

**HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS**

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

DIAARILEHTI

03.01.2014

Dnro: 00019/14

5. jaosto

Saapunut: 2.1.2014

Vireille: 2.1.2014

Kokonaiskäsittelyn  
alkamispäivä:

K: Suominen Merja

MAV

**Huomautukset**

Kiireellinen

**Asia** 4103 Asemakaava  
Valitus**Asian kuvaus**Asemakaavan muutos nro 002094 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, Hakkila  
ja Kuninkaala / Kanervanummi**Muutoksenhaunallinen päätös**

Vantaan kaupunginvaltuusto

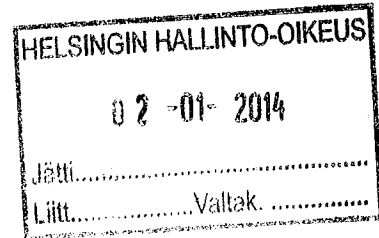
18.11.2013 nro:20

**Muutoksenhakija**

Lauri Parikka

00019/14/4103

Lauri Parikka



Valitus Helsingin Hallinto-oikeudelle

Valituksen alainen asia:

Vantaan Kaupunginvaltuuston päätös 18.11.2013, asianumero 20, asemakaavan muutos nro 002094 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.

**1. Kanervannummen rakennushankkeen hulevesisuunnitelma**

Viitataan kaavamuutosta koskevaan suunnitelmaan,

"Vantaan kaupunki, asemakaavan muutoksen nro 002094 selostus, Hakkila ja Kuninkaala 28.10.2013"

mikä löytyy Vantaan Kaupungin sivustolta:

[http://www.vantaa.fi/instancedata/prime\\_product\\_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/93766\\_002094\\_selostus\\_28\\_10\\_2013.pdf](http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/93766_002094_selostus_28_10_2013.pdf)

Koskien rakennushankkeen hulevesisuunnitelmaa, suunnitelmassa mainittu Kanervannummen läpi virtaava selostuksessa "noroksi" nimitetty avo-oja korvattaisiin sadevesiviemärillä:

Otteita kaavamuutosta koskevasta selostuksesta. (93766\_002094\_selostus\_28\_10\_2013.pdf)

Sivu 8:

Kumoutuvien asemakaavojen nykyisen Kanervannummen puiston läpi kulkee kausivetinen noro, joka ei ole vesilain mukainen puro. Noro ei ole luonnontilainen eikä luontoarvoiltaan merkittävä. Em. arviointi perustuu Vantaan kaupungin ympäristökeskukselta ja Aki Janatukselta (Helsingin yliopiston Ympäristötieteiden laitos) saatuihin tietoihin ja kannanottoihin. Vesistöinä pidetään kaikkia luonnollisesti syntyneitä, pysyvästi vesipintaisia alueita tai uomia lukuun ottamatta ojaa, noroa ja lähdeä.

sivu 34:

Kuusikosta Jokiniementien ali tulevat hulevedet johdetaan korttelin lounaisreunaan rakennettavassa sadevesiviemärissä Kanervantien alitukseen ja liitetään osaksi Santaradantien reunassa kulkevaa hulevesijärjestelmää.

Tällä hetkellä Kuusikon alueen hulevesien ainoa reitti on tuo avo-oja. Jokiniementien kohdalla vesi on johdettu sadevesiviemärillä n. 50m:n matkalla Kuusikosta Jokiniementien ali Kanervannummen läpi virtaavaan avo-ojaan. Kuusikossa vesi on tulvinut usein johtuen tuon viemärin alamittaisesta kapasiteetista ja tukkeutumisesta. Vuoden 2004 heinäkuun sateiden aikana viemäri tukkeutui kokonaan, eikä Vantaan kaupungilla ollut resursseja avata tukosta. Vesi nousi Naavatien asunnoissa

kellareihin ja pientalojen lattiatasolle saakka tuhoten rakenteita. Pelkän viemärin varaan suunniteltu sadevesien poisto on jo nykyin osoittautunut todelliseksi riskiksi. Jos Kanervannummen läpi virtaava avo-oja korvataan viemärillä, veden pinnankorkeus voi häiriötilanteessa lähennellä pientalojen räystäästasoa.

Sivulla 8 mainittu lausunto vähäisestä "norosta" osoittaa asioihin perehtymättömyyttä, koska tuo avo-oja on ainoa reitti, joka varmasti johtaa tulvivan veden pois alueelta.

Mielestäni Vantaan Kaupunki toimii laittomasti kaavoittamalla aikanaan Kuusikon alueen asumiskelpoisiksi asuintonteiksi ja sulkemalla nyt jälkeenpäin veden luonnollisen pääsyn pois alueelta. Arviolta n. 1 km<sup>2</sup> alueelta kertyy hulevesiä, jotka suunnitelman mukaan johdettaisiin suhteellisen pitkän viemärin kautta pois.

Hulevesien johtaminen pois alueelta avo-ojassa (luontainen veden poistumismahdollisuus) on säilytettävä myös tulevaisuudessa. Kokemuksesta tiedämme, että Vantaan Kaupunki ei pysty vastaamaan viemäriverkoston toimivuudesta vähänkin runsaampien sateiden aikana. Ongelmia on tällöin myös muilla alueilla.

Suunnitelman lainmukaisuus tulee selvittää. Hulevesien luonnollisia poistumisreittejä ei saa tukkia.

Yksityinen ihminen ei missään tapauksessa voisi sulkea hulevesien luontaista kulkureittiä alueelta. Samojen lakien tulee koskea myös yhteisöjä.

Vaadin, että ym. asemakaavamuutospäätös kumotaan laittomana.

Kunnioittaen

Vantaalla 1.1.2014



Lauri Parikka

Liite: Vantaan kaupunginvaltuuston kokouksen 18.11.2013 pöytäkirjan ote Dno KA 2039/2010/122



VANTAAN KAUPUNKI  
VANDA STAD

PÖYTÄKIRJA  
Kokoustiedot

LUITE VALUTUKSEEN

Nro 9/2013

18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Aika **18.11.2013 klo 14.00 – 23.50**  
Paikka **Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa**

Osallistujat

Jäsenet

Antti Lindtman, puheenjohtaja  
Heikki Heinimäki, I varapuheenjohtaja  
Anniina Kostilainen, II varapuheenjohtaja  
Faysal Abdi 17.10 – 23.50  
Irja Ansalehto-Salmi 14.00 – 23.15, 23.30 – 23.50  
Anssi Aura  
Susanna Bruun  
Antero Eerola  
Tarja Eklund  
Jukka Hako  
Johannes Hirvaskoski  
Jaana Huhta  
Maija Hurri  
Göran Härmälä  
Timo Juurikkala 18.50 – 23.50  
Jouko Jääskeläinen  
Pietari Jääskeläinen 14.00 – 23.25  
Lauri Kaira  
Timo Karén  
Patrik Karlsson  
Eva-Christina Kassila 15.30 – 23.50  
Ulla Kaukola  
Sirpa Kauppinen  
Petri Koivuniemi  
Marilla Kortesalmi  
Marja Kyyrö  
Sirkka-Liisa Kähärä  
Niilo Kärki  
Päivi Laakso  
Paula Lehmuskallio  
Janne Leppänen  
Pirkko Letto  
Juha Malmi  
Tapani Mäkinen  
Jukka Mölsä  
Johannes Nieminen  
Mari Niemi-Saari  
Mika Niikko 15.30 – 23.50  
Jaakko Niinistö  
Vaula Norrena  
Lasse Norres  
Carita Orlando  
Anitta Orpana  
Jari Porthén



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Seija Puha  
Tiina-Maaria Päivinen  
Ulla Rannikko  
Sakari Rokkanen  
Heidi Rosbäck-Mikkonen  
Jari Sainio  
Ulla Sajaniemi  
Jussi Saramo  
Minttu Sillanpää  
Juha Simonen  
Ranbir Sodhi  
Juha Tenhunen  
Kati Tyystjärvi  
Pauli Vahtera 14.40 – 23.50  
Arja Wallenius 14.00 – 23.30  
Markku Weckman  
Raija Virta  
Riikka Åstrand

Varajäsenet

Matti Aittakallio 14.00 – 17.10  
Tuire Fjäder 14.00 – 15.30  
Juha Hirvonen 23.15 – 23.50  
Jouni Herranen 14.00 – 23.25  
Sami Haukka 23.25 – 23.50  
Elia Hyttinen  
Hannu Kokko  
Hannu Kärkkäinen 14.00 – 14.40, 23.25 – 23.50  
Annika Lappalainen 14.00 – 18.50  
Sirpa Peura 16.30 – 23.50  
Mia Salminvuo 14.00 – 18.40  
Kaarina Suonperä 17.00 – 23.50

Kaupunginhallituksen  
jäsenet

Pirkko Kotila, kaupunginhallituksen jäsen  
Taisto Mäntynen, kaupunginhallituksen jäsen  
Arja Niemelä, kaupunginhallituksen jäsen  
Sinikka Näätsaari, kaupunginhallituksen jäsen  
Esko Ranto, kaupunginhallituksen jäsen

Muut osanottajat

Kari Nenonen, kaupunginjohtaja  
Martti Lipponen, apulaiskaupunginjohtaja  
Elina Lehto-Häggroth, apulaiskaupunginjohtaja  
Juha-Veikko Nikulainen, apulaiskaupunginjohtaja  
Jukka T Salminen, apulaiskaupunginjohtaja  
Heidi Nygren, apulaiskaupunginjohtajan vs.  
Päivi Rainio, viestintäpäällikkö  
Patrik Marjamaa, talousjohtaja  
Pia Ojavuo, talousarviopäällikkö



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

---

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| Pauli Outila, taloussuunnittelupäällikkö |               |
| Ilkka Kalo, perusopetuksen johtaja       |               |
| Helena Hyvönen, kaupunginreviisori       | 14.00 – 17.00 |
| Hanna Ormio, hallintojohtaja             |               |
| Kai Ketelimäki, kaupunginlakimies        |               |
| Jenni Björksten, kansliashteeri          | 14.00 – 17.50 |
| Laura Parsama, kansliashteeri            |               |
| Laura Lyly, pöytäkirjanpitäjä            |               |



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

## Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Antti Lindtman

Pöytäkirjanpitäjä Laura Lyly

## Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 2.12.2013, Vantaa

§:t 4, 5, 6, 7, 8 ja 27 tarkastettiin ja  
hyväksyttiin heti kokouksessa.

Timo Karén

Patrik Karlsson

## Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 4.12.2013 klo 13.00 - 15.00, kaupungin kirjaamo,  
Asematie 7, 01300 Vantaa

Todistaja

## Otteen oikeaksi todistaminen

Päiväys 11.12.2013

Allekirjoitus

Nimen selvennys

Virka-asema

  
Päivi Kimpimäki

hallintosihteeri



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Dno KA 2039/2010/122

**20 § Asemakaavan muutos nro 002094 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi**

J-VN/TLA/APE/VKA/JKÖ/ESN/LP/JB  
KA 2039/2010

**Ruokakesko laajenee Kanervannummen puistoon. Uusia virkistysalueita kaavoitetaan Kanervan tien länsipuolisille toimitilatoimittajille.**

**Asemakaavan muutos** koskee kortteleita 66131, 66134, 66135 ja osaa korttelista 66053 sekä katu-, virkistys- ja liikennealuetta, kaupunginosassa 66, Hakkila. Asemakaavan muutos koskee katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 64, Kuninkaala.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 66131 ja osaa kortteleista 66001 ja 66053 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueita.

**Tonttijako** koskee osaa korttelista 66053.

**Tonttijaon muutos** koskee kortteleita 66131, 66134 ja 66135 sekä osaa korttelista 66053.

**Alue sijaitsee** Ruokakeskon keskusvarasto 2:n ja Kanervannummen puiston ympäristössä Kanervan alueella. Suunnittelualuetta rajaa pohjoisessa Kanervanpuisto ja Tikkurilantie, idässä Vanha Porvoontie, etelässä Jokiniementien eteläpuoleinen asutus ja lännessä Santaradantie.

**Kaavan hakijat**

Kiinteistö Oy Vantaa Jokiniementie 31 c/o Varma, Kesko Oyj ja Vantaan kaupunki.

**Kaavan valmisteluun osallistuneet**

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi muutosehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet Keskon konsultteina Ramboll Finland Oy, Arkkitehtitoimisto Sollamo Oy ja Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy.

**Yleiskaava**

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pääosin osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi. Alueen pohjoisosassa on Tikkurilasta Sotunkiin johtava ulkoilureitti ja viheryhteys, josta osa on tärkeää pohjavesialuetta. Jokiniementie on osoitettu ohjeelliseksi joukkoliikenteen runkoyhteydeksi, jonka reunoilla kulkee maakaasun runkoputki. Jokiniementien eteläosat on osoitettu pientaloalueeksi.

Santaradalla ja sen itäpuoleisella rinnealueella on voimassa kaupunginvaltuuston 14.9.1992 hyväksymä yleiskaava, jolla Santarata on osoitettu raideliikenteen alueeksi ja sen itäreunan rinnealue työpaikka-alueeksi.

**Asemakaavan muutos**

Ruokakesko on keskittämässä logistiikkatoimintojaan Vantaan Akselin työpaikka-alueelle Hakkilaan. Ruokakesko Oy:n keskusvarasto 2:n tiloja, toimintoja ja tonttia laajennetaan kumoutuvien asemakaavojen Kanervannummen ja Kievarinpuiston virkistysalueille, jotta keskusvaraston toiminnan ja sen kehittämisen edellyttämät laajennukset voidaan toteuttaa. Osana alueen liikenneverkon kehittämistä Kanervanpuisto muutetaan kaduksi, joka nimetään Kanervikontieksi (ruots. Ljungmarksvägen).

Vastaavasti osia Santaradantien itäpuoleisten rinteiden rakentamattomista teollisuus-, varasto- ja toimistokorttelialueista muutetaan uudeksi Kanervannummen lähivirkistysalueeksi. Uudelle virkistysalueelle



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

rakennetaan n. 1,5 km pitkä valaistu pururata (talvisin hiihtolatu) sekä kuntoiluvälinealue ja sen yhteyteen pieni pysäköintialue. Kaavamääräyksissä edellytetään, että nykyistä Kanervannummen puistoa ei saa ottaa tai rakentaa Ruokakeskon varastokäyttöön (TVKT) ennen kuin siellä olevat toiminnot (pururata/hiihtolatu) on siirretty uudelle Kanervannummen virkistysalueelle. Uudella Kanervannummen lähivirkistysalueella sijaitseva osuus historiallisesta Suuresta Rantatiestä on muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, joka merkitään asemakaavaan suojelumerkinnällä. Kaavamuutoksen jälkeen muutosalueen virkistysalueiden kokonaispinta-ala hieman kasvaa eivätkä niiden maasto-olosuhteet oleellisesti poikkea nykytilanteesta. Uudet virkistysalueet muodostavat nykyisiin asemakaavoihin verrattuna laajemmin yhtenäisen alueen ja ne kytkeytyvät paremmin kaupunginosat yhdistävään virkistysalueverkostoon.

Uuden Kanervannummen virkistysalueen ja Jokiniementien väliin muodostetaan kokonaisuus toimisto- ja päivittäistavarakaupalle (KT), miehittämättömälle polttonesteiden jakeluasemalle (LH) sekä raskaan liikenteen yleiselle pysäköintialueelle (LP). Yleinen pysäköintialue on tarkoitettu helpottamaan Kuusikon asuinalueella olevaa raskaiden ajoneuvojen pysäköintiongelmia (Valtuustoaloite, KV 16.4.2012). Uusi polttonesteiden jakeluasema korvaa Kanervantien pohjoisosan oikaisun alta ja pohjavesialueelta poistettavan nykyisen jakeluaseman.

Kanervantien ja Vanhan Porvoontien välisellä alueella Ruokakeskon keskusvaraston kokonaisrakennusoikeuden määrä kasvaa 45 977 k-m<sup>2</sup>. Santaradantien ja Kanervantien välisellä alueella korttelien kokonaisrakennusoikeuden määrä puolestaan vähenee 53 694 k-m<sup>2</sup>. Toimistorakennusten osuus kokonaisrakennusoikeudesta on kumoutuvissa asemakaavoissa yhteensä 80 016 k-m<sup>2</sup> ja muutoksen jälkeen yhteensä 73 345 k-m<sup>2</sup>. Liiketilojen nykyinen osuus on 500 k-m<sup>2</sup> ja muutoksen jälkeen 1 980 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi Santaradantieen rajoittuvassa TKT-korttelissa saa rakennusoikeudesta käyttää myynti- ja näyttelytiloja varten enintään 500 k-m<sup>2</sup>. Koko kaavamuutosalueen nykyinen kokonaisrakennusoikeus on kumoutuvissa asemakaavoissa yhteensä 232 017 k-m<sup>2</sup> ja kaavamuutoksen jälkeen yhteensä 224 300 k-m<sup>2</sup>.

Kumoutuvissa asemakaavoissa rakennuksille määritetyt ylimmät korkeudet eivät Ruokakeskon keskusvaraston korkeavaraston rakennusalaan lukuun ottamatta oleellisesti muutu. Kaavamuutoksessa on määräyksiä, joilla edellytetään hulevesien määrän ja laadun hallintaa ennen niiden poisjohtamista kiinteistöiltä. Lumien varastointia rajoitetaan korttelialueilla. Asumista häiritsevän melun leviäminen Ruokakeskon korttelialueelta ympäristöön tulee yöaikana estää.

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoksi on laadittu Vantaan Akselin kaavarunko 1 nro 062200 (KALA 13.6.2011 ja 25.2.2013). Kaavamuutos muodostaa kaavarungon eteläisen osa-alueen.

### **Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely**

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 12.4.2010.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saapui 33 kpl, joiden sisältö ja niiden huomioiminen muutosehdotuksessa on esitetty kaavaselostuksessa. Asukasmielipiteissä vastustetaan nykyisen Kanervannummen puiston muuttamista Ruokakeskon varastoalueeksi, koska Santaradantien ja Kanervantien väliselle alueelle esitetty korvaavat uudet vihervuorot eivät vastaa nykyistä Kanervannummen puistoa saavutettavuudeltaan, maasto-olosuhteiltaan tai luonnonarvoiltaan. Mielipiteissä todetaan Ruokakeskon laajennuksen myös entisestään lisäävän varaston logistiikkatoiminnasta sekä erityisesti raskaasta liikenteestä ympäröivälle asutukselle aiheutuvia kohtuuttomia meluhaittoja yöaikana ja pakokaasu- sekä hiukaspäästöjä.

Kaavamuutoksen rinnalla on laadittu Vantaan Akselin kaavarunko 1 nro 062200 -selvitystyötä, joka on ollut MRA 30 §:n mukaisesti asemakaavan valmisteluaineistona nähtävillä 24.8 - 23.9.2011. Kaavarun-



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

gosta jätettiin neljä mielipidettä, joista Kuusikon Omakotiyhdistys ry:n mielipiteiden sisältö vastaa kaavam muutoksen nro 002094 yhteydessä jätettyjä asukasmielipiteitä. Kaavam muutosta laaditaan kaavarunkoalueen eteläosiin.

**Viranomaisneuvottelu**

Kaavam muutoksesta ei ole pidetty MRL 66 §:n mukaista viranomaisneuvottelua. Kaavam muutoksen tueksi sen rinnalla laadittavasta Vantaan Akselin kaavarungosta 1 nro 062200, joka ei ole MRL:n tuntema kaavam uoto, on pidetty viranomaisneuvottelua vastaava tilaisuus. Sen keskeisiä aiheita olivat Valkoisenläh teen pohjavedenottamon sulkemisen myötä Hakintien alueella noussut pohjaveden pinta, Valkoisenläh teen tien ja Jokiniementien välille esitetyn uuden kadun ja Santaradan käyttö osittain samassa tilavarauk sessa sekä pilaantuneet maaperän kohteet nykyisen Kanervanpuiston pohjoispuolella. Tilaisuudessa ei esitetty kaavam muutokseen 002094 liittyviä kannanottoja.

**Sopimus**

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

**Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.2.2013 § 25**

**Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi nähtäville 25.2.2013 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) muutuskustannukset maksaa hakija Kesko Oyj ja maksuluokaksi vahvistetaan 5 (32 000 €), lisättyä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 255 €), yhteensä 33 255 €.

**Päätös:** Asia päätettiin jättää pöydälle.

**Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.3.2013 § 11**

**Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi nähtäville 25.2.2013 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) muutuskustannukset maksaa hakija Kesko Oyj ja maksuluokaksi vahvistetaan 5 (32 000 €), lisättyä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 255 €), yhteensä 33 255 €.

**Päätös:** Hyväksyttiin esitys.

**Kaupunginhallitus 18.3.2013 § 37**

**Apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

- a) asettaa MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi nähtäville 25.2.2013 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) että muutokustannukset maksaa hakija Kesko Oyj ja vahvistaa maksuluokaksi 5 (32 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 255 €), yhteensä 33 255 €.

**Käsittely:**

Merkittiin, että asemakaavasuunnittelija Jukka Köykkä selosti asiaa kokouksen alussa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Nähtävilläolo**

Asemakaavan muutosehdotus sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 24.4. - 23.5.2013. Tänä aikana jätettiin 9 muistutusta.

**Kaavalausunnot**

Kaupunginhallitus päätti 18.3.2013 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 13 kpl ja saatiin 8 kpl.

**Tehdyt tarkistukset**

Kuusikon Omakotiyhdistys ry:n lausunnon ja neljän muistutuksen johdosta on tehty tarkistuksia Ruokakeskon meluselvitykseen. Meluselvitystä on tarkistettu siten, että Jokiniementiellä on suoritettu yöaikainen liikennelaskenta, jolla on selvitetty kevyen- ja raskaanliikenteen määrät Keskon ja muun liikenteen osalta. Tarkennusten pohjalta meluselvitystä ja melumallinnoksia on päivitetty ja ne sisältävät katuliikenteen ja Ruokakeskon TVKT-korttelialueen toiminnan aiheuttaman yömelun yhteisvaikutuksen.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon johdosta TKT-korttelia 66131 koskeva kaavamääräys ”Tonteilla olevia rakennuksia voidaan yhdistää toisiinsa ilman että rakennusten väliin rakennetaan palomuri.” on korjattu muotoon: Rakennukset ja palomuurit saavat korttelialueella sijaita tonttijaosta riippumatta.

Vantaan Energian lausunnon johdosta KT-kortteliin 66134 on lisätty kaavamääräys: Korttelialueelle tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) lausunnon johdosta korttelin 66053 TVKT-korttelialueelle on lisätty kaavamääräys: Korttelialueella on varauduttava vesijohtoverkoston paineenkorotustarpeeseen ja sprinklerialtaan rakentamiseen. Lausunnon johdosta myös kaavaselostuksen liitteenä olevaa vesihuoltosuunnitelmaa on tarkistettu.

Kaavamuutosehdotuksen nimistöä on tarkistettu kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmän 20.5.2013 päätöksen mukaisesti. Kanervikontie on korjattu muotoon Kanervikkotie – Ljungmarksvägen. KT-korttelin 66134 länsireunan katu on Tukkukaupankuja – Partihandelsgränden. Lindmaninkorpi – Lindmanskärr, pitää ruotsiksi olla Lindmanskärret.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillesano ei ole tarpeen.



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

## Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.10.2013 § 22

### Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään niissä esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.

**Päätös:** Hyväksyttiin esitys.

Asemakaavaan liittyvä toteuttamissopimus on allekirjoitettu 30.10.2013.

## Kaupunginhallitus 4.11.2013 § 38

### Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdä niissä esitetyt tarkistukset,
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.

**Päätös:**

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Seuraavat asemakaavan muutokseen, tonttijakoon ja tonttijaon muutokseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksen asiakirjoissa:

- Ruokakesko, Liikenne, maisema 12/2012
- Vantaan Ruokakesko Seveso-selvitys 12.9.2012
- Hulevesien hallintasuunnitelma 17.12.2009
- Vantaan Akselin alue, hulevesiselvitys 14.2.2011, tarkistettu 16.11.2011
- Vantaan Akselin alueen liikenne-ennuste ja toimivuustarkastelut 23.2.2011

## Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 17

### Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdä niissä esitetyt tarkistukset,
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Käsittely:**

Kaupunginhallituksen varajäsen Paula Lehmuskallio esitti, että hylätään 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakki-la ja Kuninkaala / Kanervannummi. Lehmuskallion esitys raukesi kannattamattomana.

**Päätös:**

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Kaupunginvaltuusto 18.11.2013 § 20**

**Kaupunginhallituksen esitys:**

Päätetään

- a) ottaa tämä asia kiireellisenä käsiteltäväksi 18.11.2013 kokouksessa, ja
- b) hyväksyä 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.

**Käsittely:**

**Valtuutettu Paula Lehmuskallio** esitti valtuutettu Ansalehto-Salmen kannattamana, että hylätään 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.

**Puheenjohtaja** totesi asiasta jouduttavan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: He, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat valtuutettu Lehmuskallion esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 57 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä 5 valtuutetun äänestäessä tyhjää, joten muutosesitys tuli hylätyksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin kaupunginhallituksen esitys.

Merkitään tiedoksi, että valtuutettu Paula Lehmuskallio jätti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan:

"Vastustan asemakaavamuutosta, koska kaavamuutos mahdollistaa raskaanliikenteen aiheuttamien haittojen: melun pakokaasujen ym. saasteiden lisääntymisen asuin- ja luontoalueella.

Raskaanliikenteen kasvu on ollut alueella rajua. Se on lisääntynyt Keskon varastojen tultua alueelle. Kuusikon ja Hakkilan asukkaat ovat muuttaneet alueelle ennen Keskon tuloa aavistamatta, mihin rahansa sijoittavat. Nyt melu on erityisesti yöaikaan kohtuuton. Melumittaukset on tehty vain äänistä Keskon alueella, eikä niissä ole huomioitu Jokiniementietä Keskolle menevää ja poistuvaa liikennettä, joka on vähintään 70 % kaikesta liikenteestä, koska tie on yleinen tie. Nyt melunmäärä on lisääntymässä.

Asukkaiden, koululaisten ja päiväkotien käytössä olevan alueen korvaajaksi ehdotettu alue on vanhaa peltoa, rämettä ja puutonta lumen ym. roinanlajitysaluetta. Osa alueesta on pakko puhdistaa saastuneesta maasta ennen käyttöä.

Suunniteltu reitti kulki Tikkurilantieltä Jokiniementielle siirrettävän polttoaineiden jakeluaseman, raskaiden ajoneuvojen parkkipaikan ja liikerakennuksen sekä sen lastausalueiden tuntumassa. Reitistä ei saada yhtä monipuolista ja kaunista kuin on nykyinen reitti. Sillä alue ei ole kasvillisuudeltaan ja maastonmuodoltaan lähellekään yhtä moni-ilmeinen ja rikas.



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Ihmettelen lisäksi sitä, ettei Vantaan kaupunki rahanpuutteessaan kilpailuttanut ko. tonttia vapailla markkinoilla, vaan tyytyy maanvaihtoon saaden vain tekemästään työstä korvauksen. Lisäksi ko. tontti on vaihtotonttiin nähden huomattavasti arvottomampi, mutta sisältää vanhanpellon pusikoiden, lumenlajitusalueen lisäksi vielä museaalisen vanhan Rantatien rasiitteen.

Kesko on määrätty maisemoimaan hallintaansa mahdollisesti tulevat alueet. En luota sen tapahtumiseen, sillä Kesko ei ole tehnyt sitä vaatimuksista ja lupauksistaan huolimatta jo vuosia sitten hallintaansa tulleeille alueillekaan.

Vantaan kaupunki on vuonna 1995 hävinnyt kaavamuutoksen KHO:ssa perusteluilla, ettei korvaavaa tonttia ole osoitettu alueelta. Nyt kaavamuutoksen kohteena oleva vaihtotontti ei ole korvaavaksi kelvollinen maastonsa eikä luontonsa puolesta.”

Liitteet

- 21 Asemakaavamuutoksen selostus 28.10.2013
- 22 Muistutukset ja vastineet 28.10.2013
- 23 Lausunnot ja vastineet 28.10.2013
- 24 Kesko, keskusvarasto 2, meluselvitys 18.10.2013
- 25 Kesko, keskusvarasto 2, meluselvityksen liitteet 18.10.2013
- 26 Toteuttamissopimus
- 27 Äänestyspöytäkirja 18.11.2013 § 20

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 8392 2684,  
asemakaavasuunnittelija Jukka Köykkä, puh. 8392 22261



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

**Valitusosoitus**

**1**

**VALITUSOIKEUS**

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi päätökseen, joka koskee yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä, valituksen saa tehdä

- Uudenmaan ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- 1 päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- 2 valtuusto on ylittänyt toimivaltansa; tai
- 3 päätös on muutoin lainvastainen.

Valitusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki 91 §)
- kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista (kuntalaki 99 §)
- kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:ssä mainittuja asioita

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tässä kokouksessa tehtyyn, hankintaoikaisua koskevaan **päätökseen § 8** 'Hankintaoikaisuvaatimus koskien tilintarkastajan hankintaa valtuustokaudelle 2013-2016', ei saa hakea muutosta.

Päätöksestä, joka kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain mukaan. Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Sovellettavat lainkohdat: Laki julkisista hankinnoista 82 §, 86 §, ja 102 §.



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

2

## VALITUSVIRANOMAINEN

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

3

## VALITUSAIKA

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.  
(4.12.2013)

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.  
(4.12.2013)

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

4

## VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirja on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

5

## VALITUSKIRJELMÄN TOIMITTAMINEN

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Helsingin hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Puhelin: 0295642000  
Faksi: 0295642079  
Sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina tai sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.

Pöytäkirjan ote §:stä 20

1. Luovutettu asianosaiselle \_\_/\_\_/2013

Asianosainen: \_\_\_\_\_

2. Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Vastaanottaja: \_\_\_\_\_

Annettu postin kuljetettavaksi \_\_/\_\_/2013

Annettu tiedoksi sähköisenä viestinä 11/12 2013

Tiedoksi antaja: Päivi Kimpimäki

Valitusaika päättyy : 3.1.2014