura Parsama, kansliasihteeri           |               |
| Laura Lyly, pöytäkirjanpitäjä            |               |



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

## Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Antti Lindtman

Pöytäkirjanpitäjä Laura Lyly

## Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 2.12.2013, Vantaa

§:t 4, 5, 6, 7, 8 ja 27 tarkastettiin ja  
hyväksyttiin heti kokouksessa.

Timo Karén

Patrik Karlsson

## Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 4.12.2013 klo 13.00 - 15.00, kaupungin kirjaamo,  
Asematie 7, 01300 Vantaa

Todistaja

## Otteen oikeaksi todistaminen

Päiväys 11.12.2013

Allekirjoitus

Nimen selvennys

Virka-asema

  
Päivi Kimpimäki

hallintosihteeri



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Dno KA 2039/2010/122

**20 § Asemakaavan muutos nro 002094 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi**

J-VN/TLA/APE/VKA/JKÖ/ESN/LP/JB  
KA 2039/2010

**Ruokakesko laajenee Kanervannummen puistoon. Uusia virkistysalueita kaavoitetaan Kanervan-**  
**tien länsipuolisille toimitilatoimintatontteille.**

**Asemakaavan muutos** koskee kortteleita 66131, 66134, 66135 ja osaa korttelista 66053 sekä katu-, virkistys- ja liikennealuetta, kaupunginosassa 66, Hakkila. Asemakaavan muutos koskee katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 64, Kuninkaala. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 66131 ja osaa kortteleista 66001 ja 66053 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueita.

**Tonttijako** koskee osaa korttelista 66053.

**Tonttijaon muutos** koskee kortteleita 66131, 66134 ja 66135 sekä osaa korttelista 66053.

**Alue sijaitsee** Ruokakeskon keskusvarasto 2:n ja Kanervannummen puiston ympäristössä Kanervan alueella. Suunnittelualuetta rajaa pohjoisessa Kanervanpuisto ja Tikkurilantie, idässä Vanha Porvoontie, etelässä Jokiniementien eteläpuoleinen asutus ja lännessä Santaradantie.

**Kaavan hakijat**

Kiinteistö Oy Vantaa Jokiniementie 31 c/o Varma, Kesko Oyj ja Vantaan kaupunki.

**Kaavan valmisteluun osallistuneet**

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi muutosehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet Keskon konsultteina Ramboll Finland Oy, Arkkitehtitoimisto Sollamo Oy ja Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy.

**Yleiskaava**

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pääosin osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi. Alueen pohjoisosassa on Tikkurilasta Sotunkiin johtava ulkoilureitti ja viheryhteys, josta osa on tärkeää pohjavesialuetta. Jokiniementie on osoitettu ohjeelliseksi joukkoliikenteen runkoyhteydeksi, jonka reunoilla kulkee maakaasun runkoputki. Jokiniementien eteläosat on osoitettu pientaloalueeksi. Santaradalla ja sen itäpuoleisella rinnealueella on voimassa kaupunginvaltuuston 14.9.1992 hyväksymä yleiskaava, jolla Santarata on osoitettu raideliikenteen alueeksi ja sen itäreunan rinnealue työpaikka-alueeksi.

**Asemakaavan muutos**

Ruokakesko on keskittämässä logistiikkatoimintojaan Vantaan Akselin työpaikka-alueelle Hakkilaan. Ruokakesko Oy:n keskusvarasto 2:n tiloja, toimintoja ja tonttia laajennetaan kumoutuvien asemakaavojen Kanervannummen ja Kievarinpuiston virkistysalueille, jotta keskusvaraston toiminnan ja sen kehittämisen edellyttämät laajennukset voidaan toteuttaa. Osana alueen liikenneverkon kehittämistä Kanervanpuisto muutetaan kaduksi, joka nimetään Kanervikontieksi (ruots. Ljungmarksvägen).

Vastaavasti osia Santaradantien itäpuoleisten rinteiden rakentamattomista teollisuus-, varasto- ja toimistokorttelialueista muutetaan uudeksi Kanervannummen lähivirkistysalueeksi. Uudelle virkistysalueelle



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

rakennetaan n. 1,5 km pitkä valaistu pururata (talvisin hiihtolatu) sekä kuntoiluvälinealue ja sen yhteyteen pieni pysäköintialue. Kaavamääräyksissä edellytetään, että nykyistä Kanervannummen puistoa ei saa ottaa tai rakentaa Ruokakeskon varastokäyttöön (TVKT) ennen kuin siellä olevat toiminnot (pururata/hiihtolatu) on siirretty uudelle Kanervannummen virkistysalueelle. Uudella Kanervannummen lähivirkistysalueella sijaitseva osuus historiallisesta Suuresta Rantatiestä on muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, joka merkitään asemakaavaan suojelumerkinnällä. Kaavamuutoksen jälkeen muutosalueen virkistysalueiden kokonaispinta-ala hieman kasvaa eivätkä niiden maasto-olosuhteet oleellisesti poikkea nykytilanteesta. Uudet virkistysalueet muodostavat nykyisiin asemakaavoihin verrattuna laajemmin yhtenäisen alueen ja ne kytkeytyvät paremmin kaupunginosat yhdistävään virkistysalueverkostoon.

Uuden Kanervannummen virkistysalueen ja Jokiniementien väliin muodostetaan kokonaisuus toimisto- ja päivittäistavarakaupalle (KT), miehittämättömälle polttonesteiden jakeluasemalle (LH) sekä raskaan liikenteen yleiselle pysäköintialueelle (LP). Yleinen pysäköintialue on tarkoitettu helpottamaan Kuusikon asuinalueella olevaa raskaiden ajoneuvojen pysäköintiongelmia (Valtuustoaloite, KV 16.4.2012). Uusi polttonesteiden jakeluasema korvaa Kanervantien pohjoisosan oikaisun alta ja pohjavesialueelta poistettavan nykyisen jakeluaseman.

Kanervantien ja Vanhan Porvoontien välisellä alueella Ruokakeskon keskusvaraston kokonaisrakennusoikeuden määrä kasvaa 45 977 k-m<sup>2</sup>. Santaradantien ja Kanervantien välisellä alueella kortteleiden kokonaisrakennusoikeuden määrä puolestaan vähenee 53 694 k-m<sup>2</sup>. Toimistorakennusten osuus kokonaisrakennusoikeudesta on kumoutuvissa asemakaavoissa yhteensä 80 016 k-m<sup>2</sup> ja muutoksen jälkeen yhteensä 73 345 k-m<sup>2</sup>. Liiketilojen nykyinen osuus on 500 k-m<sup>2</sup> ja muutoksen jälkeen 1 980 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi Santaradantie rajoittuvassa TKT-korttelissa saa rakennusoikeudesta käyttää myynti- ja näyttelytiloja varten enintään 500 k-m<sup>2</sup>. Koko kaavamuutosalueen nykyinen kokonaisrakennusoikeus on kumoutuvissa asemakaavoissa yhteensä 232 017 k-m<sup>2</sup> ja kaavamuutoksen jälkeen yhteensä 224 300 k-m<sup>2</sup>.

Kumoutuvissa asemakaavoissa rakennuksille määritetyt ylimmät korkeudet eivät Ruokakeskon keskusvaraston korkeavaraston rakennusalaan lukuun ottamatta oleellisesti muutu. Kaavamuutoksessa on määrätty, joilla edellytetään hulevesien määrän ja laadun hallintaa ennen niiden poisjohtamista kiinteistöiltä. Lumien varastointia rajoitetaan korttelialueilla. Asumista häiritsevän melun leviäminen Ruokakeskon korttelialueelta ympäristöön tulee yöaikana estää.

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoksi on laadittu Vantaan Akselin kaavarunko 1 nro 062200 (KALA 13.6.2011 ja 25.2.2013). Kaavamuutos muodostaa kaavarungon eteläisen osa-alueen.

**Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely**

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 12.4.2010.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saapui 33 kpl, joiden sisältö ja niiden huomioiminen muutosehdotuksessa on esitetty kaavaselostuksessa. Asukasmielipiteissä vastustetaan nykyisen Kanervannummen puiston muuttamista Ruokakeskon varastoalueeksi, koska Santaradantien ja Kanervantien välisellä alueella esitetyt korvaavat uudet viherväli- ja viheralueet eivät vastaa nykyistä Kanervannummen puistoa saavutettavuudeltaan, maasto-olosuhteiltaan tai luonnonarvoiltaan. Mielipiteissä todetaan Ruokakeskon laajennuksen myös entisestään lisäävän varaston logistiikkatoiminnasta sekä erityisesti raskaasta liikenteestä ympäröivälle asutukselle aiheutuvia kohtuuttomia meluhaittoja yöaikana ja pakokaasu- sekä hiukkaspäästöjä.

Kaavamuutoksen rinnalla on laadittu Vantaan Akselin kaavarunko 1 nro 062200 -selvitystyötä, joka on ollut MRA 30 §:n mukaisesti asemakaavan valmisteluaineistona nähtävillä 24.8 - 23.9.2011. Kaavarun-



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

gosta jätettiin neljä mielipidettä, joista Kuusikon Omakotiyhdistys ry:n mielipiteiden sisältö vastaa kaavamuutoksen nro 002094 yhteydessä jätettyjä asukasmielipiteitä. Kaavamuutosta laaditaan kaavarunko-alueen eteläosiin.

**Viranomaisneuvottelu**

Kaavamuutoksesta ei ole pidetty MRL 66 §:n mukaista viranomaisneuvottelua. Kaavamuutoksen tueksi sen rinnalla laadittavasta Vantaan Akselin kaavarungosta 1 nro 062200, joka ei ole MRL:n tuntema kaavamuoto, on pidetty viranomaisneuvottelua vastaava tilaisuus. Sen keskeisiä aiheita olivat Valkoisenlähteen pohjavedenottamon sulkemisen myötä Hakintien alueella noussut pohjaveden pinta, Valkoisenlähteen ja Jokiniementien välille esitetyn uuden kadun ja Santaradan käyttö osittain samassa tilavarauksessa sekä pilaantuneet maaperän kohteet nykyisen Kanervanpuiston pohjoispuolella. Tilaisuudessa ei esitetty kaavamuutokseen 002094 liittyviä kannanottoja.

**Sopimus**

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

**Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.2.2013 § 25**

**Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi nähtäville 25.2.2013 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) muutuskustannukset maksaa hakija Kesko Oyj ja maksuluokaksi vahvistetaan 5 (32 000 €), lisättyä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 255 €), yhteensä 33 255 €.

**Päätös:** Asia päätettiin jättää pöydälle.

**Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.3.2013 § 11**

**Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi nähtäville 25.2.2013 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) muutuskustannukset maksaa hakija Kesko Oyj ja maksuluokaksi vahvistetaan 5 (32 000 €), lisättyä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 255 €), yhteensä 33 255 €.

**Päätös:** Hyväksyttiin esitys.

**Kaupunginhallitus 18.3.2013 § 37**

**Apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

- a) asettaa MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi nähtäville 25.2.2013 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) että muutuskustannukset maksaa hakija Kesko Oyj ja vahvistaa maksuluokaksi 5 (32 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 255 €), yhteensä 33 255 €.

**Käsittely:**

Merkittiin, että asemakaavasuunnittelija Jukka Köykkä selosti asiaa kokouksen alussa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Nähtävilläolo**

Asemakaavan muutosehdotus sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 24.4. - 23.5.2013. Tänä aikana jätettiin 9 muistutusta.

**Kaavalausunnot**

Kaupunginhallitus päätti 18.3.2013 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 13 kpl ja saatiin 8 kpl.

**Tehdyt tarkistukset**

Kuusikon Omakotiyhdistys ry:n lausunnon ja neljän muistutuksen johdosta on tehty tarkistuksia Ruokakeskon meluselvitykseen. Meluselvitystä on tarkistettu siten, että Jokiniementiellä on suoritettu yöaikainen liikennelaskenta, jolla on selvitetty kevyen- ja raskaanliikenteen määrät Keskon ja muun liikenteen osalta. Tarkennusten pohjalta meluselvitystä ja melumallinnoksia on päivitetty ja ne sisältävät katuliikenteen ja Ruokakeskon TVKT-korttelialueen toiminnan aiheuttaman yömelun yhteisvaikutuksen.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon johdosta TKT-korttelia 66131 koskeva kaavamääräys ”Tonteilla olevia rakennuksia voidaan yhdistää toisiinsa ilman että rakennusten väliin rakennetaan palomuri.” on korjattu muotoon: Rakennukset ja palomuurit saavat korttelialueella sijaita tonttijaosta riippumatta.

Vantaan Energian lausunnon johdosta KT-kortteliin 66134 on lisätty kaavamääräys: Korttelialueelle tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) lausunnon johdosta korttelin 66053 TVKT-korttelialueelle on lisätty kaavamääräys: Korttelialueella on varauduttava vesijohtoverkoston paineenkorotustarpeeseen ja sprinklerialtaan rakentamiseen. Lausunnon johdosta myös kaavaselostuksen liitteenä olevaa vesihuoltosuunnitelmaa on tarkistettu.

Kaavamuutosehdotuksen nimistöä on tarkistettu kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmän 20.5.2013 päätöksen mukaisesti. Kanervikontie on korjattu muotoon Kanervikkotie – Ljungmarksvägen. KT-korttelin 66134 länsireunan katu on Tukku- ja Partihandelsgränden. Lindmaninkorpi – Lindmanskärr, pitää ruotsiksi olla Lindmanskärret.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

## Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.10.2013 § 22

### Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään niissä esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.

**Päätös:** Hyväksyttiin esitys.

Asemakaavaan liittyvä toteuttamissopimus on allekirjoitettu 30.10.2013.

## Kaupunginhallitus 4.11.2013 § 38

### Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdä niissä esitettyt tarkistukset,
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.

**Päätös:**

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Seuraavat asemakaavan muutokseen, tonttijakoon ja tonttijaon muutokseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksen asiakirjoissa:

- Ruokakesko, Liikenne, maisema 12/2012
- Vantaan Ruokakesko Seveso-selvitys 12.9.2012
- Hulevesien hallintasuunnitelma 17.12.2009
- Vantaan Akselin alue, hulevesiselvitys 14.2.2011, tarkistettu 16.11.2011
- Vantaan Akselin alueen liikenne-ennuste ja toimivuustarkastelut 23.2.2011

## Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 17

### Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdä niissä esitettyt tarkistukset,
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Käsittely:**

Kaupunginhallituksen varajäsen Paula Lehmuskallio esitti, että hylätään 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakki-la ja Kuninkaala / Kanervannummi. Lehmuskallion esitys raukesi kannattamattomana.

**Päätös:**

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Kaupunginvaltuusto 18.11.2013 § 20**

**Kaupunginhallituksen esitys:**

Päätetään

- a) ottaa tämä asia kiireellisenä käsiteltäväksi 18.11.2013 kokouksessa, ja
- b) hyväksyä 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakki-la ja Kuninkaala / Kanervannummi.

**Käsittely:**

**Valtuutettu Paula Lehmuskallio** esitti valtuutettu Ansalehto-Salmen kannattamana, että hylätään 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakki-la ja Kuninkaala / Kanervannummi.

**Puheenjohtaja** totesi asiasta jouduttavan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: He, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat valtuutettu Lehmuskallion esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 57 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä 5 valtuutetun äänestäessä tyhjää, joten muutosesitys tuli hylätyksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin kaupunginhallituksen esitys.

Merkittään tiedoksi, että valtuutettu Paula Lehmuskallio jätti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan:

”Vastustan asemakaavamuutosta, koska kaavamuutos mahdollistaa raskaanliikenteen aiheuttamien haittojen: melun pakokaasujen ym. saasteiden lisääntymisen asuin- ja luontoalueella. Raskaanliikenteen kasvu on ollut alueella rajua. Se on lisääntynyt Keskon varastojen tultua alueelle. Kuusikon ja Hakkilan asukkaat ovat muuttaneet alueelle ennen Keskon tuloa aavistamatta, mihin rahansa sijoittavat. Nyt melu on erityisesti yöaikaan kohtuuton. Melumittaukset on tehty vain äänistä Keskon alueella, eikä niissä ole huomioitu Jokiniementietä Keskolle menevää ja poistuvaa liikennettä, joka on vähintään 70 % kaikesta liikenteestä, koska tie on yleinen tie. Nyt melunmäärä on lisääntymässä.

Asukkaiden, koululaisten ja päiväkotien käytössä olevan alueen korvaajaksi ehdotettu alue on vanhaa peltoa, rämettä ja puutonta lumen ym. roinanlajitysaluetta. Osa alueesta on pakko puhdistaa saastuneesta maasta ennen käyttöä.

Suunniteltu reitti kulki Tikkurilantieltä Jokiniementielle siirrettävän polttoaineiden jakeluaseman, raskaiden ajoneuvojen parkkipaikan ja liikerakennuksen sekä sen lastausalueiden tuntumassa. Reitistä ei saada yhtä monipuolista ja kaunista kuin on nykyinen reitti. Sillä alue ei ole kasvillisuudeltaan ja maastonmuodoltaan lähellekään yhtä moni-ilmeinen ja rikas.



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

## 2

### VALITUSVIRANOMAINEN

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

## 3

### VALITUSAIKA

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.  
(4.12.2013)

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.  
(4.12.2013)

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

## 4

### VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirja on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

5

VALITUSKIRJELMÄN TOIMITTAMINEN

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Helsingin hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Puhelin: 0295642000  
Faksi: 0295642079  
Sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina tai sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.

Pöytäkirjan ote §:stä 20

1. Luovutettu asianosaiselle \_\_/\_\_/2013

Asianosainen: \_\_\_\_\_

2. Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Vastaanottaja: \_\_\_\_\_

Annettu postin kuljetettavaksi \_\_/\_\_/2013

Annettu tiedoksi sähköisenä viestinä 11/12 2013

Tiedoksi antaja: Päivi Kimpimäki

Valitusaika päättyy : 3.1.2014