



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa: Maija Annikki Laitinen / Markus Bernhard Aaltio

J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN
VD/664/10.00.01.01.00/2014

Markus Bernhard Aaltio on pyytänyt Vantaan kaupungilta 20.1.2014 saapuneella sähköpostilla ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Maija Annikki Laitinen

Ostaja: Markus Bernhard Aaltio

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Keimolan kylässä (406) sijaitseva noin 3 790 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä RN:o 4:61, kiinteistötunnus 92-406-4-61. Määräala sijaitsee osoitteessa Vestrantie 13, 01750 Vantaa.

Kauppahinta on 20 000 euroa (noin 5,3 € / m²).

Määräalan alueella ei ole asemakaavaa ja se on rakentamaton. Määräala on osoitettu kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä Vantaan yleiskaavassa kyläalueeksi (AT) sekä vähäisiltä osin tieliikenteen alueeksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräalaa.

Yrityspalvelujohtaja esittää vastattavaksi Markus Bernhard Aaltiolle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli määräala kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Kaupunginhallitus 10.2.2014 § 42

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa Markus Bernhard Aaltiolle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä Maija Annikki Laitisen sekä Markus Bernhard Aaltion välillä tehtävässä Vantaan kaupungin Keimolan kylässä sijaitsevaa noin 3 790 m²:n suuruista määräalaa tilasta RN:o 92-406-4-61 koskevassa kiinteistön kaupassa, mikäli määräala kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että Markus Bernhard Aaltiolta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

24 Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi@vantaa.fi