



Handelsbankenin VTK Kiinteistöt Oy:lle myöntämän lainan takaussitoumuksen allekirjoittaminen

VD/1715/02.03.07/2014

ML/PvN/HS/PH

Kaupunginvaltuusto päätti 24.5.2010 § 7 myöntää 30 miljoonan euron määräisen kaupungin omavelkaisen takauslimiitin VTK Kiinteistöt Oy:n tai sen perustamien kiinteistöyhtiöiden toimesta toteutettavien hankkeiden rahoituksen vakuudeksi. Laina käytetään mm. Ilolan koulun lisärakennusinvestointiin ja Kielotie 14:n peruskorjaukseen. Lisäksi lainalla on tarkoitus rahoittaa kaupungin omistamien liikuntalaitosten tulevien järjestelyjen mahdollinen toteutus.

VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus on 28.1.2014 § 10 päättänyt valtuuttaa kaupungin konsernihallinnon ja rahoituksen kilpailuttamaan yhtiön lukuun 15 miljoonan euron lainan ja pyytää Vantaan kaupunginhallitukselta päätöstä ko. lainan omavelkaisen takaussitoumuksen allekirjoittamiseksi.

Vantaan kaupungin konsernihallinto ja rahoitus on 10.2.2014 päivätyllä tarjouspyynnöllään kilpailuttanut 15 miljoonan euron suuruisen lainan joka tullaan käyttämään mm. yllä mainittujen kohteiden rahoittamiseen. Määräaikaan 21.2.2014 mennessä tarjouksen jätti 5 rahoituslaitosta.

Rahoitusjohtaja esittää, että kaupunginhallitus päättäisi allekirjoittaa kaupungin omavelkaisen takauksen VTK Kiinteistöt Oy:n Handelsbankenista nostettavan 15 miljoonan euron suuruisen lainan vakuudeksi. Lainan korko on sidottu 3kk:n korkoon marginaalilla korjattuna. Laina tullaan nostamaan yhdessä erässä huhtikuun 2014 loppuun mennessä ja laina-aika on 7 vuotta. Lainaa lyhennetään tasalyhenteisesti puolivuositain siten, että lyhennysohjelma noudattaa 20 vuoden takaisinmaksuaikaa. Viimeisen lyhennyksen yhteydessä maksetaan lainan jäljellä oleva pääoma. Muutoin lainaehdot ovat pankin tarjouksen mukaiset. Lainajärjestelyyn liittyy lainan noston yhteydessä maksettava kertasuoritteinen (1500€) järjestelypalkkio, joka on huomioitu hintavertailussa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti omavelkaiselle takaukselle ei vaadita vastavakuutta, eikä takauksesta peritä takausprovisiota. Päätöksen mukaan VTK Kiinteistöt Oy:n tai sen perustamien kiinteistöyhtiöiden tulee kuitenkin sitoutua panttauskieltosopimukseen (negative pledge).

Kaupunginhallitus 3.3.2014 § 16

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) allekirjoittaa kaupungin omavelkainen takaussitoumus VTK Kiinteistöt Oy:n Handelsbankenista nostettavan 15 miljoonan euron suuruisen em. ehtojen mukaisen lainan vakuudeksi,
- b) että kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti takaukselle ei edellytetä vastavakuutta eikä siitä peritä takausprovisiota, ja
- c) että kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti VTK Kiinteistöt Oy:ltä tai sen perustamilta kiinteistöyhtiöiltä vaaditaan panttauskieltosopimus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Anitta Orpana ja kaupunginlakimies Kai Ketelimäki poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa

Täytäntöönpano: Konsernihallinto ja rahoitus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Vantaa

Lisätiedot:

rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, [pirjo.vannues\[at\]vantaa.fi](mailto:pirjo.vannues@vantaa.fi)