

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

DIAARILEHTI

03.01.2014

Dnro: 00021/14

5. jaosto

Saapunut: 2.1.2014

Vireille: 2.1.2014

Kokonaiskäsittelyn
alkamispäivä:

K: Suominen Merja

MAV

Huomautukset

Kiireellinen

Asia 4103 Asemakaava
Valitus**Asian kuvaus**Asemakaavan muutos nro 002094 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, Hakkila
ja Kuninkaala / Kanervanummi**Muutoksenhaun alainen päätös**Vantaan kaupunginvaltuusto
18.11.2013 nro:20**Muutoksenhakija**

Kalevi Lintula

Kari Ahonen

Raimo Behm

Liisa Blom

Jussi Helo

Raija-Liisa Isokangas

Katharina Jünger-Mannermaa

Kari Kartela

Seppo Kivisoja

Tapio Larikka

Minna Lehtelä

Aira Liimatainen

Raimo Liimatainen

Anne Liuski

Leena Manninen

Paula Mononen

Leena Mustonen

Rainer Nurmi

Tuula Rantala

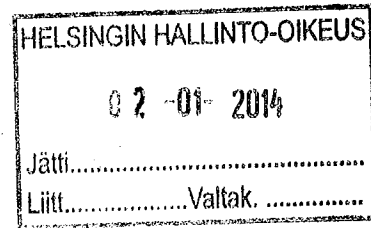
Kristiina Siiskonen

Veijo Siren

Hannu Soraniva

Maj-Britt Stude

Kalevi Lintula (valituksen allekirjoittajien yhdyshenkilö)



Valitus Helsingin Hallinto-oikeudelle

Valituksen lainsäädäntöviittaukset:

- Perustuslaki (1999/731, §§:t 2, 6, 15, 20, 22)
- Julkisuuslaki (1999/621, §§:t 3, 18, 20)
- Maankäyttö- ja rakennuslaki (1999/132, §§:t 1, 5, 9, 12, 39, 54)
- Ympäristönsuojelulaki (2000/86, §§:t 1, 3, 4, 6, 11, 19, 25b)

Valituksen alainen asia:

Vantaan kaupunginvaltuuston päätös 18.11.2013, asianumero 20, asemakaavan muutos nro 002094 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi

**Liite: Vantaan kaupunginvaltuuston kokouksen pöytäkirjanote Dno KA 2039/2010/122
Valitusosoitus on pöytäkirjanotteen jatkeena**

1. Taustatietoja kaavoituksen vaiheista asukkaan näkökulmasta

Kesko Oyj:n asteittain laajentunut elintarvikkeiden keskusvarasto, lyhenteenä KV2, on toiminut lähellä Kuusikon pientaloaluetta suunnilleen vuodesta 1986. Vantaan kaupunki pyrki jo ennen 1990- luvun puolta väliä kaavoittamaan myös Kanervannummen viheralueen Kesko Oyj:n jo alunperinkin massiivisten logistiikkatoimintojen laajentumistarpeen vuoksi. Kanervannummen maa-alue myytiin, ja ilmeisesti rahakin eli noin 6 miljoona markkaa vaihtoi omistajaa. Vantaan kaupunginvaltuuston kaavamuuospäätöksestä tehtiin kuitenkin valitus Ympäristöministeriöön. Ministeriö hyväksyi valitukset ja jätti valtuuston kaavamuuosta koskevan päätöksen vahvistamatta. Sitten Vantaan kaupunki valitti Ministeriön päätöksestä edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka päätöksellään 23.5.1996 jätti Ympäristöministeriön päätöksen pysyväksi.

Näin ollen puistoalueen alkuperäisen luonteen - eli virkistyskäytön - edellytettiin Ministeriön päätöksellä säilytettävän vastedeskin. Kanervannummi toimi jo tuolloin myös luontevana suojavyöhykkeenä itse KV2- varaston piha-alueella tapahtuvien äänekkäiden toimintojen haittavaikutusten hillitsemiseksi. Asiassa on ollut merkityksellistä piha-alueen etäisyys, alkuperäisen jättivaraston asemointi, sekä ajoneuvoyhdistelmille varatun piha-alueen läntiselle reunalle eli käytännössä lastauslaitureiden etupuolelle onneksi jäänyt korkeahko maastonmuoto.

Aivan Kanervannummen vieressä eteläpuolella sijaitsevan Kuusikon ja itse KV2- varaston itäpuolella sijaitsevan Hakkilan asukkaat ovat ajan kuluessa joutuneet huomaamaan, että Vantaan kaupunki ei lähtökohtaisesti halua huolehtia edes kohtuullisesta asumisviihtyvyydestä pientalovaltaisilla asuinalueilla. Alueet ovat kaikista ilmansuunnista erittäin raskaan maantie- ja katuliikenteen saartamat. Vantaan kaupungin vahva intressi kaavoituksellisin toimenpitein on

alusta alkaen ollut suuryrityksen, Kesko Oyj:n, yksipuolinen logistiikkatoimintojen tehokkuuden maksimointi välittämättä millään tavoin lähistön asukkaiden esittämistä perustelluista parannuksista mm. raskaasta liikenteestä aiheutuvan melu-, pakokaasu- ja pölyrasituksen vähentämiseksi. Asukkaille on lakonisesti todettu, että kaupungilla ei itsellään ole taloudellisia resursseja - eikä mitään aikomusta velvoittaa Kesko Oyj:tä edes osaksi huolehtimaan kohtuullisista, aiheuttamansa jatkuvan terveydellisenkin ympäristöhaitan torjunnasta. Haitoilta suojaavia toimenpiteitä ei ole yli 25 vuoden aikana asukkaiden kirjallisista esityksistä huolimatta lainkaan tehty. Kesko Oyj onkin ajanut vain omia tavoitteitaan lähiympäristökuormituksestaan välittämättä. Huomionarvoista on myös se, että KV2-varaston sisään- ja ulosajoportti on alusta alkaen ollut vilkkaalla Jokiniementiellä, vaikka Kanervantiellä on ollut vastaavankokoinen portti olemassa myös alusta alkaen. Kuusikon alueen liikenne- ja ympäristökuormitusta olisi voitu alentaa merkittävästi, mikäli asukkaiden usein tekemän esityksen mukaisesti KV2- varaston liikenne olisi määrätty kulkevaksi em. toisesta, Kanervantien, portista. Vantaan kaupunki ei ole reagoinut asukkaiden esityksiin. Niinpä vuosien kuluessa osa alueen asukkaista onkin kertonut jo alistuneensa siihen, ettei voi itse vaikuttaa elinympäristönsä laatuun.

2. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen sivuuttaminen ja kaavoituksen eteneminen

Seuraava kaavoituksellinen vaihe Kesko Oyj:n laajentumisvaatimusten toteuttamiseksi alkoi muodostua 2000- luvun puolessa välissä, kun julkisuuteen tuli tieto keskusvarasto KV 2:n laajentamisesta pohjoisen suuntaan, myös elintarvikkeiden valmistukseen soveltuvaksi. Pohjoisessa vastaan tulee Tikkurilantie ja Honkanummen hautausmaa. Rakentamiseen sallittu kerrosala nousi tässä yhteydessä noin 9 hehtaariin.

Vain em. osatieto varaston laajentumisesta – siis pohjoiseen - annettiin julkisuuteen, joten Kuusikon asukkailla ei ollut varaston laajentumissuuntaa huomioiden aiheutta huomautuksia. Tällöin on oltu hyvin vaitonaisia siitä, että samalla Ympäristöministeriön ja Korkeimman hallinto-oikeuden aiemmin vahvistamaa yleiskaavaa myös Kanervannummen osalta ollaan tietyllä aikataululla kumoamassa. Julkisia kuulemisia ei asukkaille tuolloin pidetty. Tämänkaltaista demokraattisin perustein annettujen toimintavaltuuksien käyttöä ja siihen liittyvää ilmeistä salailua on pidettävä perustuslain vastaisena. Myöhemmin saadun tiedon mukaan kukaan Kuusikon tai Hakkilan asukkaista ei valittanut yleiskaavan kumoamiseen johtaneista edeltävistä vaiheista. Kuitenkin alueella asui 2000-luvulla edelleenkin suurin osa niistä ihmisistä, jotka olivat mukana puoltamassa ja vaatimassa Kanervannummen viheralueen säilyttämistä jo 1990- luvulla. Ilman muuta he olisivat uudelleen ottaneet kantaa, mikäli olisivat asianmukaisesti olleet tilanteen tasalla.

3. Vantaan Akseli- brandi

Seuraavaksi julkisuudessa alkoikin esiintyä mm. Vantaan kaupungin painattamien markkinointijulkaisujen muodossa nimike VANTAAN AKSELI, mikä käytännössä tarkoittaa kaikkien

jäljellä olevan Kanervannummen ja Hakkilan maa-alueiden valjastamista teollisuuden ja Kesko Oyj:n varastologistiikan käyttöön. Honkanummen hautausmaatkin on saarrettu. Hakkilan alueen rakennuskannan sekä sen ilmeen kehittyminen ja raskaan liikenteen lisäys on varsinkin kolmen viime vuoden aikana ollut paikallisten asukkaiden näkökulmasta musertava. Varsin murheelliseksi asukkaiden kannalta tilanteen tekee se, että teollisuus- ja varastorakentamiselle sallitun kaava-alueen lonkerot on painettu Jokiniementien eteläpuolella jopa asutuksen väliin pienimpiinkin sopukoihin - etelässä aina lasten leikkipuistoon saakka. Kesko Oyj on eri yhteyksissä ilmoittanut, että varaston toimintoja erityisesti yöaikaan on tarkoitus entisestään lisätä.

4. Kaavapäätöksen esillepanon ja sen päivämäärän selville saantia on vaikeutettu

Edellä sanottuun liittyen on herännyt epäily siitä, että Kanervannummen yleiskaavoituksen vaiheisiin ja niistä seuraavaan tarkempaan kaavasunnitteluun liittyen Vantaan Kaupunki on suunnitelmallisesti pyrkinyt pitämään asukkaiden vaikutusmahdollisuudet mahdollisimman vähäisenä. Lausuntoja on saanut esittää, mutta Kesko Oyj:n sanelemiin yksityiskohtaisiin vaatimuksiin niillä ei ole ollut vaikutusta. Vain niille, jotka olivat aikanaan huomautuksia esittäneet, ilmoitettiin kirjeitse kaupunginvaltuuston päätöksestä. Muiden asukkaiden kannalta tilanne on aivan toinen, koska tämän valituksen tarkoittaman Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksen esillepanoa (4.12.2013) ja sen päivämäärää on internetiin tottumattoman erittäin vaikeaa saada selville. Oikeiden linkkien löytäminen omin päin onkin useille mahdoton tehtävä. Lehdistä ei a.o. kaavapäätöksestä sen suuresta vaikuttavuudesta huolimatta ole ollut mitään virallista ilmoitusta.

Vantaan kaupungintalolla 17.12.2013 ei virkailija pystynyt Lauri Parikan (Nevatie 10, 01380 Vantaa) pyynnöstä huolimatta näyttämään a.o. päätöstä kirjallisena. Kalevi Lintula soitti 17.12.2013 iltapäivällä asemakaavasunnittelija Jukka Köykälle, joka myös ensin neuvoi etsimään päätöksen esillepanoa Vantaan kaupungintalon alakerran aulasta. Lintula kertoi Köykälle, että Lauri Parikka oli sieltä asiaa jo tuloksetta tiedustellut. Selkeää tietoa päätöksen esillepanon julkisesta paikasta ei keskustelun nojalla saatu. Arvaus on, että osa virallisista kaavapäätöksistä on nähtävissä vain internetin kautta.

Asukkaan näkökulmasta Vantaan kaupunki ei johda Kanervannummen ja Hakkilan alueen kaavoitusta riippumattomalla, tasapuolisella ja oikeudenmukaisella tavalla.

Tässä tarkoitettu kaavapäätös oli merkitty Vantaan kaupunginvaltuuston kokouksen, 18.11.2013, asialistalle ainoana huomautuksella 'kiireellinen'.

Menettelyllä on voitu varmistaa, että julkipanon ajankohta ja siitä seuraava valitusaika osuu asukkaiden kannalta kiireiseen, epäedulliseen ajankohtaan eli joulukuulle. Aika moni meistä on ollut Joulun pyhät poissa kotoaan.

Kanervannummen kaavapäätöksen mukaisesta massiivisesta lisärakentamisesta Kuusikon ja Hakkilan alueen asukkaille tulee koitumaan ainutlaatuisen laajamittaisia, elinympäristöä edelleen heikentäviä vaikutuksia, joita ei voida tämän päivän ympäristön ja ilman pilaantumisen estämiseksi annettu lainsäädäntö huomioiden pitää perusteiltaan oikeina. Lisääntyvä raskas liikenne tukkii Jokiniementien risteykset. Varaston etupiha-alue ja siten lastaustoiminnot siirtyvät asutukseen nähden nykyistä noin 200 m lähemmäksi eli lähimpiin taloihin nähden noin 65 m päähän heti

Jokiniementien pohjoispuolelle. Myös alueen pimeän ajan valaistusolosuhteet muuttuvat merkittävästi, kun suunnitellun laajennuksen piha-alue valaistaan normaaliin tapaan korkeisiin pylväisiin asennettavilla useilla suurteholampuilla.

Asiakirjoissa arvioidaan, että elintarvikkeiden kuljetusten osalta raskaan ajoneuvokaluston liikennemäärä kasvaisi vain noin 10 %. Tätä arvioita ei voida pitää lainkaan uskottavana, kun otetaan kaavan sallima varastotoimintojen rakennusalan massiivinen kasvu ja Kesko Oyj:n valtakunnalliset logistiikan keskittämistavoitteet.

5. Ilmoitettua huomattavasti raskaammat melu-, pakokaasu- ja liikennevaikutukset; ajoneuvojen kylmäkoneet ja peruutushälyttimet

KV2- varaston lastauslaitureilla operoi ja tulee operoimaan käytännössä vain sellaisia kuorma-autoja taikka raskaita kuorma-auton ja perävaunun yhdistelmiä, joissa kussakin yksikössä on dieselmoottorikäyttöinen jäähdytys-/lämmityskoneikko.

Näin ollen yhdessä elintarvikkeita kuljettavassa yhdistelmässä onkin itse asiassa kolme toimivaa moottoria; kuorma-autossa sen oma moottori ja 1 jäähdytyslaite ja perävaunussa 1 jäähdytyslaite. Kuormakorien jäähdytyslaitteet ovat käytössä ympäri vuoden ja toimivat täydellä tehollaan erityisesti kesäaikana.

Jäähdytyslaitteiden dieselmoottorit sijaitsevat mahdollisimman ylhäällä kunkin kuormatilan etureunassa, jolloin niiden olennainen meluvaikutus leviää laajalle ajoneuvon ympäristöön. Lastaustilanteessa yhden yhdistelmän kylmäkoneiden tuottama melutaso peittää alleen kuorma-auton käynnissä olevan dieselmoottorin tuottaman melun.

Turvallisuussyistä KV2:n varastoalueella operoivat yhdistelmät ovat veloitettuja käyttämään peruutettaessa toimivaa ns. peruutushälytintä, jonka tulee lähtökohtaisesti tuottaa ympäröivää äänen tasoa vielä korkeampi – jaksoittainen ja sävyltään erityisen huomiota herättävä – äänisignaali. Tällaista hälytintä käyttävät myös KV2- varaston pihalla talviaikaan viikonloppuina ja öisin lumitöitä tekevät suuret moottorityökoneet. Lumitöiden kohteena oleva asfaltoitu maapinta-ala kasvaisi olennaisesti ja samalla siirtyisi lähemmäksi asutusta.

Peruutushälyttimen 'piippaavan' äänen on siis oltava voimakas, mikä selviää yleisimpien hälytinmallien myyntiesitteistäkin. Biltema- ketju markkinoi hälytintä, jonka äänen voimakkuudeksi ilmoitetaan 107 dB(A). Yksi ajoneuvoyhdistelmä peruuttaa lastauslaiturin suuaukolle 3- 4 minuutissa. Esimerkiksi sadan (100) ajoneuvon peruuttamisista näille lastauslaitureille muodostuu vuorokaudessa noin 6 tuntia hälyttimen toimintaa. Voimakas ääni löytää reittinsä helposti myös heijastumisena asutukseen eli etelään ja länteenkin päin suunnattavasta varastolaajennuksen korkeasta seinämästä. Keskon nykyisen KV2- varaston lastausalueella peruuttavien ajoneuvojen peruutushälyttimien äänistä on ilmoitettu ja huomautettu usein. Äänen on todettu kuuluvan tietyissä tuulioiloissa jopa Kuusikkotielle saakka, joka kuitenkin on peräti 500 metrin päässä etelään KV2:n lastausalueesta. Vastaavia häiriöongelmia on käsitelty varaston itäpuolella olevien Hakkilan alueen lähitalojen asukkaiden kanssa. Tyynellä säällä ääni tunkeutuu öiseen aikaan taloihin sisälle.

Kaavamuutosta valmisteltaessa Vantaan kaupunki on loppuasiakirjojen (28.10.2013) mukaan teettänyt ajankohtana 21.12.2012 liikenteen melumittauksia. Mittaustulosten perusteella öiseen aikaan sallitut arvot ylittyvät. Kesko Oyj:n raskaan kaluston osuus liikenteessä oli tuolloinkin - kuten yleensä - suuri. Em. melumittauksissa ei loppuvuodesta ole kylmäkoneiden ääntä juurikaan mukana, joten mittauksissa kokonaisäänitaso jää alhaisemmaksi kuin esim. kesäaikaan. Tehtyjen melumittausten aikana maa on ollut lumessa, joka tunnetusti vaimentaa liikennemelua. Käytännössä tiet ja pihat ovat paljaina vähintään 9 kk vuodessa.

Peruutushälyttimien jaksottaista ääniefektiä ei ole huomioitu mittauksissa eikä suunnittelusimulaatioissa. Peruutushälyttimien äänen heijastuksia on varastorakennusten korkeista seinäpinnoista tunnetusti erittäin vaikeaa torjua.

Melutarkasteluissa ja -mittauksissa ei myöskään ole huomioitu lumenpuhdistukseen liittyvän aurauksen, kuormauksen sekä poiskuljetuksen aiheuttamaa ympäristökuormitusta öiseen aikaan ja viikonloppuisin. Auraus- ja puhdistuskalustossakin on voimakkaat peruutushälyttimet. Itse puhdistustyön äänet kuuluvat pitkälle asutusalueen sisään.

Valmisteluasiakirjoihin merkitty meluaita- ja vihersuoja-aluesuunnitelma on puutteellinen. Meluaitakaan ei ikävä kyllä riittävästi pysty torjumaan peruutushälyttimien jaksottaista ääntä. Sitä paitsi tähänastisen kokemuksen nojalla on pelättävissä, että Vantaan kaupunki ei rakenna torjuntaan mitään meluaitaa, saattika edellyttäisi Kesko Oyj:n rahoittavan tehokkaan sellaisen.

6. Vaatimus Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksen, 18.11.2013, asianumero 20, asemakaavan muutos nro 002094, kumoamisesta

Suunnittelun, ja Vantaan kaupunginvaltuustossa hyväksytyn, Kanervannummen kaavamuutoksen käytännön seuraamukset ovat lähiympäristöön kohdistuvilta haittavaikutuksiltaan verrattavissa sellaiseen teolliseen toimintaan, jonka sijoittumista asutuksen kupeeseen ei enää pidetä laillisesti hyväksyttävänä. Runsaasti ympärivuorokautista liikennettä aiheuttavia logistiikkakeskuksia rakennetaan nykyisin aivan muualle kuin olemassa olevan tiheän asutuksen liepeille. Näin ollen Vantaan kaupungin Kanervannummen asemakaavapäätöstä on pidettävä puutteellisesti ja yksipuolisesti valmisteltuna, vain Kesko Oyj:n vaatimukset huomioivana; massiivinen rakennusalan lisäys ja jopa normaalikäytössä olevan katulinjauksen siirto varaston kerrosalan maksimoimiseksi.

Tässä tarkoitettu kaavoitusprosessi on edennyt yksipuolisesti Kuusikon asukkaiden lailliset oikeudet tietoisesti sivuuttaen. Nykyisen KV2- varaston ja suunnitellun varastolaajennuksen kulkuyhteydet ja lastaustoinnot, sekä yhdistelmien pysäköintialueet olisi suunniteltava alusta alkaen uudelleen niin, että Kanervannummen virkistysalueelle ei sijoiteta varastotilaa, lastauslaitureita eikä kymmenien raskaiden ajoneuvoyhdistelmien odotus- ja pysäköintitilaa.

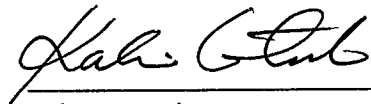
Käsittääksemme Kesko Oyj:llä on käytettävissään tässä tarkoitettua huomattavasti enemmän varastorakentamiseen soveltuvaa, vanhentunutta, uudisrakennuskelpoista tilaa ja maapohjaa Tikkurilantien molemmin puolin Kanervannummen suunnalta luoteeseen katsottuna.

Edellä kirjoitettuun viitaten vaadimme, että tässä tarkoitettu asemakaavan muutospäätös kumotaan.

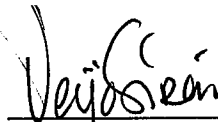
Asukkaina annamme mielellään lisätietoja ja yhteyshenkilö tulee pyynnöstänne kuultavaksi. Liitteenä otteita kaavamuutosselosteesta 93766-002094-28.10.2013.

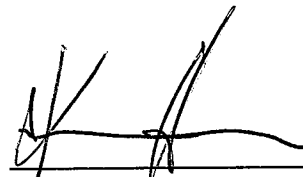
Kunnioittaen,

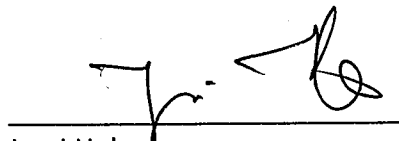
Vantaalla 31.12.2013


Kalevi Lintula

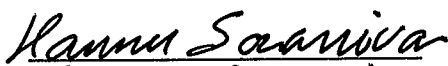
Yhteyshenkilö muiden tämän valituksen allekirjoittajien puolesta

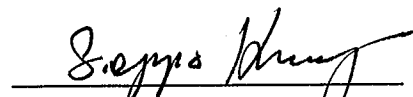

Veijo Strén


Kari Ahonen

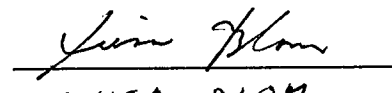

Jussi Helo


Minna Lehtola

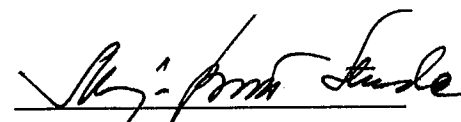

Hanna Soraniva


SEPPÖ KIVISOJA


TARMO KARIKKA


LIISA BLOM


KARI KARTELA


MAI-BRITT STUDE

Paula Mononen
DAULA MONONEN

K. Jünger-Mannermaa
KATTIARINA JÜNGER-MANNERMAA

Rainer Nurm
RAINER NURMI

Toula Rantala
TOULA RANTALA

Leena Mustonen
Leena Mustonen

Raimo Belen

Raimo Belen

Raija-Liisa Isokangas
Raija-Liisa Isokangas

Aira Liimatainen
AIRA LIIMATAINEN

Raimo Liimatainen
RAIMO LIIMATAINEN

Anne Liiski
Anne Liiski

Leena Manninen
Leena Manninen

Kristiina Siiskonen
Kristiina Siiskonen

Kaikki osoitteet
Naavatie, Nevatie, Jämsätie
ja Sammatie ovat lähellä
Johanniementietä.

Kalevi Oksanen

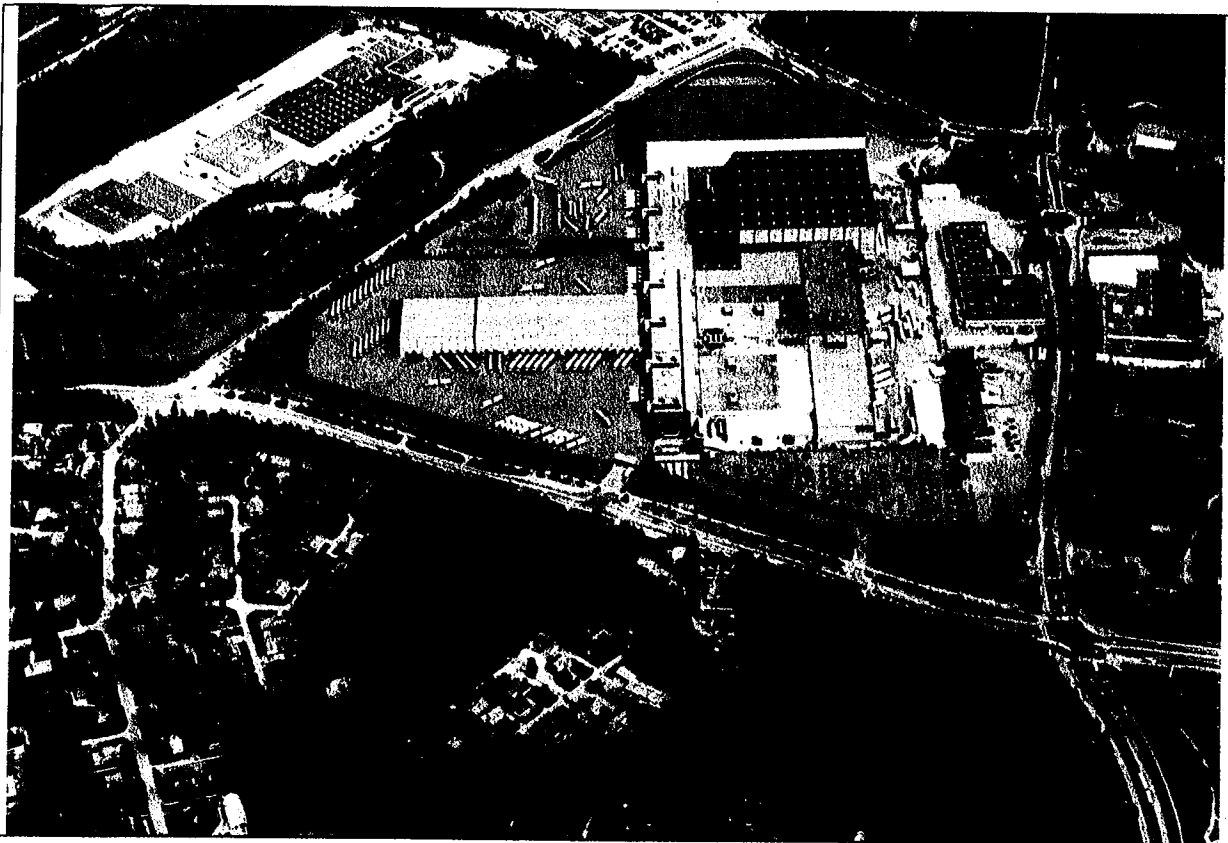


Vantaan tasapainotettu strategia/ Taloussuunnitelma 2011-2014 (Kv 15.11.2010); Vantaan kaupungin hulevesiohjelma (Kh 11.5.2009); Vantaan maankäytön ja ympäristön toimialan ilmasto- ja ympäristöohjelma 2010-2012 (KALA 1.3.2010). Strategioiden ja ohjelmien tavoitteita ovat mm. yhdyskuntarakenteen täydentäminen ja eheyttäminen joukkoliikenteeseen tukeutuen, viheralueiden kestävä käyttö, liikenteen aiheuttamien kasvihuonepäästöjen vähentäminen ja luonnonmukainen vedenkierto.

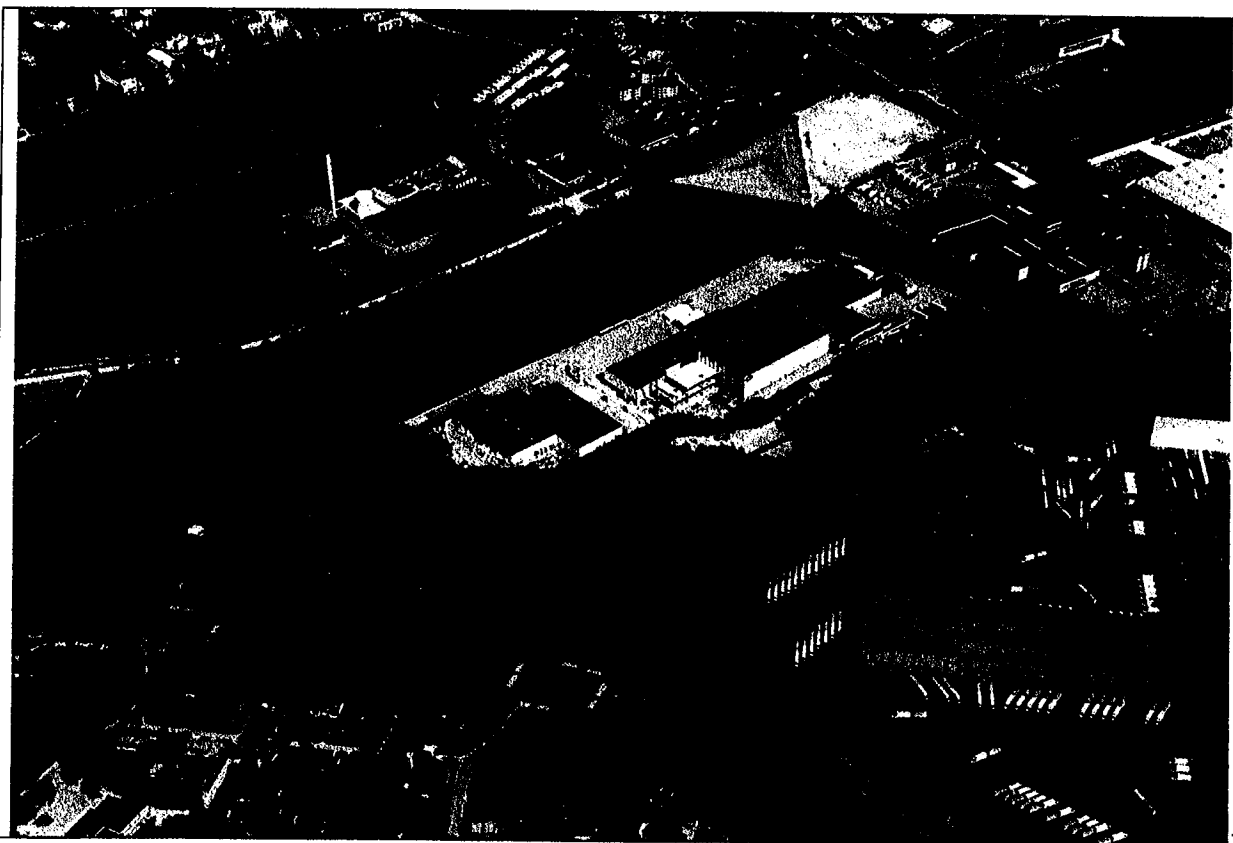
Rakennusjärjestys

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

LIITE VACCINUSSEN
Kalevi Lintula



Ruokakeskon keskusvarastoa ja Jokiniementien yhteyteen Kanervantien länsipuolelle muodostettavia toimisto-/päivittäistavarakaupan tiloja koskevia viistoilmakuvasovituksia. (Arkkittehtitoimisto Sollamo Oy).

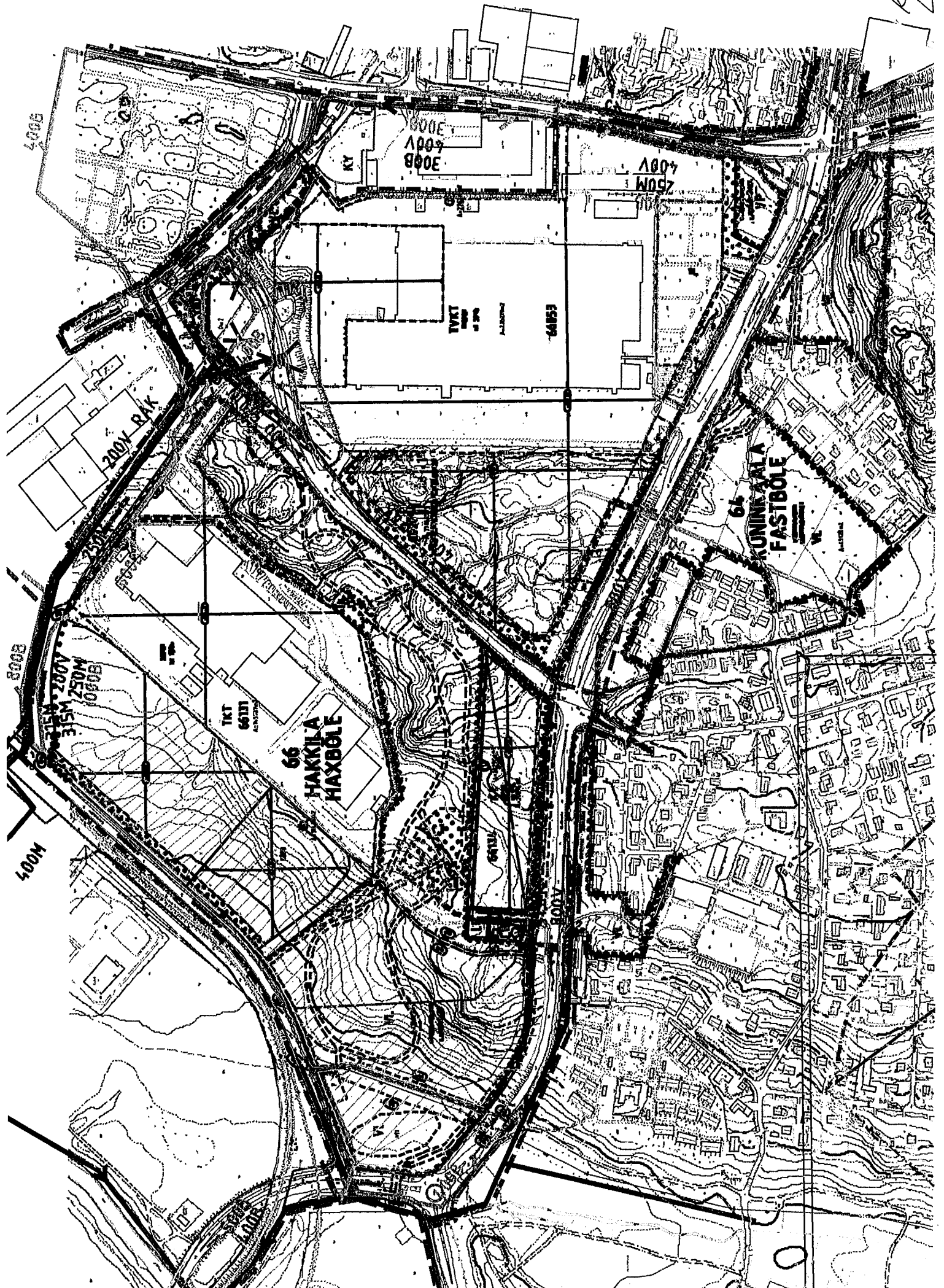


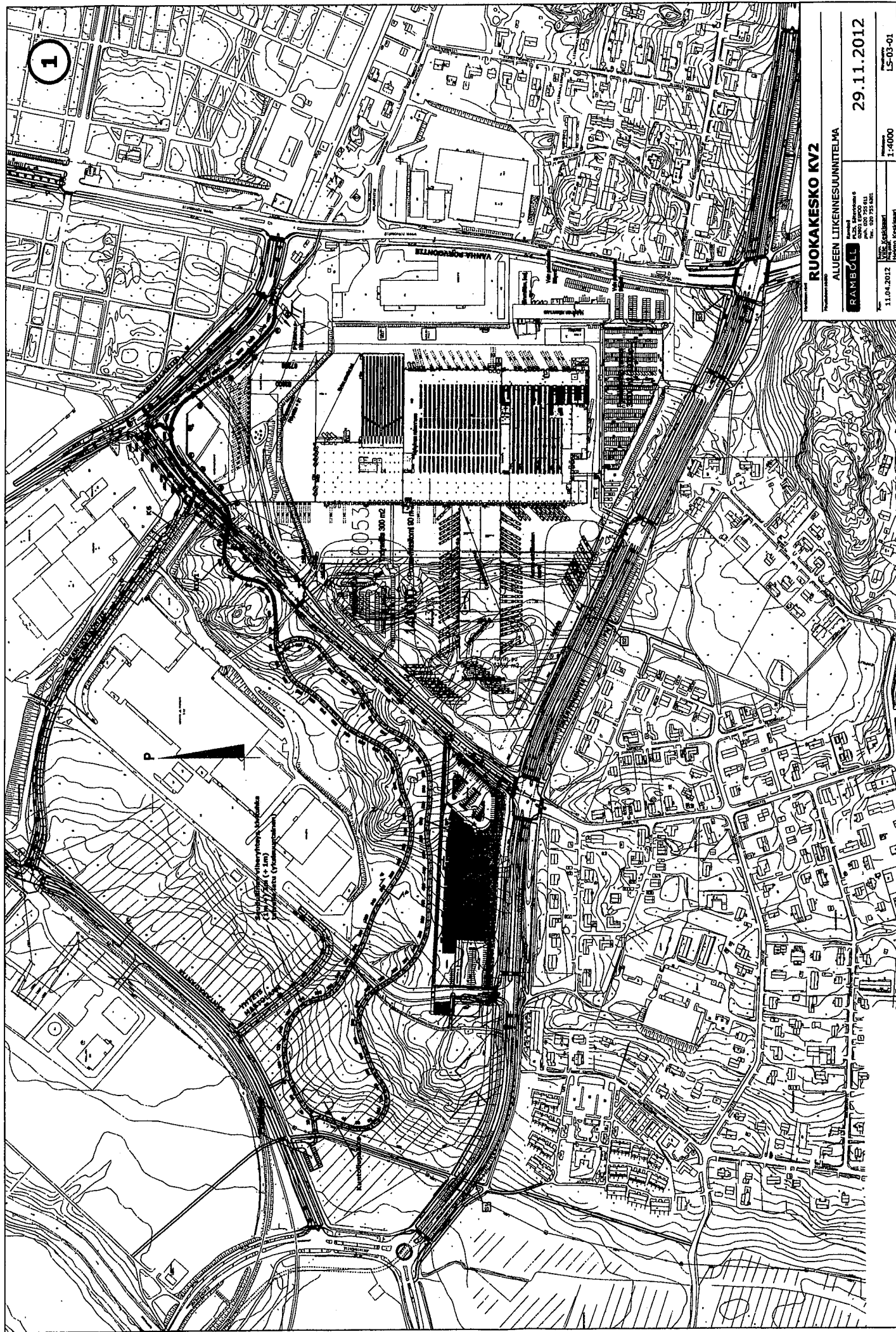
Kuvassa ei ole esitetty Santaradantien ja Kiinteistö Oy Mastolan Keskusvaraston (nk. Inex) TKT-korttelin länsiosan korttelialueen tulevaa rakentamista.

*Liite VALOKUVA
Kalevi Liimela*

LIITE VALTIKSEEN

Kalevi
Lapin





RUOKAKESKO KV2

ALUEEN LIIKENNESUUNNITELMA

RAMBOLL
 OYJEN SUUNNITTELU
 Puh. 000 755 611
 Fax. 000 755 600

29.11.2012

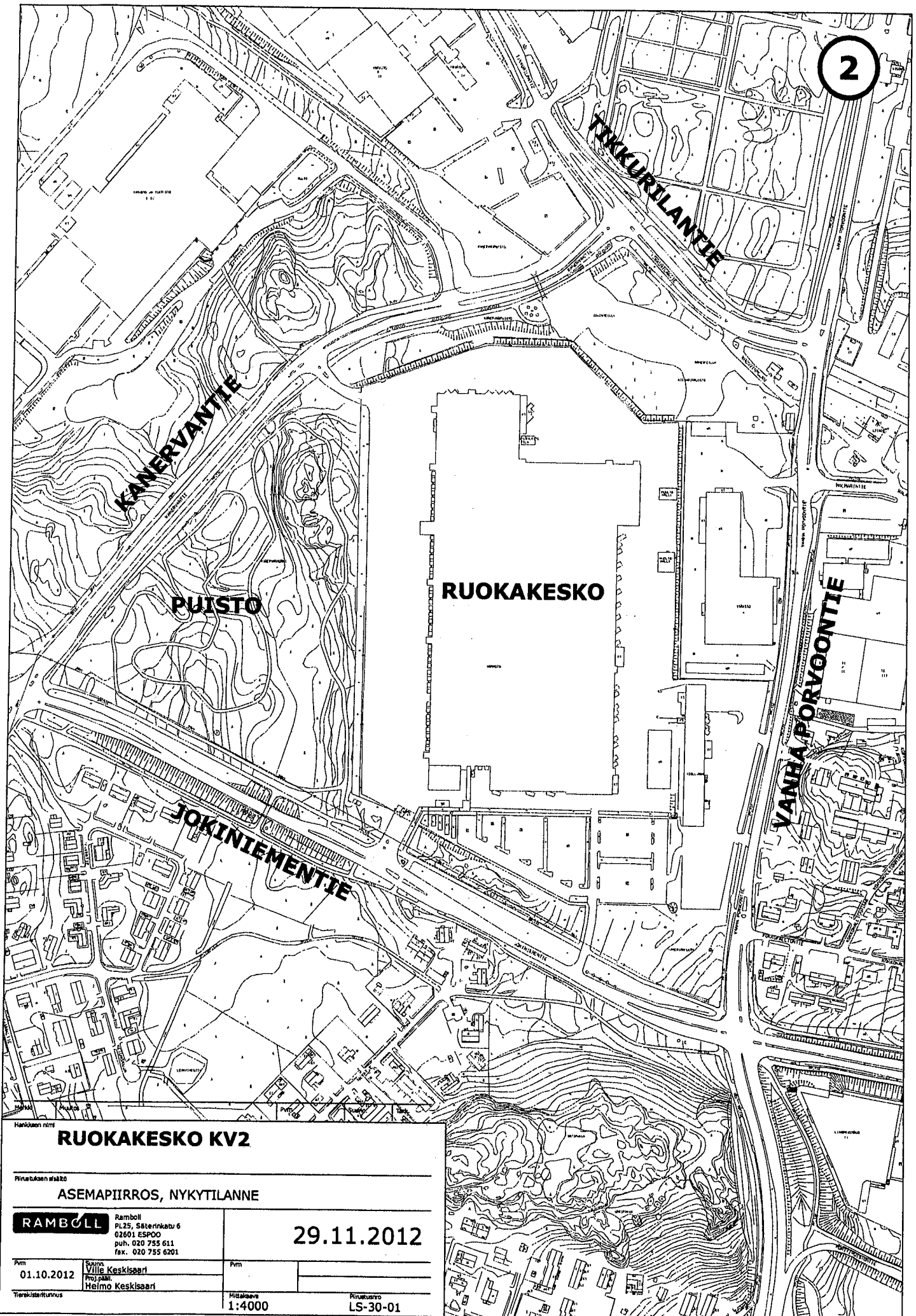
1:4000

15-03-01

Katari Wihla

2

Kalevi Linde



RUOKAKESKO KV2

Pinnustuksen alustus

ASEMAPIIRROS, NYKYTILANNE

RAMBOLL

Ramboll
PL25, Säterinkatu 6
02601 ESPOO
puh. 020 755 611
fax. 020 755 6201

29.11.2012

Pvm
01.10.2012

Yhtymä
Ville Keskiö
Proj. joht.
Heimo Keskiö

Pvm

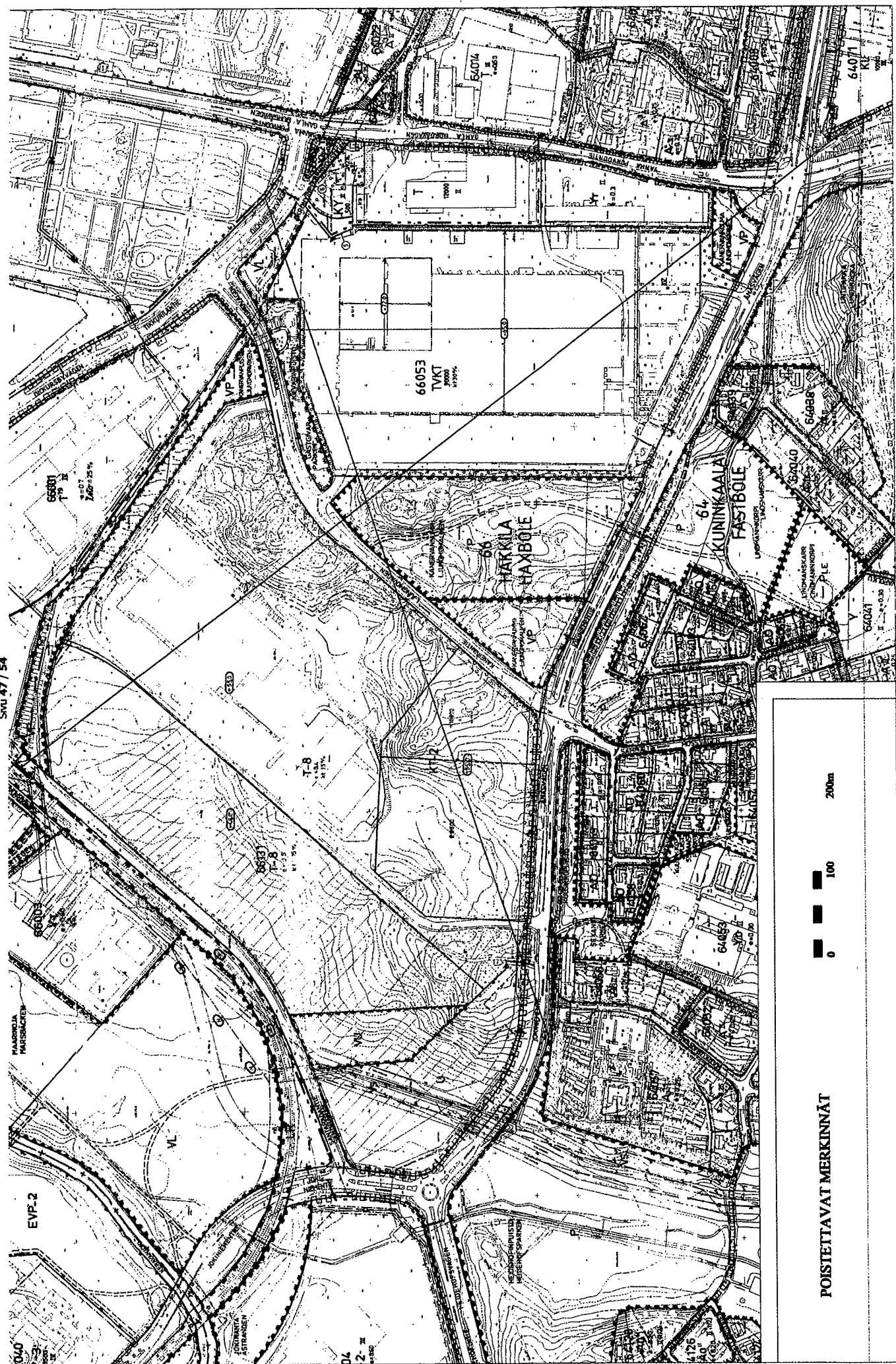
Tietokonekuvitus

Mittakaava
1:4000

Pinnustuksen
LS-30-01

LIITE VAKUTUKSEEN

Kalevi Lind





VANTAAN KAUPUNKI
VANDA STAD

PÖYTÄKIRJA
Kokoustiedot

18.11.2013

LIITE VALTUUKSEEN
Kalevi Lintu
Nro 9/2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Strätkä valitusosasto

Aika **18.11.2013 klo 14.00 – 23.50**
Paikka **Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa**

Osallistujat

Jäsenet

Antti Lindtman, puheenjohtaja
Heikki Heinimäki, I varapuheenjohtaja
Anniina Kostilainen, II varapuheenjohtaja
Faysal Abdi 17.10 – 23.50
Irja Ansalehto-Salmi 14.00 – 23.15, 23.30 – 23.50
Anssi Aura
Susanna Bruun
Antero Eerola
Tarja Eklund
Jukka Hako
Johannes Hirvaskoski
Jaana Huhta
Maija Hurri
Göran Härmälä
Timo Juurikkala 18.50 – 23.50
Jouko Jääskeläinen
Pietari Jääskeläinen 14.00 – 23.25
Lauri Kaira
Timo Karén
Patrik Karlsson
Eva-Christina Kassila 15.30 – 23.50
Ulla Kaukola
Sirpa Kauppinen
Petri Koivuniemi
Marilla Kortesalmi
Marja Kyyrö
Sirkka-Liisa Kähärä
Niilo Kärki
Päivi Laakso
Paula Lehmuskallio
Janne Leppänen
Pirkko Letto
Juha Malmi
Tapani Mäkinen
Jukka Mölsä
Johannes Nieminen
Mari Niemi-Saari
Mika Niikko 15.30 – 23.50
Jaakko Niinistö
Vaula Norrena
Lasse Norres
Carita Orlando
Anitta Orpana
Jari Porthén



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Seija Puha
Tiina-Maaria Päivinen
Ulla Rannikko
Sakari Rokkanen
Heidi Rosbäck-Mikkonen
Jari Sainio
Ulla Sajaniemi
Jussi Saramo
Minttu Sillanpää
Juha Simonen
Ranbir Sodhi
Juha Tenhunen
Kati Tyystjärvi
Pauli Vahtera
Arja Wallenius
Markku Weckman
Raija Virta
Riikka Åstrand

14.40 – 23.50
14.00 – 23.30

Varajäsenet

Matti Aittakallio
Tuire Fjäder
Juha Hirvonen
Jouni Herranen
Sami Haukka
Elia Hyttinen
Hannu Kokko
Hannu Kärkkäinen
Annika Lappalainen
Sirpa Peura
Mia Salminvuo
Kaarina Suonperä

14.00 – 17.10
14.00 – 15.30
23.15 – 23.50
14.00 – 23.25
23.25 – 23.50

14.00 – 14.40, 23.25 – 23.50
14.00 – 18.50
16.30 – 23.50
14.00 – 18.40
17.00 – 23.50

Kaupunginhallituksen
jäsenet

Pirkko Kotila, kaupunginhallituksen jäsen
Taisto Mäntynen, kaupunginhallituksen jäsen
Arja Niemelä, kaupunginhallituksen jäsen
Sinikka Näätsaari, kaupunginhallituksen jäsen
Esko Ranto, kaupunginhallituksen jäsen

Muut osanottajat

Kari Nenonen, kaupunginjohtaja
Martti Lipponen, apulaiskaupunginjohtaja
Elina Lehto-Häggroth, apulaiskaupunginjohtaja
Juha-Veikko Nikulainen, apulaiskaupunginjohtaja
Jukka T Salminen, apulaiskaupunginjohtaja
Heidi Nygren, apulaiskaupunginjohtajan vs.
Päivi Rainio, viestintäpäällikkö
Patrik Marjamaa, talousjohtaja
Pia Ojavuo, talousarviopäällikkö



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Pauli Outila, taloussuunnittelupäällikkö	
Ilkka Kalo, perusopetuksen johtaja	
Helena Hyvönen, kaupunginreviisori	14.00 – 17.00
Hanna Ormio, hallintojohtaja	
Kai Ketelimäki, kaupunginlakimies	
Jenni Björkstén, kansliasihteeri	14.00 – 17.50
Laura Parsama, kansliasihteeri	
Laura Lyly, pöytäkirjanpitäjä	



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Antti Lindtman

Pöytäkirjanpitäjä Laura Lyly

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 2.12.2013, Vantaa

§:t 4, 5, 6, 7, 8 ja 27 tarkastettiin ja
hyväksyttiin heti kokouksessa.

Timo Karén

Patrik Karlsson

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 4.12.2013 klo 13.00 - 15.00, kaupungin kirjaamo,
Asematie 7, 01300 Vantaa

Todistaja

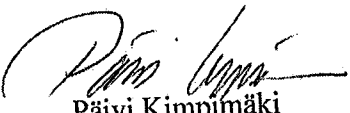
Otteen oikeaksi todistaminen

Päiväys 11.12.2013

Allekirjoitus

Nimen selvennys

Virka-asema


Päivi Kimpimäki

hallintosihteeri



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Dno KA 2039/2010/122

20 § Asemakaavan muutos nro 002094 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi

J-VN/TLA/APE/VKA/JKÖ/ESN/LP/JB
KA 2039/2010

Ruokakesko laajenee Kanervannummen puistoon. Uusia virkistysalueita kaavoitetaan Kanervan-tien länsipuolisille toimitilatoimittajille.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 66131, 66134, 66135 ja osaa korttelista 66053 sekä katu-, virkistys- ja liikennealuetta, kaupunginosassa 66, Hakkila. Asemakaavan muutos koskee katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 64, Kuninkaala.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 66131 ja osaa kortteleista 66001 ja 66053 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueita.

Tonttijako koskee osaa korttelista 66053.

Tonttijaon muutos koskee kortteleita 66131, 66134 ja 66135 sekä osaa korttelista 66053.

Alue sijaitsee Ruokakeskon keskusvarasto 2:n ja Kanervannummen puiston ympäristössä Kanervan alueella. Suunnittelualuetta rajaa pohjoisessa Kanervanpuisto ja Tikkurilantie, idässä Vanha Porvoontie, etelässä Jokiniementien eteläpuoleinen asutus ja lännessä Santaradantie.

Kaavan hakijat

Kiinteistö Oy Vantaa Jokiniementie 31 c/o Varma, Kesko Oyj ja Vantaan kaupunki.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi muutosehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet Keskon konsultteina Ramboll Finland Oy, Arkkitehtitoimisto Sollamo Oy ja Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pääosin osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi. Alueen pohjoisosassa on Tikkurilasta Sotunkiin johtava ulkoilureitti ja viheryhteys, josta osa on tärkeää pohjavesialuetta. Jokiniementie on osoitettu ohjeelliseksi joukkoliikenteen runkoyhteydeksi, jonka reunoilla kulkee maakaasun runkoputki. Jokiniementien eteläosat on osoitettu pientaloalueeksi.

Santaradalla ja sen itäpuoleisella rinnealueella on voimassa kaupunginvaltuuston 14.9.1992 hyväksymä yleiskaava, jolla Santarata on osoitettu raideliikenteen alueeksi ja sen itäreunan rinnealue työpaikka-alueeksi.

Asemakaavan muutos

Ruokakesko on keskittämässä logistiikkatoimintojaan Vantaan Akselin työpaikka-alueelle Hakkilaan. Ruokakesko Oy:n keskusvarasto 2:n tiloja, toimintoja ja tonttia laajennetaan kumoutuvien asemakaavojen Kanervannummen ja Kievarinpuiston virkistysalueille, jotta keskusvaraston toiminnan ja sen kehittämisen edellyttämät laajennukset voidaan toteuttaa. Osana alueen liikenneverkon kehittämistä Kanervanpuisto muutetaan kaduksi, joka nimetään Kanervikontieksi (ruots. Ljungmarksvägen).

Vastaavasti osia Santaradantien itäpuoleisten rinteiden rakentamattomista teollisuus-, varasto- ja toimistokorttelialueista muutetaan uudeksi Kanervannummen lähivirkistysalueeksi. Uudelle virkistysalueelle



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

rakennetaan n. 1,5 km pitkä valaistu pururata (talvisin hiihtolatu) sekä kuntoiluvälinealue ja sen yhteyteen pieni pysäköintialue. Kaavamääräyksissä edellytetään, että nykyistä Kanervannummen puistoa ei saa ottaa tai rakentaa Ruokakeskon varastokäyttöön (TVKT) ennen kuin siellä olevat toiminnot (pururata/hiihtolatu) on siirretty uudelle Kanervannummen virkistysalueelle. Uudella Kanervannummen lähivirkistysalueella sijaitseva osuus historiallisesta Suuresta Rantatiestä on muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, joka merkitään asemakaavaan suojelumerkinnällä. Kaavamuutoksen jälkeen muutoksen alueen virkistysalueiden kokonaispinta-ala hieman kasvaa eivätkä niiden maasto-olosuhteet oleellisesti poikkea nykytilanteesta. Uudet virkistysalueet muodostavat nykyisiin asemakaavoihin verrattuna laajemmin yhtenäisen alueen ja ne kytkeytyvät paremmin kaupunginosat yhdistävään virkistysalueverkostoon.

Uuden Kanervannummen virkistysalueen ja Jokiniementien väliin muodostetaan kokonaisuus toimisto- ja päivittäistavarakaupalle (KT), miehittämättömälle polttonesteiden jakeluasemalle (LH) sekä raskaan liikenteen yleiselle pysäköintialueelle (LP). Yleinen pysäköintialue on tarkoitettu helpottamaan Kuusikon asuinalueella olevaa raskaiden ajoneuvojen pysäköintiongelmia (Valtuustoaloite, KV 16.4.2012). Uusi polttonesteiden jakeluasema korvaa Kanervantien pohjoisosan oikaisun alta ja pohjavesialueelta poistettavan nykyisen jakeluaseman.

Kanervantien ja Vanhan Porvoontien välisellä alueella Ruokakeskon keskusvaraston kokonaisrakennusoikeuden määrä kasvaa 45 977 k-m². Santaradantien ja Kanervantien välisellä alueella kortteleiden kokonaisrakennusoikeuden määrä puolestaan vähenee 53 694 k-m². Toimistorakennusten osuus kokonaisrakennusoikeudesta on kumoutuissa asemakaavoissa yhteensä 80 016 k-m² ja muutoksen jälkeen yhteensä 73 345 k-m². Liiketilojen nykyinen osuus on 500 k-m² ja muutoksen jälkeen 1 980 k-m². Lisäksi Santaradantiehen rajoittuvassa TKT-korttelissa saa rakennusoikeudesta käyttää myynti- ja näyttelytiloja varten enintään 500 k-m². Koko kaavamuutosalueen nykyinen kokonaisrakennusoikeus on kumoutuissa asemakaavoissa yhteensä 232 017 k-m² ja kaavamuutoksen jälkeen yhteensä 224 300 k-m².

Kumoutuissa asemakaavoissa rakennuksille määritetyt ylimmät korkeudet eivät Ruokakeskon keskusvaraston korkeavaraston rakennusalaan lukuun ottamatta oleellisesti muutu. Kaavamuutoksessa on määrättyä, joilla edellytetään hulevesien määrän ja laadun hallintaa ennen niiden poisjohtamista kiinteistöiltä. Lumien varastointia rajoitetaan korttelialueilla. Asumista häiritsevän melun leviäminen Ruokakeskon korttelialueelta ympäristöön tulee yöaikana estää.

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoksi on laadittu Vantaan Akselin kaavarunko 1 nro 062200 (KALA 13.6.2011 ja 25.2.2013). Kaavamuutos muodostaa kaavarungon eteläisen osa-alueen.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 12.4.2010.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saapui 33 kpl, joiden sisältö ja niiden huomioiminen muutosehdotuksessa on esitetty kaavaselostuksessa. Asukasmielipiteissä vastustetaan nykyisen Kanervannummen puiston muuttamista Ruokakeskon varastoalueeksi, koska Santaradantien ja Kanervantien väliselle alueelle esitetyt korvaavat uudet viheralueet eivät vastaa nykyistä Kanervannummen puistoa saavutettavuudeltaan, maasto-olosuhteiltaan tai luonnonarvoiltaan. Mielipiteissä todetaan Ruokakeskon laajennuksen myös entisestään lisäävän varaston logistiikkatoiminnasta sekä erityisesti raskaasta liikenteestä ympäröivälle asutukselle aiheutuvia kohtuuttomia meluhaittoja yöaikana ja pakokaasu- sekä hiukkaspäästöjä.

Kaavamuutoksen rinnalla on laadittu Vantaan Akselin kaavarunko 1 nro 062200 -selvitystyötä, joka on ollut MRA 30 §:n mukaisesti asemakaavan valmisteluaineistona nähtävillä 24.8 - 23.9.2011. Kaavarun-



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

gosta jätettiin neljä mielipidettä, joista Kuusikon Omakotiyhdistys ry:n mielipiteiden sisältö vastaa kaavamuutoksen nro 002094 yhteydessä jätettyjä asukasmielipiteitä. Kaavamuutosta laaditaan kaavarunko-alueen eteläosiin.

Viranomaisneuvottelu

Kaavamuutoksesta ei ole pidetty MRL 66 §:n mukaista viranomaisneuvottelua. Kaavamuutoksen tueksi sen rinnalla laadittavasta Vantaan Akselin kaavarungosta 1 nro 062200, joka ei ole MRL:n tuntema kaavamuoto, on pidetty viranomaisneuvottelua vastaava tilaisuus. Sen keskeisiä aiheita olivat Valkoisenlähteen pohjavedenottamon sulkemisen myötä Hakintien alueella noussut pohjaveden pinta, Valkoisenlähteen ja Jokiniementien välille esitetyn uuden kadun ja Santaradan käyttö osittain samassa tilavarauksessa sekä pilaantuneet maaperän kohteet nykyisen Kanervanpuiston pohjoispuolella. Tilaisuudessa ei esitetty kaavamuutokseen 002094 liittyviä kannanottoja.

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.2.2013 § 25

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi nähtäville 25.2.2013 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) muutuskustannukset maksaa hakija Kesko Oyj ja maksuluokaksi vahvistetaan 5 (32 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 255 €), yhteensä 33 255 €.

Päätös: Asia päätettiin jättää pöydälle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.3.2013 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi nähtäville 25.2.2013 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) muutuskustannukset maksaa hakija Kesko Oyj ja maksuluokaksi vahvistetaan 5 (32 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 255 €), yhteensä 33 255 €.

Päätös: Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 18.3.2013 § 37

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

- a) asettaa MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi nähtäville 25.2.2013 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) että muutuskustannukset maksaa hakija Kesko Oyj ja vahvistaa maksuluokaksi 5 (32 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 255 €), yhteensä 33 255 €.

Käsittely:

Merkittiin, että asemakaavasuunnittelija Jukka Köykkä selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavan muutosehdotus sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 24.4. - 23.5.2013. Tänä aikana jätettiin 9 muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 18.3.2013 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 13 kpl ja saatiin 8 kpl.

Tehdyt tarkistukset

Kuusikon Omakotiyhdistys ry:n lausunnon ja neljän muistutuksen johdosta on tehty tarkistuksia Ruokakeskon meluselvitykseen. Meluselvitystä on tarkistettu siten, että Jokiniementiellä on suoritettu yöaikainen liikennelaskenta, jolla on selvitetty kevyen- ja raskaanliikenteen määrät Keskon ja muun liikenteen osalta. Tarkennusten pohjalta meluselvitystä ja melumallinnoksia on päivitetty ja ne sisältävät katuliikenteen ja Ruokakeskon TVKT-korttelialueen toiminnan aiheuttaman yömelun yhteisvaikutuksen.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon johdosta TKT-korttelia 66131 koskeva kaavamääräys ”Tonteilla olevia rakennuksia voidaan yhdistää toisiinsa ilman että rakennusten väliin rakennetaan palomuuuri.” on korjattu muotoon: Rakennukset ja palomuurit saavat korttelialueella sijaita tonttijaosta riippumatta.

Vantaan Energian lausunnon johdosta KT-kortteliin 66134 on lisätty kaavamääräys: Korttelialueelle tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) lausunnon johdosta korttelin 66053 TVKT-korttelialueelle on lisätty kaavamääräys: Korttelialueella on varauduttava vesijohtoverkoston paineenkorotustarpeeseen ja sprinklerialtaan rakentamiseen. Lausunnon johdosta myös kaavaselostuksen liitteenä olevaa vesihuoltosuunnitelmaa on tarkistettu.

Kaavamuutosehdotuksen nimistöä on tarkistettu kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmän 20.5.2013 päätöksen mukaisesti. Kanervikontie on korjattu muotoon Kanervikkotie – Ljungmarksvägen. KT-korttelin 66134 länsireunan katu on Tukkukaupankuja – Partihandelsgränden. Lindmaninkorpi – Lindmanskärr, pitää ruotsiksi olla Lindmanskärret.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillesano ei ole tarpeen.



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.10.2013 § 22

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään niissä esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.

Päätös: Hyväksyttiin esitys.

Asemakaavaan liittyvä toteuttamissopimus on allekirjoitettu 30.10.2013.

Kaupunginhallitus 4.11.2013 § 38

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdä niissä esitetyt tarkistukset,
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Seuraavat asemakaavan muutokseen, tonttijakoon ja tonttijaon muutokseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksen asiakirjoissa:

- Ruokakesko, Liikenne, maisema 12/2012
- Vantaan Ruokakesko Seveso-selvitys 12.9.2012
- Hulevesien hallintasuunnitelma 17.12.2009
- Vantaan Akselin alue, hulevesiselvitys 14.2.2011, tarkistettu 16.11.2011
- Vantaan Akselin alueen liikenne-ennuste ja toimivuustarkastelut 23.2.2011

Kaupunginhallitus 18.11.2013 § 17

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdä niissä esitetyt tarkistukset,
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen varajäsen Paula Lehmuskallio esitti, että hylätään 28.10.2013 päivätty, Kanervan-
nummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakki-
la ja Kuninkaala / Kanervannummi. Lehmuskallion esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan esitys.
Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 18.11.2013 § 20

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) ottaa tämä asia kiireellisenä käsiteltäväksi 18.11.2013 kokouksessa, ja
- b) hyväksyä 28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.

Käsittely:

Valtuutettu Paula Lehmuskallio esitti valtuutettu Ansalehto-Salmen kannattamana, että hylätään
28.10.2013 päivätty, Kanervannummen asemakaavan muutosehdotus nro 002094 ja tonttijakoehdotus sekä
tonttijaon muutosehdotus, Hakkila ja Kuninkaala / Kanervannummi.

Puheenjohtaja totesi asiasta jouduttavan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: He, jotka
kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat valtuutettu Lehmuskal-
lion esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 57 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä 5 valtuutetun äänestäessä tyhjää, joten muutosesitys tuli
hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginhallituksen esitys.

Merkitään tiedoksi, että valtuutettu Paula Lehmuskallio jätti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan:

”Vastustan asemakaavamuutosta, koska kaavamuutos mahdollistaa raskaanliikenteen aiheuttamien haitto-
jen: melun pakokaasujen ym. saasteiden lisääntymisen asuin- ja luontoalueella.
Raskaanliikenteen kasvu on ollut alueella rajua. Se on lisääntynyt Keskon varastojen tultua alueelle. Kuu-
sikon ja Hakkilan asukkaat ovat muuttaneet alueelle ennen Keskon tuloa aavistamatta, mihin rahansa
sijoittavat. Nyt melu on erityisesti yöaikaan kohtuuton. Melumittaukset on tehty vain äänistä Keskon alu-
eella, eikä niissä ole huomioitu Jokiniementietä Keskolle menevää ja poistuvaa liikennettä, joka on vähin-
tään 70 % kaikesta liikenteestä, koska tie on yleinen tie. Nyt melunmäärä on lisääntymässä.

Asukkaiden, koululaisten ja päiväkotien käytössä olevan alueen korvaajaksi ehdotettu alue on vanhaa
peltoa, rämettä ja puutonta lumen ym. roinanlajitysaluetta. Osa alueesta on pakko puhdistaa saastuneesta
maasta ennen käyttöä.

Suunniteltu reitti kulki Tikkurilantieltä Jokiniementielle siirrettävän polttoaineiden jakeluaseman, ras-
kaiden ajoneuvojen parkkipaikan ja liikerakennuksen sekä sen lastausalueiden tuntumassa.
Reitistä ei saada yhtä monipuolista ja kaunista kuin on nykyinen reitti. Sillä alue ei ole kasvillisuudeltaan
ja maastonmuodoltaan lähellekään yhtä moni-ilmeinen ja rikas.



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

Ihmettelyn lisäksi sitä, ettei Vantaan kaupunki rahanpuutteessaan kilpailuttanut ko. tonttia vapailla markkinoilla, vaan tyytyy maanvaihtoon saaden vain tekemästään työstä korvauksen. Lisäksi ko. tontti on vaihtotonttiin nähden huomattavasti arvottomampi, mutta sisältää vanhanpellon pusikoiden, lumenläjitysalueen lisäksi vielä museaalisen vanhan Rantatien rasiin.

Kesko on määrätty maisemoimaan hallintaansa mahdollisesti tulevat alueet. En luota sen tapahtumiseen, sillä Kesko ei ole tehnyt sitä vaatimuksista ja lupauksistaan huolimatta jo vuosia sitten hallintaansa tulleele alueillekaan.

Vantaan kaupunki on vuonna 1995 hävinnyt kaavamuutoksen KHO:ssa perusteluilla, ettei korvaavaa tonttia ole osoitettu alueelta. Nyt kaavamuutoksen kohteena oleva vaihtotontti ei ole korvaavaksi kelvollinen maastonsa eikä luontonsa puolesta."

Liitteet

- | | |
|----|---|
| 21 | Asemakaavamuutoksen selostus 28.10.2013 |
| 22 | Muistutukset ja vastineet 28.10.2013 |
| 23 | Lausunnot ja vastineet 28.10.2013 |
| 24 | Kesko, keskusvarasto 2, meluselvitys 18.10.2013 |
| 25 | Kesko, keskusvarasto 2, meluselvityksen liitteet 18.10.2013 |
| 26 | Toteuttamissopimus |
| 27 | Äänestyspöytäkirja 18.11.2013 § 20 |

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 8392 2684,
asemakaavasuunnittelija Jukka Köykkä, puh. 8392 22261



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

2

VALITUSVIRANOMAINEN

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

3

VALITUSAIKA

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.
(4.12.2013)

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.
(4.12.2013)

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

4

VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirja on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



18.11.2013

KAUPUNGINVALTUUSTO

5 VALITUSKIRJELMÄN TOIMITTAMINEN

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Helsingin hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina tai sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjystä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.

Pöytäkirjan ote §:stä 20

1. Luovutettu asianosaiselle __/__/2013

Asianosainen: _____

2. Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Vastaanottaja: _____

Annettu postin kuljetettavaksi __/__/2013

Annettu tiedoksi sähköisenä viestinä 11/12 2013

Tiedoksi antaja: Päivi Kimpinen

Valitusaika päättyy : 3.1.2014