

Kaupunginhallitus 7.10.2013 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot **Kivistön keskusta-asuminen 2** -asemakaavaehdotuksesta **nro 231300, Kivistö**. Lausuntoja pyydettiin 3 kpl ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 KIVISTÖN ALUETOIMIKUNTA	Ei huomautettavaa.	-
NRO 2 VR-YHTYMÄ OY	Asuinaluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon rautatieliikenteen aiheuttama melu, runkomelu ja värinäasiat. Radan päälle rakentamisessa tulee noudattaa Liikenteen turvallisuusviraston määräyksiä ja Liikenneviraston ohjeita. Rakenteet tulee maadoittaa ja suunnitella onnettomuuskuormat huomioiden. Sähköradan vaatimat suojaukset ja junapalon aiheuttamat vaatimukset tulee huomioida.	-
NRO 3 HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT – KUNTAYHTYMÄ HSY	Vesihuollon yleissuunnitelmaa on syytä täydentää ja esittää nykyinen vesihuolto. Kaavaselostuksesta puuttuvat vesihuollon alustava kustannusarvio ja arviot uuden vesihuollon määristä. Alueen tulevilla suunnitteluvaiheissa on tehtävä tiivistä yhteistyötä HSY:n vesihuoltoasiantuntijoiden kanssa.	- Kaavaselostuksen kappaletta 3.1.3 on korjattu HSY:n lausunnon mukaisesti ja vesihuollon yleissuunnitelmaan on lisätty nykyiset vesihuoltolinjat, jotka poistuvat käytöstä. Kaavaselostuksen kappaleeseen 5.4.4 on lisätty arviot vesihuollon rakentamiskustannuksista sekä määristä. Tarkempi kustannusarvio on toimitettu HSY:lle.

NRO 2 VR-YHTYMÄ OY

Lausunto:

Asuinaluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon rautatieliikenteen aiheuttama melu, runkomelu ja tärinäasiat. Liikennevirasto antaa ohjearvot ja määritteet rautatieliikenteen näkökulmasta ja ottaa myös kantaa maanalaisen Kehäradan tarpeiden huomioimiseen.

Radan päälle rakentamisessa tulee noudattaa Liikenteen turvallisuusviraston määräyksiä ja Liikenneviraston ohjeita. Rakenteet tulee suunnitella onnettomuuskuormat huomioiden ja rakenteet tulee maadoittaa. Sähköradan vaatimat suojaukset tulee huomioida. Suunnittelussa on huomioitava junapalon aiheuttamat vaatimukset. Kannen alapuolelle ei saa sijoittaa rautatiejärjestelmään kuulumattomia laitteita ja järjestelmiä, sillä ne voivat aiheuttaa häiriötä junaliikenteelle. Rautatiealueen huolto- ja kulkuyhteydet radalle pitää huomioida suunnittelussa samoin kuin pelastustiet.

Operaattorin näkökulmasta turvallisuus, esteettömyys ja valaistus ovat tärkeitä tekijöitä suunnittelussa. Asema-alueella on huolehdittava liityntäliikenteen sujuvuudesta ja riittävästä liityntäpysäköintivarauksista, sekä autoille että pyörille.

VR-Yhtymä Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Vastine:

* Rautatieliikenteen aiheuttamat melu, runkomelu ja tärinäasiat otetaan huomioon suunnittelussa.

Radan päälle rakentamisessa noudatetaan Liikenteen turvallisuusviraston määräyksiä ja Liikenneviraston ohjeita. Rakenteiden suunnittelussa huomioidaan onnettomuuskuormat ja sähköradan vaatimat suojaukset sekä junapalon aiheuttamat vaatimukset.

Suunnittelussa on huomioitu rautatiealueen huolto- ja kulkuyhteydet radalle sekä pelastustiet. Turvallisuus, esteettömyys ja valaistus otetaan huomioon suunnittelussa.

Sujuva liityntäliikenne ja riittävät liityntäpysäköintivaraukset on huomioitu Kivistön keskustan ja aseman suunnittelussa.

Tarkistukset:

* Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

**NRO 3
HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT- KUNTAYHTYMÄ HSY**

Lausunto:

Suunnittelualueen korttelissa 23131 sijaitsee v. -81 rakennettu suunnittelualueen pohjoispuolista asutusta laajasti palveleva vesihuoltolinja (vj 400 V ja jv 400 M), jotka siirretään alueen rakentuessa. Lisäksi korttelin alueella sijaitsevat vaiheittain rakentumista palveleva väliaikainen jätevesipumppaamo sekä lyhyt osuus pumppaamon paineviemäriä 355 M ja vesijohtoa vj 400 M (rak. -12).

Vesihuollon yleissuunnitelmassa on esitetty Safiiripolulle ja Safiirikujalle ja Timanttikujalle uutta putkista vj 110 M, jv 200 M, ja hv 300 B koostuvaa vesihuoltolinjaa.

Kaavaselostuksessa, kappaleen 3.1.3 vesihuoltoa käsittelevässä osiossa, on todettu, että alueella ei ole rakennettua kunnallistekniikkaa. Heti seuraavassa kappaleessa on kuitenkin todettu, että kaava-alueen eteläosan korttelissa 23131 sijaitsee väliaikainen, alueen vaiheittain rakentumista palveleva jätevesipumppaamo putkijärjestelyineen ja myös vesijohtoa. Selostusta tulee korjata näiltä osin. Vesihuollon yleissuunnitelmassa ei myöskään ole esitetty nykyistä vesihuoltoa, edellisestä lausuttavaksi toimitetusta yleissuunnitelmasta poiketen. Vesihuollon yleissuunnitelmaa on syytä täydentää näiltä osin.

Kaavaselostuksesta puuttuvat vesihuollon alustava kustannusarvio ja arviot uuden vesihuollon määristä. HSY:n arvio määristä ja kustannuksista kaduittain on seuraava: 1) Safiiripolku: 36 m, 20 000 €, 2) Safiirikuja: 51 m, 26 000 € ja 3) Timanttikuja: 65 m, 33 000 €.

Alueen tulevilla suunnitteluvaiheilla on tehtävä tiivistä yhteistyötä HSY:n vesihuoltoasiantuntijoiden kanssa.

Vastine:

* Kaavaselostusta on tarkistettu. Kappaletta 3.1.3 on korjattu HSY:n lausunnon mukaisesti ja vesihuollon yleissuunnitelmaan on lisätty nykyiset vesihuoltolinjat, jotka poistuvat käytöstä. Kaavaselostuksen kappaleeseen 5.4.4 on lisätty arviot vesihuollon rakentamiskustannuksista sekä määristä. Tarkempi kustannusarvio on toimitettu HSY:lle. Tiivistä yhteistyötä jatketaan HSY:n kanssa.

Tarkistukset:

* Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.