



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Sanomala Oy / Sagax Finland Holding 4 Oy

VD/1189/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN

Julkinen kaupanvahvistaja Paula Ojaniemi on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 17.1.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Sanomala Oy
Ostaja	Sagax Finland Holding 4 Oy
Kohde	Vantaan kaupungin Martinlaakson kaupunginosan korttelin 17113 tontti nro 1 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-17-113-1 sekä määräala M2 edellä mainitusta tontista, kiinteistötunnus 92-17-113-1-M2. Tontin pinta-ala on 87 959 m ² ja määräalan pinta-ala on 946 m ² , kohteen rakennusoikeus on 94 443 k-m ² , e= 1.06. Tontin osoite on Martinkyläntie 9 ja määräalan osoite on Sanomatie 1, 01770 Vantaa.

Kauppahinta on 55 225 000 euroa, noin 621 euroa /m², noin 585 euroa / k-m².

Kohde on vahvistetun asemakaavan mukaista toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Kohde rajoittuu pohjoisessa, lännessä ja etelässä kaupungin omistamiin katualueisiin. Kohteella sijaitsee vuonna 1977 valmistunut noin 42 277 k-m² suuruinen muu teollisuuden tuotantorakennus (Sanomala) sekä vuonna 1983 valmistunut noin 9 050 k-m² suuruinen toimistorakennus.

Yrityspalvelujohtaja on 11.2.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä ja määräalaa.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 3.3.2014 § 31

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 17.1.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Martinlaakson kaupunginosan korttelin 17113 tonttia nro 1 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-17-113-1 sekä määräalaa M2 edellä mainitusta tontista, kiinteistötunnus 92-17-113-1-M2. Tontin pinta-ala on 87 959 m² ja määräalan pinta-ala on 946 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

17 Kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi