



Kunnallistekniikan rakentamissopimus, Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Porttisuontie 11

VD/1370/10.00.01.05/2014
J-VN/LM-H/HW/MVä/IV/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiinteistö Oy Vantaan Porttisuontie 11 (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002214.

Yhtiö omistaa Vantaan kaupungin 64. (Kuninkaala) kaupunginosassa, osoitteessa Porttisuontie 11 korttelissa 64004 tontin nro 2 (kiinteistötunnus 92-64-4-2, jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 892000 (hyväksytty kaupunginhallituksessa 18.12.1989) sopimusalue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T. Sopimusalueen nykyisen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 4089 k-m².

Yhtiö on hakenut asemakaavamuutosta, koska Yhtiön tavoitteena on rakentaa sopimusalueelle liiketiloja. Asemakaavamuutoksella nro 002214 sopimusalue muutetaan liikerakennusten (asemakaavamerkintä KM) korttelialueeksi ja sille tulee rakennusoikeutta 5 100 k-m² josta enintään 2 500 k-m² saa käyttää liiketiloja varten. Sopimusalueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa 1 011 k-m².

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavamuutokseen nro 002214 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä satakaksikymmentäseitsemäntuhattaneljäkymmentä (127 040) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.2.2014 § 27

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Kiinteistö Oy Vantaan Porttisuontie 11:n kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 3.3.2014 § 40

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tehdä Kiinteistö Oy Vantaan Porttisuontie 11:n kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

26 Kunnallistekniikan sopimus Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Porttisuontie 11
27 Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 050 312 2048,
etunimi.sukunimi@vantaa.fi