



Vantaan kaupungin tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2025

VD/7350/02.03.00.00/2024

PT/MR/PK/MT

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Samaa momenttia muutettiin 1.1.2023 alkaen kuulumaan niin, että kuntien tulee määrätä ja ilmoittaa tuloveroprosentti jatkossa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa myös kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina marraskuun 18. päivänä 2024. Päätetyistä veroprosenteista ilmoitetaan myös Kuntaliitolle.

Vuoden 2025 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat kiinteistöverolain (11, 12, 12 b ja 13 §) perusteella seuraavat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa Helsingin seudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä valtuuston määräämää maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi, kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.

Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä (Kiinteistöverolaki 13a ja 14 §):

- voimalaitosten veroprosentti 0,93–3,10.
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00

Kaupunginjohtajan esitys Vantaan kaupungin vuoden 2025 talousarvioksi julkistettiin 30.9.2024. Talousarvioesitys 2025 perustuu voimassa olevaan 6,4 prosentin tuloveroprosenttiin sekä voimassa oleviin kiinteistöveroprosentteihin.

- Vuoden 2025 tuloveroprosentiksi esitetään 6,4.
- Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenteiksi esitetään:
 - o rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,28
 - o maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
 - o vakituinen asuinrakennus 0,41



- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00.
- voimalaitos 3,10

Kaupunginhallitus 5.11.2024 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- a) Vantaan tuloveroprosentti 6,4
- b) Vantaan kiinteistöveroprosentit:
 - 1. rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,28
 - 2. maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
 - 3. vakituinen asuinrakennus 0,41
 - 4. muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25
 - 5. rakentamaton rakennuspaikka 6,00.
 - 6. voimalaitos 3,10

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.11.2024

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään vahvistaa tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- a) Vantaan tuloveroprosentti 6,4
- b) Vantaan kiinteistöveroprosentit:
 - 1. rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,28
 - 2. maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
 - 3. vakituinen asuinrakennus 0,41
 - 4. muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25
 - 5. rakentamaton rakennuspaikka 6,00.
 - 6. voimalaitos 3,10

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talousarviopäällikkö Päivi Kandolin, puh. 040 626 7613, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi