

MYYRMÄKI, OIVALLUSTENTALO

KAUPUNKIKULTTUURITALO, TARVESELVITYS

25.3.2025



Vantaa
Vanda

1	TARVETIETOKORTTI	5
2	YHTEENVETO.....	6
3	PERUSTELUT TARPEELLE.....	7
3.1	Strategiset linjaukset	9
	Vantaan Aikuisopisto.....	9
	Nuorisotilat	12
	Vantaa-info.....	14
	Asukastilat.....	15
	Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut.....	19
	Kuvataidekoulu.....	22
	Vantaan Musiikkiopisto.....	25
	Monitoimisalit	28
	Elokuvateatteri	31
	Julkiset tilat (aula, kattoterassi, odotustilat)	32
	Kahvila	33
3.2	Aiemmat päätökset ja selvitykset	33
3.3	Palvelumuotoilu	34
4	TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET.....	36
4.1	Toiminnalliset tavoitteet, osallistaminen	36
	Käyttäjien osallistaminen.....	38
4.2	Puhtauspalvelutavoitteet	39
4.3	Väestönsuoja	41
4.4	Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet	42
4.5	Turvallisuustavoitteet	43
4.6	Muut erilliset tavoitteet.....	45
4.7	Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet	45
4.8	Tavoitteet julkisen taiteen osalta	47
4.9	Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet	47
4.10	Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)	48
	Rakennetekniset tavoitteet.....	48

LVIA-tekniset tavoitteet	49
Sähkötekniset tavoitteet	51
4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet	52
Elinkaaritavoitteet	52
Energiatehokkuustavoitteet	53
4.12 Sisäilmataivoitteet	54
4.13 Toteutukseen liittyvät tavoitteet	54
5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	56
5.1 Sijainti ja hallinta	56
5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet	56
5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuus selvitys	57
5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys	59
5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely	60
6 VÄISTÖTILATARVE	61
7 KUSTANNUKSET	61
7.1 Investointikustannusennuste	61
7.2 Väistötilakustannukset	62
7.3 Purkukustannukset	62
8 RAHOITUS JA AIKATAULU	62
8.1 Rahoitus investointiohjelmassa	62
8.2 Aikataulu	62
9 KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	63
9.1 Ylläpitokustannukset	63
9.2 Toimintakustannukset	63
10 TYÖTURVALLISUUSASIAT	64
11 RISKIT	64
11.1 Yleisriskit	64
11.2 Kustannusriski	64

11.3 Asemakaavoitusriski	65
11.4 Tontti ja maaperän olosuhteet	65
11.5 Katujen ja infran rakentamisen aikataulu	65
11.6 Yhteensovitus (toiminnallinen, tekninen)	66
11.7 Aluerakentaminen ja tiivis kaupunkiympäristö	67
12 TYÖRYHMÄN JÄSENET	68

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala /
Kiinteistöt ja tilat palvelualue / Toimitilajohtamisen palveluyksikkö /
Hankevalmistelu / rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, projektin vetäjä

Liitteet

- Liite 1 Sijaintikartta
- Liite 2 Ilmakuva
- Liite 3 Asemakaava 001116
- Liite 4 Tonttikartta
- Liite 5 Tilaohjelma 12.3.2025
- Liite 6 Kustannusennuste 13.3.2025
- Liite 7 Havat-riskikartta 31.1.2025

Oheismateriaalit

- Tila- ja tontinkäyttökaaviot, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 14.3.2025
- Tilakaaviot, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 31.1.2025
- Pinta-alatiivistelmät, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 13.3.2025
- Konseptikaaviot, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 31.1.2025
- Visualisoinnit, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 31.1.2025
- Geoanalyysit, A-Insinöörit 31.1.2025
- Vantaan kaupunki, Toimitilajohtaminen, suunnitteluohje 10.10.2024
- Myyrmäen kaavarunko 25.2.2019 (ei Kaupunkikuvallinen ohjeistus)
- Myyrmäen kehittämissuunnitelma 12.8.2024
(Kehittämissuunnitelmat, Kukoistavat kaupunkikeskukset –liite)

1 TARVETIETOKORTTI

Kohteen nimi: Oivallustentalo, uudisrakennus							
Tarpeen kuvaus: Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo on Kaupunkistrategian 2022-2025 kärkihanke, joka vastaa toimitilaverkon mukaiseen kulttuuriin ja vapaa-ajan palveluiden tarpeeseen Vantaalla ja uudistaa Myyrmäen keskustaa.							
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkikulttuurintilat Myyrmäki, väistötilarpeiden esiselvitys (2021) Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon valmistelu (2021) Paalutorin kuntoarvio 28.8.2018 WSP Liikenne- ja pysäköintiselvitys: Sitowise 27.01.2025 Hiilijalanjälki ja energiatavoitteet: Rambol 13.2.2025							
Tarpeen perustelut: Myyrmäen Kaupunkikulttuuritalo on Vantaan kaupunkistrategian mukainen kärkihanke, jolla turvataan vapaa-ajan ja kulttuurin palveluille ajanmukaiset, toiminnallisuuksiltaan ja kooltaan palveluille soveltuvat tilat. Myyrmäen kaupunkikulttuuritalohanke edistää myös Myyrmäessä käynnissä olevaa keskustauudistusta. Nyt esitettävän toimitilahankkeen palveluilla ja työpaikoilla tuetaan Myyrmäen keskustan elinvoimaa 2030-2040-luvulla. Nykyiset liian pienet tilat, ei soveltuvat toiminnalle, purettavat talot, huonokuntoiset tilat. Palvelut nyt hajautettu eri puolille Myyrmäkeä. Myyrmäen elinvoiman kasvattaminen. Synergiaedut keskittämällä palvelut samaan rakennukseen.							
Käyttäjätöimiala: Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala							
Kaupunginosa: 15 Myyrmäki		Kiinteistötunnus: 092-015-0409-0004			Tontin pinta-ala: 3486 m ²		
Osoite ja tontti: Iskostie 5, Iskoskuja 2		Kaavatiedot: 00116 Asemakaava			Rakennusoikeus: 9600 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (alv 0 %)					Investointikustannus		
		brm²	htm²	hym²	€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus		7 987	7 056	5 219	46 620 000	5 837	6 607
Pysäköintilaitos, erillishinta		3 367			10 300 000		
Kokonaisuus yhteensä					56 920 000		
Hankkeen kävijämääräarvio					340 000 kävijää / vuosi		
Investointikustannus asukasta ja kävijää kohden					n. 186 €/asukas (2024), n. 137 €/kävijä		
Väistötilan tarve: Ei ole väistötilatarvetta.							
Määräraharavaus investointiohjelmassa: Oivallustentalo ('Opistotalo') on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena vuosina 2026-2028.							
Hankkeen toteutusaikataulu: 11/2025-12/2028 (yleissuunnittelu 11/25-10/26, rakennuslupa 8/26-1/27, kilpailutus 10/26-2/27, rakentaminen 05/27-12/28)							
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): 370 017 € / vuosi							
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %): Käyttäjätöimialan arvio: yhteensä 2 297 000 € / vuosi							
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): Ei tiedossa.							
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %):							
Tuleva vuokra, toimitilojen osalta (kaupungin sisäinen)					39,58 € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus		279 246 € / kk			3 350 955 € / v		
Vuokravaikutus / kävijä		9,86 € / kk / kävijä					
Laatijat: Kaupunkiympäristö, Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi					Päivämäärä: 25.3.2025		

2 YHTEENVETO

Tarveselvitys on laadittu yhdessä Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristö sekä Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi -toimialojen kanssa, lisäksi konsulttitoimistot Arkkitehtitoimisto ALA Oy, A-Insinöörit Oy, Ramboll Oy ja Pentagon Design Oy.

Oivallustentalo on osa Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloa, joka on Vantaan kaupungin kärkihanke (Vantaan Kaupunkistrategia 2022 – 2025). Kaupunkikulttuuritalohankkeen tavoitteena on tarjota laajemmat ja toimivammat tilat kaikkiaan kymmenelle vapaa-ajan ja kulttuurin palvelulle. Kaupunkikulttuuritalo myös uudistaa Myyrmäen ydinkeskustan kaupunkirakennetta ja kaupunkikuvaa sekä tukee Myyrmäen elinvoimaa tulevina vuosikymmeninä.

Oivallustentalo -uudisrakennus tulee sijoittumaan Myyrmäen keskusta-alueelle, kauppakeskus Myyrmannin välittömään läheisyyteen. Sijaintipaikka tunnetaan nimellä 'Montun tontti'. Oivallustentalo on tarkoitus rakentaa nykyisen kaavan mukaisessa laajuudessa ja kerroskorkeudessa. Vähäistä poikkeamista joudutaan kuitenkin hakemaan käyttötarkoitukseen sekä maanalaiseen pysäköintiin liittyen. Hanke etenee poikkeamislupaprosessin kautta. Kaupunkikulttuuritalon muuhun rakentamiseen liittyen on käynnissä asemakaavamuutos.

Suunnittelun tavoitteena on etsiä raikkaita ja uusia ratkaisuja siihen, miltä näyttää tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, palvelu- ja toimistoympäristön yhteen kokoava rakennus. Oivallustentalo muodostaa yhdessä Elämystentalon kanssa kokonaisuuden, joka tulee palvelemaan sekä täydentämään Myyrmäen ja Vantaan kulttuuripalveluita kokonaisvaltaisesti.

Kohteen suunnittelun erityispiirteitä ovat mm. kestävyys ja hiilineutraalius sekä laadukkaat arkkitehtuuri- ja kaupunkikuvalliset tavoitteet. Myös monimuotoiset tilatarpeet ja erityisesti tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin.

Alueen perustamisolosuhteet ovat haastavat (tiivis kaupunkiympäristö) ja asettavat vaatimuksia geotekniseen suunnitteluun. Alue sijaitsee lentomelualueella (vyöhyke 3) ja tulee huomioida ääneneristys- ja akustisessa suunnittelussa.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 5 219 h² / 7 056 h² / 7 987 br² (+ 3 367 br² / p-laitos). Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste hankkeelle on 46 620 000 € (alv 0 %, KL 102,2, päivätty 13.3.2025).

3 PERUSTELUT TARPEELLE

Myyrmäki on Vantaan väkirikkain suuralue ja seudullinen palveluiden keskus. Väkiluvun ennustetaan kasvavan edelleen yli 68 000 henkilöön vuoteen 2033 mennessä ¹. Tällä hetkellä alueen Myyrmäen kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut sijoittuvat toiminnan kannalta tiloihin, jotka eivät mahdollista palveluiden tuottamista riittäväällä tavalla ja jotka ovat rakennusteknisten korjausten tarpeessa. Lähtökohtana on terveellisten, turvallisten ja tarkoituksenmukaisten palvelu- ja työtilojen rakentaminen.

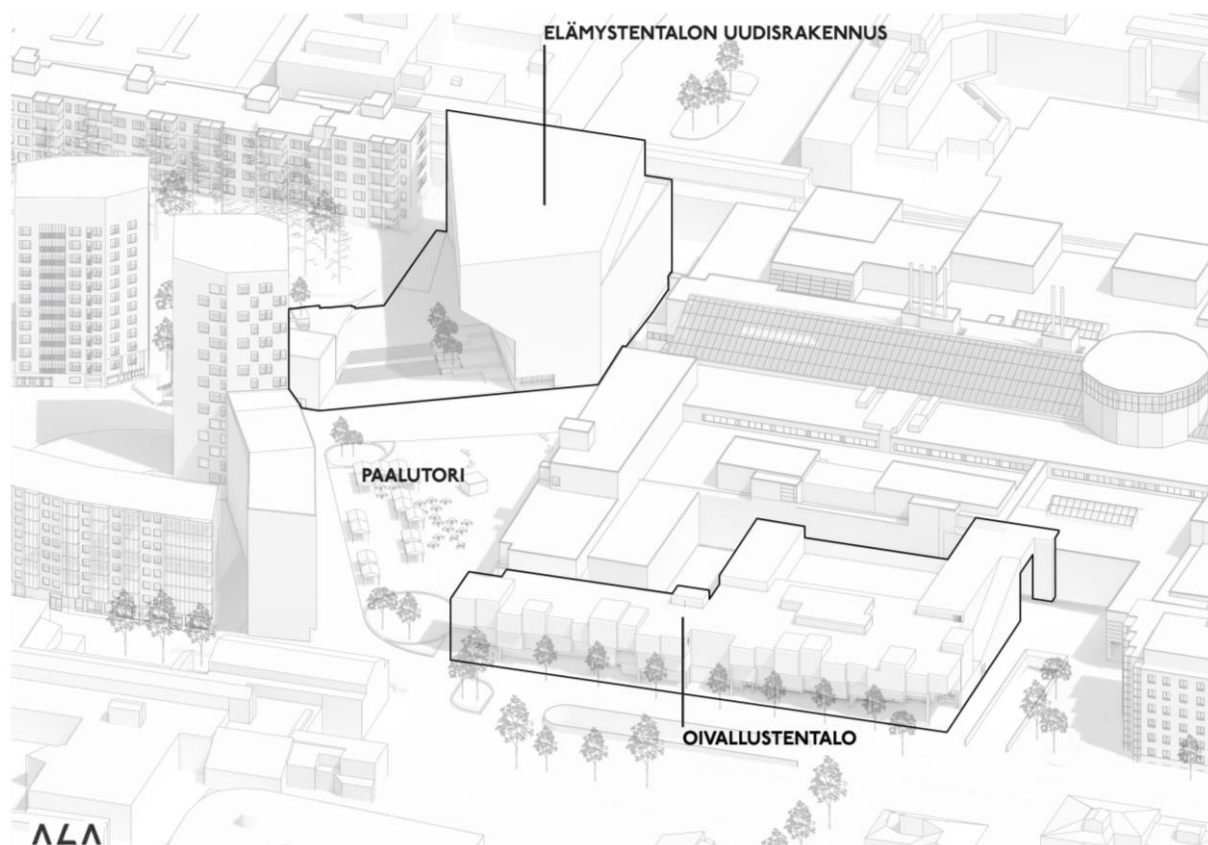
Myyrmäki on keskeinen seudullinen palveluiden keskittymä. Nykyisin hajallaan eri puolilla Myyrmäen suuraluetta sijaitsevan kaupunkikulttuurin ja vapaa-ajan palvelut on tavoitteena keskittää ydinkeskustaan, joka on parhaiten saavutettavissa alueella.

Keskittämällä palveluita saman katon alle tavoitellaan synergiaetuja, joita syntyy, kun tiloja voidaan yhteiskäyttää. Tilojen tehokkaan käytön lisäksi yhteisissä tiloissa toimiminen kannustaa eri palveluiden väliseen yhteistyöhön, jonka kautta saavutetaan kuntalaisille etuja. Tiloja voidaan myös paremmin suunnitella toiminnallisuuden ja/tai käyttäjäryhmän näkökulmasta eikä niinkään palvelun tuottajan. Näin sekä kaupunkilaisilla että henkilöstöllä on käytössään laajempi valikoima erilaisia tiloja eri tarpeisiin.

Monet nykyisistä alueen palveluista toimii huonokuntoisissa ja/tai purettavissa tiloissa. Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukaan Vantaan Aikuisopiston palveluverkkoa kehitetään paikallisen sivistystarpeen, väestörakenteen ja väestön muutosten mukaisesti. Aikuisopiston ja Nuorisopalveluiden nykyiset tilat Kauppakeskus Isomyyriässä ovat tulleet käyttöikänsä loppuun. Vanha kauppakeskus on huonossa kunnossa, eikä kiinteistöä enää kunnosteta, koska sen tilat eivät vastaa edes nykyisen käyttötarkoituksen mukaista tarvetta. Esimerkiksi Asukastila on jo siirtynyt väistöön Isomyyristä Myyrmäkitaloon, jonka purkamista suunnitellaan osana kaupunkikulttuuritalohanketta (ks. Elämystentalon tarveselvitys). Kaupungin tavoitteena on kehittää Isomyyriin tilalle asuin- ja liikekortteli. Kaupunki on Kauppakeskus Isomyyriin omistavan kiinteistöyhtiön osanomistaja.

Nyt esitettävä Oivallustentalo on yhdessä Elämystentalon ja Paalutorin muodostamaan kulttuuripalveluiden jatkumoa, joka alkaa Myyrmäen asemalta ja ulottuu aina

Iskostielle saakka. Oivallustentalo on hankekokonaisuuden ensimmäinen vaihe, joka tuottaa pysyvät tilat Aikuisopistolle, Nuorisopalveluille, Asukastiloille, Kuvataidekoululle, Musiikkiopistolle, Vantaa-Infolle, Lastenkulttuurikeskus Toteemille sekä Kino Myyrille. Lisäksi Oivallustentalo tarjoaa väistötilat kirjastolle ja taidemuseo Artsille sinä aikana kun Myyrmäkitalo uudistuu Elämystentaloksi. Oivallustentalon maanalainen pysäköintilaitos tarjoaa autopaikat myös Elämystentalolle. Pysäköintilaitoksen myötä Myyrmäkitalon nykyiset autopaikat terveysaseman tontilla vapautuvat muuhun käyttöön, mikä edelleen mahdollistaa terveysaseman tontin jatkokehittämisen tulevaisuudessa. Maanalainen pysäköinti mahdollistaa tulevaisuudessa myös Montun tontin (vanhan terveysaseman tontin) paikatusalueen käytön muuhun tarkoitukseen.



Kuva. Yksi näkemys kokonaisuudesta / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

Kaupunkikulttuuritalohanke sinetöi vuodesta 2019 jatkuneen keskustaudistuksen Myyrmäessä. Oivallustentalon myötä Iskostiellä oleva tyhjä monttu muuttuu kaupunkilaisten harrastamisen ja viihtymisen tilaksi vuoden 2028 loppuun mennessä. Oivallustentalo paikkaa rikkonaista kaupunkitilaa, uudistaa kaupunkikuvaa, tuottaa aiempaa laadukkaampia kohtaamisen paikkoja, uusia esteettömiä jalankulun yhteyksiä Iskostien ja Myyrmäen aseman välillä sekä yleisiä saatto- ja pysä-

köintipaikkoja. Hankkeen myötä ei saada vain parempia julkisia palveluita asukkaille, vaan myös uusia kävijöitä, palveluita, työpaikkoja ja investointeja, jotka lisäävät veto- ja pitovoimaa segregoitumisvaarassa olevaan keskustaan.

3.1 Strategiset linjaukset

Vantaan Aikuisopisto

Vantaan aikuisopisto on Vantaan kaupungin omistama kaksikielinen kansalaisopisto. Vantaan aikuisopisto perustettiin vuonna 1957 Helsingin maalaiskunnan työväenopistoksi. Opiston nimi muuttui vuonna 1973 Vantaan työväenopistoksi ja vuonna 1994 Vantaan aikuisopistoksi. Opistossa toimii kansalaisopisto, aikuisten perusopetus ja maahanmuuttajien koulutusyksikkö.

Opiston toiminta perustuu seuraaviin lakeihin ja asetuksiin: Laki vapaasta sivistystyöstä (632/1998), Asetus vapaasta sivistystyöstä (805/1998), Perusopetuslaki (628/1998), Perusopetusasetus (852/1998), Laki kotoutumisen edistämisestä (1386/2010).

Aikuisopisto palvelee monipuolisesti kaiken ikäisiä kuntalaisia. Toiminnassa kuitenkin korostuvat aikuisväestön ja ikäihmisten tarpeet ja niihin vastaaminen. Aikuisopiston toiminnan piirissä on vuosittain noin 45.000 kurssilaista ja kursseja järjestetään yli 2.400 kpl. Vantaan aikuisopiston vuonna 2019 teettämän tutkimuksen mukaan 93 % ihmisistä kokee opiskelun lisänneen henkistä hyvinvointia ja 70 % fyysistä hyvinvointia.

Aikuisopisto tarjoaa koulutusta edelleen vahvasti myös lähipalveluna. Tämän takia on tärkeää, että opetusta voidaan jatkossakin antaa laajasti eri kaupunginosissa. Asukasmäärän lisääntyminen mm. asuntorakentamisen myötä on johtanut myös Aikuisopiston palvelujen kysynnän kasvamiseen sekä valtaväestön että maahanmuuttajien koulutuksen osalta.

Nykyiset tilat

Aikuisopistolla on omat tilat vain Myyrmäessä ja Tikkurilassa, minkä vuoksi Myyrmäen tilat ovat opiston toiminnan kannalta kriittiset.

Nykyiseen Iso-Myyrin toimipisteeseen on keskitetty iso osa opiston Länsi-Vantaan toiminnasta. Toimipiste toimii opiston läntisenä tukikohtana ja asiakaspalvelupisteinä. Iso-Myyrin tilat ovat käyttökänsä päässä ja tilaratkaisuna aikuisopistolle riittämättömät ja tämän takia uudet tilat mahdollisimman keskeiseltä paikalta Myyrmäessä ovat opiston toiminnalle tärkeitä.

Opiskelijoita käy viikoittain toimipisteessä noin 1700 henkilöä, jakauma seuraavasti:

- liikuntasali, sis. pukuhuoneet noin 700 henkilöä
- kieliluokka noin 200 henkilöä
- luentoluokka noin 200 henkilöä
- musiikkiluokka noin 200 henkilöä
- käsityöluokka noin 200 henkilöä
- kuvataideluokka, sis. keramiikan opetustilat noin 200 henkilöä

Muut tilat:

- toimistotila, henkilöstön sosiaalilat
- varastot

Aulatilaja käyttävät kaikki opiskelijat ja henkilökuntaan kuuluvat. Tilojen suunnittelussa tulee huomioida muunneltavuus ja monikäyttöisyys sekä tilojen yhteiskäyttö. Erityisesti on huomioitava, että toimijoilla on paljon yhtäaikaista toimintaa, ja tilojen tulee olla noina aikoina riittävät. Opiston ja muiden toimijoiden toiminta-aikojen ulkopuolella tulee olla mahdollisuus tarjota tiloja vapaa-ajankäyttöön asukkaille, järjestöille ja yhteisöille. Sujuva ja saavutettava vapaa-ajankäyttö tulee teknisesti mahdollistaa tarkoituksenmukaisilla kulkureiteillä, lukitusratkaisulla ja tilavarausjärjestelmillä.

Tilatarpeet

Länsi-Vantaan toimipiste on Aikuisopiston toiminnan kannalta merkittävä, minkä vuoksi tiloihin kohdistuu paljon toiminnallisia vaatimuksia. Tiloissa järjestetään paljon taito- ja taideaineiden opetusta, mikä aiheuttaa tarpeen erityistiloille yleisvarusteltujen perusluokkahuoneiden lisäksi.

Tilatarve noudattelee nykyistä tilakokonaisuutta:

- kieliluokka
- luentoluokka + luokkavarasto
- musiikkiluokka + luokkavarasto
- käsityöluokka + luokkavarasto
- kuvataideluokka + luokkavarasto
- keramiikkauunitila +varasto keramiikkatöille
- liikuntasali + liikuntavälinevarasto
- liikuntakurssien tarpeiden mukaiset (n/m) pukuhuoneet ja suihkutilat
- wc-tilat
- yleisvarastot
- vahtimestarin työtila

- toimistohuone
- neuvotteluhuoneet
- kopiointitila
- henkilökunnan työ- ja taukotilat
- henkilökunnan wc-, suihku- ja pukeutumistilat

Perustelut

Vantaan aikuisopiston vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja maahanmuuttajakoulutuksen nykyiset tilat Myyrmäessä on esitetty purettavaksi, minkä takia opisto tarvitsee toiminnalleen uudet tilat.

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022-2031 mukaan Vantaan Aikuisopiston palveluverkkoa kehitetään paikallisen sivistystarpeen, väestörakenteen ja väestön muutosten mukaisesti. Aikuisopiston omia päivä- ja erityisopetustiloja kehitetään asukkaiden määrän kasvaessa kaupunkikeskuksissa.

Strategiset tavoitteet

Vapaan sivistystyön (Aikuisopisto) tarkoituksena on järjestää elinikäisen oppimisen periaatteen pohjalta yhteiskunnan eheyttä, tasa-arvoa ja aktiivista kansalaisuutta tukevaa toimintaa. Koulutuksen tavoitteena on edistää ihmisten monipuolista kehittymistä, hyvinvointia sekä kansanvaltaisuuden, moniarvoisuuden, kestävän kehityksen, monikulttuurisuuden ja kansainvälisyyden toteutumista. Vapaassa sivistystyössä korostuvat omaehtoinen oppiminen, yhteisöllisyys ja osallisuus.

Uusien tilojen tulee mahdollistaa opiston monipuolinen toiminta terveellisenä, turvalisena ja toimivana ympäristönä. Aikuisopiston asiakaskunta koostuu monen ikäisistä ihmisistä, mikä on otettava huomioon tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Toiminnalliset tavoitteet

Opisto toimii kaikkina viikonpäivinä aamusta iltaan (noin klo 8.00-21.30). Tämän vuoksi tilojen tulee olla käytettävissä hyvin laajasti. Opiston päivä- ja viikonloppuopetus sekä liikunnanopetus on jouduttu keskittämään näihin tiloihin, sillä käytössä ei ole muuta päiväopetustilaa eikä muita liikunnanopetuksen tiloja.

Moninaisen käyttäjäjoukon palveleminen edellyttää vapaata saavutettavuutta, kestäviä teknisiä ratkaisuja, käyttötarpeenmukaisuutta ja keskeistä sijaintia.

Monikäyttöisyys ja muunneltavuus on otettava erityisesti huomioon tiloja suunniteltaessa. Erityistiloja tulee voida käyttää samanaikaisesti muiden tilojen kanssa (esim. musiikki) ja niitä tulee voida käyttää tarpeen vaatiessa myös muuhun toimintaan.

Kulunvalvonta ja asiakkaiden ohjaus tulee toteuttaa niin, että tilojen käyttö laajassa aikaikkunassa mahdollistuu ja että esim. tilojen lukitukset eivät estä niiden asiallista käyttämistä, mutta toimivat kuitenkin sujuvasti tarpeen mukaan.

Nuorisotilat

Nuorisopalvelut tukee nuorten kasvua, asemaa ja elinoloja sekä edistää nuorten vaikuttamismahdollisuuksia nuorisotyön keinoin. Nuorisotyötä tehdään laadukkaasti nuorten tarpeista ja toiveista käsin. Nuoria kohdataan erilaisissa ympäristöissä, kuten nuorisotiloilla, kouluissa, kaduilla ja digitaalisilla alustoilla. Tavoitteenamme on olla nuoren tukena jokaisella askelmalla aina varhaisnuoresta nuoreksi aikuiseksi.

Nykyiset tilat

Vantaan suurin nuorisotila sijaitsee Myyrmäen keskustassa aivan juna-aseman vieressä, Iso-Myyrin kauppakeskuksen yhteydessä kolmannessa kerroksessa. Myyrmäen nuorisotila tarjoaa monipuolista toimintaa, jossa voi: tanssia, taiteilla, pelata liikunnallisia ja digitaalisia pelejä, kokkailla sekä ihan vain viettää aikaa kavereiden kanssa. Kuntosalilla yli 15-vuotta täyttäneet kuntosalikurssin käyneet saavat treenata aina tilan ollessa auki. Musiikkitoimintaa pääsee harjoittamaan laadukkaasti varustellussa studiotilassa, jossa on myös mahdollisuus nauhoittaa omaa musiikkia studiotyöhön perehtyneen nuorisotyöntekijän ohjauksessa. Nuorisotilalla on hyvät tilat järjestää nuorten erilaisia tapahtumia niin musakahvilassa kuin salissa. Myyrmäen nuorisotilassa sijaitsee myös kasvatuksellista pelitoimintaa tarjoava pelitalo

Tilatarpeet

Nuorisotilakokonaisuuden muodostaa erilliset huoneet, jotka ovat monikäyttöisiä ja muunneltavia. Päätilana on nuorten hengailutila, johon saavutaan omasta sisään-tulosta. Muita tiloja ovat erikokoiset monitoimitilat, monitoimikeittiö, pelihuone, keskusteluhuone, vetäytymistila, kuntosali, monitoimisali aputiloineen, wc-tilat, henkilökunnan sosiaalityötilat sekä varastotilat. Monitoimisalista voi varata tiloja muut talon toimijat ja ulkopuoliset käyttäjät.

Tuleva nuorisotila on viihtyisä, tyylikäs ja toimiva. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä ekologisiin ja kestävän kehityksen mukaisiin ratkaisuihin. Kaikkien pintojen kestävyys ja pestävyys on tärkeää. Helposti muutettavat tilaratkaisut ja tilojen monikäyttöisyys ovat keskeisiä ominaisuuksia. Tiloissa pitää voida toimia samanaikaisesti useampi toimija ja toisaalta osan tiloista on hyvä muuntua

yhdeksi tilakokonaisuudeksi esimerkiksi suurempia tapahtumia järjestettäessä. Tilojen samanaikainen käyttö asettaa vaatimukset äänieristykselle.

Perustelut

Nykyiset tilat ovat tulleet käyttöikänsä loppuun. Kiinteistö on huonossa kunnossa ja talotekniikkaa ei ole uusittu yli 10 vuoteen. Tilat ovat kuluneita ja uusinnan tarpeessa, eikä kiinteistöä enää kunnosteta. Nykyinen rakennus on kaavassa määritelty purettavaksi ja tilalle rakennetaan asuintalo, jonka alakerrassa on pieni palvelutiloja lähinnä kaupallisille toimijoille

Strategiset tavoitteet

Tavoitteena on, että Vantaalla on turvalliset ja laadukkaat nuorisopalvelut kaikille nuorille lähellä keskeisillä sijainneilla ja helposti käytettävänä. Nuorisotiloilla tuetaan nuorten tasavertaisia osallistumismahdollisuuksia ja mahdollistetaan syrjäytymistä ja eriytymiskehitystä vähentävää yhteisöllistä toimintaa, harrastamista ja tapahtumia.

Nuorisotyössä on huomioitu nuoruuden eri vaiheet ja nuorten sekä nuorten aikuisten erilaiset tarpeet nuorisotyölle. Nuorisotiloilla voi viettää aikaa monenlaisen tekemisen parissa ja kattavasta harrastustoiminnasta voi valita itseä kiinnostavia harrasteryhmiä, kursseja, leirejä ja retkiä. Kouluissa ja oppilaitoksissa nuorisotyöllä edistetään yhteisöllisyyttä ja tarjotaan yksilöllistä tukea nuorta askarruttavissa asioissa. Jalkaudumme kaduille, kauppakeskuksiin ja julkisiin liikennevälineisiin kohtaamaan nuoria ja työskentelemme aktiivisesti myös erilaisilla digitaalisilla alustoilla. Nuorisopalveluilta saa apua nuoren ja nuoren aikuisen elämään liittyvissä asioissa, kuten opinnoissa, työnhaussa tai elämänhallintaan liittyvissä kysymyksissä. Erilaisten hankkeiden avulla kehitetään nuorisotyötä ja kokeillaan rohkeasti uutta

Toiminnalliset tavoitteet

Nuorisotyön toiminta-aikojen vuoksi tilan tulee olla käytettävissä 24/7. Erityisten toiminta-aikojen vuoksi tiloissa tulee olla ilmanvaihdon säätömahdollisuus. Tiloihin tarvitaan huone hiljentymiseen ja rauhoittumiseen ja missä nuorisotyöntekijä voi rauhassa keskustella nuorten kanssa. Nuorisotyö on luokiteltu työksi missä jokaisella työntekijällä tulee olla henkilökohtainen pukukaappi vaihtovaatteita varten ja suihkutilat. Toimistotila on kompakti ja monikäyttöinen. Erilaisia säilytys- ja varastotiloja tarvitaan runsaasti. Kaikissa tiloissa tulee huomioida tilojen äänieristys, akustiikka, esteettömyys ja turvallisuus. Jokaisessa huonetilassa tulee olla kaksi sisäänkäyntiä. Suunnittelussa otetaan huomioon erillinen seloste ”Nuorisotilan spesi-

fikaatiot 2024, pm” Sisäänkäyntien tulee olla katettuja, luiskattomia ja kynnyksittämiä. Ovien avausmekanismi sellaiseksi, että pyörätuoli, rollaattori kuin lastenvaunun liikkuminen on helppoa.

Nuoret osallistetaan tilasuunnittelun kaikkiin vaiheisiin.

Vantaa-info

Kuntalaispalvelut ovat nimensä mukaisesti lähellä kuntalaisrajapintaa. Kehitämme kaupunkitasoista digitukea ja olemme asiakaspalvelun asiantuntijoita.

Vantaa-info on kaupungin keskitetty monikanavainen asiakaspalvelu ja monelle kuntalaiselle kaupungin kasvot ja ääni. Meillä voi mm. hoitaa kaupungin eri toimialojen asioita, maksaa laskuja tai saada tukea digitaalisessa asiointissa.

Nykyiset tilat

Vantaa-info toimii Myyrmäessä nyt Myyrmäkitalossa, jota ollaan uudelleenkäyttämässä (purku/uudisrakennus tai osin purku/laajennus).

Nykyinen Myyrmäen Vantaa-info koostuu asiakastilasta, jossa on kassapisteet, näyttelytila ja itseasiointimahdollisuus.

Tilatarpeet ja toiminnalliset tavoitteet

Tulevaisuudessa tarvitaan nykyistä enemmän rauhallista kahdenkeskistä neuvontatilaa, jossa on mahdollista käsitellä arkaluonteisia tietoja ja antaa digineuvontaa. Rahankäsittelyn täytyy olla turvallista ja se tuo omat vaateensa. Siihen liittyy kassapisteiden välittömässä läheisyydessä oleva kassahuone, jossa sijaitsevat kassakaapit ja rahalaskurit ja jonne muilla kuin Vantaa-infon henkilöstöllä ei ole pääsyä. Huomioitava henkilökunnan hätäpoistumisreitit. Kassapisteitä tarvitaan edelleen 2–3 ja ne kannattaa suunnitella niin, että määrää voidaan muokata (rakenteet purettavissa yksitellen ja tila otettavissa muuhun käyttöön). Ääniergonomia ja tietosuojavaatimukset eivät nykyisissä tiloissa täytä ajan vaatimuksia neuvontatyössä.

Talon mitoituksessa huomioitava toimistotyöskentelytilat (1–2 hlöä / päivä), puhelin-työtilat (akustiikka ja tietosuoja) (1–2 hlöä / päivä) ja taukotilat. Vantaa-infon henkilömäärä Myyrmäessä on noin 4–5 henkilöä päivässä, joista osa on kasvotusten asiakaspalvelussa. Yksi toimistotila on hyvä olla Vantaa-infon tilojen yhteydessä. Tarvitsemme ajoittain myös pientä ja suurempaa neuvottelutilaa yhteisiin

viikkokokouksiin (2–30 hlöä). Tulevaisuudessa järjestämme digikoulua ryhmille, esim. Työllisyyspalveluiden asiakkaille ja tähän tarvitaan ryhmäopetukseen soveltuva luokkatilaa av-välineistöineen.

Palvelemme arkisin päiväaikaan 7.30–17.00 välillä ja vuosittainen kävijämäärä on n. 45 000 ja olemme kaikille avoin matalan kynnyksen palvelu. Palvelussamme ei ole nyt ajanvarausta, mutta meillä on suunnitelmia muuttaa osa palveluistamme ajanvarausperiaatteella toimiviksi.

Asukastilojen kanssa meillä on yhteistä asiakaskuntaa ja tarkoitus on toimia samoissa tiloissa. Kassapalvelumme täytyy olla kiinteästi yhdessä paikassa, kuten yllä on esitettykin. Lisäksi asiakkaamme tarvitsevat tietokoneita, joilla voivat itsenäisesti tai autettuina (digituki) tietoturvallisesti hoitaa asioitaan. Neuvontatyömme voi kuitenkin tapahtua myös muissa tiloissa, kuin meille korvamerkityissä tiloissa. Kassatyössä täytyy olla aina vähintään kaksi henkilöä.

Oivallustentalossa on hyvä olla näyttelytilaa taiteen lisäksi myös kaupungin ja yhteistyökumppaneiden informatiivisille näyttelyille esim. julistenäyttelyille, joita tähän asti on ollut esillä Vantaa-infoissa.

Strategiset tavoitteet

Strategiamme nojaa syrjäytymisen ehkäisemiseen. Pyrimme mahdollistamaan kuntalaisten yhdenvertaisuuden digitaalisissa palveluissa parantamalla digituen saatavuutta ja saavutettavuutta. Toimimme työllisyyden ja kansainvälisten asiakkaiden palveluiden palvelualueella ja kehitämme yhteistyötä. Työllistymistä tukeva toiminta digituen kautta esim. digikoulutusten järjestäminen yhdessä aikuisopiston kanssa voi olla osa Vantaa-infon arkea tulevaisuudessa. Yhteistyömme ulottuu kaikille toimialoille ja yli kuntarajojen.

Koska olemme kaupungin keskitetty asiakaspalvelu, on tärkeää, että olemme siellä missä muutkin palvelut ovat. Palveluita on tärkeää olla saatavissa eri puolilla Vantaata.

Asukastilat

Toiminta ja nykyiset tilat

Asukastilat ovat osa Yhteisöpalveluja, joka yhdessä Nuorisopalvelujen kanssa muodostavat nuoriso- ja yhteisöpalvelut. Asukastila on alueen asukkaiden avoin kohtaamistila, jossa kaikenikäiset ihmiset voivat tavata uusia ja vanhoja tuttuja,

nauttia kupin kahvia, lukea päivän lehden ja osallistua yhteisöaamupaloille -tai lounaille sekä päästä harrastamaan kaikenlaista kivaa tekemistä yhdessä yhteisötaiteesta yhdistysten omiin toimintoihin sekä osallistua tapahtumiin. Kaikki Vantaan kaupungin yhteisöllinen toiminta asukastiloissa on ilmaista. Asukastiloilta löytyy digitukea sekä asiakaskoneita, tiloja yhdistysten ja yhteisöjen käyttöön, tiloja kokous- ja juhkakäyttöön ja maahanmuuttoneuvontaa. Asukastilan oleskelutilan yhteydessä on siis oltava vähintään kahvila, mieluiten runsaasti tilaa yhdessä syömiselle. Muualla talossa on erilaisia tiloja yhdistysten ja työpajojen käyttöön. Oivallustentaloon tuleva asukastila on todennäköisesti ensimmäinen aivan uuteen rakennukseen varta vasten asukastilaksi suunniteltu tila Vantaalla.

Tilatarpeet

Myyrmäen nykyinenkin asukastila sijaitsee hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella ja toimii kaikille vantaalaisille yhteisenä olohuoneena. Asukastiloissa järjestetään monenlaista harraste-, kerho- ja virkistystoimintaa. Myyrmäen asukastilalla on asiakastietokoneita sekä mahdollisuus saada digitukea tietokoneella asiointiin. Osassa asukastiloista järjestetään erilaisia yhteisöllisiä ruokahetkiä, joihin ovat kaikki asukkaat tervetulleita.

Yhteisötyöntekijät järjestävät alueellisia verkostokahveja, joiden tarkoituksena on koota yhteen toimijoita alueellisesti. Tapaamiset tarjoavat mahdollisuuden alueen eri toimijoiden väliselle tutustumiselle, kuulumisten vaihdolle, vuorovaikutukselle ja yhteistyölle. Verkostokahveille ovat tervetulleita kaikki alueen toimijat.

Asukastilojen käyttövuoroja varataan Timmi-tilavarausjärjestelmän kautta. Vakiokäyttövuorolaisille löytyy asukastiloilta kaappeja tavaroiden säilytykseen. Järjestöjen varaamat tilat toimivat sähkökoodilukoilla.

Asukastilan on oltava esteettömällä sijainnilla ja kaikin puolin helposti lähestyttävä. Tiloissa on huomioitava akustiikka, koska tilojen meluisuutta on vielä vaikea arvioida, mutta asukastilassa käy hyvin monipuolisesti asukkaita eri ikäryhmistä kuten senioreita, lapsiperheitä, nuoria, järjestötoimijoita.

Turvallisuus

Sisääntuloaulaan ja ulko-ovien läheisyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota turvallisuuden näkökulmasta. Tila rakentuu keskeiselle paikalle kaikille asukkaille, mutta Myyrmäen keskustan ja Paalutorin häiriökäyttäytymisen lisääntyminen viimeisien vuosien aikana on otettava huomioon. Tarpeen ovat aulahenkilöstö ja

yhteiset talon vartijat/turvallisuusalan ammattilaiset, joiden tiivis yhteistyö nykyisessä Myyrmäki-talossa on saanut aikaan turvallisemman työympäristön. Mosaiikissa on onnistunut yhteinen talokoordinaattori, mikä on erittäin suositeltava työmuoto myös uusiin tiloihin.

Tilassa itsessään on oltava ison oleskelutilan yhteydessä kahvinkeittomahdollisuus, *jossa saa kahvitella maksuttomasti*. Oivallustentaloon suunnitellaan markkinaehtoista kahvilaa. Tämä toimii hyvin osalle kävijöistä, mutta kahvin ja ruoan maksuttomuus on kuitenkin ollut tärkeä asia monille asukastilassa, joilla eivät varat riitä muuhun. Hankesuunnitteluvaiheessa tulee tarkemmin selvittää kuinka asukastilojen tarjoama kahvi- ja ruokatarjoilu sekä markkinaehtoinen kahvilatoiminta soveltuvat saman katon alle. Ilmainen yhteisöllinen ruokailu tai aamupala on tärkeä osa paikallisyhteisöllisyyden luomisessa, yksinäisyyden vähentämisessä ja taloudellisenä apuna vähävaraisten viikkoon. Varsinkin Myyrmäessä vähävaraisia asukkaita on paljon.

Yhteisökeittiön sijainti ja koko suhteessa asukastilaan on kriittinen tekijä, joka määrää sen, miten monelle ruokaa voidaan valmistaa ja tarjoilla. Parhaimmillaan asukastilojen yhteisöruokailuissa tai yhteisöaamiaisella kävijöitä on ollut jopa 150-200 kerrallaan. Keittiötiloissa on huomioitava myös riittävä ilmastointi tulo- ja poistoilman osalta liittyen ammattimaiseen astianpesukoneeseen, jääkaappiin, pakastimeen ja uuniin. Tämä osakokonaisuus tulee tarkastella jatkosuunnittelun yhteydessä.

Toinen kriittinen tekijä kohtaamistyössä on vetäytymistilojen määrä ja laatu. Esim. erilaisissa neuvontapalveluissa käsitellään luottamuksellisia tietoja, jolloin on päästävää asiakkaan kanssa rauhassa keskustelemaan akustiikalta äänieristettyyn tilaan. Tässä yhteistyö VAKEhyvän ja Vantaa-Infon kanssa on aivan välttämätöntä. Henkilökunnan on saatava mahdollisuus vetäytymiseen, koska kohtaamistyö vaatii paikan palautumiselle.

Tilojen muunneltavuus on tarpeen, toisaalta asukastilan avoin toimintakin muuntautuu tilan ja tarpeen mukaan. Kuten yllä sanottua, pelkkä avoin tila ei riitä. Vetäytymistiloja on oltava useita. Yhteiskäyttöisyys Oivallustentalossa saattaa antaa sellaisia uusia mahdollisuuksia asukastilallekin, jota ei aiemmin ole osattu ajatella tai toivoakaan, ja näitä vetäytymistiloja saattaa löytää lähitoiminnoista. Koska asukastilalla tulee jatkossakin olemaan pienet henkilöstöresurssit, on tilat suunniteltava mahdollisimman hyvin palvelemaan kokonaisuutta ja oltava lähellä toisiaan.

Perustelut

Kaikki toiminnot rakennuksesta siirretään pois.

Tilojen koko ei aivan riitä asukastilatoimintaan, koska on erittäin suosittu palvelu Myyrmäessä. Keittiö ei ole riittävä, ja henkilökunnan tiloista on pulaa. Neuvotteluhuoneita tai yhdistysten vuokraamiseen tarkoitettuja tiloja voisi olla enemmän.

Tällä hetkellä asukastilan tilat ovat liian pienet ja sokkeloiset. Keittiötilat eivät ole riittävät nykyiseen toimintaan. Henkilökunnan toimistotilat ovat aivan liian pienet nykyiselle tarpeelle.

Strategiset tavoitteet

Asukastilatoiminnan tärkein strateginen tavoite on segregaaation ja syrjäytymisen ehkäisy ja yksinäisyyden vähentäminen sekä merkityksellisen tekemisen tarjoaminen. Tilat ovat tarkoitettu lähtökohtaisesti kaikenikäisille. Sukupolvien kohtaamista halutaan lisätä. Tilojen tulee olla turvalliset kaikille kävijöille. Osalla asukkaista omat kodit ovat pieniä tai muuten epäviihtyisiä.

Asukastoimintatyyppiset, yhteisölliset toimintamallit ovat ainoita hyvinvointipalvelujen muotoja, joihin osallistumalla kansalaiset voivat tavoittaa osallisuuttaan, vahvistaa toimijuuttaan oman arjen ja lähiympäristönsä asioissa. Yksinäisyys on yhä lisääntyvä yhteiskunnallinen ja henkilökohtainen ongelma, joka aiheuttaa sairastumista ja syrjäytymistä. Yksinäisyyden osalta Vantaa johtaa tällä hetkellä valtakunnallisia tilastoja. Asukastilojen merkitys asukkaiden hyvinvoinnille on kansalaisuuden vahvistuminen elämäntilanteissa, joissa valinnanmahdollisuudet muuten ovat vähäisempiä.

Asukastilatoimintaa toteutetaan yhdessä paikallisten asukkaiden ja yhteisöjen kanssa. Asukastila voi olla tulevaisuudessa myös osa kaupungin valmius- ja varautumistyötä mm. tarjoamalla paikan erilaisen kriisiavun toteuttamiseen. Yhteisöllisyys luo alueelle yhteishenkeä ja turvaa sekä kumppanuutta yhdistysten, yritysten ja asukkaiden kanssa ja tätä kautta yhteisöllisyys on myös yksi osa kriisinkestävyyttä ja valmiutta. Yhteisökeskukset toimivat myös merkityksellisinä ja matalan kynnyksen työllistämisen paikkoina.

Tilavaraus on tehtävä mahdollisimman helpoksi myös niille, joilla ei ole digivalmiuksia. Tarkoituksena on, että taustaltaan erilaiset asukkaat voivat toimia yhdessä. Tilat ovat monikäyttöiset, muunneltavat, täysin esteettömät ja viihtyisät ja sijaitsevat hyvien liikenneyhteyksien varrella kuten Oivallustentalossa onkin tilanne.

Toiminnalliset tavoitteet

Oivallustentalon asukastilan toimintamuodot ovat pääosin samat kuin nykyisinkin, mutta laajemmassa mittakaavassa, monituottajaisesti järjestettyinä ja alueen erityistarpeet huomioiden. Asukastilassa toteutuu mm. matalan kynnyksen ohjaus- ja neuvontapalvelut, digiasioinnin opastus, koulutus, vertaisryhmät, naapuri-apuverkostot, vapaaehtoistoiminta, harrastetoiminta, tapahtumat, teemapäivät, työpajat ja kurssit. Keskus tarjoaa tilan monikulttuurisena olohuoneena.

Asukastilaohjelman päivityksen yhteydessä 2024 kysyttiin parilta sadalta vantaalaiselta, mitä he toivovat asukastilasta saavansa. Puolet toivoi monipuolista ohjelmaa, kolmanneksen mielestä pitää olla kahvilatoimintaa ja ruokailumahdollisuus, neljännes toivoi vapaan oleskelun aluetta, erilaista neuvontaa ja ryhmätoimintaa, myös iltaisin. Ilta-aikojen aukioloa rajoittaa eniten henkilökunnan puute, mutta jos tähän saataisiin yhteistoiminnalla ratkaisuja, voisi se olla mahdollista joissain asukastiloissa. Tavoite on, että Oivallustentalon asukastila voidaan pitää joka päivä auki ainakin päiväaikaan.

Kysymykseen, "Millainen olisi mielestäsi ihanneasukastila?" saatiin runsaasti vastauksia. Vastauksissa korostuivat selvästi toive turvallisesta, viihtyisästä, lähellä olevasta ja kaikkien saavutettavissa olevasta tilasta, jossa tapaisi uusia ja vanhoja tuttuja ja saisi toimia yhdessä eri-ikäisten ihmisten kanssa. Tilojen ei pidä olla vain tietyille kohderyhmälle tai ikäryhmälle, vaan olla täysin syrjinnästä vapaita. Matalan kynnyksen olohuoneen lisäksi esitettiin myös toiveita tiloiksi erilaisille harraste-toiminnoille, joita ei kotona ole mahdollista tai tilaa tehdä. Jopa etätyömahdollisuutta toivottiin. Näissäkin vastauksissa tuli esiin kahvittelun ja ruoan tärkeys. Ilta-aukioloja toivottiin näissäkin vastauksissa sekä mahdollisuuksia pitää omia juhlia. Toivottiin myös mahdollisuutta päästä osallistumaan ohjelman ja toiminnan suunnitteluun.

Todennäköistä on, että uusissa ja viihtyisissä tiloissa asukasmäärät edelleen kasvavat. Tämä asettaa haasteen henkilökunnan määrälle.

Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut

Toiminta

Lastenkulttuurilla tarkoitetaan eri taiteen ja kulttuurialojen ammattilaisten lapsille tuottamaa ja lasten kanssa yhdessä tekemää kulttuuria, olemassa olevan kulttuuri-perinnön välittämistä lapsille sekä lasten itsensä luomaa kulttuuria.

Lasten ja nuorten kulttuuripalveluiden tavoitteena on lasten kulttuuristen oikeuksien edistäminen. YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen 31. artiklan mukaan jokaisella lapsella on oikeus taide- ja kulttuurielämään. Kulttuurin ja taiteen parissa toimiminen tuottaa hyvinvointia itseilmaisun, mielihyvän ja osallisuuden kokemusten kautta. Lastenkulttuuri tarjoaa tilaisuuksia yhdessä toimimiseen, mikä edistää yhteisöllisyyttä, vuorovaikutusta sekä syventää sosiaalisia suhteita.

Lastenkulttuurikeskuksessa pääsee kokemaan ja tekemään taidetta musiikki-, teatteri- ja tanssiesitysten, näyttelyiden, tapahtumien, työpajojen ja harrastusten kautta. Kouluille ja varhaiskasvatukseen järjestetään Vantaan kulttuurikasvatussuunnitelman mukaista toimintaa.

Lastenkulttuurikeskuksen käyttäjät ovat sekä yksittäisiä lapsia, nuoria ja perheitä että koulu- ja päiväkotiryhmiä. Toimintaa järjestetään sekä päiväsaikaan että iltaisin ja viikonloppuisin. Lastenkulttuurikeskuksen tiloja käyttävät myös taiteen perusoppilaitokset, harrastusten ja iltapäivätoiminnan järjestäjät sekä muut taide- ja kulttuuri-toimijat.

Nykyiset tilat

Lastenkulttuurikeskus Toteemi Myyrmäessä on yksi Vantaan kolmesta lastenkulttuurikeskuksesta. Se on toiminut 1980-luvulta asti Myyrmäen raitin varrella osoitteessa Myyrmäentie 6. Tila on erillsrakennus (entinen ruokakauppa) isossa kerrostaloyhtiössä. Vantaan kaupunki omistaa osakkeet ko. taloyhtiössä (Myyrinrunko, Myyrmäentie 6).

Neliöitä nykyisissä tiloissa on 450 m². Tilat peruskorjattiin ja niiden toiminnallisuutta ja saavutettavuutta parannettiin vuosina 2023-24 toteutetun taloyhtiön putkiremontin yhteydessä. Toteemissa käy vuosittain n. 10 000 kävijää. Arviolta 2/3 heistä on lapsia.

Tilatarpeet

Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloissa lasten ja nuorten kulttuuripalvelut pystyy hyödyntämään toiminnassaan synergiaa talon muiden toimijoiden kanssa. Tilojen, palveluiden, tapahtumien ja toimintojen suunnitteleminen ja toteuttaminen yhdessä tarjoaa mahdollisuuden ainutlaatuiselle ja monipuoliselle koko perheen kulttuurikeskittymälle.

Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut tuottaa Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloon lapsille, perheille ja lapsiryhmille suunnattuja palveluita ja toimintaa kuten:

- esityksiä: esim. teatteri, tanssi, sirkus, nukketeatteri, musiikki, elokuva
- näyttelyitä, usein toiminnallisia ja kiertäviä
- työpajoja ja kursseja
- asiantuntijaluentoja ja -kursseja
- mukavaa non-stop tekemistä yksittäisille kävijöille (esim. näyttely, avoin pajatila, leikki- ja lukunurkka)
- monipuolisia tapahtumia ja festivaaleja

Lasten ja nuorten kulttuuripalveluiden yleisöä / kohderyhmiä ovat:

- lapsiperheet – aikuinen ja lapset yhdessä vapaa-ajalla
- ryhmät: varhaiskasvatus ja koulut
- yksittäiset lapset harrastajina / vapaa-ajalla
- ammattilaiset lastenkulttuurin alalla

Toiminta ja palvelut toteutetaan yhteistyössä alan ammattitoimijoiden kanssa (taide- ja kulttuurilaitokset, taiteen perusopetus, lastenkulttuurin ja taiteen kentän toimijat).

Toimintaa järjestetään aamupäivisin koulu- ja päiväkotiryhmille, iltapäivisin harrastustoimintaan ja iltaisin sekä viikonloppuisin perheille. Painopiste oman toiminnan tuottamisessa on aamupäivissä ja viikonlopuissa.

Lastenkulttuurikeskuksen tiloja käyttävät myös monet yhteistyökumppanit kuten taiteen perusopetus, harrastus- ja iltapäivätoiminnan järjestäjät ja monet muut järjestötoimijat. Myös yksittäisillä kaupunkilaisilla on tarpeita tilan vuokraukseen yksityistilaisuuksia (esim. syntymäpäivät ja muut perhejuhlat) varten. Näitä tarpeita on enemmän kuin mihin nykyisin pystytään vastaamaan.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Lastenkulttuurin tilojen tulisi olla kaikille vantaalaisille saavutettavat ja monimuotoisen, ammattimaisen ja laadukkaan toiminnan mahdollistavat. Tämä tarkoittaa esim. teatteritilaa, joka sopii ammattimaisiin esittävän taiteen produktioihin ja jossa on riittävästi korkeutta esim. sirkusesityksiin näyttelytiloja laadukkaisiin ja toiminnallisiin näyttelyihin, esim. ripustus- ja valaistustekniikka ja muunneltavat ripustuspinnat ja seinäkkeet työpaja- / toimintatilat monitaiteiseen työskentelyyn, samat tilat voivat olla myös harjoitustiloja sekä studiotiloja, joissa residenssitoimintaa yleisiä tiloja, joissa lapsiperheiden ja lapsiryhmien on helppo liikkua, toimia ja olla ja jotka ovat turvalliset (esim. eväitten syönti, imetys, vaipanvaihto ym.). Varastotiloja kiertonäyttelyiden, taideopetuksen, esitysten ym. tarpeisiin Lastenkulttuurin tilojen

yhteydessä tulee olla tarpeeksi tilaa myös lastenvaunuille perhetapahtumien yhteydessä.

Koska Lastenkulttuurikeskus pystyy jatkamaan nykyisissä tiloissaan Myyrmäessä ainakin toistaiseksi, esitetään että Toteemi siirtyisi Oivallustentalon uusiin tiloihin mahdollisesti vasta kun Elämystentalo on valmistunut. Näin ollen lastenkulttuurikeskukselle korvamerkattuja tiloja voisi hyödyntää väistötiloina Elämystentalon rakentamisen ajan esimerkiksi Myyrmäen kirjastolle – erityisesti tilat voisivat soveltua kirjaston lapsiasiakkaille. Tämä tulee selvittää hankesuunnittelun edetessä. Toteemin tilatarve päivitetään ennen Elämystentalon valmistumista.

Oivallustentalon lastenkulttuurikeskukselle korvamerkityt tilat tulee suunnitella niin, että tila- ja rakenneratkaisut mahdollistavat tulevaisuudessa joustavan muuntumisen tarpeisiin, joita ei vielä tarkasti tiedetä - tämä voi tarkoittaa jopa kerrosten välisten rakenteiden avaamista.

Kuvataidekoulu

Toiminta

Vantaan kuvataidekoulu on Suomen toiseksi suurin kuvataidekoulu, jossa opiskelee noin 800 lasta ja nuorta. Koulu tarjoaa laajan opetussuunnitelman mukaista kuvataiteen perusopetusta 5–20-vuotiaille vantaalaisille. Opetusta järjestetään viidessä toimipisteessä eri puolilla Vantaata. Pääopetuspiste sijaitsee Kulttuurikeskus Orvokissa Tikkurilassa, ja toiseksi suurin toimipiste on Myyrmäki-talossa, jossa opiskelee noin 350 oppilasta.

Taiteen perusopetus on tavoitteellista taidekasvatusta, jota järjestetään vapaa-ajalla. Opetus perustuu lakiin taiteen perusopetuksesta (633/1998) ja opetusta ohjaa Opetushallituksen määräys opetussuunnitelman perusteista (OPH-2068-2017). Opetuksesta vastaavat alan koulutetut ammattilaiset, ja opettajien kelpoisuusvaatimuksista säädetään asetuksessa 986/1998. Vantaalla taiteen perusopetuksella on pitkät perinteet – Vantaan kuvataidekoulu on perustettu vuonna 1982.

Taiteen perusopetus kehittää lapsen ja nuoren pitkäjänteisyyttä, ajattelun taitoja ja luovuutta. Näiden avulla kasvaa aikuinen, jolla on vahva sosiaalinen ja kulttuurinen pääoma sekä tärkeitä tulevaisuuden työelämätaitoja, kuten analyyttinen ja systeminen ajattelu, uteliaisuus, kyky oppia uutta, sitkeys, joustavuus ja mukautumiskyky.

Nykyiset tilat

Nykyisessä Myyrmäkitalossa on kolme taideluokkaa, jotka ovat yhteiskäytössä Kuvataidekoulun, Aikuisopiston ja Artsin kanssa.

Luokat ovat varustelultaan erilaisia taiteen eri osa-alueiden opettamista varten.

- Grafiikan luokka, joka on varusteltu perinteistä grafiikan tekemistä ajatellen. Luokassa on tilaa syövytysaltaille, vetokaappi yms. Nykyinen grafiikan luokka on käyttötarkoitukseensa aivan liian pieni.
- Keramiikkaluokka. Nykyisen keramiikkaluokan yhteydessä ei ole kunnollista savivarastoa, varastoa lasitteille eikä tilaa polttamista odottaville töille. Nykyisen keramiikkaluokan yhteydessä on kaksi keramiikkauunia, joiden kapasiteetti on käyttötarkoitukseensa / yhteiskäyttöön liian pieni. Tilaan ei voinut laittaa isompaa uunia, koska lattia ei olisi kestänyt sitä. Yhteiskäytössä olevassa keramiikkaluokassa pitää olla riittävät varastotilat kaikille toimijoille. Nykyisissä tiloissa viemäreistä puuttuvat saostusaltat.
- Piirustuksen ja maalauksen luokka. Nykyinen luokka on käyttötarkoitukseensa liian pieni, jos halutaan työskennellä maalaustelineillä. Nykyinen varastotila on liian pieni ja hankalan muotoinen (hätäpoistumistien käytävä). Yhteiskäytössä olevissa taideluokissa tarvitaan riittävät varastotilat kaikille toimijoille

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Kuvataidekoulun tarve on nykyistä väljemmät tilat, jossa on kolme isoa luokkatilaa, isot varastotilat kaikille toimijoille, riittävästi sähköpistokkeita ja paljon vesipisteitä.

- Tilavat luokkahuoneet, joissa hyvä ilmanvaihto. Tilaa työskennellä pitää olla ainakin 25 hengelle. Lattioille täytyy mahtua maalaustelineet ja lisäksi kulkutilaa (jokaiseen luokkaan).
- Runsaasti sähköpistokkeita eri puolille luokkaa. Myös näytöt ovat suuret ja vaativat tilaa, vaikka olisivatkin pyörillä liikuteltavissa. Pädeille ja kannettaville tietokoneille on hyvä olla lukollinen säilytyspaikka, jossa niitä voi myös ladata. Kopiokoneelle paikka (ei keramiikkaluokka).
- Lisäksi mahdollisuus ripustaa katosta (esim. greenscreen, valokuvauksen taustakangas (seinän viereen tai varjoteatterikangas keskelle luokkaa)
- Grafiikan luokka: Grafiikan prässille täytyy olla tarpeeksi tilaa. Korkeat lasipöydät värien levittämiseen ja poistamiseen (nykyisessä luokassa liian vähän tilaa). Syövytysastialle tarvitaan myös pöytätilaa. Paperinkostutus-

laatikoiden täytyy mahtua sivupöydille ja värien levitystilaa on hyvä olla. Paperin kuivauspaikka prässin lähelle.

- Mahdollisuus viilentää tilaa, tulee olemaan tarpeen.
- Tila, joka on kokonaan pimennettävissä mahdollistaisi valomaalauksen.
- Saostusaltat viemäreihin, koska luokissa tehdään keramiikkaa ja käytetään maaliaineita.
- Keramiikkaluokka: Dreijoille (6kpl) oma säilytyspaikka luokassa (nyt uunihuoneessa lattialla) ja tilaa käyttää niitä, ilman että täytyy siirtää. Tilaa savien säilytysastioille. Tilaa saviprässille (korkea lattialla seisova kone) ja ekstruuderille (savimakkarakone, joka kiinnitetään seinään).
- Lasitteiden säilytykseen tarvitaan paljon kaappitilaa (esim. isojen lasiteämpäreiden säilytys vaatii korkeaa tilaa). Keramiikka-alustojen (vesivaneri) kuivatus ilmastavasti vie tiskipöydiltä paljon tilaa. Niille tarvitaan myös säilytystilaa. Lattiakaivot saattaisivat helpottaa keramiikkatilan pesua.
- Uunihuone: Erillinen suljettu huone keramiikkauunille/uuneille (nyt 2 kpl) ja sille tehokas kohdeilmanpoisto kaasuille (ettei pääse luokkiin). Teollisuusimurille täytyy olla tilaa uunihuoneessa. Hyllytilaa tarvitaan myös uunihuoneessa enemmän kuin nyt.
- Vetokaappi, tarvitaan grafiikan menetelmiin, sekä kuivapastelli- ja hiilitöiden kiinnittämiseen fiksatiivilla. Myös lasitukseen ja kipsityöskentelyyn tarvitaan vetokaappia.
- Paljon erillistä varastotilaa sekä kaappeja luokkien yhteyteen. Isommat varastot voivat myös olla käytävällä, jotta varastoon ei tarvitse kulkea luokan läpi, jossa saattaa olla jo opetus käynnissä. Luokissa täytyy olla myös avointa hyllytilaa, sekä erillistä tilaa töiden kuivaustelineille (nykyiset telineet liian pieniä. Pitää saada kuivatettua myös isompia maalauksia). Öljyvärimaalauksille on hyvä olla oma telineensä, nyt joudutaan kuivattamaan kaikki samassa. Myös liikuteltava grafiikanprässi pitää saada mahtumaan luokkiin, jossa ei ole prässä.
- Maalaustelineille kunnolliset, tukevat seinätelineet, esimerkiksi käytävällä.
- Varastossa metallikaappi, jossa voi säilyttää liuottimia ja muita paloherkkiä aineita.
- Useampi vesipiste syvillä isoilla altailla/luokka. Luokkia käyttää eri kokoisia oppilaita ja syvissä altaissa on myös haasteensa.
- Tilaa töiden esille laittoon sekä vitriiniin kolmiulotteisille töille, seinäpinnalle helpolla kiinnitysmenetelmällä (esim. seinän kokoinen ilmoitustaulu) Tilaa

myös painavampien töiden, esim. maalausten ripustamiseen. Myös luokissa on hyvä olla tilaa laittaa töitä esille.

- Oppilaille turvallista tilaa odotella oppituntien alkua ja pitää evästaukoa myrkyttömässä tilassa. Esim. nyt kolmessa luokassa opetusta ja paikalla saattaa odotella samaan aikaan jopa 36 oppilasta. Pienille ja isommille oppilaille sopivia naulakoita luokan sisällä. Naulakoita tarvitaan myös pienten ja isojen oppilaiden essuille. WC-tilat täytyy olla luokkien lähellä.
- Turvallinen poistumistie myös iltaisin. Vanhemmilla täytyy olla pääsy hakemaan oppilaita tuntien jälkeen.

Erillinen näyttelytila/galleria, jota voi esimerkiksi varata talon toimijoiden omaan näyttelyihin.

Kaupunkiverstastila esim. kirjaston yhteydessä (joita joidenkin kirjastojen yhteydessä jo on), jossa varattavissa olevia laitteita, esim. lasertulostimia, 3D-tulostin, tietokone, ompelukone, vinyylileikkuri jne.

Vantaan Musiikkiopisto

Toiminta

Vantaan musiikkiopisto on perustettu vuonna 1964, ja se on yksi maamme suurimmista kunnallisista musiikkioppilaitoksista. Opetus perustuu Lakiin taiteen perusopetuksesta (633/1998) ja opetusta ohjaa Opetushallituksen määräys opetussuunnitelman perusteista (OPH-2068-2017).

Nykyiset tilat

Pääopetuspisteitä musiikkiopistolla on kolme. Itä-Vantaan opetus on keskittynyt Tikkurilaan (Lummetie 4 ja Orvokkitie 15), jossa on myös opiston hallinto. Länsi-Vantaan pääopetuspiste on osoitteessa Patotie 2. Patotien tilat on suunniteltu ja rakennettu huomioiden musiikin opetuksen vaatimukset äänieristyksen osalta (lattia-, väliseinä, ilmastointi- ja putkirakenteet äänen kulkua estävät/vaimentavat). Lisäksi opetusta on lähes 20 sivutoimipisteessä eri puolilla Vantaata.

Soitonopetuksen ja musiikin perusteiden ryhmäopetuksen lisäksi tiloihin on keskitetty Länsi-Vantaan musiikkileikkikoulun opetus. Salissa harjoittelevat orkesterit, kuorot ja bändit. Salissa on lisäksi järjestetty iltaisin ja viikonloppuisin lukuisia konsertteja ja tasosuorituksia. Kulkuyhteydet toimipisteeseen julkista liikennettä käyttäen ovat erinomaiset. Keskeinen sijainti mahdollistaa yhteistyön lähialueiden päiväkotien,

koulujen (Uomarinteen koulu, Vaskivuoren lukio) sekä vanhusten palvelutalojen kanssa. Näin musiikkiopisto pystyy palvelemaan kuntalaisia mahdollisimman laajasti.

Ruotsinkielinen opetus on keskitetty Patotie 2 B:hen. Ruotsinkielisten oppilaiden kieli-identiteetin säilyminen on huomioitu. Kohteessa on oma sisäänkäynti ja opetus-tilat ruotsinkieliselle toiminnalle.

Oppilaita käy viikoittain toimipisteessä 967 kpl, jakauma seuraavasti:

- yksilöopetus 347
- orkesterit (3 kpl) 52
- kuorot (4 kpl) 41
- musiikin perusteet (28 ryhmää) 203
- bändit (9 kpl) 50
- musiikkileikkikoulu (19 ryhmää) 143 lasta ja 61 vanhempaa (perheryhmät)
- lisäksi 70 vanhempaa odottaa aulatilissa oppitunnin ajan

Opetustiloja toimipisteessä suomenkielisessä opetuksessa:

- 10 yksilöopetustilaa, joista 4 on piano-opetustilaa (flyygeli ja piano)
- 2 muskariluokkaa (ryhmäopetus)
- 1 musiikin perusteiden luokka (ryhmäopetus)
- 1 bändiluokka
- 1 musiikin teknologia luokka (ryhmäopetus)

Muut tilat:

- 1 nuotisto ja käsikirjasto (3 298 kpl lainattavia nuotteja)
- 1 soitinlainaamon varasto
- 2 kpl varasto
- 3 odotustilaa (ei tarvita, jos yhteinen odotustila)

Opetustiloja toimipisteessä ruotsinkielisessä opetuksessa:

- 1 musiikin perusteiden luokka (ryhmäopetus)
- 1 muskari- / piano-opetus tila
- 3 yksilöopetustilaa

Muut tilat ruotsinkielisellä puolella:

- 1 opettajainhuone
- 1 toimistohuone
- 3 kpl varasto

- 1 odotustila (svenska rummet säilyy, kun ruotsinkielisillä oma odotustila)

Yhteiset tilat

Orkesterien ja kuorojen opetustilana toimii harjoitussali - tilan ominaisuus; korkeampi tila kuin normaali opetustila, suorakaiteen muotoinen ”kenkälaatikkomalli”, tasainen lattia.

Tila on monikäyttöinen. Se on useamman orkesterin ja kuoron ja kamarimusiikkikokoonpanojen opetustila, sekä musiikkiopiston tasosuoritusten ja syventävien opintojen loppupyön ns. ”Soivan osuuden” esittämistila.

Harjoitussalissa opiskelee joka viikko useampi jousi- ja puhallinorkesteri sekä useita kuoroja ja kamarimusiikkikokoonpanoja, joissa on jopa 40 soittajaa tai laulajaa. Lattiatilaa tulee olla riittävästi, jotta myös soitinkotelot mahtuvat saliin harjoituksen ajaksi. Harjoitussalin yhteydessä on varasto, jotta orkesterien lyömäsoittimet, esimerkiksi patarummut, nuottitelineet ja kontrabassotuolit voidaan säilyttää, jotta tila on monikäyttöinen. Tilassa tulee olla riittävästi tuoleja, ja vastaavasti varastotilaa niiden säilyttämiseen silloin, kun tila on muussa käytössä.

Soivia osuuksia, taitotasojen suorituksia ja ryhmien kausikonsertteja varten tilaan tulee mahtua arvioitsijoita ja yleisöä. Esiintyjä - niin yksittäisiä kuin ryhmiä voi olla myös useita yhdessä tilaisuudessa.

Orkesterien ja kuorojen opetustilojen aputiloja: varasto tuoleille ja lyömäsoittimille, lämpiö, yleisön aula, vahtimestarin tila, yleisön WC:t.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Musiikkiopisto joutuu muuttamaan toisaalle nykyisistä Patotie 2 tiloista heti kun mahdollista, koska kiinteistön omistaja VTK on purkamassa rakennusta sen ollessa rakennusteknisesti käyttöikänsä päässä. Tarpeen purkamiseen VTK:lle tuo uusi kaava, jonka mukaisesti tontille on lisätty rakennusoikeutta, ja kaavan mahdollistamat uudet liikennejärjestelyt.

Musiikkiopisto tarve on, että sille osoitetaan edellä kuvatun kaltaiset vastaavat tilat Oivallustentalossa. Uusia tiloja suunniteltaessa tulee ottaa huomioon soiton ja laulun opetuksen tilojen erityistarpeet ja rakenteelliset erityisvaatimukset, kuten tilojen akustointi ja äänieristys suhteessa ympäröiviin tiloihin (lattia-, väliseinä, ilmastointi- ja putkirakenteet äänen kulkua estävät/vaimentavat). Uusien tilojen keskittämällä

Oivallustentaloon saavutetaan hyötyjä tilojen yhteiskäytön ja eri toimijoiden välisen yhteistyön lisääntyessä.

Vuonna 2018 voimaan astunut Musiikkiopistojen opetussuunnitelma painottaa ryhmäopetusta. Tämän vuoksi on tarve saada uuteen rakennukseen kaksi ryhmäopetustilaa lisää esim. kasvattamalla kahden luokan neliömäärää. Kasvaneen oppilasmäärän vuoksi myös orkesterit ovat kasvaneet, ja nykyinen sali on jäämässä pieneksi. Tarve on saada reilusti lisää neliöitä saliin. Musiikkiopisto tarve on myös, että saattoliikenne ja perheryhmien tilatarpeet muskarissa tulee huomioitua.

Monitoimisalit

Toiminta

Kulttuurikeskukset ja monitoimisalit tarjoavat kaupunkilaisille paikkoja ja tilaisuuksia päästä kulttuurin hyvinvointia ja elämänvoimaa tarjoavien elämysten äärelle. Kulttuuritapahtumia järjestetään niissä laajasti kaikille kaupunkilaisille eri kohderyhmät ja alueellinen tasa-arvoisuus huomioiden.

Kulttuurin ja taiteen parissa toimiminen tuottaa hyvinvointia erityisesti osallisuuden ja yhteisöllisyyden kokemusten, itseilmaisun ja tunne-elämysten kautta. Kulttuuritapahtumat tarjoavat luontevia tilaisuuksia yhdessä toimimiseen sekä vuorovaikutuksellisuuteen. Kulttuuri ja taide toimivat myös kotoutumista edistävinä työkaluina.

Kulttuurikeskuksissa ja monitoimitaloissa pääsee kokemaan ja tekemään taidetta musiikki-, teatteri- ja tanssiesitysten, näyttelyiden, tapahtumien, työpajojen ja harrastusten kautta. Myös koulut ja varhaiskasvatus ovat osa monitoimitalojen kohderyhmää ja Vantaan kulttuurikasvatussuunnitelman mukaista toimintaa.

Kulttuurikeskusten ja monitoimisaliin käyttäjiä ovat eri ikäiset asukkaat, perheet, koulu- ja päiväkotiryhmät, yhdistykset ja kerhot sekä kaupungin omat toimijat. Toimintaa järjestetään sekä päiväsaikaan että iltaisin ja viikonloppuisin, ympäri vuoden. Monitoimisalin tiloja käyttävät myös taiteen perusoppilaitokset ja muut taide- ja kulttuuritoimijat.

Tilatarpeet

Monitoimisali tulee palvelemaan hyvin monikerroksista käyttäjäprofiilia, joten sen suunnittelussa on tärkeää huomioida joustavuus ja tilan monikäyttöisyys sekä äänieristys. Tilaa on voitava käyttää suurena, yhtenäisenä salina 150-200 hengen

yleisölle ja sen tulee toisaalta olla jaettavissa yhteen isompaan ja kahteen pienempään saliin. Tämä toteutetaan ns. teleskooppikatsomon avulla.

Monitoimisalia on voitava käyttää:

- esitystilana esim. teatteri, konsertti, tanssi, sirkus, elokuva sekä harrastajille että ammattilaisille
 - o mahdollisuus rakentaa tarvittaessa lava
 - o ammattitasoinen äänentoisto ja valot
 - o näyttämötekniikka, esim. riittävästi trussien ripustuspisteitä
 - o riittävän korkea tila ja muut rakenteelliset edellytykset
 - o tekniikan laatu ja monipuolisuus, osaava henkilökunta sen käyttämiseen
 - o näyttämöverhot
- näyttelytilana:
 - o ripustus, valaistus, muunneltavat ripustuspinnat
- seminaari-, opetus- ja harrastustilana:
 - o helppokäyttöinen, teknisesti laadukas kokoustekniikka
 - o muunneltava kalustus
 - o säilytystilaa eri harrastus/opetusryhmien varusteille

Lisäksi on välttämätöntä huomioida seuraavat tekniset ja tilankäyttöä tukevat erityistarpeet:

- salin suunnittelussa tulee hyödyntää useampaa alan ammattilaista ja alalla työskentelevää teknikkoo, kaupungin muiden kulttuuritilojen osaava henkilökunta jakaa osaamistaan mielellään (Martinus, Lumosali)
- katon kantavuus tulee huomioida ripustuspisteiden ohella, huom. myös korkeuden tulee olla riittävä
- ns. roudausta varten tilan läheisyydessä tulee olla hyvät lastauslaiturit sekä hyvät parkkitilat kuorma-autoille ja artistien pakettiautoille/autoille
- varastotiloista on päästävä hissillä esitystiloihin, mikäli varastotilat sijaitsevat eri kerroksessa
- henkilöstön ja taiteilijoiden sosiaalitilojen tulee olla riittävät
- riittävät varastotilat esiintymistilan välittömässä läheisyydessä teknisille varusteille
- lähtötietona voi pitää, että aputilat (varasto, henkilökunnan ja artistien pukuhuoneet ja sosiaalitilat, taiteilijalämpö ja taukotila jne.) tarvitsevat

saman verran neliöitä kuin varsinaiset esitystilat, jotta toiminta voi täyttää sujuvan, ammattimaisen ja työturvallisen käytön vaatimukset

Näiden lisäksi jatkosuunnittelussa tulee selvittää yhteiskäyttömahdollisuus Vaskivuoren lukion kanssa. Lukion tilatarpeita on mm. musiikki, tanssi ja taide.

Tilan toiminnallisuudessa tulee lisäksi huomioida esteettömyys sekä kävijöiden, artistien että henkilökunnan osalta, eri käyttäjäryhmien tarpeet kuten turvallisuus lastentapahtumissa ja istuinten sijoittelu vanhusten tapahtumissa, työturvallisuus tekniikan henkilöstön osalta sekä riittävät aputilat sekä henkilöstön että artistien osalta.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Monitoimialin tilojen tulee olla:

- kaikille vantaalaisille saavutettavat, esteettömät tilat, jotka mahdollistavat monimuotoisen, ammattimaisen ja laadukkaan toiminnan.
- teknisesti kaikkien käyttäjäryhmien tarpeet huomioiva, teknisiltä varusteiltaan ammattitasoinen sekä työturvallisuuden osalta nykyaikainen ympäristö
- esitys-, näyttely-, harjoitus- ja kokoontumistilana toimiva monitaiteisuutta ja monitoimisuutta edistävä tila
- matalan kynnyksen tila, joka kutsuu yhdessä olemiseen, kohtaamisiin ja helppoon olemiseen kaikenikäisille ja kaikille vantaalaisille asukasryhmille
- avoinna aamusta iltaan, kaikkina päivinä ja ympäri vuoden. Henkilöstöresurssit on tässä huomioitava sekä tuottajan/koordinaattorin että teknisen henkilökunnan osalta.

OIVALLUSTENTALO

	Lähtötieto tilatarve (hym2)	Ehdotettu tilaohjelma (hym2) (I)	Ehdotetut vähennykset (hum2)	Ehdotettu tilaohjelma (htm2) (I)	Ehdotettu tilaohjelma (hum2) (I)	Ehdotettu bruttoala (brm2) (I)
Asukastila	580 (2)	185		190	185	
Vantaa-info	184 (2)	109		119	109	
Henkilökunnan tilat		463	-300	483	463	
Huolto- ja tekniset tilat			-20		249	
Julkiset tilat (aulat)			-100	506	506	
Kahvila		159		164	159	
Lastenkulttuurikeskus	650 (2)	464	-52	489	464	
Liikennetilat			-45	741	900	
Nuorisotila	805 (4)	813		891	841	
Tukitilat		84		89	84	
Vantaan aikuisopisto	855 (2)	822	-99	902	822	
Vantaan kuvataidekoulu	174 (2)	333	-50	363	333	
Vantaan musiikkiopisto	1540 (2)	1182	-143	1444	1364	
Kino Myyri	520	373	-73	413	373	
Jaettavat vuokratilat		232	-118	262	257	
HYÖTYALA YHTEENSÄ (hym2)	5308 (2)	5219				
HUONEISTOALA YHTEENSÄ (htm2)				7056		
HUONEALA YHTEENSÄ (hum2)	6900*		6109		7109	
BRUTTOALA YHTEENSÄ (brm2)	7431*					7987

*. lähtötieto hym2 muutettu hum2 kertoimella 1,3, bruttoalaksi kertoimella 1,4

Kuva. Pinta-alatiivistelmä, Oivallustentalo / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (13.3.2025)

Elokuvateatteri

Kino Myyrin tilanne tällä hetkellä

Elokuvakokemuksen ydin on edelleen yhteisöllinen katselukokemus elokuvateatterissa. Kino Myyrin ohjelmisto on merkittävästi laajempi kuin keskimääräisessä vastaavassa elokuvateatterissa ja ohjelmistoa kuratoidaan siten, että myös pienemmän yleisön elokuvat saavat hyviä esitysaikoja.

Arthouse-teatterina Kino Myyrin ohjelmistossa on lähes kaikilla viikoilla jopa 12-14 eri elokuvaa. Monella vastaavalla yksisalisella teatterilla ohjelmistossa on vain 5-6 elokuvaa viikossa. Kino Myyri laajentaa Vantaan elokuvatarjontaa merkittäväällä tavalla. Kino Myyri on yhteisöllinen korttelikino ja tapahtumapaikka, joka toteuttaa yhteistyötä alueen muiden toimijoiden kanssa.

Kino Myyrin näytösmäärät ja kävijämäärät ovat kasvussa. Vuonna 2022 näytöksiä oli 601 ja vuonna 2024 jo 1081 (salissa 191 istumapaikkaa). Kino Myyrissä nähdään keskimääräistä enemmän esimerkiksi dokumenttielokuvia. Lisäksi Kino Myyrissä järjestetään kasvavassa määrin koulukinoja ja elokuvanäytöksiä päiväkodeille. Myös lastenelokuvia esitetään viikoittain, koulujen lomaviikoilla joka päivä. Vuonna 2024 ideoitiin ja järjestettiin elokuvatapahtumakurssi yhteistyössä Vaskivuoren lukion kanssa. Vuonna 2025 mukana kurssilla on myös Martinlaakson lukio.

Kino Myyri tuo eri kieliryhmien edustajien (yli 10) kanssa Suomeen elokuvia monesta eri maasta. Näitä eri kieliryhmille suunnattuja, erittäin suosittuja omakielisiä elokuvia ei useinkaan ole mahdollista nähdä missään muualla. Esimerkiksi vironkielisiä elokuvia esitetään todella harvoin muualla kuin Kino Myyrissä, vaikka vironkieliset ovat suurin vieraskielinen kieliryhmä Suomessa.

Vuonna 2024 Kino Myyri hyväksyttiin Europa Cinemas järjestön jäseniksi. Se on kahdeksas suomalainen teatteri EU rahoitteen järjestön jäsenenä. Europa Cinemasin tavoitteena on lisätä eurooppalaisen elokuvan katsojamääriä ja tehdä Euroopan monimuotoisuutta tunnetuksi. Europa Cinemas tukee jatkossa Kino Myyriä erityisesti eurooppalaisen ja lastenelokuvien osalta.

Kino Myyrin toiminnasta vastaa nykyisin Pop Up Kino Helsinki (yhteistyösopimus Kulttuuritoiminta ja tilat kanssa), joka järjestää elämyksellisiä elokuvatapahtumia

myös teatterin seinien ulkopuolella. Esimerkiksi ensi elokuussa järjestetään 6-10 ulkoilmanäytöstä pelkästään Vantaalla.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Arthouse-teatterit ovat eurooppalaisen selvityksen perusteella selvinneet kaupallisia elokuvateatteriketjuja paremmin esimerkiksi pandemiasta ja alan murroksista. Monipuolisempi ohjelmisto, vaikuttavat tapahtumat ja sitoutunut yleisö tekevät niistä sitkeämpiä ja elinvoimaisempia. Esimerkiksi pandemian aikana Arthouse-teattereiden yleisömäärä laski vähemmän ja palautui sen jälkeen nopeammin takaisin koronaa edeltävälle tasolle.

Myyrmäen alueella tarvitaan jatkossakin Arthouse-teatteri, joka pystyy toimimaan yhteisön etujen puolesta parhaalla mahdollisella tavalla. Se varmistaa myös Vantaan elokuvatarjonnan pysymisen laajana ja monikielisenä.

Arthouse-teatteri tapahtumineen tuo toiminnallaan kaupunkia hyödyttävää synergiaa.

Tilatarpeet

Synergiahyötyjä on saatavilla myös esimerkiksi järjestämällä taidekasvatusta yhteistyössä Vantaan kuvataidekoulun ja Taidemuseo Artsin kanssa. Tällainen työskentely tarvitsee myös omia tiloja, joka on hyvä ottaa huomioon talon suunnittelussa.

Monet teattereista pyrkivät lisäämään elämyksellisyyttä tarjoamalla laajennettua ruoka- ja juomavalikoimaa. Jatkosuunnittelussa tutkitaan sujuva yhteiskäyttö, joka mahdollistaa myös tarjoilun.

Julkiset tilat (aula, kattoterassi, odotustilat)

Oivallustentalon julkiset tilat, kuten aulat ja odotustilat, tulisivat ilmaista talon henkeä, tavoitetta ja visiota. Tilojen tulee inspiroida kävijöitä erilaisiin oivalluksiin ja yllättäviinkin kohtaamisiin sekä tukea yhteisöllisyyttä.

Julkisten tilojen tulee olla esteettömiä, helposti saavutettavia ja turvallisia. Liikkuminen talosta sisään ja ulos sekä talon sisällä tulee olla helppoa ja selkeää kaikille kävijöille.

Tilojen suunnittelussa tulee kuitenkin ottaa huomioon, kuinka tilat voivat kannustaa kaikenikäisiä liikkumaan. Odotustilojen ei tarvitse olla staattisia paikkoja, joissa vain istutaan ja odotetaan vaan ne voivat innostaa leikkimään ja liikkumaan.

Alakerran pääaulan ei tule olla tarkoitettu vain läpikulkuun, vaan tilan tulee myös toimia tapahtumapaikkana ja mahdollistaa, että talon toimijat voivat tuoda toimintaa myös aulaan.

Alakerran julkisten tilojen tulee luoda talon tunnelmaa myös tilojen ulkopuolelle esimerkiksi ikkunoiden kautta kadulle.

Kattoterassi on optio. Se toimii kaupunkilaisten vihreänä olohuoneena ja tapahtumapaikkana. Kattoterassille voi piipahtaa haukkaamaan raitista ilmaa ja syömään eväitä kesken työpäivän tai oppituntien välillä. Kattoterassin tulee soveltua myös kaupungin pienimmille asukkailla leikkipaikkana. Terassilla tulisi myös pystyä järjestämään erilaisia tapahtumia – pienimuotoisia konsertteja tai esityksiä. Näiden tavoitteiden takia kattomaailmaan tulee panostaa ja kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa, jos se päätetään pitää mukana kokonaisuudessa.

Kahvila

Kaupunkilaiset ovat toivoneet tiloihin kahvilaa tai ravintolaa. Alakerran kahvilan tulee olla helposti saavutettava ja talon tunnelmaan sopiva. Kahvila palvele talon vierailijoita ja henkilöstöä, mutta myös laajemmin alueen asukkaita tarjoten viihtyisän kahvilan ja lounaspaikan. Toiveena on, että kahvila palvelisi talossa pidettävien esitysten väliajalla sekä elokuvissakävijöitä tarjoilun muodossa.

Kahvilan/ravintolan toiminnan tulee sopeutua talon asukastilan toiminnan kanssa. Asukastiloilla tarjoillaan mm. maksutonta kahvia ja myös syötävää. Kahvilatilassa tulee myös mahdollisesti saada syödä ja lämmittää omia eväitä.

3.2 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Valtuusto on nostanut Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon kaupungin kärkihankkeeksi Kaupunkistrategiassa 2022-2025. Vuosina 2021-2022 Kiinteistöt ja tilat palvelualue selvitti erilaisia vaihtoehtoja, joilla kaupunkikulttuuritalo voitaisiin rakentaa nykyisen Myyrmäkitalon paikalle. Tontin rajallisen koon ja laajan tilatarpeen vuoksi ryhdyttiin etsimään ratkaisuja, jossa osa palveluista on sijoitettu Myyrmäkitalon välittömään läheisyyteen. Tällöin tutkittiin mm. kaupungin ulkopuolisten vuokratilojen hankintaa musiikkiopiston, aikuisopiston ja nuorisopalveluiden käyttöön.

Keväällä 2023 Vantaan kaupungin hankejohtoryhmä linjasi, että kaupungin pysyviä palvelutiloja ei tule toteuttaa ulkopuolisena vuokratilahankintana, vaan pyritään

toteuttamaan toiminnallisesti yhtenäisenä kokonaisuutena kaupungin omistamilla tonteilla.

Vuonna 2024 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa (2025-2028) Oivallustentalo (nimellä Opistotalo) on kirjattu toteutettavaksi VTK Oy:n rakennuttamana hankkeena.

Lisäksi;

- Paalutorin kuntoarvio 28.8.2018 WSP
- Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon valmistelu (2021)
- Kaupunkikulttuurintilat Myyrmäki, väistötilatarpeiden esiselvitys (2021)
- Liikenne- ja pysäköintiselvitys: Sitowise 27.1.2025
- Hiilijalanjälki ja energiatavoitteet: Rambol 13.2.2025

3.3 Palvelumuotoilu

Asiakaslähtöisyyden ja tavoitellun vaikuttavuuden varmistamiseksi hankkeessa toteutettiin syksyllä 2024 palvelumuotoiluprojekti, joka tuotti samaan aikaan käynnissä olevaan tarveselvitykseen tilasuunnittelua tukevia lähtötietoja ja syötteitä.

Palvelumuotoiluprojekti kesti kolme kuukautta ja sen toteutti muotoilutoimisto Pentagon Design Oy.

Palvelumuotoiluprojektin keskeiset tavoitteet:

- tuottaa syventävää ymmärrystä moninaisten käyttäjien (henkilöstö, asukkaat) tarpeista palvelujen ja tilojen suunnittelun tueksi
- yhteiskehittää talojen konseptia ja tilakuvauksia yhdessä keskeisten sidosryhmien kanssa työpajoissa
- kuvata talojen asiakaskokemus- ja palvelukonsepti ylätasolla - materiaali toimii jatkossa talojen jatkossa palvelujen, brändin, viestinnän ja toimintamallien suunnittelun lähtökohtana
- tuottaa tila- ja tunnelmakuvaukset arkkitehtisuunnittelun tueksi

Projekti toteutettiin osallistamalla henkilöstöä ja alueen asukkaita sekä järjestöjä. Taustamateriaalina hyödynnettiin 2023 toteutettua verkkokyselyä Myyrmäen alueen asukkaille. Projektissa kerättiin tietoa tekemällä syvähaastatteluja Myyrmäen keskustassa alueen asukkaille, järjestämällä työpajoja henkilöstölle, henkilöstön kyselyllä ja ideaseinillä sekä verkkokyselyllä alueen asukkaille. Lisäksi pidettiin alueen järjestöille järjestödialogi -keskustelutilaisuus.

Kerätyn tiedon pohjalta taloille luotiin omat profiilit ja työnimet; Oivallustentalo on harrastusten ja oivallusten paikka, joka innostaa oppimaan ja kokeilemaan uusia asioita. Oivallustentalo herättää innostuksen kipinöitä harrastamiseen ja tarjoaa erilaisia oppimisen polkuja ja mahdollisuuksia pitkäjänteiseen ja tavoitteelliseen harrastamiseen. Se tarjoaa alueen asukkaille erilaisia tapahtumia, kursseja, työpajoja ja monia muita tapoja toteuttaa itseään. Talo mahdollistaa myös kiireettömiä kohtaamisia ja oleskelua sekä ruokkii yhteisöjen syntyä erilaisten kiinnostuksen kohteiden ympärille.

Lisäksi projektissa määriteltiin hankkeelle visio, tarkoitus ja palvelulupaus:

Visio; Kaupunkikulttuuritalojen kokonaisuus muodostaa Myyrmäkeen kulttuurin ja vapaa-ajan tekemisen ja kokemisen solmukohdan, joka on paikallisyhteisön ylpeyden aihe ja alueen sydän. Talot rikastuttavat kaupunkilaisten arkea laadukkailla sisällöillä ja moninaista luovaa toimintaa mahdollistavilla tiloilla. Ruohonjuuritason kokeilut ja erilaiset tavat tehdä ja kokea kulttuuria kukoistavat samojen kattojen alla kutsuen kaikki kaupunkilaiset mukaan.

Tarkoitus; Kaupunkikulttuuritalojen kokonaisuus muodostaa kaikki kaupunkilaiset mukaan kutsuvan, viihtyisän ja turvallisen tilan. Ne tuovat kaupunkilaisia ja kulttuureita yhteen merkityksellisten aiheiden ja oivalluttavien elämysten äärelle.

Taloissa kaiken ikäisillä kaupunkilaisilla on mahdollisuus lisätä toimijuuttaan, kokea ja kokeilla matalalla kynnyksellä luovuuden iloa sekä harrastaa pitkäjänteisesti. Ne tarjoavat paikan, johon voi aina tulla ja jossa pääsee osaksi yhteisöä.

Talojen toiminta ja tilat ovat taloudellisesti, sosiaalisesti ja fyysisesti saavutettavia, ja tarjoavat yhdenvertaiset mahdollisuudet osallisuuteen ja kulttuurielämyksiin myös haavoittuville ja hiljaisille ryhmille. Toiminta tukee kotoutumista ja ehkäisee syrjäytymistä ja yksinäisyyttä. Taloissa kaiken ikäisillä kaupunkilaisilla on mahdollisuus lisätä toimijuuttaan, kokea ja kokeilla matalalla kynnyksellä luovuuden iloa sekä harrastaa pitkäjänteisesti. Ne tarjoavat paikan, johon voi aina tulla ja jossa pääsee osaksi yhteisöä. Talojen toiminta ja tilat ovat taloudellisesti, sosiaalisesti ja fyysisesti saavutettavia, ja tarjoavat yhdenvertaiset mahdollisuudet osallisuuteen ja kulttuurielämyksiin myös haavoittuville ja hiljaisille ryhmille. Toiminta tukee kotoutumista ja ehkäisee syrjäytymistä ja yksinäisyyttä.

Palvelulupaus; Meillä jokaisella on mahdollisuus löytää itselleen sopivia tapoja harrastaa, kokea kulttuuria, oppia ja viettää vapaa-aikaa.

Luomme yhteisöllisyyttä ja viihtyisyyttä Myyrmäen alueelle, tuemme erilaisissa elämäntilanteissa ja tarjoamme osallistumisen mahdollisuuksia kaikille.

Verkkokysely

Projektissa luotujen talojen kuvausten ja tunnelmien validointi kaupunkilaisilla toteutettiin verkkokyselyllä, johon vastasi 1278 kaupunkilaista. Yli 90 % vastaajista piti talojen kuvauksia kiinnostavina omasta näkökulmastaan.

4 TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

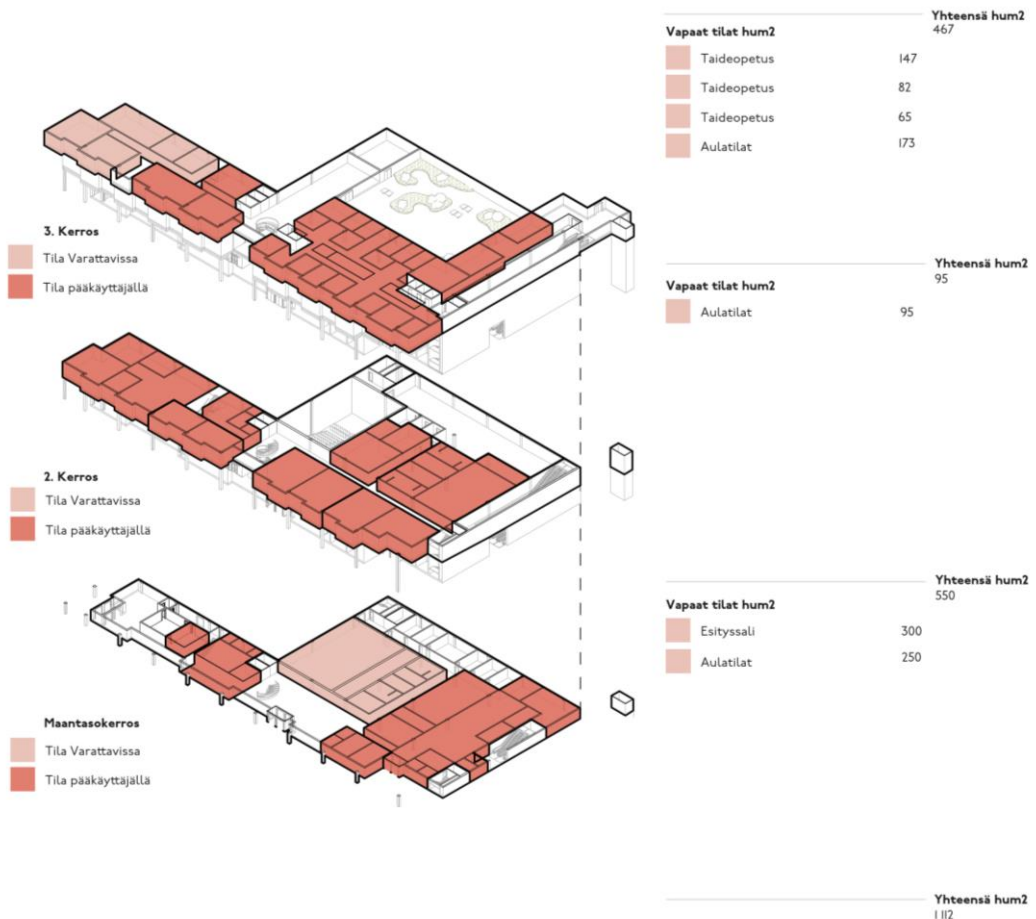
4.1 Toiminnalliset tavoitteet, osallistaminen

Iskostiellä sijaitsevan ”Montun” tontille suunnitellaan yhteiskäyttöinen kaupunkilaisten työhuone. Oivallustentalo on kaikille avoin instrumentti, joka koostuu hyvin varustelluista ja erilaisiin käyttötarkoituksiin soveltuvista huonemaisista tiloista. Rakennus on kolmiulotteinen mahdollisuuksien matriisi, jossa erilainen harrastaminen, kokoontuminen, työskentely ja kohtaaminen tapahtuu vierekkäisissä tiloissa tiiviisti, mutta rauhallisessa ja turvallisessa ympäristössä. Digitaalisen tilavarausjärjestelmän kautta rakennus avautuu kaikkien vantaalaisten monipuoliseen käyttöön ja täydentää kaupunkilaisten koti- ja harrastusympäristöä uudella tavalla.

Oivallustentalon sijainti Myyrmäen ytimessä on erittäin helposti saavutettava jalan, polkupyörällä, julkisen liikenteen avulla ja henkilöautolla. Rakennus ei ole vain lähinaapuruston kerhotalo vaan koko Vantaan käytettävissä. Helppo saavutettavuus ja houkuttelevuus lisää mahdollisuuksia myös erityisempien harrastusryhmien ja metropoliin kuuluvien alakulttuurien kokoontumiseen. Rakennus auttaa samanhenkisiä ihmisiä löytämään toisensa pääkaupunkiseudun asfalttiviidakosta.

Rakennuksen suhde lähiympäristöön perustuu aktiiviseen ja kiinnostavaan vuorovaikutukseen Paalutorin ja Iskostien katutilan kanssa. Oivallustentalo ei asetu huomaamattomana kauppakeskus Myyrmannin syleilyyn vaan täydentää reiän kaupunkirakenteessa aktiivisella ja itsevarmalla otteella. Elegantti, johdonmukainen ja laadukas rakennus kohottaa ympäristön arvoa kaupunkikeskustaan sopivalla tavalla. Houkuttelevat sisäänkäynnit Paalutorilta sekä iskostien pituinen arkaditila ja pääsisäänkäynti pitkän julkisivun keskellä yhdistävät rakennuksen toiminnot ympäröivään kaupunkitilaan. Rakennuksen alle sijoittuva pysäköintikerros yhdistyy Myyrmannin pysäköintiin. Pysäköinnistä on suora sisäyhteys hissillä pääaulaan. Oivallustentalon eteläjulkisivulle on tutkittu optiona myös liukuportaisiin ja hissiin perustuva sujuva yhteys kauppakeskuksen sisätiloihin kolmanteen kerrokseen.

KÄYTTÖKAAVIO - PÄIVÄ



ALA

Kuva. Tutkielma yhteiskäyttöisyydestä ja vuorokausikellosta / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

Oivallustentalon tilat jakautuvat kolmeen tunnistettavaan kerrokseen. Maantasossa sijaitsee Paalutorille avautuva kahvila, jonka yhteydessä on houkuttelevia ja säältä suojassa olevia ulkopöytiä. Kahvilan vieressä sijaitsevat asukastilojen päätilat

keittiöineen ja toimintatupineen. Asukastilaisuudet laajenevat tarvittaessa maantason avoimiin tiloihin joustavasti, ja toiminta on kadulle näkyvää ja madalta kynnystä tulla rakennukseen sisälle tutustumaan. Rakennuksen keskusaula toimii keskeisenä kohtaamispaikkana ja 200-paikkaisin monitoimisalini lämpiönä. Vantaa-infon toimipiste sekä rakennuksen aulaisännän työpisteet sijaitsevat keskeisellä paikalla. Aulan eteläpuolinen osa maantasokerrosta on nuorisotilojen kokonaisuus, jonka kunto- ja monitoimisalit ovat myös muiden käyttäjien hyödynnettävissä.

Rakennuksen keskimäinen kerros sisältää aulan pohjoispuolella sarjan pienemmille käyttäjille kalustettuja ja varustettuja harrastamisen ja tekemisen tiloja, sekä lastenvaunuparkin ja muita tukitiloja. Kestävät, kauniit pintamateriaalit sekä miellyttävä akustiikka tekevät näistä Lastenkulttuurikeskuksen ja Musiikkiopiston muskaritoiminnankin käytössä olevista tiloista houkuttelevat vaikkapa syntymäpäiväjuhlien järjestämiseen alakouluikäisille ja sitä nuoremmille. Kerroksen eteläpuoli koostuu suuremmista monitoimihuoneista joissa tapahtuvaa toimintaa organisoii Vantaan Aikuisopisto. Koko rakennuksen henkilökunnan yhteiset työ- ja sosiaalityilat löytyvät myös tästä kerroksesta.

Oivallustentalon ylin kerros on luonteeltaan ateljeemaisten kuvataiteen ja soitonopetuksen tilojen rauhallinen ja luonnonvalossa kylpevä tilasarja. Soitonopetuksen tilat ovat tiiviissä käytössä ilta-aikaan, mutta tarjolla esimerkiksi erittäin laadukkaasti akustoiduiksi etätyöhuoneiksi ja rauhallisen, siistin tekemisen tiloiksi päivisin. Kuvataidetilat taas innostavat taiteelliseen ilmaisuun ja käsillä tekemiseen. Ylin kerros sisältää myös talon käyttäjille avoimen ”salaisen kattopuutarhan”, jossa voi järjestää kiehtovia tapahtumia pimenevässä kesäillassa aitoon MyyrYork -tyyliin.

Käyttäjien osallistaminen

Hankkeen suunnitteluun ovat osallistuneet asukkaat, Myyrmäessä asioivat sekä palveluyksiköiden henkilöstö. Tarveselvitys perustuu tilojen käyttäjiltä kerättyyn tietoon, ks. kuva.



Kuva. Kaupunkikulttuuritalo-hankkeen käyttäjien osallistaminen on osa asemakaavaprosessia sekä tarveselvitystä tukeena palvelumuotoiluprosessin lisä. Osallistaminen Oivallustentalon hankesuunnitteluun jatkuu vuonna 2025.

4.2 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtaanapidon ja kiinteistönhoitajien tauko- ja sosiaalityilat toteutetaan myös omana kokonaisuutenaan. Sosiaalityilat sijoitetaan toiminnallisuuden vuoksi lähelle siivouskeskusta.

Tavoitteet rakennuksen hyvälle siivottavuudelle

Puhtaat tilat luovat puitteet terveydelle ja turvallisuudelle. Yläpölyjen kertymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää, turhia ulokkeita ja korkealla olevia puhdistettavia pintoja, joihin pöly pääsee kerääntymään. Huomioitava, ettei puhtaanapidollisesti ole mahdollisuutta poistaa korkealta yläpölyjä päivittäisessä siivouksessa, mikä vaikuttaa sisäilman laatuun heikentävästi.

Esteettömyydellä mahdollistetaan rakennuksen hyvä siivottavuus. Korkeat kynnykset hankaloittava koneiden ja laitteiden siirtoja ja itse siivousta. Puhdistettavien pintojen ja kalusteiden tulee olla julkisentilan ja kulutusta kestäviä, sekä helposti puhdistettavat. Lattioiden vahaukselle ei tule olla tarvetta. Lattiamateriaalien suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan toiminta.

Kiinteistön sisäänkäyntien tulee olla katettuja, asvaltoituja / päällystettyjä ja tuulikaapeilla varustettuja. Mikä vähentää lian kulkeutumisen sisätiloihin.

Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1. Materiaalien päästöluokka M1.

Siivouskeskus

Siivoustilojen suunnittelussa käytetään RT-kortteja, joissa annetaan suosituksia siivoustilojen sijoituksista, mitoituksesta. Tilojen varustelussa käytetään Vantaan kaupungintilakorttien mukaisia varusteita.

Siivouskeskus sijoitetaan 1. kerrokseen. Näin mahdollistetaan tavarantoimitusten ja jätehuollon joustavuus. Siivouskeskuksen mallin tulee olla suorakaiteen muotoinen, jolla varmistetaan siivouskeskuksen hyvä kalustettavuus- ja varustettavuus. Siivouskeskus sijoitetaan lähelle hissejä. Siivouskeskus toimii myös puhtauspalvelun tukkutavaroiden ja koneiden varastotilana, jos erillistä varastoa ei saada, niin se tulee ottaa huomioon siivouskeskuksen tilaohjelmassa. Siivouskeskus tulee jakaa puhtaaseen ja likaiseen puoleen, hygieenisyyden vuoksi. Tilat tulee varustaa 8 kg teollisuuspyykinkäsittelykoneilla ja omilla jalustoillaan. Pyykinkäsittelykoneille vaeletaan betonista 10 cm koroke, johon koneiden jalustat pultataan kiinni. Koneiden huolto- ja puhdistustila varustettuna hiekanerottelukaivolla 400 x 400 cm ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouspyykkiä, sekä tehdään koneiden huolto- ja puhdistustehtäviä. Tilan hyvästä ilmanvaihdosta tulee huolehtia. Siivouksessa käytettäville koneille varataan riittävästi latauspistokkeita. Hyllytilaa siivousliinoille ja mopeille, sekä käytössä oleville puhdistusaineille jne. rst-altaat varustetaan laskutasoilla ja käsisuihkuilla. Siivouskeskuksen tulee avautua käytävään ja oven leveys 1000 mm. Tilan tulee olla kynnyksetön, jolloin koneiden siirrot ja tukkutavaroiden kuljetukset ovat turvallista toteuttaa.

Erilliset siivoustilat

Siivoustilat tulee jakaa tasaisesti siivottaville alueille/kerroksille, niin ettei etäisyys siivoustiloihin tule liian pitkäksi. Rakennuksen jokaisessa kerroksessa tulee olla erillinen siivoustila. Siivoustilat varustetaan ja kalustetaan päivittäisessä siivouksessa tarvittaville siivousvälineille ja mahdollisesti piensiivouskoneille, jolloin koneiden latauksille tulee olla riittävästi pistorasioita. Rakennuksen eri kerroksille sijoitetaan siivoustilat, kuitenkin niin että tilat ovat hissien läheisyydessä. Tila varustetaan rst-altaalla, käsisuihkulla ja hiekanerottelukaivolla. Tilassa tullaan säilyttämään ja lataamaan voimistelusalin lattian pesussa käytettävä yhdistelmäkone. Muutoin tilan varustus tilakorttien mukaisilla varusteilla. Siivoustilojen ovet tulee avautua käytävään ja oven leveydet 900 mm. Kulku siivoustiloihin tulee olla esteetön ja kynnyksetön. Siivoustilat tulee sijoittaa lähelle hissejä.

Jätehuolto

Turvallisuussyistä risteävää liikennettä ei saa jätepisteen läheisyydessä olla. Jätteenkuljetuksille ei voi määritellä tarkkaa tyhjennysaikaa, minkä takia jäteauton liikkuminen alueella tulee taata turvalliseksi.

Jätepiste tulee sijoittaa huoltopihan yhteyteen, tai mahdollisesti sisätiloihin ja kulku jätepiesteelle sisätilojen kautta, kaikille kiinteistön käyttäjille. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt ja esteetön. Jätepisteen sijoittuminen ja valinta jätetilalle tehdään hankkeen edetessä. Jos jätepieste sijoitetaan rakennuksen sisätilaan, tulee biojätteelle olla kylmätila, hajuhaittojen estämiseksi. Syväsäiliöiden tyhjennyksissä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde, sekä talvilumenpoistoon vaadittava tila. Säiliöiden asennuksessa tulee ottaa huomioon, että säiliöt asennetaan, niin että säiliöiden takaosat voidaan huoltaa ja korjata. Tarkempi säiliöiden määrä ja/tai jäteastioiden tilavuus määritellään hankkeen suunnittelun yhteydessä.

Jätekeräyssäiliöt toteutetaan seuraaville jätejakeille; sekajäte, kartonki, biojäte, muovi, pienmetalli ja paperi.

Säiliöiden kansien tulee olla riittävän suuret esim. 150 l jätessäkki tulee sopia suuaukosta. Kansiosiin aukipitolaitteet ja lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojenpäälle kumiläpät, jäätyminen estämiseksi. Säiliöihin kyltit eri jätejakeille.

4.3 Väestönsuoja

Väestönsuoja mitoitetaan alueellista ohjeistusta noudattaen pinta-alaperusteisesti. Mitoitusperiaate on varmistettava viranomaisneuvotteluissa jatkosuunnittelun yhteydessä.

- *Väestönsuojan suojatilan täytyy olla vähintään kaksi prosenttia kerrosalasta; Valtioneuvoston asetus väestönsuojista, 2 § Väestönsuojan varsinaisen suojatilan koko: ”Pelastuslain 71 ja 72 §:ssä tarkoitetun väestönsuojan varsinaisen suojatilan pinta-alan tulee olla vähintään kaksi prosenttia asianomaisen rakennuksen yhteenlasketusta kerrosalasta.”*

Väestönsuojiiin voidaan sijoittaa tilaohjelman mukaisia tiloja, esim. aputiloja – käyttö-tarkoitus on varmistettava hankesuunnitteluvaiheessa. Alustavan arvion mukaan väestönsuojien määrä on 2 kpl noin 95 m² suojia.

4.4 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatuasotavoitteet

Rakennuksen pitkäaikainen muuntojoustavuus ja kestävyys

Rakennus suunnitellaan pitkäikäiseksi ja sopeutumiskykyiseksi. Runkoratkaisun tulee mahdollistaa väliseinien lisäämistä ja poistamista toiminnallisten tarpeiden muuttuessa vuosikymmenten saatossa. Kerroskorkeuksien tulee olla riittävän väljiä jotta talotekniikkaan voi tarvittaessa tehdä muutoksia ilman rakennusrunkoon puuttumista. Kevyemmissä rakennusosissa suositaan kierrätettäviä materiaaleja ja järjestelmiä jotka eivät vaadi kiinteitä verhouksia tai kiinteää integraatiota rakennusrunkoon. Tämä mahdollistaa kevyempien rakennusosien muutokset kevyinä toimenpiteinä.

Toiminnallinen evoluutio

Rakennuksen toimivuutta seurataan sen elinkaaren aikana, ja vajaakäytöllä olevia tai ongelmallisia osia kehitetään aktiivisesti paremmin toimivaan suuntaan. Rakennus ei ole parhaimmillaan avajaispäivänä, vaan sen toiminnallisia tavoitteita tarkennetaan käyttödatan kertyessä, ja toimintaa hiotaan ja kehitetään vuosi vuodelta. Tämä toteutuu myös tilojen ilmeessä ja viimeistelyssä: rakennuksen ei anneta rämettyä vaan päinvastoin kalustusta, sisustuksen ilmettä, talotekniikan säätöjä, opastusta ja muita oleellisia toiminnallisia yksityiskohtia kehitetään systemaattisesti vuosi vuodelta. Rakennusta ei vain ylläpidetä, sitä pidetään ajan tasalla ja sitä kehitetään toiminnallisesti ja laadullisesti paremmaksi.

Monitoimisali

Oivallustentalon maantasoon on suunniteltu kaikille talon käyttäjille yhteinen esityssali. Tämä 300 m² tila on joustava teatteri- ja musiikkiesitysten tila johon saadaan järjestettyä istumapaikat 200 hengelle, osittain kokoon työntyvässä kevyt-rakenteisessa katsomossa, osittain tuoleina lattialla. Tila on käytettävissä myös elokuvaesityksiin, ja muunneltavissa tunnelmaltaan sopivaksi musiikkiesityksiin (vaaleat seinät joissa akustinen muotoilu) ja vahvistettuun musiikkiin ja teatteriin (tummat verhot ja valoilla muunneltava luonne). Korotettu lava on koottavissa lavaelementeistä haluttuun paikkaan ja kokoon. Viereistä koko talon käytössä olevaa kalustevaraston tilaa voidaan käyttää myös sivunäyttämönä erilaisissa esityksissä ja tapahtumissa. Tila on luonteeltaan ja varustelutasoltaan samankaltainen kuin

keskustakirjasto Oodin Maija-Sali, joka on erittäin suosittu erilaisten tapahtumien järjestyspaikka.

Tilat suunnitellaan Vantaan suunnitteluohjeiden ja RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset ja turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset ja laajentamisen. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille -dokumentin tavoitteita, mm. valittaessa rakennuksen jäykistystapaa, pyritään hoitamaan se kantavilla ulkoseinillä, hissikuiluilla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistysenä. Rakennuksen käyttöjoustotavoitteissa on syytä huomioida ilmamäärien riittävyys, poistumistiemitoitukset ja kokoontumistilojen määräykset tilan käyttötarkoituksen, koon ja maksimikäyttäjämäärän mukaan sekä pitkän ajan muuntojoustotavoitteissa huomioidaan ilmanvaihdon lisäkapasiteetti kuiluissa ja ilmanvaihtojärjestelmissä.

Sisätilojen arkkitehtuurissa tavoitteena on toimivat, viihtyisät, toimintakulttuuria ja oppimista tukevat ratkaisut. Suunnitteluratkaisuilla mahdollistetaan mahdollisimman hyvä sosiaalinen kontrolli ja valvottavuus. Pääsisäänkäynti- ja aulatilojen suunnittelussa huomioidaan tilojen avautuminen ympäröivään ja rakentuvaan kaupunkiin, huomioiden eri käyttäjäryhmät. Sisätilojen suunnittelussa huomioidaan tilojen laaja ilta- ja viikonloppukäyttö.

4.5 Turvallisuustavoitteet

Suunnittelussa tulee huomioida turvallisuuden näkökulmasta erityisesti rakenteellinen turvallisuus, kulunvalvonta, turvatekniikka sekä valmiuteen liittyvät asiat.

Rakenteellisen turvallisuuden osalta on huomioitava, että kaikki seinät ja/tai ovet eivät ole lasia. Uhkatilanteessa kiinteistön sisällä tulee olla mahdollisuus suojautua lukittuun tilaan ilman, että uhkaava henkilö voi nähdä mahdollisia hyökkäyksen kohteita. Avonaiset työskentelytilat ovat hyväksyttäviä, mutta tiloja suunnitellessa tulee ottaa huomioon tietoturvamateriaalin säilytys. Paloturvallisuuden osalta on

huomioitavaa, että rakennuksesta poistuminen onnistuu esteettä. Pelastuslaitos ottaa tarkemmin kantaa paloturvallisuuteen liittyviin asioihin.

Myyrmannin kauppakeskukseen johtava kulkureitti tulee suunnitella siten, että sen turvallinen käyttö ja valvonta on mahdollista eikä muodostu valvomattomia alueita. Ulos on asennettava riittävä valaistus, jotta kiinteistön piha-alueelle ei jää valvomattomia alueita. Katualueelle tulee asentaa ajoesteitä, jotka estävät tahallisen tai vahingollisen ajoneuvolla ajamisen rakennuksen sisälle. Pysäköintiin tulee varata sopivat tilat ja ne tulee suunnitella autojen lisäksi myös mopoille, polkupyörille, mopoautoille sekä sähköpotkulaudoille. Erillinen saattoliikennealue selkeyttäisi ja sujuvoittaisi liikennettä.

Kiinteistöön suunnitellaan sähköinen kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmä. Näiden järjestelmien osalta on tärkeää tehdä tarvittavat asennukset rakenteiden sisälle niin, että tilojen mahdollisesti muuttaessa toiminnan luonnetta, voidaan muutoksia tehdä helposti. Lukitusjärjestelmän tulee huomioida myös ulkokuoren hätälukitus sekä mahdollisesti eri käyttöalueita rajaavia sisäovia. Kulunvalvontajärjestelmän avulla kiinteistö tulee jakaa alueisiin ja kulkuoikeuksia jaetaan kiinteistössä työskenteleville ja asioiville henkilöille tarpeen mukaan huomioiden aikarajoitukset, iltakäyttäjät sekä poistumisturvallisuus.

Pelastustoimen vaatimukset kiinteistössä tapahtuville pelastus- ja ensihoidon tehtäville reitteineen tulee huomioida, mukaan lukien hissit ja porrashuoneet. Pelastushenkilöstöllä tulee olla selkeä pääsy päävedensululle sekä sähköpääkeskukseen suoraan ulkokuoresta. Kiinteistöön tulee lain vaatimat alkusammutuskalustot ja ensiapukaapit sekä lisäksi defibrillaattorit.

Kiinteistöön asennetaan kuulutus- ja kameravalvontajärjestelmä sekä rikosilmoitinlaitteisto. Järjestelmällä tehtävät ilmoitukset ja hälytykset on kuuluttava kauttaaltaan koko kiinteistön sisällä, huomioiden meluisat tilat. Kameravalvontaa tulee olla kaikissa julkisissa tiloissa, mm. käytävissä, ulkoalueilla ja lastauslaiturilla. Rikosilmoitinlaitteiston on oltava helposti saavutettavissa ja sen on havaittava mahdolliset murtautumisyrietykset ja tiedon on lähdettävä suoraan vartiointiliikkeen hälytyskeskukseen.

Valmiusvaatimuksina kiinteistöön tulee suunnitella varavoima tai mahdollisuus kytkeä siirrettävä varavoimalaitteisto sekä ulkoinen vedensyötön kytkentämahdollisuus paineenkorotuksella, jonka tulee pystyä kattamaan kriittiset tilat, mm. aula sekä tarvittavat toimistotilat. Kiinteistöön tulee myös suunnitella ja rakentaa

väestönsuoja kaupungin ja pelastuslaitoksen välillä sovitun mitoituksen mukaan ja väestönsuojaa voidaan käyttää rauhanaikana esim. varastointikäytössä.

4.6 Muut erilliset tavoitteet

Puku-, pesu- ja wc-tilojen tavoitteet

Pesu- ja wc-tilat sijoitetaan hajautetusti aulojen yhteyteen sekä käytävien varrelle ympäri rakennusta. LE-wc-tila tulee sijoittaa aulatilojen yhteyteen ja yksi LE-wc-tila per kerros. Osaan wc-tiloista suunnitellaan vaatteenvaihto- ja suihkumahdollisuus. Tilojen pintojen ja kalusteiden tulee olla helposti puhtaana pidettävät ja wc-tiloissa tulee olla lattiakaivot, siivouksen helpottamiseksi. Lukuun ottamatta liikuntasalin yhteyteen tehtäviä pesu- ja pukuhuonetiloja. Henkilökunnan pesu- ja wc-tilat hajautetaan työ- ja taukotilojen yhteyteen.

4.7 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Tontti sijaitsee Myyrmäen ydinkeskustassa, jossa on voimassa kaavarunko 2019, joka ohjaa alueen suunnittelua sekä kaupunkikuvallisia ja arkkitehtonisia tavoitteita. Lisäksi suunnittelua ohjaa vuonna 2023 valtuuston hyväksymä Myyrmäen kehittämissuunnitelma ([ks. linkki](#)).

Oivallustentaloa suunnitellaan Myyrmäen keskustan olohuoneeksi ja siltä toivotaan Myyrmäen identiteettiä ja omaleimaisuutta korostavia kulttuurin tiloja ja palveluita.

Hyvällä kaupunkisuunnittelulla ja arkkitehtuurilla mahdollistetaan vilkkaiden ja viihtyisien toimintaympäristöjen syntyminen. Oivallustentaloa tuleekin ajatella laajempaan osana kaupunkirakennetta ja sen tulee ottaa yhteys sitä ympäröivään kaupunkitilaan ja viherympäristöön: Iskostie on viherverkostoyhteys, Paalutori Myyrmäen sykkivä sydän ja Myyrmanni kaupan kehto. Iskostietä kehitetään Myyrmäenraitin jatkeena Rajatorpantielle ja rakennuksen maatasokerros vetäytyy ja laajentaa tätä katukaupan ja elävän vaihtuvan toiminnan katuoleskelutilaa. Iskostielle levittäytyvä toiminta, sisäänkäynnit ja julkisivu tulee koordinoita uuden katu- ja vihersuunnitelman kanssa. Oivallustentalon toiminnan oletetaan näkyvän ja levittäytyvän myös Paalutorille. Myyrmannin kauppakeskuksesta odotetaan järjestettävän luonteva yhteys Oivallustentaloon.



Kuva. Kaupunkikulttuuritalo -kokonaisuus, alustava näkemys / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

Oivallustentalon odotetaan olevan osa kerroksellista kaupunkirakennetta, jossa rakennusmassa on jäsenelty suhteessa ympäristöönsä. Kaupunkikuvallinen kiinnekohhta tai rakennuksen korkeimmat osat istuvat tontin lounaiskulmassa ja muodostavat Rajatorpantieltä maamerkin. Iskostiellä rakennuksen massan odotetaan olevan monimuotoinen ja välttävän pitkää yhtenäistä julkisivua. Iskostien ja Paalutorin kulmaa tulee avata visuaalisesti ja toiminnallisesti ja massan leikkauksen tai viistoaamisen ohjata kulkua asemalta/asemalle. Myyrmannin kauppakeskuksen ja Oivallustentalon yhtymäkohdassa tulee olla arkkitehtoninen nivel tai erotus kahden massan välillä. Myyrmannin kauppakeskuksen huoltoajo tulee huomioida Oivallustentalon suunnittelussa.

Paalutorin julkisivu on merkittävä tunnistettavuuden tekijä. Tämä kaupunkikuvallisesti tärkeä julkisivu tulee olla nähtävissä juna-aseman laiturilta sekä bussiasemalta saavuttaessa. Sisäänkäyntien korostaminen ja toiminnallinen näköyhteys on oleellinen pääkulkureittien yhteydessä Paalutorilla ja Iskostiellä. Mahdollinen arkadi yhdistää Paalutorin rakennuksia. Arkkitehtonisia elementtejä, joita rakennuksessa oletetaan olevan ovat: aktiivinen maatasokerros, joka avautuu katutilaan, terassit ja toiminnallinen kattopiha sekä viherkatot. Iskostielle levittäytyvä toiminta, sisäänkäynnit ja julkisivu tulee koordinoita uuden katu- ja vihersuunnitelman kanssa.

Iskostietä kehitetään Myyrmäenraitin jatkeena Rajatorpantielle ja rakennuksen maantasokerros vetäytyy ja laajentaa tätä katukaupan ja elävän vaihtuvan toiminnan katuoleskelutilaa.

Myyrmäen kaupunkikeskus on fyysisesti ja toiminnallisesti monipuolinen ydin, jossa Myyrmäen identiteetti 'MyyrYork' näkyy muun muassa korkeana rakentamisena ja värikkäänä ja luovana katuympäristönä. Oivallustentaloa suunnitellaan tämän alueen olohuoneeksi ja siltä toivotaan Myyrmäen identiteettiä ja omaleimaisuutta korostavia kulttuurin tiloja ja palveluita.

4.8 Tavoitteet julkisen taiteen osalta

Kaupunkikulttuuritalohankkeelle tullaan esittämään julkisen taiteen prosenttiperiaatetta: 1% rakennuskustannuksista varataan taiteeseen. Budjetista on tehty linjaus julkisen taiteen ohjausryhmässä 11.11.2024.

Alueelle luodaan taiteen konsepti, joka yhdistää olemassa olevat teokset ja uudet taideteokset yhtenäiseksi teemalliseksi kokonaisuudeksi. Mukana kokonaisuudessa ovat muun muassa jo olemassa oleva katutaide, Kilterin koulun *Pyramidien arvoitus* -seinäreliefit ja lähivuosina valmistuva Tommi Toijan Ruukkutorille sijoittuva *Viimeisellä rannalla* -veistos. Kaupunkikulttuuritalon taide yhdistää myös Oivallustentalon ja Elämystentalon teemallisesti toisiinsa. Taiteen sisällöissä huomioidaan Myyrmäen katutaiteen rouheus sekä alueen muinaishistoriallisesti merkitykselliset paikat.

Kaupunkikulttuuritaloon integroitu taide sijoittuu pääasiassa rakennusten julkisivuihin, korostaen Myyrmäen profiilia. Tämä tukee palvelumuotoilusta nousutta toivetta taiteesta näkyvänä osana Myyrmäen kaupunkikuvaa.

Julkinen taide kaupunkikulttuuritalossa vahvistaa rakennuksen identiteettiä ja kulttuurihistoriallista merkitystä. Julkisivussa taide ei ole vain esteettinen lisä, vaan sillä on keskeinen rooli kaupunkiympäristön rakentumisessa.

4.9 Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet

Oivallustentalon tarvesuunnitteluvaiheen tilaohjelman mukaiset laajuustiedot:

- bruttoala (brm2): 7 987
- bruttoala, pysäköintilaitos (brm2): 3 367

- huoneistoala (htm²): 5 219
- hyötyala (hym²): 7 056
- tehokkuus bruttoala/hyötyala (ilman p-laitosta): 1,53

4.10 Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)

Rakennetekniset tavoitteet

Rungosta on laadittu alustava rakenneselvitys, tietomalli, tasopiirustukset sekä rakennetyypit. Laaditun materiaalin laajuus on esitetty erikseen laaditussa RAK-piirustusluettelossa.

Rakennus suunnitellaan rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvallisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennus perustetaan suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausnon mukaisesti (kallion varainen). Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja rakenteet otetaan sala-ojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteet mukaan valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Pohjavedenpinnan alapuolelle rakennettavat tilat edellyttävät vesitiiviitä seinä- ja alapohjarakenteita tai pysyviä patoseiniä.

Raideliikenteen mahdollisesti aiheuttamat runkomelutasot on selvitettävä ja huolehdittava runkomelun vaimentamisesta rakennuksen perustamisen yhteydessä. Rakennuksen alapohja tehdään maanvaraisena. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat kapeammassa osassa ulkoseinille ja leveämmässä osassa välille tulee kolme pilarilinjaa. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä. Kapean ja leveän runko-osuuden väliin tulee liikuntasäula.

Pysäköintihallin ja ylempien kerrosten pilarit eivät osu kohdakkain. Pilarikuormat siirretään pysäköintihallin ja kerrosten väliin tehtävällä siirtolaatalla.

Kerroskorkeudeksi valitaan riittävä, joka mahdollistaa muuntojoustavuuden mahdollisissa talotekniikkamuutoksista ja niiden risteilyissä sekä huomioi rakenteelliset esteet kuten mahdolliset palkkien leuat ja vastaavat.

Välipohjat suunnitellaan ontelolaattarakenteina ja osittain paikallavalurakenteina. Välipohjan ulokkeiden kannatuksessa hyödynnetään seinälinjaan sijoitettavia risti-koita.

Aurinkosähköjärjestelmän ja kattopuutarhan kuormitus yläpohjan kantaville rakenteille on otettava huomioon suunnittelussa.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakennerratkaisu ja nauhaelementit tai teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa -järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P0 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

LVIA-tekniset tavoitteet

LVIA-järjestelmien suunnitellaan ja rakennetaan siten, että järjestelmä tuottaa teknisesti, turvallisesti ja toiminnallisesti terveellisesti toimintaolosuhteet ja hyvän käytettävyyden energiatehokkaalla ja muuntojoustavalla tavalla. Järjestelmät ovat etäohjattavia ja -seurattavia, mikä mahdollistaa kiinteistön energiankulutuksen seurannan (toiminnan ja kiinteistön kulutukset erotettuina). Kiinteistöautomaatioon

suunnitellaan painesuhteiden hallinnan mahdollistava koko rakennuksen kattava paine-eromittausjärjestelmä, joka liitetään rakennusautomaation piiriin.

Suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Kiinteistö liitetään Vantaan energian kaukolämpö- ja HSY:n vesi- ja viemäri-verkostoihin. Rakennuksen lämmöntuotto rakennetaan osin omavaraiseksi, maalämpö- ja aurinkosähköjärjestelmällä. Maalämpökaivoja voidaan hyödyntää lämmityskauden ulkopuolella viilennystoimiin.

Hulevedet viivytetään kiinteistön alueella ennen poisjohtamista. Järjestelmät rakennetaan ja varustetaan siten, ettei kiinteistön JV- ja SV-järjestelmistä johdu viemäriverkostoihin haitallisia aineita.

Kiinteistö varustetaan tarpeenmukaisin vesi- ja viemäri-laitteistoin putkistoihin ja varusteineen tarvittavin erottimin, sekä toiminnan edellyttämin erikoisjärjestelmin.

Rakennus varustetaan koneellisella lämmön talteenottolaittein varustetulla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä puhaltimet ovat pääsääntöisesti EC-moottorein varustettuja kammio puhaltimia. Puhaltimen kierroslukua säädetään taajuusmuuttajalla, jota ohjaa kanavapaine.

Rakennuksen tilojen olosuhde (lämpötila, kosteus, jäähdytystarve) selvitetään simuloinnein suunnitteluvaiheessa.

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokan (lämpötila yläraja S3) mukaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti siten, että tilatehokkuus- ja rakenteellisten ratkaisujen avulla vältetään pääsääntöisesti tilojen jäähdytykseltä.

Tilojen käytön ja laitteiden erityistarpeet huomioidaan järjestelmien suunnittelussa ja rakentamisessa. Tästä esimerkkinä musiikkitalojen asettamat vaatimukset ääniolosuhteille.

Ilmanvaihtokanavistot varustetaan vyöhykekohtaisin tulo- ja poistoilmakanavistoon asennettavin ilmamääräsäätimin, mikä mahdollistaa vyöhykekohtaisen, olosuhteisiin ja ilman laatuun perustuvan muuttuvan ilmanvaihdon. Vyöhykkeet varustetaan mittaelimin, jotka ohjaavat säätimiä.

Suunnittelussa varaudutaan rakennuksen varustamiseen sprinklerijärjestelmällä.

Rakennuksen rakennusautomaatiojärjestelmä toteutetaan Vantaan kaupungin ohjeen ja käytänteiden mukaisesti.

Sähkötekniset tavoitteet

Sähköjärjestelmien tulee olla energiatehokkaita, kestäviä, helppokäyttöisiä sekä laadukkaita käyttäjälähtöisyys ja muuntojoustavuus huomioiden. Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen keskijännitejakelu- ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan videovalvontaverkkoon ja murtosuojaus rikosilmoitinverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan tontin alueella valaisinpylväillä sekä valonheittimillä. Valaistusta täydennetään rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sisätilojen yleisvalaistuksessa noudatetaan pääsääntöisesti standardin SFS-EN 12464-1:2021 suosituksia. Yleisvalaistuksen lisäksi tiloja sekä niiden toimintaa palvelevaa kohde-, tunnelma- ja näyttämövalaistusta asennetaan eri tiloihin.

Pysäköintilaitokseen asennetaan sähköautojen latausasemia (22 kW) sekä niiden varaukset. Latausasemien määrä sekä varaustarpeet määräytyy autopaikkojen lukumäärän mukaisesti vähintään noudattaen lakia "733/2020 rakennusten varustamisesta sähköautojen latauspisteillä ja lataus-pistevalmiuksilla".

Rakennus varustetaan kiinteistömuuntamolla. Rakennukseen asennetaan sähkökeskuksia (pääkeskus, nousukeskukset, ryhmäkeskukset, pistorasiakeskukset, yms.), jotka palvelevat mm. valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, kiinteistön/käyttäjien laitteita, opetukseen liittyviä laitteita, kahvion laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Rakennus varustetaan yliaaltokompensoinnilla tai vaihtoehtoisesti hybridisuodattimella. Kts. kohta "Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet".

Kaupunkitasoisessa valmiussuunnitelmassa rakennukseen ei ole määritetty varavoimaa. Rakennukseen asennetaan liittymä ulkoista paikalle tuotavaa varavoimakonetta varten. Liittymän perään kytketään mm. savunpoisto, mahdollinen sprinkleri ja turvavalistus. Tarkemmin kuormat määritetään suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan yleiskaapelointi-, info-TV-, keskusradio-, ajannäyttö- sekä merkinanto- ja kutsujärjestelmillä. Lisäksi varattavien tilojen sisäänkäynneille asennetaan tilojen varauksista informoivat näytöt. Info-näyttöjä asennetaan myös julkisiin tiloihin kuten auloihin.

Rakennus varustetaan ovisoitto- ja/tai kuvallisella ovipuhelinjärjestelmällä. Kulkuovet määritetään suunnitteluvaiheessa.

Sisään-pyyntö-järjestelmä (ns. koputuskojeet) asennetaan johtajien toimistohuoneisiin.

Rakennus varustetaan AV- ja esitystekniikkaa palvelevilla järjestelmillä. Neuvottelu-, monitoimi-, opetus ja taukotiloihin, asukastilan toimintatupaan sekä esityssaliin asennetaan kaapelointi näytöille ja/tai videoprojektoreille. Lisäksi esityssaliin, monitoimisaleihin (3 kpl) ja hengailutilaan asennetaan esitystekniikan järjestelmät.

Rakennus varustetaan Virve-, murtoilmaisu-, videovalvonta-, sähkölukitus/kulunvalvonta-, henkilöturva-, paloilmoitin-, merkki- ja turvavalaistusjärjestelmillä. Sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmät toteutetaan vain siinä tapauksessa, jos rakennusluvan ehdot sitä/niitä edellyttävät.

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan sähköisellä kulunvalvonnalla. Lukitusratkaisuissa huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään (kuten Timmi). Kulunvalvontajärjestelmä toteutetaan kulunvalvontalukijoilla, joita käytetään erillisillä kulkutunnisteilla ja/tai mobiililaitteilla.

Sosiaalitilojen pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Ensisijaisesti lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä, ks. kohta ”Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet”.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet

Elinkaaritavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökes-

kusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän oppilaitosrakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-tekniikassa suunnitelmassa kiinnitetään erityistä huomiota sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Vantaan kaupungin Ohjeita suunnittelijoille mukaisesti tiiveysvaatimuksesta on todettu: "Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m³/hm²), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa."

Energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotitoiminta (luokka 6) mukaan koulurakennuksen energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE / m², a.

Oivallustentalon tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on alle 70 kWhE / m², a. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla. Aurinkosähköjärjestelmän koko on alustavasti luokkaa 150 kWp. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle. Lisäksi tulee huomioida mahdolliset kasvikatko-osuudet voimalan suunnittelussa.

Tutkitaan hankesuunnittelun aikana maalämmön hyödyntämismahdollisuudet tontilla. Rakennuskohtaisen maalämpöjärjestelmän koko voisi alustavan arvion mukaan olla luokkaa 35 kpl 350 m syviä lämpökaivoja, jotka on sijoitettu vähintään 20 m etäisyydelle toisistaan. Maalämpöjärjestelmän kokoon vaikuttaa vahvasti se, kuinka suurta osaa tontin maa-alasta voidaan hyödyntää sen käyttöön. Alustavasti maalämpökaivojen poraaminen tontin alueella olisi mahdollista lähinnä tulevan rakennuksen alle (enimmäkseen johtovapaata aluetta). Maalämpöjärjestelmän lämmitys- ja jäähdytyskapasiteetin kasvattamiseksi voidaan suunnitella myös kondenssivesikattilan tai teollisen mittakaavan sähkökattilan asentamista huippupakkasten ajalle.

Kompensointilaitteiston asennusta suunniteltaessa huomioidaan hybridisuodattimien asennusmahdollisuus. Laitteistolla voidaan saavuttaa 3...7 % sähköenergiansäästö vuodessa, mikä suurikokoisessa rakennuksessa muodostaa huomattavan kustannussäästön.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet. Mahdollinen sähköautojen latauspisteiden tarve selvitetään. Sähköautonlatauspisteet sijoittuvat rakennuksen ensimmäisen kerroksen pysäköintilaitokseen.

Rakennustasolla hyödynnetään puitesopimustoimittajan rakennusautomaatiojärjestelmän aikaohjelmia etenkin IV-koneiden tarkoituksenmukaista käyttöä sekä valaistuksen ohjausta varten.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten se varustetaan sähkön- lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 26.4.2024) mukaisesti. Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Kookkaan rakennushankkeen kyseessä ollessa tulee laskea myös rakennuksen hiilijalanjälki siinä vaiheessa, kun rakennuksen massatietoa alkaa olla laskentaa varten suunnitelmista saatavilla. Tämä on huomioitava jo hs-vaiheessa.

Hyödynnetään energiaratkaisujen valinnassa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa.

Kasvikattojen toteuttaminen sekä huleveden imeyttäminen tontilla tutkitaan.

4.12 Sisäilmatavoitteet

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti. Lisää ilmanvaihtoon liittyvistä tavoitteista aikaisemmin kappaleessa 4.9.

4.13 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Merkittävin hankkeen toteutusmuodon valintaan vaikuttava reunaehto on tiukka aikataulutavoite. Kohteen valmistuminen 2028 tarkoittaa käytännössä sitä, että kohde ei ole toteutettavissa ns. ketjumallilla, eli kilpailuttaen urakoitsija valmiilla tilaajan suunnitteluttamilla toteutus suunnitelmilla. Näin ollen aikataulutavoitteeseen ei ole mahdollista päästä esimerkiksi kokonaisurakka- tai jaettu urakka -muodoilla.

Toinen merkittävä valintaan vaikuttava tekijä on kohteen monimuotoisuus. Hankkeen toteuttaminen kokonaisvastuurakentamisen (SR/KVR) muodolla, jossa SR/KVR-toteuttaja kilpailutetaan hankesuunnitelmalla, vaatisi hyvin tarkkaa suunnittelun

lähtötietojen ja vaatimusten laadintaa, jotta urakka on toteutettavissa kiinteähintaisena ilman merkittävää lisätöiden määrän kasvua.

Kiinteähintaisessa urakassa lisätöiden hinnoista neuvoteltaessa tilaajan asema on myös heikompi, jolloin suuret lisätyömäärät nostavat kustannuksia merkittävästi.

Kolmas merkittävä tekijä toteutusmuodon valinnassa on hankkeen suunnittelun yhteistoiminnallisuus, jolla varmistetaan hankkeen eri osapuolten näkökulmien sujuva huomioon ottaminen ja yhteensovittaminen. Erityisesti SR/KVR-muodossa, jossa suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan eikä tilaajaan, yhteistoiminnallisuuden laadukas toteutuminen voi olla hankala varmistaa. Huomioiden myös korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet on hyvä, että ehdotus- ja yleisuunnitteluvaihe toteutetaan tilaajavetoisesti. Edellä esitetyistä syistä johtuen SR/KVR-toteutusmuotoa ei suositella hankkeen toteutusmuodoksi, vaikka sillä pystyttäisiinkin aikataulutavoitteisiin vastaamaan.

Urakkamuodon valinnassa on siis priorisoitava sekä aikataulutehokkuutta, että joustavaa hintamekanismia ja yhteistoiminnallisuutta. Toteutusmuodoksi näillä perusteilla on harkittu projektinjohtourakkaa. Urakkamuoto voidaan toteuttaa ns. rinnakkaismallilla, eli toteutussuunnittelua ja rakentamista lomittaen rakennusurakoitsijoiden määrää. Aikatauluriskeihin perustuvista syistä johtuen ei myöskään allianssia suositella toteutusmuodoksi.

Hankkeen toteutusmuodoksi suositellaan projektinjohtourakkaa tavoite- ja kattohintaisena. Projektinjohtourakka on toteutettavissa avoimen menettelyn urakoitsijakilpailutuksena ja rinnakkaismallilla, jolloin se on todettu aikataulutehokkaaksi vaihtoehdoksi. Toteutusmuoto on myös varsin käyttöön vakiintunut, jolloin tarjoavilla urakoitsijoilla on todennäköisesti kokemusta vastaavan toteutusmuodon hankkeista.

Tavoitehintaisessa menettelyssä tilaaja on asettanut hankkeen urakoitsijan korvattaville kustannuksille tavoitteen, jonka pohjalta projektinjohtourakoitsija tarjoaa korvattaviin kustannuksiin perustuvaa palkkioprosenttiaan. Palkkioprosenttikäytäntö tekee ensinnäkin mahdollisiin lisätöihin liittyvän hinnoittelun kiinteähintaisia menettelyjä läpinäkyvämmäksi, mikäli tavoitehintaa joudutaan korottamaan, sekä toiseksi sopimusrakenteen laaditaan siten, että projektinjohtourakoitsijalla on myös intressi ohjata suunnitteluttamista sekä laatutasoa kohti tavoitehinnan mukaista tasoa esimerkiksi hankkeen väliauditoinneista maksettavien palkkioiden kautta urakoitsijan onnistuneesta toiminnassa kustannusohjauksessa.

Projektinjohtourakkamuodossa yhteistoiminnallisuutta pyritään takaamaan kahdella sopimuksellisella tekijällä: suunnittelijat ovat sopimussuhteessa tilaajan eivätkä urakoitsijaan, sekä urakoitsijan sopimussuhteeseen kuuluu tästä huolimatta myös suunnittelunohjausvelvoitteita, jolloin eri näkökulmien huomioimiseen suunnittelussa on hyvät edellytykset.

Suunnittelijoiden ja urakoitsijan hankinnoissa on tärkeää varmistaa, että valittavilla toimijoilla on riittävät resurssit sekä osaaminen suuren kokoluokan, keskeisen sijainnin ja korkeatasoisen arkkitehtuurin hankkeeseen.

5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

5.1 Sijainti ja hallinta

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Myyrmäen ydinkeskustaan alle 200 metrin päähän Myyrmäen juna-asemasta. Tontti rajautuu pohjoisessa Paalutoriin, idässä Myyrmännin kauppakeskukseen, etelässä asuinkerrostaloihin ja lännessä Kilterin päiväkotiin ja kouluun.

Tontilla on toiminut terveyskeskus, joka on purettu 2013. Tontilla on nykyään noin kolmen metrin monttu. Tontti on kaupungin omistuksessa.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Myyrmäen kaupunkikeskusta on Vantaan Yleiskaavassa 2020, Maakuntakaavassa 2050 sekä MAL 2023 sopimuksessa: Ensisijaisesti kehitettävä maankäytön ydinvyöhyke, jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueelle kohdistuu strateginen kehittämismerkintä "kestävän kasvun vyöhyke", jota suunnitellaan tehokkaasti rakennettavana alueena. Myyrmäen ydinkeskustassa on voimassa kaavarunko 2018, joka tarkentaa yleiskaavaa ja ohjaa alueen suunnittelua. Alueen kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset tavoitteet on tarkemmin esitetty Myyrmäen keskustasuunnitelmassa 2024.

Voimassa olevaan 1994 asemakaavaan haetaan poikkeamislupaa.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue YS muutetaan Yleisten rakennusten korttelialueeksi Y. Voimassa olevassa kaavassa rakennusoikeus on 9600 k-m² ja rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on osittain neljä, osittain kaksi. Autopaikkoja YS alueelle on ositettu 1/250 k-m². Autopaikat sijoittuvat LPA tontille 15409 ja määräyksen mukaisesti niistä 100 % on toteutettava yhteiskäyttöön.

Poikkeamislupaa haetaan vuoden 2025 aikana. Poikkeamislupaan liittyvät tavoitteet on tarveselvitysvaiheessa kuvattu kaavalle määritettyjen tavoitteiden kautta. Poikkeamisluvalla käyttötarkoituksesta poistetaan rajoitus, jonka mukaan korttelialueen rakennusten tulee olla sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia. Rakennuksen suurin sallittu kerrosluvuksi tulee viisi. Rakennusoikeutena säilyy 9 600 k-m². Oivallustentalon ja Elämystentalon autopaikat tulee rakentaa maanalaiseen pysäköintihalliin, josta on yhteys Myyrmännin kappakeskukseen. Pysäköintihallissa autopaikkoja tulee olla vähintään 1/250 k-m². Lisäksi LPA-tontille 15511-8 sijoittuvat autopaikat säilyvät voimassa olevan kaavan mukaisesti Oivallustentalon asiakaspaikkoina. Muita poikkeamislupaan liittyviä tavoitteita tullaan asettamaan mm. energiatehokkuuteen ja viherkertoimeen, kasvikattoihin ja hulevesiin sekä esimerkiksi pyöräpaikkojen määrään ja sijoittumiseen liittyen. Tavoitteet täsmentyvät poikkeamislupaprosessin ja hankesuunnittelun edetessä.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Tutkimukset

Tontilla on laajasti vanhoja tärykairauksia. Tämän selvityksen yhteydessä tontille tehtiin täydentäviä kairauksia kalliopinnan varmistamiseksi sekä koekuoppia tontilta puretun rakennuksen mahdollisesti maaperään jätettyjen rakenteiden selvittämiseksi. Lisätutkimustarve tulee tarkastella suunnittelun edetessä.

Maaperä ja topografia

Rakennuspaikalla on tällä hetkellä kulttuuritapahtumiin tarkoitettu Myyrmäen monttu. Montussa maanpinnan taso on noin +28,3. Montun ympärillä oleva maanpinta on noin tasolla +31...+32,7. Maaperäkuvaus perustuu tulkittuihin vanhoihin ja uusiin pohjatutkimuksiin. Tontilta purettu rakennus on ollut kellarillinen ja perustettu. Tehtyjen porakonekairausten kohdalla kalliopinta havaittu tasolla +26,8...+29,1.

Pohjavesi

Rakennuspaikalla eikä sen läheisyydessä ole pohjaveden seuranta-putkia. Montun reunasta luoteeseen on noin 65 m päässä sijainnut pohjavesi-putki. Pohjavesi-putkessa vuonna 1984 pohjaveden pinta on ollut 1,5 m maanpinnan alapuolella. Vuonna 1985 pohjavedenpinnan korkeus on ollut 3,9 m syvyydessä maanpinnasta.

Montussa maanpinta on peittynyt vedellä runsaiden sateiden tai kevään sulamisveden aikaan. Pääsääntöisesti Montun pohja on ollut kuiva paikalliselta saadun kertomuksen mukaan.

Rakennuskohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on n. 2 km päässä sijaitseva Kaivokselan pohjavesialue.

Pilaantuneet maat

Alueella ei ole historiatiedon perusteella ollut erityistä maaperän pilaantuneisuutta aiheuttavaa toimintaa. Alue on ollut osittain metsää ja osittain maatalouskäytössä ennen 1970-luvulla aloitettua rakentamista. Aiemmasta rakentamisesta johtuen alueen vanhat täyttömaat saattavat sisältää pilaantuneisuutta.

Montun alueelle tehtiin tämän selvityksen yhteydessä koekuoppia puretun rakennuksen mahdollisesti maaperään jätettyjen rakenteiden selvittämiseksi. Koekuopissa havaittiin maa-ainekseen sekoittunutta rakennusjätettä kuten mm. betonia ja terästä. Lisäksi koekuopissa havaittiin maahan jätettyjä kellarikerroksen rakenteita sekä pohjalaatta.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarkemmin montun reunoille jätetyn rakennusjätteen laajuus, laatu ja tarvittavat tarkemmat toimenpiteet.

Perustaminen

Montun alue kuuluu maaperäolosuhteiden perusteella rakennettavuudeltaan luokkaan 2. normaali. Tontin ympäristö kuitenkin aiheuttaa haasteita rakennettavuuden suhteen.

Esitetyt perustamistavat perustuu maaperäkuvaukseen. Tarkemmat perustamistavat tarkentuvat suunnittelun edetessä, kun rakennusten lattiatasot ja niistä aiheutuvat kuormat tarkentuvat. Suunnittelualueella kellarillinen rakennus suositellaan perustettavan maanvaraisesti murskearinnan välityksellä louhitun kallion varaan.

Alueen InfraRYLin mukainen pohjamaaluokka kallioisella maaperällä on A ja täyttöalueilla E. Tarkempi pohjamaaluokka tarkentuu suunnittelun edetessä.

Radon

Radonin torjunnassa tulee huomioida ohje RT 103123.

Kaivannot

Rakennuskaivanto on kokonaisuudessaan tuettava ja mikäli tontin ulkopuolisia alueita ei voida käyttää luiskaukseen. Myyrmannin montun puoleiset perustukset on vanhojen suunnitelmien mukaan tehty suoraan louhitulle kalliolle. Kauppakeskuksen louhinta ulottuu tulevan rakennuksen louhintatason alapuolelle. Kauppakeskuksen ajoluiska on ainakin osittain perustettu kallionvaraun. Tontilta osittain purettu rakennus on perustettu suoraan kallion varaun. Perustuksissa on mahdollisesti kallio-pultteja.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallisteekniikka, meluselvitys

Oivallustentalo tukeutuu voimakkaasti joukkoliikenneyhteyksiin, junarataan ja linja-autoihin. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen on erinomainen. Uusi maanalainen pysäköintilaitos Oivallustentaloa ja Elämystentaloa varten on suunniteltu Oivallustentalon alle. Pysäköintipaikkoja saadaan pysäköintilaitokseen noin 80 ap. Määrä tarkentuu rakennuksen suunnittelun edetessä ja mm. rakennesuunnittelun asettamien reunaehtojen perusteella. Iskostien varteen Oivallustentalon edustalle on suunniteltu pyöräpaikkoja. Lisäksi Kilterin koulun tontille on esitetty koulun ja oivallustentalon yhteistä pyöräpysäköintiä. Oivallustentalon edustalle on suunniteltu saattopaikkoja. Kilterin koulun henkilökunnan pysäköinti on suunniteltu siirrettäväksi Iskostieltä Ruukuntekijäntien pysäköintialueelle, ja myös saattoa on mahdollista ohjata ko. alueelle. Lisäksi tilausbussi-liikenne ohjataan Rajatorpantielle, pois Iskostieltä.

Kaavatyön yhteydessä suunnittelualueelle teetetään tärinä- ja runkomeluselvitys sekä meluselvitys.

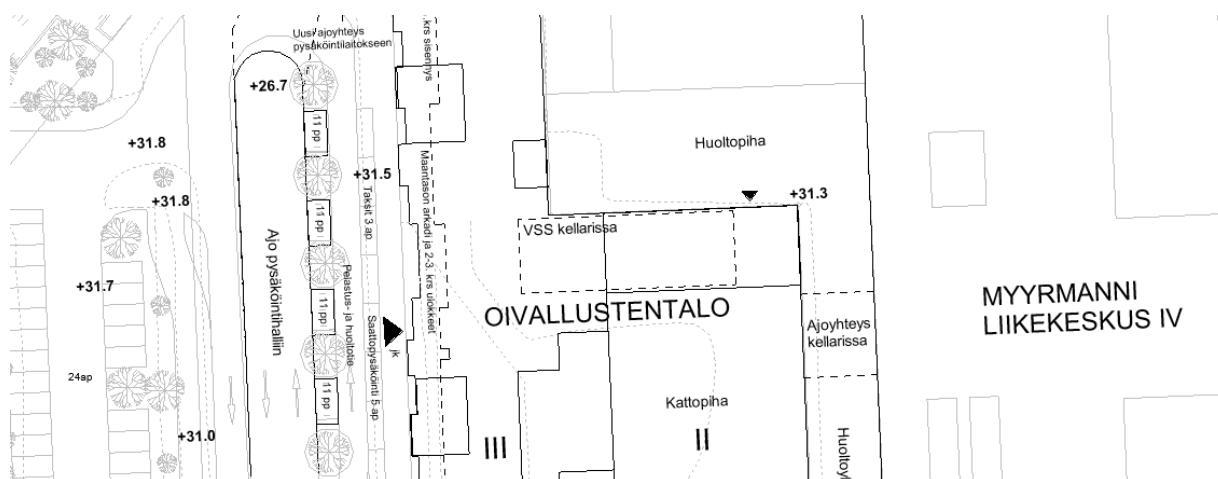
Pyöräpysäköinti

Pyöräpaikkalaskelmissa laskentaperusteet vaihtelevat rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisesti neliometri- ja henkilömäärän tai asiakaspaikkojen mukaan. Las-

kenta on tehty Helsingin pyöräpysäköinnin suunnitteluohjeen (2016) mukaisesti. Kokonaistarve on 43 pp, määrä on tarkistettava jatkosuunnittelun yhteydessä.

Oivallustentalon laskelmat on tehty tähän vaiheeseen lyhytaikaisen oppilaitospysäköinnin normin mukaisesti, mutta rakennukselle tulisi laskea pyöräpaikkojen määrä arvioidun kävijämäärän perusteella, sillä nykyiset yleispätevät laskentaperusteet eivät täysin vastaa Oivallustentalon erityispiirteitä. Kävijämääräarvioita ei ole tällä hetkellä käytettävissä, mikä vaikeuttaa tarkempaa laskentaa.

Pyöräpaikat tulisi sijoittaa rakennusten välittömään läheisyyteen. Oivallustentalossa pyöräpaikat sijoittuisivat kokonaisuudessaan Iskostielle, sisäänajorampin ja rakennuksen väliin. Mikäli pyöräpaikkojen määrää on tarpeen lisätä myöhemmissä suunnitteluvaiheissa, voi paikat sijoittaa arkadiin. Esitetyt sijainnit tarjoavat hyvät olosuhteet pyöräpysäköinnille ja parantavat rakennusten saavutettavuutta.



Kuva. Oivallustentalo ja pyöräpaikat.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Rakennus tulee salaojittaa.

Lähtökohtaisesti hulevesiä tulisi viivyttaa tontilla. Tontilla on kuitenkin hyvin rajalliset mahdollisuudet hulevesien käsittelylle, koska uusi rakennus ulottuu tontin rajoihin. Maaperä on kalliota, joten hulevesiä ei voi imeyttää. Näin ollen hulevesien käsittely on hoidettava kansirakenteiden päällä, jolloin yleisten ohjeistusten mukaista viivytysvaatimusta ei saada toteutettua.

Tontilla aikaisemmin sijainneen rakennuksen hulevedet on johdettu suoraan kaivojen kautta kaupungin hulevesiviemäriin.

6 VÄISTÖTILATARVE

Väistötilatarvetta ei ole. Palvelut sijaitsevat nykyisissä toimitiloissa, kunnes Oivallustentalo valmistuu.

Oivallustentalo sen sijaan toimii Myyrmäkitalon paikalle rakennettavan Elämystentalon väistötilana (museo ja kirjasto sekä Vantaa-info).

7 KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste (päivätty 13.3.2025) hankkeelle on 46 620 000 € (alv 0 %) KL 102,2 (02/25).

Investointikustannusennusteeseen mm. sisältyy:

- tontin vanhojen jäänteiden kaivu- ja purkutyöt
- VSS
- kasvikatto
- aurinkosähköjärjestelmä
- hulevesien käsittely

Investointikustannusennusteeseen ei sisälly (alv 0%):

- pysäköintilaitos (80 ap), erillishinta; 10 300 000 €
- yhteys kauppakeskukseen (liukuporras+hissi), erillishinta; 1 650 000 €
- maalämpöjärjestelmä (jäähdytys), erillishinta; 750 000 €
- toiminnallinen kattopiha, erillishinta; 480 000 €
- prosenttitaide, erillishinta; 470 000 €
- tontin mahdollisten rasitteiden kustannukset
- käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- globaali tilanne, kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus ei ole tässä vaiheessa selvillä. Se tullaan varmistamaan hankesuunnitteluvaiheessa.

7.2 Väistöilakustannukset

Ei väistöilakustannuksia.

7.3 Purkukustannukset

Hankkeeseen liittyvät purkukustannukset, kuten vanhojen rakennusjätteiden ja betonirakenteiden poisto montusta tulee huomioida investointikustannuksissa.

8 RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Oivallustentalo (nimellä Opistotalo) on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena vuosina 2026-2028. Taloussuunnitelmassa 2025-2028 on kohdennettu 40 milj. euroa Oivallustentalon rakentamiseen.

8.2 Aikataulu

Hankesuunnittelu ja päätöksenteko 05/2025 – 11/2025.

Kohteen suunniteltu käyttöönotto kalustettuna ajoittuu alkuvuoteen 2029. Aikatauluun pääsemiseksi on toteutusmuodoksi ehdotettu projektinjohtourakkaa, jolloin aikataulumuotona voidaan käyttää ns. rinnakkaismallia, jossa hankkeen kokonaisaikaa lyhennetään limittämällä hankkeen vaiheita. Rinnakkaismallissa toteutus suunnittelu, hankinnat ja rakentaminen on limitetty keskenään.

Toteutussuunnitellun hankeaikataulun vaiheet on VTK Kiinteistöt Oy esittänyt alla:

Siirtyy VTK Kiinteistöt Oy:n toteutukseen, alustava aikataulu;

suunnittelijoiden hankinta

12/2025 – 01/2026

suunnittelu (ehdotus-, yleis- ja toteutus)	02/2026 – 01/2027
rakennuslupaprosessi	06/2026 – 12/2026
urakoitsijan kilpailuttaminen	01/2027 – 05/2027
rakentaminen ja käyttöönotto	05/2027 – 12/2028
Kalustus ja käyttäjän muutot	01/2029 – 02/2029
käyttäjän vastuu, ei VTK Kiinteistöt Oy:n	

**Projektinjohtourakan rinnakkaismallissa toteutussuunnittelu jatkuu rakentamisen aloituksen jälkeen rinnan rakentamisen kanssa.*

9 KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat tarveselvityksen kustannusennusteen mukaan 370 017 € / vuosi (alv 0 %). Ylläpitokustannus ei sisällä siivouskustannuksia tai muita puhtauspalvelukustannuksia eikä vahtimestaripalveluita tai muita mahdollisia käyttäjäpalvelukustannuksia.

Vuosivuokraennuste 1. kokonaiselle käyttövuodelle on 3 350 955 € / vuosi (alv 0 %) KL 102,2 (02/25), josta ylläpitokustannuksen (ei sisällä siivouskustannuksia) osuus on edellä mainittu 370 017 € / vuosi (alv 0 %), pääomakustannuksen (sisältäen korjausvastike, korko ja maanvuokra) osuus on 2 980 938 € / vuosi (alv 0 %). Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

9.2 Toimintakustannukset

Käyttäjätöimialan kokonaisarvio yhteensä 2 297 000 € / vuosi (alv 0%).

Vuotuinen toimintakustannusarvio rakennuksen toimijoiden kesken eritellen on:

- nuorisotila 375 000 €
- asukastilat 300 000 €

- aikuisopisto 308 000 €
- musiikkiopisto 800 000 €
- lastenkulttuuri 87 000 €
- kuvataidekoulu 82 000 €
- Vantaa-info 270 000 €
- talon yhteiset henkilöstökulut 75 000 €

10 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennuttajan tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, joka on tarveselvityksen oheismateriaalina.

11 RISKIT

11.1 Yleisriskit

Hankkeelle asetetun aikataulun reunaehtona toimii se, että hankkeen koko pysyy nykyisen kaltaisena, eikä hankesuunnittelu- tai suunnitteluvaihe pitkity sen takia että hankkeen sisältöä merkittävästi muutetaan.

11.2 Kustannusriski

Kustannusriski on merkittävä hankkeen suunnitteluvaiheissa. Käyttäjän suunnittelu ja toiminnan kehitys on käynnissä, ja edellä mainittujen vaiheiden aikana tulee mahdollisesti esiin tilatarpeita, joihin ei nykyisen tiedon valossa ole pystytty varautumaan. Tähän kustannus- ja laajuusriskiin on suositeltavaa varautua suunnittelunohjauksessa ulkoisesti kiinteällä ja sisäisesti joustavalla tilaohjelmoinnilla, jossa tilaohjelman sisältöä voidaan ohjelman sisällä muuttaa, mutta kokonaislaajuuden edellytetään pysyvän samana kustannusriskin minimoimiseksi.

Laadukkaan arkkitehtuurin tavoitteet, mm. kaupunkikuvan vaikutukset ja vaatimukset arkkitehtuuritasoa määrittäville asioille, ovat myös kustannuksiin vaikuttava tekijä.

Suhdannotilanne voi vaikuttaa merkittävästi saatavien tarjosten määrään ja hintoihin. Tämä on otettava huomioon hankintaprosessia suunniteltaessa ja esim. markkinavuoropuheluin kartoittamalla on syytä ottaa selvää vallitsevasta tarjoushalukkuudesta.

Epävarma globaali tilanne on aiheuttanut riskin hankkeelle.

11.3 Asemakaavoitusriski

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Hanke vie eteenpäin poikkeamisprosessina ja sen aiheuttamat mahdolliset aikatauluviivästyksistä ja valitukset ovat riski hankkeelle.

11.4 Tontti ja maaperän olosuhteet

Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit, jotka täytyy huomioida hankesuunnittelu- ja suunnitteluvaiheessa:

- montun koekuoppakaivuiden yhteydessä paljastuneet vanhat rakenteet sekä rakennusjäte
- Myyrmannin kauppakeskuksen jäte- ja hulevesiviemäreiden siirto ja työnaikainen pumppaus
- Myyrmannin kauppakeskuksen huoltopihojen sekä hätäpoistumis- ja pelastusreittien työnaikainen toimivuus
- Myyrmannin kauppakeskuksen läheisyydessä tehtävät louhinnat
- hulevesien suunnittelu: Tontilla ei käytännössä ole tilaa hulevesien maanalaiselle viivytykselle

11.5 Katujen ja infran rakentamisen aikataulu

Oivallustentalon katualueen työt yhteensovitetaan VTK:n toimitilarakentamisen aikatauluun vuosille 2026-2028. Kaupunki mahdollistaa VTK:n rakennuttamalle hankkeelle työmaa-aikaista tilaa Montun tontin pysäköintialueelta, jota Kilterinkoulu nykyisin käyttää.

Maanalaisen pysäköinnin liittymät toteutuvat Cityconin maanalaisessa pysäköintilaitoksessa, mikä edellyttää kiinteistöjen välisiä hallinnanjako- ja yhteisjärjestelysopimuksia.

Iskostien katualueen ja yleisten alueiden työt tarkentuvat Kaupunkikulttuuritalon asemakaavamuutoksen jälkeen.

11.6 Yhteensovitus (toiminnallinen, tekninen)

Oivallustentalo puristuu useiden keskeisten kaupunkitoimintojen väliin. Rakennus sijoittuu Iskostien ja Myyrmannin kauppakeskuksen huoltopihan sekä kahden maanalaiseen pysäköintiin johtavan tunnelin väliin. Yksi tunneleista johtaa Myyrmannin kaksikerroksisen asiakaspaikoituksen ylempään kerrokseen, toinen johtaa Paalutorin alle, missä sijaitsevat Myyrmannin huoltotiloja sekä rasiteyhteydet Myyrmäkitalon ja radan varren asuinkerrostalon huoltotiloihin. Välittömässä läheisyydessä sijaitsevat myös Kilterinkoulu ja Kilterin päiväkoti sekä useat asuinkerrostalot. Paalutorin korttelissa on käynnissä Hartelan asuinkerrostalotyömaa.

Iskostien katualue ja yleiset alueet tulee yhteensovittaa Oivallustentalon sisäänkäynnin kanssa siten, että syntyy yhtenäinen, laadukas kaupunkitila. Jalankulun, pyöräilyn ja pyöräpysäköinnin ohella tulee huomioida uusien palveluiden tarvitsemat saattoliikenteen paikat. Ajo maanalaiseen pysäköintiin tulee järjestää nykyisten ajotunneleiden kautta.

Tarveselvityksessä esitetty jalankulkuyhteys Iskostieltä Myyrmannin kolmanteen kerrokseen ja edelleen Myyrmäen asemalle toteutuu kiinteistöjen välisenä järjestelyinä.

Rakentamisen aikana erityistä huolellisuutta tulee kiinnittää työmaajärjestelyihin, jotta kauppakeskuksen huolto ja ajo pysäköintiin eivät alueella vaarannu. Samoin tulee pitää avoimena koulun, päiväkodin sekä asuinkerrostalojen huolto- ja pelastusreitit. Samoin koulun saattoliikenne sekä Kilterin päiväkodin ajo joudutaan todennäköisesti säilyttämään nykyisellä ajojärjestelyllä koko hankkeen ajan.

Muilta osin ajoliikennettä Iskostiellä tulee rajata. Kilterinkoulun autopaikat on mahdollista osoittaa kaavan mukaiseen paikkaansa nykyiseltä Montun tontille kuuluvalta pysäköintipaikalta. Tämä vapauttaa tilaa työmaajärjestelyille. Kauppakeskuksen saatto tulee puolestaan keskittää yksinomaan Punamultatorin puolelle.

Ajoneuvoliikenne Paalutorin kannen päälle tulee katkaista Oivallisten talon rakennustöiden käynnistyessä. Tämä tarkoittaa, että Paalutorin torikauppatoiminnot tulee siirtää muualle keskustan yleisille alueille. Tutkittuja sijaintipaikkoja ovat Punamultatorin puolella junaraiteiden alla oleva yleinen kulkuväylä sekä Iskostori (MYBA innovaatiokaava).

11.7 Aluerakentaminen ja tiivis kaupunkiympäristö

Oivallustentalon rakentaminen tiiviin ydinkeskustan keskelle on haastava tehtävä, joka edellyttää eri hankevaiheiden huolellista suunnittelua ja yhteensovittamista, jotta huolto-, saatto-, pysäköinti- ja pelastusreitit toteutuvat alueella myös rakentamisen aikana.

Työmaatoiminnan suunnittelu ja rakennusaikaisten tilapäisten kulkujärjestelyjen suunnittelu tulee tehdä jo osana Oivallustentalon hakesuunnittelua.

12 TYÖRYHMÄN JÄSENET

Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi

Toimialajohto ja yhteiset palvelut

- Kira Havela, hankepäällikkö
- Annukka Larkio, kulttuurijohtaja
- Lauri Majuri, kehittämispäällikkö
- Anne Raasakka, elinikäisen oppimisen johtaja
- Harri Raita, koordinaattori, kehittäminen ja strategia
- Hannu Rusama, nuorisopalvelujen johtaja
- Helena Tienhaara, viestintäpäällikkö
- Riikka Åstrand, apulaiskaupunginjohtaja

Kulttuuri- ja kirjastopalvelut

- Pauliina Kaasalainen, taidemuseon päällikkö
- Reeli Karimäki, kulttuuripäällikkö (elokuva- ja tapahtuma sali)
- Kaisa Kettunen, lasten ja nuorten kulttuuripalvelujen päällikkö
- Leena Toivonen, kirjastopalvelujen päällikkö
- Marjo Poutanen, museon päällikkö
- Marjo Päivärinta, palveluesimies Myyrmäen kirjasto
- Heli Ronkainen, palvelupäällikkö kirjasto

Nuoriso- ja yhteisöpalvelut

- Pekka Mäkelä, nuorisotyön päällikkö (nuorisotila)
- Marjo Nurminen, yhteisöpäällikkö (asukastila)

Elinikäinen oppiminen

- Heli-Kaarina, Degerman aikuisopiston koulutuspäällikkö
- Kimmo Kola, musiikkiopiston apulaisrehtori
- Juha Saari, kuvataidekoulun rehtori
- Petri Vahtera, rehtori, aikuisopisto
- Kaisa Vokkolainen, musiikkiopiston rehtori

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala

- Noora Järvi, erityisasiantuntija, talous
- Anna Ruotsala, työsuojeluvaltuutettu
- Ulla Virtanen, kuntalaispalvelujen päällikkö (Vantaa-info)
- Markus Hammarström, turvallisuuspäällikkö

Työsuojelu

- Anna Ruotsala, työsuojeluvaltuutettu

Kaupunkiympäristö

Kiinteistöt ja tilat

- Jenni Ahlstedt, ylläpitoasiantuntija, purku
- Annakaisa Haanpää, asemakaava-arkkitehti
- Ville Hottola, alueinsinööri, kadut
- Jussi Juntunen, alueisännöitsijä
- Ismo Kaarnasaari, suunnitteluinsinööri, geotekniikka
- Timo Kallaluoto, aluearkkitehti, kaavoitus
- Jaakko Koivunurmi, rakennuspäällikkö, Paalutori
- Paula Luomala, alueinsinööri, kadut
 - Luomala myös vs. kadunsuunnittelupäällikkö
- Ville Mikander, siltainsinööri, kadut
- Annu Mustonen, maisema-arkkitehti, viheralueet
- Kimmo Nekkula, ympäristösuunnittelija
- Juuso Smolander, suunnitteluinsinööri, vesihuolto
- Teemu Vihervaara, alueinsinööri, liikenne
- Sirkku Wallin, projektijohtaja

Toimitilajohtaminen

- Sirpa Eskelinen, energian erityisasiantuntija
- Jussi Hyvärilä, rakennuttaja-arkkitehti / projektin vetäjä
- Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri
- Kari Juselius, tekninen isännöitsijä
- Eija Kivineva, hankepäällikkö
- Anne Papunen, kustannusinsinööri
- Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri
- Jussi-Pekka Sojakka, kunnossapitopäällikkö
- Leena Stenlund, sisäympäristöasiantuntija
- Marika Suotula, pihavastaava
- Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri
- Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
- Pekka Wallenius, tilakeskusjohtaja

Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet muotoa: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Muut

VTK Oy

- Anssi Romppanen, rakennuttajapäällikkö, anssi.romppanen@vtkoy.fi

ARK/ Arkkitehtitoimisto ALA Oy

- Antti Nousjoki pääsuunnittelija
- Harri Humpi arkkitehti
- Lotta Jacobson arkkitehtiopiskelija
- Christopher Morris arkkitehti
- Netta Siljander arkkitehti

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ala.fi

RAK/ A-Insinöörit Oy

- Teemu Suhonen vastaava rakennesuunnittelija
- Lauri Vanhala rakennesuunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ains.fi

GEO/ A-Insinöörit Oy

- Tiina Ärväs-Tuovinen vastaava geosuunnittelija
- Hanna Karppanen geosuunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ains.fi

E&E/ Ramboll Oy

- Janne Jokisalo vastaava energia-asiantuntija
- Heidi Sell energia-asiantuntija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ramboll.fi



SIJAINTIKARTTA - MYYRMÄEN SIJAINTI PÄÄKAUPUNKISEUDULLA



SIJAINTIKARTTA - HANKEKOKONAISUUDEN SIJAINTI MYYRMÄESSÄ



19.3.2025 13.53.16



20 m

1:1 000

Ortokuva 2023 ©Vantaan kaupunki

Messa-alueen n:o 88716
Pelkonkatualueen n:o 8317



Vantaan kaupunki
15. kaupunginosa
MYYRMÄKI

Asemakaavan muutos
Kortteli 15409, osa kortteliä
15511 sekä katu- ja torialueet
1:2000

ASEMAMAANMUUTUKSIEN JA -KÄYTTÖTAVOITTEIDEN

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

YS

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



15
MYYR
15409

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

ISKOSTORI

4200

Kaupunginosan nimi.

ys/15409/100%

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

II

Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Maanalaisten pysäköimistöillä, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.



Rakennuksen pohjakerrokseen, katu- tai torialueen tasoon on merkinnällä osoitettujen julkisivujen puolella jätettävä vähintään 2,50 metriä leveä ja 2,30 metriä korkea yhtenäinen kulkuaukko tai katettu jalankulkutila. Kulkuaukon reunan saa sijoittaa rakennuksen kantavia pilareita. Rakennus on rakennettava kulkuaukon puolella rakennusalan rajan kiinni.

Katu.

Katuaukio/Tori.



Alueella oleva ajoyhteys.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueenosa.



Pysäköimispaikka.



Uloke.

Ulokkeen alle saadaan sijoittaa rakennuksen kantavia pilareita. Ulokkeelle saadaan sijoittaa K-korttelin rakennusoikeutta.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liikkeit	1 autopaikka, 50 k-m ²
Toimistor	1 autopaikka, 50 k-m ²
YS-alue	1 autopaikka, 250 k-m ²

Korttelin 15409 autopaikoista on toteutettava yhteiskäyttöön 90 %.

HUOLTOASUNNOT

Korttelin 15409 YS-alueella saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

JULKISIVUT, YHTENÄINEN RAKENNUSTAPA

Rakennusten julkisivujen umpiosat on verhoiltava pääasiassa korkealuokkaisilla vaaleilla julkisivumateriaaleilla.

MUUTA

Korttelin 15409 ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu pääosin lasikatteinen alueen osa, jossa jalankulkutilan vapaa leveys on vähintään 4 metriä ja korkeus vähintään 3 metriä. Alueen saa rakentaa leveysnäkseen, sivukäytävineen ja kerroksissa olevine sivukäytävineen, osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelin 15409 K-alueella saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä rakentaa ylimmän sallitun kerroksen yläpuolelle 500 k-m² liikunta-, kokous- ja saunatiloja.

K-korttelialueilla saa rakentaa hotellin, asuntoja sekä julkisen hallinnon ja palvelun tiloja.

Korttelin 15409 K-alueella saa liiketiloja sijoittaa maanpinnan alapuolelle enintään 2 000 k-m² likimääräiselle tasolle +28,5 m.

Väestönsuojien varauskäytävät voivat ulottua tori-, katu- tai rautatiealueelle.

Parvekkeet ja katokset saadaan ulottaa jalankulkukaduille sekä tori- ja puistoalueille korkeintaan 2,50 m levyisinä ulokkeina. Kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,80 m.

Vantaalla 14.9.1992

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Asemakaavaosasto

Liisa Harju
Liisa Harju
asemakaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493:82 vaatimukset.

Vantaalla 28.9.1993

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Mittausosasto

Matti Soiniemi
Matti Soiniemi
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 / 5 1993
Vahvistettu ympäristöministeriössä 28 / 9 1994

Vanda stad
Stadsdel 15
MYRBACKA

Ändring av stadsplanen
Kvarteret 15409, del av kvarteret
15511 samt gatue- och forgorändarna
1:2000

FASADPLANMUUTUKSILMAA OCH -KÄYTTÖTAVOITTEIDEN

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställes avser.

Kvarteretsområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.

Kvarteretsområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Kvarteretsområde för bilplatser.

Kvarterets-, kvartersdelens- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planbestämmelser är gällande.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopats. Stadsdelensnummer.

Stadsdelens namn.

Kvarteretsnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsarett i kvadratmeter våningsyta.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får föräggas på området.

Beteckning, vars senare tal anger, hur många procent av bilplatserna får reserveras på området för i beteckningens första tal angivet kvarters YS tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Underjordiskt parkeringsutrymme, där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

I byggnadens bottenvåning, i nivå med gata eller torgområde, bör på anvisade fasadsidor länmas en minst 2,50 meter bred och 2,30 meter hög sammanhängande genomfartsöppning eller täckt gångutrymme. Vid sidan av genomfartsöppningen får placeras byggnadens bärande pelare. Byggnaden bör på genomfartsöppningens sida tangera byggnadsytans gräns.

Gata.

Öppen plats.Torg.

Körförbindelse på området.

Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av området.

Parkeringsplats.

Utsprång.

Under utsprånget får placeras byggnadens bärande pelare. På utsprånget får placeras K-kvarterets byggnadsarett.

Del av gatuumrådes gräns där utfart inte får byggas.

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:

Affärer	1 bilplats, 50 m ² -vy
Kontor	1 bilplats, 50 m ² -vy
YS-område	1 bilplats, 250 m ² -vy

Av kvarterets 15409 bilplatser skall 90 % vara i gemensamt bruk.

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

På YS-området i kvarteret 15409 får byggas för fastighets skötsel nödvändiga bostäder.

FASADER, ENHETLIGT BYGGNADSSÄTT

Byggnadsfasadernas kompakta delar bör beklädas huvudsakligen med högklassigt ljusst fasadmaterial.

ANNAT

Riktgivande, för allmän gångtrafik reserverad, i huvudsak glastäckt del av område i kvarteret 15409 där gångbanans fria bredd är minst 4 meter och höjd minst 3 meter. Området med utvidgningar, sidogångar och de i våningarna befintliga sidogångarna får byggas utöver den anvisade byggnadsrätten.

Utän hinder av våningsantalet och byggnadsrätten får på kvarterets 15409 K-område byggas i våning ovanpå den högsta tillåtna våningen 500 m²-vy konditions-, sammanträdes- och bastuutrymme.

På K-områdena får byggas hotell, bostäder samt utrymme för offentlig förvaltning och service.

På K-området i kvarteret 15409 får under markerat placeras 2 000 m²-vy affärsutrymme på approximativ nivå +28,5 m.

Befolkningsskyddens reservutgångar kan stäckas ut till torg-, gatu- eller järnvägsområde.

Balkonger och tak får utsträckas över gågator samt torg- och parkområdena högst 2,50 m. Genomfartsöppningens fria höjd bör vara minst 2,80 m.

Vanda 14.9.1992

PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERKET I VANDA STAD
Stadsplaneavdelningen

Liisa Harju
Liisa Harju
stadsplanechef

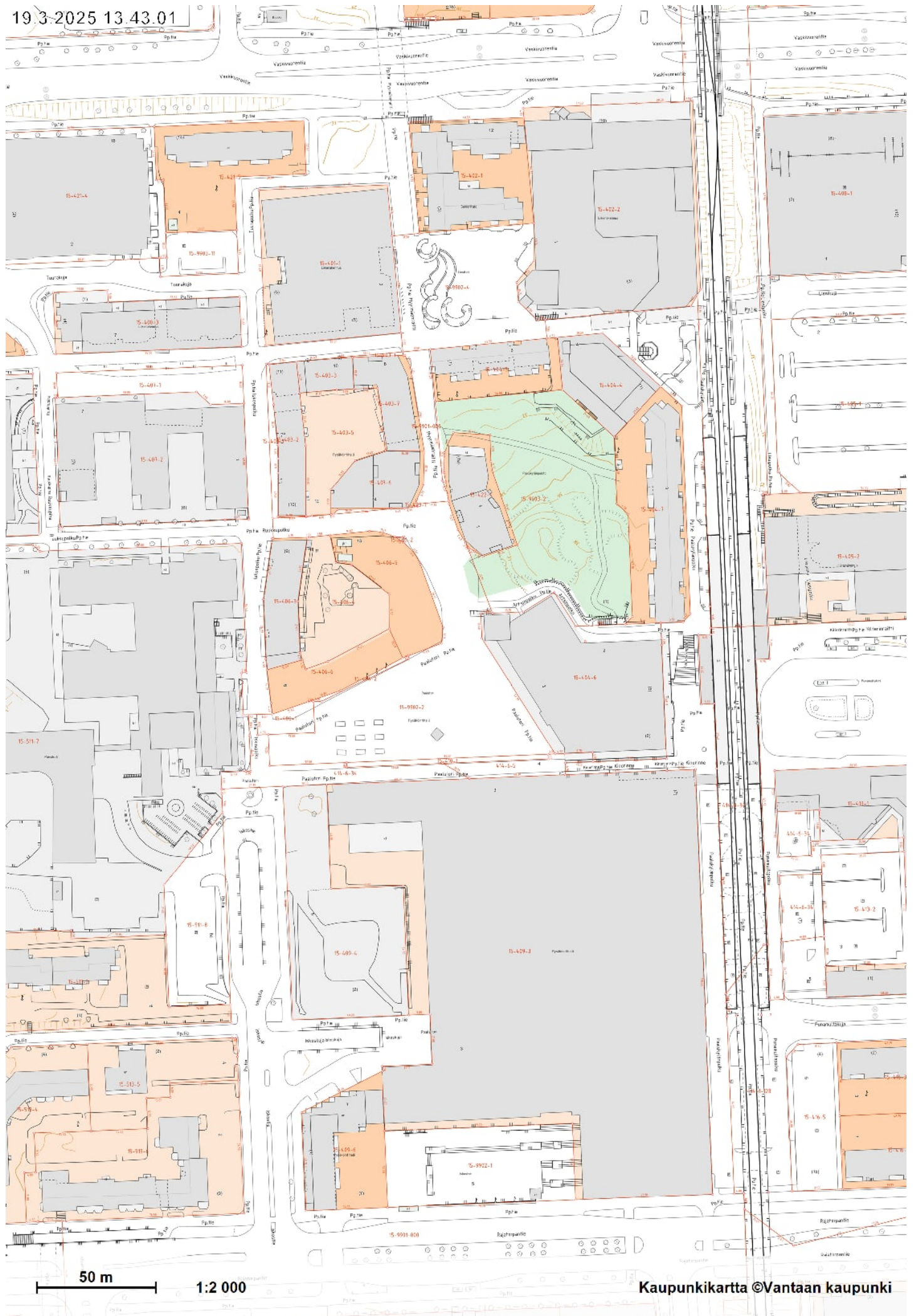
Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningmätning 493:82.

Vanda 28.9.1993

PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERKET I VANDA STAD
Mätningavdelningen

Matti Soiniemi
Matti Soiniemi
stadsgeodot

Godkänd av stadsfullmäktige 10 / 5 1993
Fastställt av miljöministeriet 28 / 9 1994



50 m 1:2 000

MYYRMÄKI, OIVALLUSTENTALO
Kaupunkikulttuurihanke, tarveselvitys
Liite 5 Tilaohjelma
12.3.2025

Pysäköintilaitos

Bruttoala yhteensä (brm2) 3367

Asukastila

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Toimintatilat	Asukastilan Toimintatupa	1	82		82	82	Asukastilan toimintatupa esimerkiksi yhteisillallisille, kohtaamistyöhön, esityksille tai elokuvien katseluun. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, kiintokomerot.
Toimintatilat	Asukastilan Keittiö	1	36		36	36	Asukastilan keittiö, joka soveltuu asukastilan yhteisillallisten valmistukseen. Tila on varattavissa.	Keittiö, hyvin varusteltu kotikeittiö (osittain ammattilaiskeittiö).
Toimintatilat	Oleskelutila	1	22		22	22	Asukastilan luku- ja oleskelutila avautuen Iskostielle. (Kaupunkikuvallisesti tärkeä ja eläväinen julkisivu).	
Toimintatilat	Neuvonta	1	19		19	19	Vantaa-infon neuvontapiste ilman kassapalveluita. Neuvontapisteissä tulee huomioida turvallisuus ja yksityisyys (akustiikka ja näköesteet).	Palvelutiski, äänieristys.
Hallinnon tilat	Sostila	1	14		14	14	Asukastilan henkilökunnan toimisto ja sosiaalitilat. Oivallustentalon yhteinen henkilöstötila on merkitty tilaohjelmassa erikseen.	Lokerikot.
WC- ja siivoustilat	Siivous	1	6		6	6	Asukastilan siivouskomero	Vesipiste, pesuallas, kuivausteline.
WC- ja siivoustilat	Tilava Wc	1	6		6	6	Asukastilan tilava WC 2200mm x 2500mm	
Kevyet väliseinät					5			
			185	0	190	185		

Vantaa-info

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Aulatilat	Odotustila	1	60		60	60	Vantaa-infon neuvonnan odotustila. Neuvontapisteet toimivat vuoronumerolla Vantaa-infon aukioloaikojen puitteissa.	Vuoronumerojärjestelmä.
Tukitilat	Vahtimestari Ja Kassa	1	31		31	31	Vantaa-infon kassatila sekä oivallustentalon vahtimestarin tila.	
Toimintatilat	Neuvonta/Kassapalvelut	2	18		18	18	Vantaa-infon neuvontapiste, jossa on mahdollisuudet kassapalveluille (rahan käsittely). Neuvontapisteissä tulee huomioida turvallisuus ja yksityisyys (akustiikka ja näköesteet).	Palvelutiski, äänieristys.
Kevyet väliseinät					10			
			109	0	119	109		

Henkilökunnan tilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Hallinnon tilat	Sostila	1	160	-118	160	160	Oivallustentalon henkilökunnan sosiaalitilat.
Hallinnon tilat	Keittiö Ja Taukotila	1	153	-100	153	153	Oivallustentalon henkilökunnan hyvin varusteltu keittiö. Keittiö: jääkaappi ja pakastekaappi, 2 kpl mikroaaltouuneja, esipesupöytä, astiankuivauskaappi, astianpesukone (ammattilaiskäyttöön tarkoitettu), pieni uuni, työtasoa aterian valmistusta varten, sekä laskutasoa kahvin/ vedenkeittimelle yms. tarvittaville laitteille. Tilaan asennetaan hyllyjä ja kaapistoa astioiden ja kuiva-aineiden säilytystä varten. Keittiötilaan asennetaan riittävästi verkkovirtapistorasioita pienlaitteille.
Hallinnon tilat	Toimisto	1	106	-60	106	106	Oivallustentalon henkilökunnan toimistotilat.
WC- ja siivoustilat	Puku/Pesu	1	30	-15	30	30	Oivallustentalon henkilökunnan puku- ja pesutilat.
WC- ja siivoustilat	Tilava Wc	2	14	-7	14	14	Oivallustentalon henkilökunnan WC-tilat 2200mm x 2500mm.
Kevyet väliseinät					20		
			463	-300	483	463	

Huolto- ja tekniset tilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Tekniset tilat	IVKH	1		-20		96	IVKH.
Tekniset tilat	LJH	1				51	Lämmönjakohuone.
Tekniset tilat	Muuntamo	1				26	Muuntamo.
Tekniset tilat	SPK	1				26	Sähköpääkeskus.
Tekniset tilat	Tele- Ja Turvalaite	1				25	Tele-ja turvalaitteet.
Tekniset tilat	Valvomo	1				25	Valvomo.
			0	-20	0	249	Valvomon laitteet.

Julkiset tilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Aulatilat	Pääaula	1		-100	253	253	Maantasokerroksen pääaula, jota voidaan käyttää esimerkiksi tapahtuma- ja väistötilana. Näkymä Iskostielle. (Kaupunkikuvallisesti tärkeä ja eläväinen julkisivu).
Aulatilat	Odotusaula	1			157	157	3. Kerroksen odotusaula, jossa voidaan odottaa oman tilvarauksen tai tunnin alkua.
Aulatilat	Odotusaula	1			96	96	2. Kerroksen odotusaula, jossa voidaan odottaa oman tilvarauksen tai tunnin alkua.
			0	-100	506	506	

Kahvila

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Kahvila	Kahvila	1	88		88	88	Kahvila avautuen Paalutorille. (Julkisen tilan jatkumo).
Kahvila	Kahvilan Keittiö	1	45		45	45	Kahvilan keittiö.
Kahvila	Kahvilan Tiski	1	19		19	19	Kahvilan tiski.
WC- ja siivoustilat	Tilava Wc	1	7		7	7	Kahvilan tilava WC 2200mm x 2500mm.
Kevyet väliseinät					5		
			159	0	164	159	

Lasten kulttuurikeskus

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Toimintatilat	Lasten Monitoimi- Ja Opetustila	4	210	-52	210	210	Lasten kulttuurikeskuksen monitoimitila, jossa vesipisteet ja säilytystilaa. Tila on varattavissa.
Toimintatilat	Avoin Monitoimitila Ja Keittiö	1	133		133	133	Lasten kulttuurikeskuksen avoin monitoimitila, jossa on keittiö ja leikkitilaa. Tila on varattavissa.
Liikennetilat	Eteiset, aula + lastenvaunuparkki	1	77		77	77	Lasten kulttuurikeskuksen eteinen, vaatesäilytys ja lokerot. Eteisessä tilaa lastenvaunuille.
Toimintatilat	Lämpio	1	17		17	17	Lasten kulttuurikeskuksen lämpiö tai eteistila, johon voi kokoontua ennen omaa esiintymisvuoroa.
WC- ja siivoustilat	Lastenhoituhuone	1	8		8	8	Lasten kulttuurikeskuksen lastenhoituhuone. Lähellä monitoimi- ja opetustiloja.
WC- ja siivoustilat	Siivous	1	7		7	7	Lasten kulttuurikeskuksen siivouskomero.
WC- ja siivoustilat	Tilava Wc	1	6		6	6	Lasten kulttuurikeskuksen tilava WC 2200mm x 2500mm.
WC- ja siivoustilat	WC	1	6		6	6	Lasten kulttuurikeskuksen WC.
Kevyet väliseinät					25		
			464	-52	489	464	

Liikennetilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Liikennetilat	Käytävä	6			309	309	Käytävät 3. kerros
Liikennetilat	Käytävä	4		-30	216	216	Käytävät maantasokerros
Liikennetilat	Käytävä	4			216	216	Käytävät 2. kerros
Liikennetilat	Pääportaot	3			45	45	Pääportaista on näkymä Iskostielle (Kaupunkikuvallisesti tärkeä ja eläväinen julkisivu).
Liikennetilat	Porrashuone	3			40	40	Poistumisporras.
Liikennetilat	Tk	3			35	35	Tuulikaappi.
Liikennetilat	Henkilöhissi	3			22	22	Henkilöhissejä 3kpl, joista osa tai kaikki laskeutuu pysäköintilaitokseen.
Liikennetilat	Tavarahissi	1		-15	17	17	Tavarahissi, joka laskeutuu pysäköintilaitokseen
			0	-45	741	900	

Nuorisotila								
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus	
Aulatilat	Hengailu	1	220		220	220	Nuorisotilan avoin oleskelutila, jossa on biljardipöytiä 2kpl, esityslava ja projektori. Tila on varattavissa.	Biljardipöydät 2kpl, esitystekniikka, esityslava, kiintokomerot. Kalusteissa aina "ylinäkymä"
Salit	Monitoimisali	1	180		180	180	Nuorisotilan tasalattiainen monitoimisali. Tila on varattavissa.	
Toimintatilat	Pelitila	1	65		65	65	Nuorisotilan pelitila. Tilassa on säädettävä ilmanvaihto.	Kiintokomerot, esitystekniikka.
Toimintatilat	Kuntosali	1	65		65	65	Nuorisotilan kuntosali, jossa perehdytys tapahtuu nuorisotilan henkilökunnan opastuksella. Käynti kuntosaliin myös nuorisotilan puolelta. Tila on varattavissa.	Kuntosalilaitteet.
Toimintatilat	Monitoimitila	2	60		60	60	Nuorisotilan monitoimitila, jossa on vesipisteet ja säilytystilaa. Tila on varattavissa.	Vesipisteet, kiintokomerot, esitystekniikka.
Toimintatilat	Pukuhuoneet	2	56		56	56	Esityssalin, nuorisotilan monitoimisalin ja kuntosalin pukuhuoneet.	Lokerikot.
Toimintatilat	Pesuhuoneet	2	40		40	40	Esityssalin, nuorisotilan monitoimisalin ja kuntosalin pesuhuoneet.	
Toimintatilat	Keittiö	1	30		30	30	Nuorisotilan monitoimitila, jossa on keittiö. Tila on varattavissa.	Keittiö: Keittiövarustukseen kuuluu yleensä mikro, astianpesukone ja jääkaappipakastin mutta liesi jätetään yleensä perussuunnitelmista pois. Kiintokomerot.
Tukitilat	Varasto	1	30		30	30	Nuorisotilan varasto.	Hyllyt.
Liikennetilat	Eteiset	1			28	28	Nuorisotilan eteinen, jossa on naulakot ja lokerot. Tilaan suora näköyhteys.	Naulakot, lokerikot, puhelinten latausasemat/lokerot. Kalusteissa aina "ylinäkymä"
Hallinnon tilat	Nuorisotoimisto	1	25		25	25	Nuorisotilan helposti saavutettava toimisto, josta näkymä koko nuorisotilaan.	Kiintokomerot.
Toimintatilat	Vetäytymistila	2	20		20	20	Nuorisotilan vetäytymistila 2-4 hengelle, jossa on oma sisäänkäyntimahdollisuus.	Kiintokomerot.
WC- ja siivoustilat	Tilava Wc	2	12		12	12	Nuorisotilan tilava WC 2200mm x 2500mm.	
Toimintatilat	Äänitysstudio	1	10		10	10	Nuorisotilan äänitysstudio. Tila on varattavissa.	
Kevyet väliseinät					50			
			813	0	891	841		

Tukitilat								
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus	
WC- ja siivoustilat	Jätevarasto	1	29		29	29	Maantason "kuiva" jätehuone.	Jäteastiat.
WC- ja siivoustilat	Siivouskeskus	1	27		27	27	Siivouskeskus maantasossa.	Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisaippuat, siivouksessa käytettävät koneet, sekä käsityösiivousvälineet jne. Koneille tulee siivouskeskuksessa ja siivoustilassa olla myös pistorasiat, koneiden latausta varten.
WC- ja siivoustilat	Siivous	2	14		14	14	2. kerroksen siivouskomero.	Vesipiste, pesuallas, kuivausteline.
WC- ja siivoustilat	Siivous	2	14		14	14	3. Kerroksen siivouskomero.	Vesipiste, pesuallas, kuivausteline.
Kevyet väliseinät					5			
			84	0	89	84		

Vantaan aikuisopisto								
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus	
Salit	Monitoimisali	1	200		200	200	Vantaan aikuisopiston tasalattiainen monitoimisali. Tila on varattavissa.	
Toimintatilat	Monitoimi- Ja Opetustila	3	199		199	199	Vantaan aikuisopiston monitoimi- ja opetustila, luento- ja kieliluokat. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, vesipisteet, kiintokomerot.
Toimintatilat	Taideopetus	1	97		97	97	Vantaan aikuisopiston kuvataideluokka, jossa on vesipiste ja säilytystilaa. Käyttäjät tuovat yleensä omat taidetarvikkeet. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, vesipisteet, kiintokomerot.
Toimintatilat	Pukuhuoneet	2	75	-37	75	75	Vantaan aikuisopiston monitoimisalin pukuhuone	Lokerikot.
Toimintatilat	Pesuhuone	2	74	-37	74	74	Vantaan aikuisopiston monitoimisalin pesuhuone.	
Toimintatilat	Musiikinopetus	1	71		71	71	Vantaan aikuisopiston musiikkiluokka, jossa on säilytystilaa. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Toimintatilat	Verstas	1	66		66	66	Vantaan aikuisopiston verstaaluokka, jossa on vesipiste ja säilytystilaa. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, vesipisteet, kiintokomerot.
Tukitilat	Huonekaluvarasto	1	40	-25	40	40	Vantaan aikuisopiston monitoimisalin varasto.	
Kevyet väliseinät					80			
			822	-99	902	822		

Vantaan kuvataidekoulu

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)		Erityiskalustus
Toimintatilat	Taideopetus	3	246	-50	246	246	Vantaan kuvataidekouluun taideluokka, jossa vesipisteet ja säilytystilaa. Varusteina huoneesta riippuen esimerkiksi vetokaappi, prässä, syövytysastia, dreijoja ja ekstruuderi.	Vetokaappi, kiintokomerot ja hyllyjä, maalaustelineiden seinätelineet, vesipisteet, naulakot essuille, esitystekniikka.
Toimintatilat	Poltto + Varasto	1	46		46	46	Vantaan kuvataidekouluun keramiikan polttotila, jossa säilytystilaa. Kohdeilmapoisto. Tila on varattavissa.	Keramiikkauunit 2kpl, kohdeilmapoisto, teollisuusimuri ja kiintokomerot.
Aulatilat	Odotusaula	1	34		34	34	Taideluokkien odotusaula.	
Varasto	Varasto	1	7		7	7	Vantaan kuvataidekouluun keramiikan erillinen varastotila.	
Kevyet väliseinät					30			
			333	-50	363	333		

Vantaan musiikkiopisto

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)		Erityiskalustus
WC- ja siivoustilat	Wc	5	31		31	31	3. Kerroksen tilava WC 2200mm x 2500mm / Vantaan musiikkiopisto?	
Toimintatilat	Musiikinopetus	18	453		453	453	Vantaan musiikkiopiston musiikinopetus, 10kpl instrumenttiluokka, 5kpl piano- ja flyygeliuokka, 1kpl rumpuluokka, 1kpl bändiluokka, 1kpl pop- ja jazz-soitinten luokka.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Toimintatilat	Monitoimi- Ja Opetustila	2	213		213	213	Vantaan musiikkiopiston monitoimi- ja opetustila. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Aulatilat	Odotusaula	3			182	182	Vantaan musiikkiopiston odotusaula.	
Salit	Harjoittelusali	1	143	-143	143	143	Vantaan musiikkiopiston harjoittelusali. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Äänieristys.
Toimintatilat	Lasten Monitoimi- Ja Opetustila	2	114		114	114	Vantaan musiikkiopiston monitoimi- ja opetustila, joka on mitoitettu lapsille. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Toimintatilat	Projektiluokka	1	73		73	73	Vantaan musiikkiopiston projektiluokka esimerkiksi kuoroharjoituksiin. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Tukitilat	Teknologiauokka	1	48		48	48	Vantaan musiikkiopiston teknologiauokka. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Aulatilat	Pianoaula	1	39		39	39	Vantaan musiikkiopiston piano-opetuksen odotusaula	
Tukitilat	Lainaamo	1	30		30	30	Vantaan musiikkiopisto soitinlainaamo. Ikkunaton.	
Tukitilat	Varasto	1	27		27	27	Vantaan musiikkiopiston nuotti- ja soitinvarasto. 3 298 kpl lainattavia nuotteja. Ikkunaton.	
Hallinnon tilat	Vahtimestari	1	11		11	11	Vantaan musiikkiopiston vahtimestarin tila. Vahtimestari hoitaa esimerkiksi soitinlainaukset	
Kevyet väliseinät					80			
			1182	-143	1444	1364		

Kino Myyri

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)		Erityiskalustus
Tukitilat	Huonekaluvarasto	1	73	-73	73	73	Esityssalin huonekaluvarasto.	
Salit	Esityssali Ja Lämpö	1	300		300	300	Yhteiskäyttöinen esityssali, jossa on teleskooppi katsomo ja mahdollisuus esimerkiksi teatteri- ja elokuvanäytöksiin, kokouksiin, tanssiin jne. Huonekorkeus 7000mm. Äänieristetty.	Teleskooppikatsomo, koottava näyttämö, esitystekniikka, äänieristys.
Kevyet väliseinät					40			
			373	-73	413	373		

Jaettavat vuokratilat

Tilatyyppe	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)		Erityiskalustus
Galleria	Galleria	1	118	-118	118	118	Oivallustentalon taidegalleria, jossa on esillä Oivallustentalon töitä. / Lasten kulttuurikeskus, Kuvataidekoulu, aikuisopisto?	Siirtoseinäjärjestelmä.
Hallinnon tilat	Sosiaalitila	1	33		33	33	Nuorisotilan, Vantaa-infon ja vahtimestarin sosiaalitilat, jossa on lokerikot. / Nuorisotila, Vantaa-info ja vahtimestari?	Lokerikot.
WC- ja siivoustilat	Wc	1	30		30	30	Maantason unisex WC. / Kino-Myyri, Vantaa-info?	
WC- ja siivoustilat	Wc	1	28		28	28	2. Kerroksen unisex WC. / Vantaan aikuis- ja musiikkiopistot?	
Liikennetilat	Eteiset	1			25	25	Keittiöiden eteiset, jossa sijaitsee myös keittiöiden jätevarasto. / Asukastilat, kahvila?	Jäteastiat.
WC- ja siivoustilat	Wc	1	23		23	23	3. Kerroksen unisex WC. / Vantaan aikuisopisto, Kuvataidekoulu?	
Kevyet väliseinät					5			
			232	-118	262	257		

KOKONAISPINTA-ALAT ILMAN PYSÄKÖINTILAITOSTA

Hyötyala yhteensä (hym2)	5219							
Huoneistoala yhteensä (htm2)					7056			
Huoneala yhteensä (hum2)				6109		7109		
Bruttoala ilman paikoituksen alaa (brm2)						7987		
Bruttoala yhteensä (brm2)						11608		
Tehokkuus bruttoala/hyötyala (ilman paikoitusta)						1,53		

Oivallustentalo (Myyrmäen Opistotalo)

Iskostie 5, 01600 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	7 987	brm2
hyötyala	5 219	hym2
huoneistoala	7 056	htm2
tilavuus	43 111	rm3
tehokkuusluku	1,53	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	6 360 000	796,29	1 218,62	147,53
suunnittelu	3 490 000			
rakennuttaminen	2 480 000			
liittymismaksut	390 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	29 930 000	3 747,34	5 734,82	694,25
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	4 290 000	537,12	822,00	99,51
LVV-työt	2 230 000			
IV-työt	1 930 000			
Säätölaitteet	130 000			
<u>Sähkötyöt</u>	3 560 000	445,72	682,12	82,58
<u>Erillishankinnat</u>	150 000	18,78	28,74	3,48
Muutos- ja lisätyövaraus	2 330 000	291,72	446,45	54,05
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	46 620 000	5 836,99	8 932,75	1 081,39
KUSTANNUSENNUSTE (alv 25,5%)	58 508 100	7 325,42	11 210,60	1 357,15

Hintataso KL 102,2 (2/25)

Arvioon sisältyy:	- Pilari-palkki-rakenteinen runko	
	- Tilat pinnoitteineen ja kiintokalusteineen tilaohjelman mukaisesti	
	- Hulevesien käsittely (alustava arvio)	
	- Kasvikattoalue (osalla vesikattoa; alustava arvio)	240 000 € (:€ (alv 0%)
	- Aurinkosähköjärjestelmä	
	- VSS maanpäällisessä kerroksessa	
	- Kameravalvonta- ja murtosuojausjärjestelmä	170 000 € (alv 0%)
	- Tontin vanhojen jäänteiden kaivu- ja purkutyöt	450 000 € (alv 0%)

Arvioon ei sisälly:	- Naapuritonteille mahdollisesti aiheutuvat kustannukset	
	- Pysäköintilaitos 80 AP	10 300 000 € (alv 0%)
	- Yhteys kauppakeskukseen (liukuporras + hissi + aulat)	1 650 000 € (alv 0%)
	- Maalämpöjärjestelmä, jäähditys (alustava arvio)	750 000 € (alv 0%)
	- Kattopiha (alustava arvio)	480 000 € (:€ (alv 0%)
	- Taide (1% kokonaiskustannuksista)	470 000 € (alv 0%)
	- Mahdollisten tontin rasitteiden (mm. pilaantuneet maat, hankinta) kustannukset	
	- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat	
	- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa	

Suunnittelu ja hankepalvelut 13.3.2025

Anne Papunen
Kustannusinsinööri

13.3.2025

Oivallustentalo (Myyrmäen Opistotalo)

Huoneistoala	7 056	htm2
Jälleenhankinta-arvo	46 620 000	€
Tekninen arvo	46 620 000	€
Rakennuskustannukset	46 620 000	€
- rakentamisen yksikköhinta	6 607,14	€/htm2

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

Perusvuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Korjausvastike	3,0 %	1 398 600	198,21	16,52
Korko	3,0 %	1 398 600	198,21	16,52
Maanvuokra		183 738	26,04	2,17
Yhteensä		2 980 938	422,47	35,21

Ylläpitovuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Sähkö		63 504	9,00	0,75
Lämmitys		88 059	12,48	1,04
Vesi		16 934	2,40	0,20
Kiinteistönhuolto		64 351	9,12	0,76
Kunnossapito		42 336	6,00	0,50
Yleishoito		10 161	1,44	0,12
Yhteistehävät		84 672	12,00	1,00
Yhteensä		370 017	52,44	4,37

Sisäinen vuokra yhteensä	3 350 955	474,91	39,58
---------------------------------	------------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Oivallustentalo

PÄIVÄYS: 31.1.2025

LAATIJAT: Jussi Hyvärilä ja Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- Koko
- Muoto
- Suuruus
- Mitat
- Poikkeuksellisuus, rakentaminen ostoskeskuksen viereen
- Ainutkertaisuus
- Materiaalivalinnat
- Tekniset ratkaisut
- Runkoratkaisu
- Ajankohta
- Suunnitteluratkaisut
- Vaativuus
- Rakennuksen kunto
- Talotekniikka
- Muu, ahdas tontti, liikenne kauppakeskukseen

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- Mikrobit (Home)
- Pöly
- Kaasut
- Muut ilman epäpuhtaudet
- Melu, värinä
- Kuumuus/kylmyys
- Säteily
- Häikäisy
- Happipitoisuus, hapen puute
- Myrkyt
- Vaaralliset aineet
- Altistuminen
- Ergonomia, hankalat työasennot
- Vaaralliset työt
- Räjähdyt
- Syttyminen
- Muu

Rakennushankkeen luonne

- Työmaan johtamisen erityispiirteet
- Yhteensovittamisen erityispiirteet
- Aikataulu
- Urakoitsijoiden määrä
- Urakkarajat
- Erillistoimitukset
- Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- Töiden päällekkäisyys
- Tiedonkulun erityispiirteet
- Työmenetelmien reunaehdot
- Muu, rakennuskustannukset, aikataulu

Rakennushankkeen olosuhteet

- Varottavat rakenteet, olemassa oleva ostoskeskus vieressä
- Vaaralliset johdot
- Varottavat toiminnot, tiivis kaupunkiympäristö
- Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät, tiivis kaupunkiympäristö
- Liikenne, liikennemuodot
- Työkoneiden käyttö
- Työvälineiden käyttö
- Materiaalit ja aineet
- Vaaralliset jätteet
- Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- Tilojen rakennusaikainen käyttö
- Muu toiminta
- Herkät laitteet ja laitteistot
- Muut ympäristötekijät
- Purettavat rakenteet
- Sähkökaapelit/kaasuputket
- Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat