



Sopimussakon periminen / Technopolis Oyj

J-VN/LM-H/AV-P/EN
KA/3976/10.00.02.00/2009

Vantaan kaupunki ja Lentoasemakiinteistöt Oyj ovat 28.3.2002 ja 29.4.2005 allekirjoitetuilla kauppakirjoilla myyneet Technopolis Oyj:lle Veromiehen kaupunginosan korttelin 53002 tontin nro 1 (92-53-2-1) ja korttelin 53003 tontit nrot 1 ja 2 (92-53-3-1 ja 92-53-3-2). Tonttien omistus- ja hallintaoikeus siirtyi ostajalle kauppakirjan allekirjoittamishetkellä. Molempiin kauppakirjoihin liittyy rakentamisvelvoite, joka on korttelin 53002 osalta täytetty.

29.4.2005 allekirjoitetun korttelin 53003 tontteja nrot 1 ja 2 koskevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti ostaja sitoutui viiden vuoden kuluessa eli 29.4.2010 mennessä rakentamaan tonteille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen tai rakennuksia, joiden kerrosala on vähintään 2/3 asianomaisen korttelin kerrosalasta valmiiksi siten, että se on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Kauppakirjan ehtojen mukaisesti ostaja on myös velvollinen maksamaan sopimussakkoa 25,23 €/toteutumatta jäänyt rakennusoikeusneliö, mikäli se ei määräajassa täytä rakentamisvelvollisuuttaan. Rakennusoikeus korttelissa 53003 oli kauppaa tehdessä 35 709 k-m² ja kauppahinta yhteensä 7 207 028. Kaupungin osuus kauppahinnasta oli 2 954 881 € ja osuus sopimussakosta 246 256 €.

Korttelin 53003 tontteja nrot 1 ja 2 rakentamisvelvoitteen määräaikaa on kertaalleen pidennetty 29.4.2013 saakka Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan 19.10.2009 tekemällä päätöksellä.

Edellä mainitut tontit ovat nyt voimassa olevassa asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY) sekä autopaikkojen korttelialuetta (LPA). Tontit muodostavat uuden tonttijaon muutoksen mukaiset korttelin 52401 tontit nrot 6-13. Tonttien rakennusoikeus on yhteensä 27 344 k-m². Alue on esitetty oheisessa liitekartassa.

Technopolis Oyj:n edustajat ovat käyneet esittelemässä toimintaansa ja keskustelemassa rakentamisvelvoitteestaan Vantaan kaupungin yrityspalveluissa ja elinkeinopalveluissa. Technopolis Oyj:n tavoitteena on kasvaa Vantaan alueella merkittäväksi nykyaikaisten ja joustavien toimintaympäristöjen sekä asiakkaidensa liiketoimintaa tukevien palveluiden tarjoajaksi. Tähän mennessä Technopolis on toteuttanut Aviapoliksessa toimitilat yli 1 100 työntekijälle ja investoinut alueelle yli 53 M€.

Technopolis Oyj on lähettänyt Vantaan kaupungille 30.1.2014 päivätyn kirjeen, jossa se ilmoittaa mm., että Technopoliksella on voimakas halu kehittää Aviapoliksen aluetta ja seuraavan hankevaiheen suunnittelu ja markkinointi on jo aloitettu. Korttelin 53003 tontteja nrot 1 ja 2 koskevan kauppakirjan mukaiseen rakentamisvelvoitteeseen liittyvän sakkomaksun ajoitus vuodelle 2014 heikentäisi kuitenkin merkittävästi seuraavan hankkeen käynnistämistä. Technopolis Oyj esittää kirjeessään, että sopimussakko tulee maksuun aikaisintaan 31.5.2015.

Kaupunginhallitus 10.2.2014 § 47

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että kaupunki perii Technopolis Oyj:ltä Veromiehen korttelin 53003 tonttien nrot 1 ja 2 (jotka muodostavat uuden tonttijaon muutoksen mukaiset korttelin 52401 tontit nrot 6-13) 29.4.2005 allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaisen sopimussakon 246 256 € kesäkuussa 2015.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

29 Kartta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:



Vantaa

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337 447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi