



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: HAVI Logistics Oy / Sagax Finland Holding 4 Oy Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 9 lukuun

J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JP
VD/843/10.00.01.01.01/2014

Julkinen kaupanvahvistaja Paula Ojaniemi on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 10.01.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä HAVI Logistics Oy

Ostaja Sagax Finland Holding 4 Oy Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 9 lukuun

Kohde Vantaan kaupungin Petikon kaupunginosan korttelin 26118 tontti nro 16 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-26-118-16. Tontin pinta-ala on 11 481 m² ja rakennusoikeus on 5 727 k-m², e= 0.50. Tontin osoite on Laastikuja 3, 01720 Vantaa.

Kauppahinta on 2 472 527 euroa, noin 215 euroa /m², noin 430 euroa / k-m².

Tontti ovat vahvistetun asemakaavan mukaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Tontti rajoittuu idässä kaupungin omistamaan lähivirkistysalueeseen ja etelässä vähäisiltä osin kaupungin omistamaan katualueeseen. Tontilla sijaitsee vuonna 1994 valmistunut noin 5 727 k-m² suuruinen kauppavarasto.

Yrityspalvelujohtaja on 28.1.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 10.2.2014 § 41

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 10.1.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Petikon kaupunginosan korttelin 26118 tontti nro 16 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-26-118-16. Tontin pinta-ala on 11 481 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:
23 Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi@vantaa.fi