

VUONNA 2013 VALMISTUNEET MERKITTÄVÄT TOIMITILAHANKKEET

Hanke	tavoitehinta alv 0 %	loppukus tannus alv 0 %	ero (eur)	ero %	
Kilterin päiväkoti	4 189 000	4 661 000	ylitys 472 000	11,0 %	Ennen tarjouspyyntöä suunnitelmista laskettu pääpiirustusvaiheen kustannusarvio toteutetulle ratkaisulle oli 4 530 000 € eli ylitystä tähän 2,9 %. Saatujen tarjousten pohjalta laadittu kustannusennuste oli 4,5 m€. Kustannusten ylitys johtui suunnitelmaratkaisuista / kalliista tarjoustasosta. Lisäksi työn aikana ilmeni erityisesti rakennesuunnittelun lisäsuunnittelutarpeita, joista aiheutui normaalista poikkeavat lisäkustannukset.
Koivukylän koulu; osamuutos päiväkodiksi	1 260 000	1 450 000	ylitys 190 000	15,0 %	Ennen tarjouspyyntöä suunnitelmista laskettu L2 vaiheen kustannusarvio oli 1 335 000 €. Saatujen tarjousten perusteella laadittu kokonaishintaennuste helmikuussa 2012 oli 1,45 m€, joten loppukustannukset pysyivät tässä tarjousvaiheen hintatasossa.
Kimokujan koulun muutos päiväkotikäyttöön	2 925 000	2 550 000	alitus - 375 000	-13,2%	Saadut tarjoukset ja muutostyöt alittivat kustannusarviovaraukset. Kustannustehokas suunnitelmaratkaisu sekä työnaikainen ratkaisujen kehittäminen johtivat kustannusten alittumiseen.
Dickursby skola perusparannus ja laajennus	9 789 000				Pääurakoitsijan konkurssista aiheutui hankkeen valmistumisen viivästyminen joulukuulta -13 kevääseen -14. Käyttöönoton vaateista johtuen valmistuminen myös jaettiin erikseen päiväkotiin ja kouluosaan. Tämän hetken arvio on, että loppukustannukset pysyvät kuitenkin asetetun tavoitehinnan tasossa, mutta kohteen investointiraportortti annetaan tarkemmin 2014 valmistuvien kohteiden yhteydessä ensi vuonna.

Viertolan vastaanottokoti (os. Harjula)	1 310 000				Kohteen valmistuminen siirtyy vuodelle 2014 syynä osin suunnitelmien viivästyminen (karsintakierrokset) osin tarjouspyyntövaiheen viivästyminen resurssisyistä. Saatujen tarjousten pohjalta laaadittu kustannusennuste on 1,6 m€. Tavoitehintaa tulee ylittymään huolimatta tehdyistä suunnitelmien kustannustason tarkistamisesta. Kohde raportoidaan lopullisesti vuonaan 2014 valmistuvana.
Sinirikon päiväkotia	4 150 000	4 426 000			Kustannusylitys johtui kallista suunnitelmaratkaisusta sekä urakkatarjousten hintatasosta huolimatta siitä, että suunnitelmia tarkistettiin ensimmäisen tarjouskierroksen jälkeen ja pyydettiin uudet tarjoukset. Saatujen tarjousten jälkeen tehty kustannusennuste oli 4,4 m€. Kohde raportoidaan lopullisesti 2014 valmistuvana.
Kuusijärven savusauna	370 000	376 000	ylitys 6 000	1,6 %	Tulipalossa tuhoutunut sauna korvattiin uudisrakennuksella 2013 aikana. Kohde valmistui syksyllä urakkasopimuksen mukaan. Pääosan kustannuksista korvaa vakuutus.
Vetokannaksen huoltorakennus	294 000	271 000	alitus 23 000	-8%	Kohde valmistui rakennuksena kesäkuussa, mutta liittymien käyttöön saaminen (kesälomakausi) siirsi rakennuksen lopullista käyttöönottoa elokuulle 2013.

Tavoitehintaa = hankkeelle ennen suunnittelua laskettu tavoitehintaa, korjattuna tarjousajankohdan hintatasoon.

Loppukustannus = kaikki hankkeelle toteutuneet kustannukset ilman tilakeskuksen palkkakuluja sisältäen myös takuuajana mahdollisesti ilmeneville tarpeille varauksia 10 - 50 t€/hanke.

TKE / JVU 13.2.2014